
Cour d'Appel de Dakar

Tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar

Siège

Dakar le, lundi 16 février 2026

AUDIENCE DU 17.02.2026

2ième Chambre Civile : COLLEGIALE

PRESIDENT : Fatou Diagne THIAW

MEMBRES : Maguette POUYE – Myriam KAMITE

GREFFIER : Mour SALL

1. **DELIBERES VIDES**

N° R.G	N° JGMT	RESULTATS
1121/24	186	SEYDO GADJIGO C/ PHYSALIS ET AUTRES <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort <u>En la forme</u> Dit que l'exception de non-communication de pièces est sans objet ; Reçoit l'action ; <u>Au fond</u> Déboute la société PHYSALIS de sa demande de mise hors de cause ; Prononce la résiliation du contrat de réservation vente du 28 novembre 2019 signé entre Seydou GADJIGO et la société PHYSALIS ; Ordonne aux sociétés PHYSALIS et SRT de lui payer solidairement la somme de 14.425.070 FCFA à titre de remboursement outre celle de 14.425.070 FCFA à titre de dommages et intérêts ; Dit n'y avoir lieu à exécution provisoire ; Met les dépens à la charge des défenderesses.

1312/24	187	OUMAR DEME C/ GABOU YOUSSEU NDIAYE <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> Reçoit la fin de non-recevoir soulevée par les défendeurs Déclare l'action irrecevable Met les dépens à la charge de Oumar DEME
1199/24	188	NDEYE BINETA NDIAYE C/ SEYDOU SAMM SCP KA ET KA <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, par décision réputée contradictoire à l'égard de Maître Alioune KA et contradictoirement contre les autres parties, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> Reçoit l'action <u>Au fond</u> Déboute les demandeurs de toutes leurs prétentions ; Met les dépens à leur charge.
1501/24	189	PAPA MAMADOU SENE – IMSEN C/ ETABLISSEMENT RASSOUL ELECTRICITE et autres <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> Rejette l'exception d'incompétence ; Déclare l'action recevable ; <u>Au fond</u> Met hors de cause la SENELEC SA ; Déclare l'Établissement RASSOUL ELECTRICITE, la société PROQUELEC et la Boutique ALAIN AFFLELOU solidairement responsables du dommage subi par le demandeur ; Les condamne solidairement à payer à Papa Mamadou SENE la somme de 1.713.000 francs CFA, outre celle de 700.000 francs CFA à titre de dommages-intérêts ; Dit n'y avoir lieu à ordonner l'exécution provisoire ; Met les dépens à leur charge solidaire

84/25	190	DE MBODJ DIA C/ VEUVE MARIE SARR, JOSEPH DIOUF ET AUTRES <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort <u>En la forme</u> Rejette l'exception de nullité soulevée par les défendeurs ; Déclare l'action recevable : <u>Au fond</u> Ordonne l'expulsion de Marie SARR, Joseph DIOUF, Elisabeth DIOUF et Piya DIOUF de la parcelle lot n°296 sise à Rufisque II Tranche E, tant de leur personne, de leurs biens que de tous occupants de leur chef, pour occupation sans droit ni titre ; Ordonne la démolition des constructions édifiées sur ladite parcelle sous astreinte de Cent mille (100.000) francs CFA par jour de retard, à compter de la signification du présent jugement ; Ordonne l'exécution provisoire ; Met les dépens à la charge des défendeurs
753/25	191	SYNDIC DE COPROPRIETE SAMA SAU C/ CHEIKH TALL <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, par défaut à l'encontre de Cheikh TALL, en matière civile et premier ressort ; <u>En la forme</u> Reçoit l'action ; <u>Au fond</u> ; Déboute le Syndic de la copropriété SAMA SAU es qualité de syndic de l'immeuble objet du TF2334/GRD situé au Point E, de toutes ses prétentions comme étant mal fondées ; Le condamne en outre aux dépens
30/2026	192	BIRAME KANDJI C/ APROSI <u>PAR CES MOTIFS</u> <u>Au fond</u> Statuant publiquement, par décision réputée contradictoire, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> Reçoit l'action ; Condamne l'Agence pour la Promotion des sites Industriels dite APROSI à payer Birame KANDJI la somme de 9.500.000 FCFA au titres de ses honoraires impayés et celle de 2.000.000 FCFA à titre de dommages pour le préjudice subi ; Condamne l'APROSI aux dépens

159/25	193	CHAIN HOTEL SA C/ ETAT DU SENEGAL <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, par décision réputée contradictoire à l'encontre de l'Etat du Sénégal, en matière civile et en premier ressort; <u>En la forme</u> Reçoit l'action ; <u>Au fond</u> Condamne l'Etat du Sénégal à payer à la société CHAIN HOTEL propriétaire de l'hôtel RADISSON BLU la somme de cent cinquante millions (150.000.000) FCFA au titre de sa créance et celle de dix millions (10.000.000) FCFA à titre de dommages et intérêts pour résistance abusive ; Ordonne l'exécution provisoire sur le principal ; Condamne le défendeur aux dépens
692/25	194	CHEIKH AHMET TIDIANE DIOP C/ MAMADOU DIOP DIAGNE – SCP SOW MBACKE DIOP ET GUEYE <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, par défaut à l'encontre de Mamadou Diop DIAGNE et par décision réputée contradictoire à l'égard de la SCP Maîtres SOW, MBACKE, DIOP et GUEYE Notaires associés, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> Déclare l'action irrecevable pour irrégularité de fond ; Condamne Cheikh Ahmet Tidiane DiOP aux dépens
159/202 5	195	ACRGT C/ EL HADJ LATYR DIOUF <u>PAR CES MOTES</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> Reçoit l'opposition ; <u>Au fond</u> Constata la caducité du jugement n°402/21 rendu le 15 Avril 2021 par Tribunal de Grande Instance de Dakar ; Condamne El Hadji Latyr DIOUF aux dépens

2. DELIBERES PROROGES.

N°	N° ROLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DEFENDEURS	CONSEIL(DEFENDEURS)	RESULTATS
1.		AIDA NGOM		SIPRES SA		R 03.03.2026 REGULARISATION DU PV
2.		DOUDOU THIAM KANTE		BIRAME SYLLA		DP 03.03.2026
3.		AMAROU AW		SABLUX		DP 03.03.2026

4.		MAMADOU NDAO		JOTALI		DP 03.03.2026
5.						

1. ORDONNANCE DE CLOTURE.

N°	N° ROLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DEFENDEURS	CONSEIL(DEFENDEURS)	RESULTATS
1.	484/2022	1)Abdou Khoudoss DIOP	<i>Me NDIUGA NDIAYE AVOCAT A LA ACOUR</i>	LA SENELEC		RF 03.03.2026 MM FINS
2.	1378/2024	1)HOIRES DE FEU BABACAR NIANG OUBAKAR	<i>MES THIOUB ET NDOUR</i>	ALIOUNE DIAGNE ESN ET ESQ DES HOIRES DE FEU YAM SARR DAIGNE		RF03.03.2026 MM FINS
3.	1057/2025	1)MAMADOU MBENGUE		KHADIDIATOU KANOUTE		D 19.05.2026
4.	718/2025	1)ROKHAYA DIOUSS	<i>ME D YADE</i>	STE DITE GROUPEMENT INTERNATIOANL POUR LE COMMERCE ET TRANSPORT ET AUTRES		D 01.06.2026
5.	278/2025	1)SOCIETE UNIPERSONNELLE A RESPONSABILITE LIMITEE SUARL DELGAS ASSAINISSEMENT	<i>M' BASSIROU SAKHO AVOCAT A LA COUR</i>	OFFICE NATIONAL DE L'ASSAINISSEMENT DU SENEGAL ONAS		D 02.06.2026
6.		HOIRS MANE DIOP		MOCTAR DIOP		R 03.03.2026 MM FINS
7.						

3. SERMENTS.

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
1.	93/2026	MODOU MBAYE		SERMENT PAYEURE AUPRES DE L'AMBASSADE DU SENEGAL AU BURKINA FASSO		R 03.03.2026

2. DUPLICATAS.

N°	N° ROLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DEFENDEURS	CONSEIL(DEFENDEURS)	RESULTATS
8.	135/2026	1)Abdoul Khadry SAKHO	Me Coumba SEYE NDIAYE, avocat la cour dakar	Requete gracieuse aux fins de délivrance de duplicata de TF numéro 650/DK, appartenant à Abdoul Khadry SAKHO, commerçant demeurant à Dakar		D 03.03.2026
9.	98/2026	1)Ibou NGOM	Me Mamadou SOW, avocat à la cour dakar	Requete gracieuse aux fins de délivrance de duplicata du TF numéro 25984/NGA détaché du TF numéro 2130/NGA Lot numéro 11335 dakar Yoff Hangar des Pélérins introduite par Ibou NGOM		D 03.03.2026
10.	104/2026	1)La Société Civile Immobilière FATY -DO	SCP DIALLO et WADE, avocat à la cour dakar	Requete gracieuse aux fins de délivrance du duplicata du TF numéro 22321/ NGA, introduite par la société Civile Immobilière FATY-DO , à dakar		D 03.03.2026
11.	97/2026	1)Bocar SARR	Me Mamadou SOW	Requete gracieuse aux fins de délivrance de duplicata du TF numéro 2130/NGA ex 5019/DG Lot numéro 11271 dakar Yoff Hangar des Pélérins , introduite par Bocar SARR	<i>Ma Mamadou SOW, avocat à la cour dakar</i>	D 03.03.2026

3. DELIBERES RABATTUS.

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
----	---------	------------	---------------------	------------	---------------------	-----------

1		CDC		ALI HOJEJI		D Rabattu POUR PRODUCTION ORDONNANCE R 03.03.2026
2						

AFFAIRES RENVOYÉES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL (DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL (DÉFENDEURS)	RESULTATS
12.	181/2023	1)Hoirie Mane Diop a savoir babacar sow. Medoune Michel sow	<i>Me Ibrahima Diawara avocat a la cour</i>	HERITIERS DE MOCTAR DIOP A SAVOIR MARIA DIAGNE SECK ET BOUDOU DIOP .ET AUTRES		R 03.03.2026
13.	1047/2024	1)Kamel FAKRY	<i>Me Ousmane THIAM, avocat à la cour dakar</i>	Mouhamed FAREZ et autre		R 17.03.2026 MM FINS
14.	1118/2024	1)MONSIEUR CHEIKH DIALLO	<i>Me MAMADOU SOW AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MONSIEUR MOUSSA MBALLO MONSIEUR SAMBA MBALLO ET AUTRES		R 03.03.2026
15.	1157/2024	1)L'Agence Immobilière du Sénégal	<i>Me Boukounta DIALLO, avocat à la cour dakar</i>	Ababacar MBENGUE		D 02.06.2026
16.	1172/2024	1)Safiétou NDAO		Mesdames Astou DIALLO et Yandé DIALLO et autres		R 03.03.2026 ME MBAYE
17.	61/2025	1)ALIOU YAGUE	<i>ME DJIGO</i>	MME FALL-DIEYNABA NDIAYE		R 03.03.2026 MM FINS
18.	241/2025	1)IBRAHIMA THIAW	<i>SCP ARFANG LAW FIRM</i>	SOCIETE LES NIAYES SARRAUT		R 03.03.2026 REPLIQUES ARFAN LAW FIRM
19.	244/2025	1)Amy MBACKE	<i>Me Assane Dioma NDIAYE, avocat à la cour dakar</i>	La Société Civile Immobilière, dénommée SCI AKYS IMMOBILIER		R 03.03.2026
20.	550/2025	1)Maimouna WANE	<i>SCP LEGALIX, avocat à la cour dakar</i>	La Société de Réalisation et de Travaux dite SRT		R 03.03.2026 MM FINS
21.	748/2025	1)VEUVE MARIA FERNANDO RAMOS EPOUSE D'ALMEIDA	<i>M' YOUSSEUPHA CAMARA AVOCAT A LA COUR</i>	SIEUR FAMARA IBRAHIMA SAGNA, SOCIETE SOLIS TOWERS		D 03.03.2026
22.	766/2025	1)Héritiers de feu Alpha	<i>Me Abdou Dialy KANE,</i>	Djamil GHASSANI et autre		R 03.03.2026 MM

		THIAM	<i>avocat à la cour dakar</i>			FINS
23.	778/2025	1)Dahirou DIA	<i>Me Kandiack F.SENGHOR, avocat à la cour dakar</i>	L'Agence Immobilière Serigne Fallou bou NDINDY	<i>Mes Christian FAYE et associés avocat à la cour dakar</i>	R 17.03.2026 MM FINS
24.	1238/2025	1)Héritiers de Mohamed FAKHRY à/s Bassam FAKHRY, Abdel Roda Fakhry et autres	<i>Me Guedel NDIAYE et associés, avocats à la cour dakar</i>	La Ville de dakar		R 03.03.2026 MM FINS
25.	52/2026	1)Mor Fary SAMB, Weyndé SAMB, Moustapha SAMB, et autres	<i>Me Malick MBENGUE, avocat à la cour dakar</i>	La société Tunisienne des Travaux Publics Sénégal SUARL et autre		R 03.03.2026 1ER JUGE
26.	<u>64/2026</u>	<u>1)AMADOU ADJA MBALLO</u>	<u>SCP LEXILAB AVOCATS A LA COUR</u>	<u>MAMADOU LAMOTHE MBAYE ET ADG TIHCD</u>		R 17.03.2026 MM FINS

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	
27.	66/2026	1)SEYDOU SARR	<i>M' ABDUL DIALY KANE AVOCAT A LA COUR</i>	CHEIKH YERIM SECK		R 03.03.2026 2E JME
28.	72/2026	1)BASSIROU MBOW	<i>Me MAMADO SENE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	PANAFRICA		D 03.03.2026
29.	75/2026	1)GIE DAARA SEYDINA ISSA ROUHOU LAHI	<i>Me BABACAR MBAYE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MADAME BINETA THIAM MBOW		D 17.03.2026
30.	81/2026	1)LA SOCIETE ECOBAT		MONSIEUR MAMADOU YAKHAM KEITA- ADMINISTRATEUR DES GREFFES TGIHD		R 03.03.2026 COMMUNICATION
31.	82/2026	1)MEDOUNE FALL ET DU GIE DES RESSORTISSANTS DU WALO	<i>Me MINTOU BOYE DIOP HUISSIER DE JUSTICE A LA COUR DAKAR</i>	MONSIEUR BADAOU RYAN		R 03.03.2026 1ER JME
32.	94/2026	1)MONSIEUR SOULEYMANE SALL		APROSI		D 17.03.2026
33.	105/2026	1)L'AGENCE DE SECURITE AW NDIAMBOUR	<i>ME B DRAME</i>	PNT		R 03.03.2026
34.	106/2026	1)AMIDOU DIENG	<i>ME ADK</i>	CENTRE COMMERCIAL TOUBA SANDAGA		D 03.03.2026

35.	111/2026	1)LA CROIX ROUGE SENEGALAISE	<i>Me ASSANE DIDMA NDIAYE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MONSIEUR ISMAILA NDIAYE		D 03.03.2026
-----	----------	---------------------------------	--	----------------------------	--	--------------

+