

REPUBLIQUE DU SENEGAL

Un Peuple - Un But - Une Foi

Cour d'Appel de Dakar

Tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar

Siège

Dakar le, mercredi 18 février 2026

Audiences civiles DU 19.02.2026

1ère Chambre Civile : COLLEGIALE

PRESIDENT : Ndeye Seynabou WADE SAMB

MEMBRES : Mouhamadou BOYE et Mandaw Gueye SECK

GREFFIERE : Aissatou SARR MANE

1. DELIBERES VIDES

N° R.G	N° JGMT	RESULTATS
662/2023	196/2026	Les Chemins de fer du Sénégal C/ Sophie Marie GUEYE <u>Par ces Motifs</u> Statuant publiquement, par défaut à l'endroit du Conservateur de la Propriété Foncière de Grand Dakar et contradictoirement à l'égard des autres parties, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> • Rejette la fin de non-recevoir tirée de l'autorité de la chose jugée comme étant mal fondée • Reçoit tant la demande principale, celle additionnelle que celle reconventionnelle ; <u>Au fond</u> • Constate la non consignation du reliquat du prix d'acquisition de la villa litigieuse ; • Dit et juge que la demande en perfection de vente formulée par Sophie Marie GUEYE est prématurée ; • La Déboute en l'état de toutes ses demandes ; • Déboute la Société les Chemins de Fer du Sénégal de toutes ses demandes comme étant mal fondées ; • Dit et juge que la demande tendant à l'exécution provisoire est sans objet ; • Fait masse des dépens chacune pour moitié ;

1392/24	197/2026	Entreprise Sénégalaise de tous Travaux C/ Ministère de la Famille et de la Solidarité représenté par AJE <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière administrative et en premier ressort; <u>EN LA FORME</u> • Reçoit la fin de non-recevoir tirée de l'absence de recours préalable ; • La dit bien fondée ; • Déclare irrecevable l'action intentée par l'Entreprise sénégalaise de tous travaux (ESTT) ; • La condamne aux dépens; Le tout en application des articles 39, 129, 129 bis et 729 du Code de procédure civile ;
1279/24	198/2026	Héritiers de feu Ibrahim Saleh et Aly Abdel Hassan SALEH C/ Chambre des Notaires du Sénégal et autres <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ; <u>EN LA FORME</u> • Déclare recevable l'intervention volontaire ; • Reçoit la fin de non-recevoir tirée du défaut de qualité à agir ; • La dit bien fondée ; • Déclare irrecevable l'action initiée par les héritiers de feus Ibrahim SALEH, Aly Abdel Hassan SALEH et Ghazi Abdoullah tous représentés par Talal SALEH et Issal SALEH ; • Les condamne aux dépens ; Le tout en application des articles 39, 129, 129 bis, 729 du CPC ;

20/2025	199/2026	Ababacar SECK Contre Aissatou WANE et autres <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> • Reçoit tant l'action principale que l'intervention volontaire ; • Vu l'attestation d'information ouverte du 26 avril 2023 du Juge d'instruction chargé du 3° Cabinet du Tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar ; • Vu l'article 4 du Code de Procédure pénale ; • Sursoit à statuer jusqu'à ce qu'il ait été prononcé définitivement sur l'action publique ; • Réserve les dépens ; • Renvoie l'affaire au rôle d'attente ;
109/2025	200/2026	Moustapha TALL et autres Contre Cabinet Magueye NIANG <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ; <u>EN LA FORME</u> • Déclare l'opposition irrecevable ; • Condamne les défendeurs aux dépens ;
1412/24	201/2026	Mamadou SALL C/ Ndéye NDIAYE <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement à l'égard de Ndéye NDIAYE et Mamadou SALL, par décision réputée contradictoire à l'encontre des autres parties, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> • Déclare Mamadou SALL déchu de son opposition ; • Met les dépens à sa charge ;

1375/24	202/2026	Arame GUEYE C/ Société SABLUX <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ; <u>EN LA FORME</u> • Déclare l'opposition irrecevable Déboute Arame GUEYE de sa demande à titre de compensation de la surface manquante à la livraison ; • Condamne la société SABLUX LOTUS SCI à payer à Arame GUEYE la somme réclamée de 10.067.200 francs CFA au titre des pénalités de retard de livraison ; • Dit n'y avoir lieu à ordonner l'exécution provisoire ; • Met les dépens à la charge de la défenderesse ;
---------	----------	---

2. **DELIBERES PROROGES.**

N°	N° ROLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DEFENDEURS	CONSEIL(DEFENDEURS)	RESULTATS
1.		Mbaye Sako		Chef du Bureau de recouvrement		DP au 07.05.2026
2.		Société Tales		DGID		DP au 07.05.2026
3.		Moussa FALL		Aliou Badara GUEYE	Ara	DP au 07.05.2026
4.		Adiouzoua Delphine		Jean Roffé Youmbuna		DP au 07.05.2026

3. **DELIBERES RABATTUS.**

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil(Demandeurs)	Défendeurs	Conseil(Défendeurs)	RESULTATS
----	---------	------------	---------------------	------------	---------------------	-----------

1		Maréma BABOU		SCI KHATALI		DR à la demande du conseil du demandeur R au 05.03.2026 devant le 1JME
2		Bruno Nouantin		Khady GUEYE		DR Révoque OC Production certificat de non appel ni opposition du jugement rendu par la 3eme chambre civile du 26.07.2023 R au 19.03.2026 pour ce faire
		Maguette DIOP		SONES		DR pour la production du jgt du 07.11.2024 et l'acte d'appel invoqué par Maguette DIOP dans ses conclusions du 18.06.2025

4. ORDONANCE DE CLÔTURE

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL (DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL (DÉFENDEURS)	RESULTATS
1.		Héritiers de feu Mamadou THIAM		Mamadou GUEYE		D au 07.05.2026
2.	297/2024	1)Société Nationale des Chemins de fer du Sénégal	<i>Me Alassane CISSE, avocat à la cour dakar</i>	Madame Marie Fatima BARROS, Georgette BARROS et autres		D au 07.05.2026
3.	75/2025	1)HERITIERS FEU ARONA SY/VEUVE NDEYE MAREME NDIAYE		L'ETAT DU SENEGAL		D au 07.05.2026
4.	365/2025	1)DAME BISSE FALL	<i>M' IBRAHIMA DIOP AVOCAT A LA COUR</i>	SOCIETE HOLDING BAOBAB SA		D au 07.05.2026
5.	840/2025	1)Adama DIENG, agissant es-qualité et au nom des sieurs Pathé		La Société Plateforme Afrique SARL		D au 07.05.2026

		NDIAYE et autres				
6.	898/2025	1)HERITIERS DE FEU ADAMA MOMAR DIENE SECK, AWA SECK FATOUMATA SECK	<i>Mes YARE FALL ET AMADOU ALY KANE AVOCATS A LA COUR</i>	SIEURS MOUDOU DIALLO, IBRAHIMA DIOP ET AUTRES		D au 07.05.2026

PRESTATION SERMENT

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL (DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL (DÉFENDEURS)	RESULTATS
7.	1209/2025	1)Oumar DIENE, Moussa FALL et autres		Requete gracieuse aux fins de prestation de serment des agents de la direction de la protection et de la surveillance des peches DPSP , Oumar DIENE, Moussa FALL, et autres		R au 25.02.2026 devant la 3 ^{ème} chambre civile

DUPLICATA

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL (DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL (DÉFENDEURS)	RESULTATS
8.	78/2026	1)MADAME MAREME GUEYE	<i>Me IDRISSA BOUBACAR SAJHO AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	REQUETE AUX FINS DE DUPLICATA DE TF N°7448/DK INTRODUITE PAR MAREME GUEYE		JC
9.	119/2026	1)MONSIEUR MAMADOU DIOP		REQUETE AUX FINS DE DUPLICATA DE TF N°1739/GR INTRODUITE PAR MONSIEUR MAMADOU DIOP		JC

AFFAIRES RENVOYEEES

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil(Demandeurs)	Défendeurs	Conseil(Défendeurs)	RES
----	---------	------------	---------------------	------------	---------------------	-----

10.		Henry LABERY		DGID		R au 05.03.2026 memes fins	
11.	1251/2024	1)MESSIEUR ABDOULAYE GUEYE ET AUTRES	Me ASSANE DIOMA NDIAYE AVOCAT A LA COUR DAKAR	LA COMPAGNIE AIR SENEGAL SA		D au 02.04.2026	
12.	1297/2024	1)SEERIGNE MBAYE DJITE	Me BOUBACAR DRAME AVOCAT A LA COUR DAKAR	MAMADOU ELIMANE KANE		R au 19.03.2026 memes fins	
13.	1377/2024	1)ALIOU ABDOUL DIOP	ME MAME ADAMA GUEYE	SRT		R au 05.03.2026 memes fins	
14.	1428/2024	1)Héritiers de feu Amadou SARR à/s Seynabou SARR, Mariétou SARR, , Aguida SARR et autres	Mes THIOUB et NDOUR, avocat à la cour dakar	Mame Massar SARR, Cohéritier		R au 05.03.2026 memes fins	
15.	1436/2024	1)ABDOU CAMARA	Me SERIGNE DIONGUE , AVOCAT A LA COUR DAKAR	ALASSANE KEBE ET AUTRE		R au 05.03.2026 memes fins	
16.	1484/2024	1)STE AIR CONSULTING SARL	Me GENI ET KEBE , AVOCATS A LA COUR DAKAR	DGID ET AUTRES		D au 02.04.2026	
17.	45/2025	1)MADAME KANE DIALLO NE FATOU THIARE	SCPA FAYE ET SALL AVOCAT A LA COUR DAKAR	MOUSSA DIONG		R au 05.03.2026 verification	
18.	49/2025	1)Talla SADY	Me Youssoupha CAMARA, avocat à la cour dakar	Ibra GNING		R au 05.03.2026 memes fins	
19.	86/2025	1)FEU MAMADOU KANE A/S YAYE BNTOU BINTOU KANE	Me CHEIKH AHMED TIDIANE NDAO AVOCAT A LA COUR DAKAR	HERITIERS DE FEU NDEYE DJIBOU DIOP A/S PAPA MANDAW SOW		R au 19.03.2026 verification	
20.	405/2025	1)Thierno Diadié LY	Me Abou Abdoul DAFF, avocat à la cour dakar	Le Consservateur de la Propriété Foncière du Bureau de dakar Plateau		R au 05.03.2026 communication à Me Saer Lo THIAM et accuse de reception à Mairie	
21.	687/2025	1)MONSIEUR PAPA SAMBA NDIAYE	ETUDE FRANCOIS SARR ET ASS AVOCAT A LA COUR DAKAR	IBRAHIMA NDIAYE - ROKHAYA NDIAYE	SCP FRANCOIS SARR ET ASS AVOCAT A LA COUR DAKAR	R au 02.04.2026 memes fins	
22.	953/2025	1)STE SONAM GENERALE	Me LEGALIX , AVOCATS A LA	LA COMPAGIE CNART ASSURANCES S.A ET		R au 02.04.2026 memes fins	

		ASSURANCES SA	COUR DAKAR	AUTRES			
23.	1009/2025	1)IBRAHIMA NIANG	Me MAMADOU SAMBA SO, AVOCAT A LA COUR DAKAR	SECAA ET AUTRE		R au 05.03.2026 communication de Me BA 0 Me Francois Sarr	
24.	1095/2025	1)Papa Souleye SEYE	Me Ibrahima NIANG, avocat à la cour dakar	Fatou SECK		R au 02.04.2026 vérification	
25.	59/2026	1)YORO KONE	M' MATHURIN BA AVOCAT A LA COUR	IDRISSA NIANG		R au 05.03.2026 memes fins	
26.	760/2022	1)HENRI LABERY	Mes SCP FRANCOIS SARR ET ASSOCHOES,AVOCATS AL LA COUR DAKAR	MONSIEUR LE DIRECTEUR DES DOMAINES		R au 05.03.2026 memes fins	
27.	994/2022	1)MONSIEUR OUMAR MOUSSA CAMARA	Me amadou Camara avocat a la cour	Monsieur cheikh DIOP/LA SOCIETE NAMORA		R au 05.03.2026 observation Me Diouf	
28.	1023/2023	1)SCI TIDJANIA	Sté Civile Professionnelle d'Avocats SYSS, avocats à la cour dakar	Sékou Kona DRAME - Aminata DRAME		R au 05.03.2026 memes fins	
29.	1435/2023	1)Oumarou BAH	Mes THIOUB et NDOUR, avocat à la cour dakar	Anta DIA		R au 05.03.2026 memes fins	
30.	1442/2023	1)MONSIEUR ABDOULAYE GUEYE	MES THIOUB ET NDOUR AVOCATS A LA COUR	LA SOCIETE GUSGUNZA -CUNSTRUCOES ET EMPREENDIMENTOS ANGOLA SA		R au 05.03.2026 memes fins	
31.	90/2024	1)Gnagna FAYE	Me Y CAMARA	Abdoulaye SECK -Veuve Fatou GUEYE		R au 05.03.2026 memes fins	
32.	158/2024	1)PAUL MOUSSA FELIX DUPONT -HERITIERS FEU PIERRE AIME DUPONT A/S ABDOULAYE DUPONT ET AUTRES	MES FODE NDIAYE ET ASSANE DIOMA NDIAYE AVOCATS A LA COUR DAKAR	AMADOU DONA DRABO ESNOM ESQ GERANT DE LA SOCIETE TECHNO GELL SUARL BRM CONSERVATEUR DE LA PROPRIETE FONCIERE		D au 07.05.2026	
33.	284/2024	1)SCI TENING	Me SOULEYMANE DIAGNE AVOCAT A LA COUR DAKAR	MOUHAMADOU ALY TOURE		R au 05.03.2026 observation Me DIAGNE et la SCP GENI et KEBE et la SCP WZELLE et THIAKANE	

34.	376/2024	1)GROUPE AFRIKA S A	LEXISEN	DGID ET AUTRES		R au 05.03.2026 observation sur Rapport expertise	
35.	456/2024	1)Majorel Sénégal SUARL	Me Mame Adama GUEYE et Partners avocat à la cour dakar	Le Directeur Général des Impôts et Domaines -Le Chef de la division de la gestion et du contentieux de la direction des grandes Entreprises		R au 07.05.2026	
36.	503/2024	1)KEC INTERNATIONAL LTD	Me Amadou CAMARA, avocat à la cour dakar	La Direction Générale des Impôts et Domaines		D au 07.05.2026	
37.	660/2024	1)MADAME SOKHNA THIOUNE		LA SOCIETE DE TRAVAUX BATIMENTS ET AMENAGEMENT RURAUX		R au 05.03.2026 memes fins	
38.	762/2024	1)ANTONIO TRINCHESE		ETAT DU SENEGAL ET AUTRES		R au 05.03.2026 memes fins	
39.	865/2024	1)Barro CISSE	Mes THIOUB et NDOUR, avocat à la cour dakar	Demba Anta DIA -La Sécurité Nouvelle des Habitations à Loyer Modéré dite SN HLM		R au 05.03.2026 memes fins	
40.	1052/2024	1)ABDOULAYE DIAOUNE ET AUTRES	ME I DIAWARA	SCI GROUPE NABI		R au 05.03.2026 memes fins	
41.	1057/2024	1)FATOU NDAO	I DIAWARA AVOCAT A LA COUR DAKAR	SCI GROUPE NABI		R au 05.03.2026 memes fins	
42.	1209/2024	1)ZEINAB LARYAN EPOUSE AKIL	Me LAMINE MBODJI, AVOCAT A LA COUR DAKAR	HTIERS DE FEU ALPHA THAIM ET AUTRES	Me ABDOU DIALY KANE , AVOCAT A LA COUR DAKAR	R au 05.03.2026 memes fins	
43.	1241/2024	1)MONSIEUR KHADIDIATOU MBAYE	Me MOR SAMBOU AVOCAT A LA COUR DAKAR	MONSIEUR LE CONSERVATEUR DE LA PROPRIETE FONCIERE DE NGOR -ALMADIE		R au 19.03.2026 memes fins	

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil(Demandeurs)	Défendeurs	Conseil(Défendeurs)	RESULTATS
44.	86/2026	1)DJIBRIL DIOUF		COJOJ		R au 05.03.2026 devant 1JME
45.	90/2026	1)SOCIETE SAAR		MONSIEUR MAMADOU		R au 05.03.2026 ME

		ASSURANCES SENEGAL IARD		CISSE ET AFRIBAT		défendeur devant 2JME
46.	102/2026	1)Ababacar SAKHO		Djibril DIEO		R au 05.03.2026 vérification
47.	103/2026	1)Djenabou PO DIALLO	Me Amadou DIALLO, avocat à la cour dakar	La Société dénommée KERELY SA R/ par Alain MISSIRIMBAZI		R au 05.03.2026 ME défendeur devant 1JME
48.	109/2026	1)Le Cabinet d'architecture ARCHI CONCEPT INTERNATIONAL R/ par Malick MBOW	Mes Mayacine TOUNKARA et ass, avocats à la cour dakar	Le Fonds Souverain d'Innvestissement Strategiques dit FONSIS et autres		R au 05.03.2026 devant 1JME ME défendeur
49.	110/2026	1)Saloum FALL	Me Abdourahmane DIALLO, avocat à la cour dakar	Fama FALL - Mariétou FALL		R au 05.03.2026 ME défendeur devant 2JME
50.	113/2026	1)LA STE YAMA PRODUCTIONS SUARL	Me SOULEYMANE SOUMARE , AVOCAT A LA COUR DAKAR	ANASER		R au 05.03.2026 devant 1JME
51.	117/2026	1)L'Archidiocèse Dakar	Me Moise Mamadou NDIOR, avocat à la cour	La Société Centrale des Travaux dite SOCETRA SA		R au 05.03.2026 devant 2JME
52.	120/2026	1)SOUKEYE TALL MBOW	M' DANIEL DIDIER PREIRA AVOCAT A LA COUR	MAMADOU BABACAR MBENGUE ET ADG TIHCD		R au 19.03.2026 transmission dossier TI et production jugement querellé devant le 1JMLE
53.	121/2026	1)HERITIERS DE FEU BIRAME MBAYE /VEUVE SALA SARR ET AUTRES	M' ALHASSANE DIALLO AVOCAT A LA COUR	DIAGUILY DOUCOURE		R au 05.03.2026 devant 2JME
54.	127/2026	1)Khouidia SENE, Dior NDIAYE et autres	SCPA SOW, SECK - DIAGNE et ass, avocats à la cour	ETAT DU SENEGAL		
55.	130/2026	1)STE CARREFOUR MEDICAL SARL	ME FARBA NDIAYE	ETAT DU SENEGAL		R au 05.03.2026 devant 2JME
56.	133/2026	1)Aissatou Khoureydia LY		Mouhamadou Lamine DIEYE		R au 05.03.20026 ME défendeur devant 1JME
57.	134/2026	1)Paul Augustin Pierre THIARE	Me Takha CISSE, avocat à la cour dakar	La Société Yaye DIA INTERNATIONAL SARL		R au 05.03.2026 ME défendeur devant 2JME