

REPUBLIQUE DU SENEGAL

Un Peuple - Un But – une Foi

Cour d'Appel de Dakar
Tribunal de Grande Instance Hors Classe de
Dakar
Siège

Dakar, le 8.12.2025

REFERES SUR PLACET

AUDIENCE DU 08.12.2025

PRESIDENT :
GREFFIER

AFFAIRES ANCIENNES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
1.	20/2025	HOIRES DE FEU ABDOU AZIZ OUATARA A/S SAFIETOU FALL ET AUTRES	ME M G BA	SGS	HOUDA ET ASS	R 29/12/2025 Mêmes fins
2.	45/2025	CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA CONGREGATION DES RELIGIEUSE DE L'IMMACULEE COCEPTION	ME F S SARR ET ASS	STE BORAX FATOU SOW	ME YAHYA	R 29/12/2025 Mêmes fins
3.	502/202	KHADIDIATOU DIOP	ME DIONGUE	AJE-PRTGI	ME LO	R 29/12/2025 pour l'installation de Pape Babacar LO dans la cause
4.	532/2025	STE TOUBA QUAINCALLERIE GENERALE	SCPA WANE-FALL ET ASS	SN HLM	ME B FALL	R 22/12/2025 Mêmes fins

5.	593/2025	ROUGUIYATOU DIAW	<i>ME WELLE ET THIAKANE</i>	NAFISSATOU NIANG	<i>ME F SARR ET ASS</i>	R 22/12/2025 Obs défenderesse
6.	636/2025	THERESE MICHELLE DIOUF	<i>MES NDIAYE ET MBOOJ</i>	Fernando	<i>NC</i>	D 22/12/2025
7.	669/2025	KHADY SOW -DIEYNABA BA ET AUTRES	<i>ME DIAGNE-DIAGNE</i>	OBED CHINONSO IMOTH ET MAITRE ABDOU SALL	<i>ME SAKHO</i>	R 22/12/2025 Obs des autres parties
8.	673/2025	MAMADOU SALL	<i>SCP GENI ET KEBE</i>	SCI LANSAR - MOUHAMADOU LAMINE FALL	<i>ME KOITA ET ASS</i>	RF 22/12/2025 à la demande de Me KOITA
9.	686/2025	STE ECOBANK SENEGAL SA	<i>ME B KOITA</i>	AMADOU BA	<i>ME A D KANE</i>	R 22/12/2025 Obs défendeur
10.	690/2025	EL HADJI OMAR DIARRA	<i>ME FARA GOMIS</i>	AMADOU SAER DIALLO	<i>ME A D KANE - IBRAHIMA NIANG</i>	R 22/12/2025 Obs défendeur
11.	691/2025	STE LETASCO SA	<i>ME LPS</i>	STE LOCAFRIQUE HOLDING SA ET AUTRES	<i>ME S SOUMARE</i>	D 22/12/2025
12.	697/2025	SAER Cissé	<i>ME D NGOM</i>	MAITRE HABIB TONDEA VINTIN	<i>MES ETIENNE ET PADONOU</i>	D 22/12/2025
13.	702/2025	ORDRE NATIONAL DES CHURUGIENS DENTISTES DU SENEGAL	<i>ME CH M BACHIR LO</i>	CHERIF SAMBA FALL	<i>ME ND DIOUF</i>	R 22/12/2025 Obs défendeur
14.	705/20025	STE TRANSFERT FZCO	<i>MES BA ET TANDIAN -NDIAYE</i>	AND GROUP SUARL	<i>MES BA ET OUMAIS- B I SADJHO</i>	RF 15/12/2025 Mêmes fins
15.	716/2025	DARA FATOUMATA BINTOU RASSOUL - AMSATOU NDIAYE ET AUTRES	<i>SCP CISSE ET KEBE</i>	MBATHIO THIAM ET AUTRES	<i>ME FALL</i>	R 22/12/2025 Obs défendeurs
16.	720/2025	EL HADJI FALLOU MBACKE DIOP	<i>SCP WANE- FALL ET ASS</i>	STE THIAROYE AUTOMOBILE SARL	<i>ME B CISSE</i>	R 22/12/2025 Obs défenderesse

17.	722/2025	STE EGBOS ENTREPRISE GENERAL BATIMENT OMAR SY	<i>ME I NIANG</i>	HOIRES DE FEU THIABA DIENE -MAME KHOUDIA GUEYE ET AUTRES	<i>ME GOMIS -NDIAYE</i>	RF 29/12/2025 Mêmes fins
18.	726/2025	AMADOU M DIOP	<i>Me Amadou Baba DIAKHATE</i>	EL HADJI MALICK FALL	<i>NC</i>	D 22/12/2025
19.	748/2025	KHARDIATA NIANG	<i>SCP LO-KAMARA-DIOUF</i>	AMADOU BAMBA KEBE Appelée en cause : Société l'Adresse	<i>ME AMADOU SOW Me Moustapha NDOYE pour l'appelée en cause</i>	R 22/12/2025 Obs demanderesse et appelée en cause
20.	750/2025	SALLA NIANG	<i>AMADOU YERI BA ET DUMAIS</i>	DENIS CHRISTOPHE JEAN MARIE HANOTIN ET AUTRES	<i>NC</i>	R 22/12/2025 Mêmes fins
21.	724/2025	ALI HAWALI -ETUDE OUMY SOW LOUM ET AUTRES	<i>ME BA ET FALL</i>	CABINET AZIMUTS IMMO SARL	<i>ME AMADOU DIALLO</i>	RF 15/12/2025 plaidoiries
22.	779/25	Société African for Construction	<i>Me François SARR et Associés</i>	Société Human N°6 Engineering	<i>Me Seydou DIAGNE</i>	R au 22/12/025 à la demande de Me Seydou DIAGNE
23.		Les héritiers de feu El Hadji M NDOYE	<i>Me Youssoupha CAMARA</i>	Mor LO et autres	<i>Me Ndiogou NDIAYE</i>	DP 22/12/2025
24.	367/25	Les HF Salla DIENG	<i>Me ADK</i>	Le Conservateur	<i>Me WELLE et THIAKANE</i>	DR pour dépôt de nouvelles conclusions défendeur, R 22/12/2025
25.	789/25	Ndiaga SARR	<i>MAG et Partners</i>	SARL MBENGUE CHARTON DEUGG LEU	<i>Me Abdoulaye TALL</i>	R 22/12/2025 Obs défenderesse

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
1.	799/2025	1)Mamadou Aliou DIALLO	<i>Me Idrissa Boubacar SAJHO, avocat à la Cour Dakar</i>	Héritiers de feu Arona MBOW à/s Thierno Mountaga et autres	<i>NC</i>	R 15/12/2025 pour analyse

2.	801/2025	1) DR. Alexandre Désirée DIEDHIOU	<i>Me Idrissa Boubacar SAJHO, avocat à la Cour Dakar</i>	Danielle Joséphine KEITA dite MISTRAL	NC	R 15/12/2025 pour analyse
3.	802/2025	1)SGSN	<i>Me Ndeye Anta MBAYE</i>	LA SOCIETE LANSAR	NC	R 15/12/2025 pour analyse
4.	803/2025	1)Cheikh GUEYE	<i>Me Idrissa Boubacar SAJHO, avocat à la Cour Dakar</i>	Al Assane TALL	<i>Me Souleye MBAYE</i>	R 22/12/2025Obs défendeur
5.	804/2025	1)Ellier THIAM	<i>Me Saer LO THIAM, avocat à la Cour Dakar</i>	Papa Alboury NDAO	<i>Me NDIAYE</i>	R 22/12/2025Obs défendeur
6.	805/2025	1)MOUSTAPHA FAYE	<i>M' ASSANE DIOMA NDIAYE AVOCAT A LA COUR</i>	BANQUE DE L'HABITAT DU SENEGAL	<i>Me Ibrahima GUEYE</i>	R 22/12/2025 Obs défenderesse
7.	806/2025	1)ABSATOU TOURE	<i>M' MOUHAMADOU GAEL BA AVOCAT A LA COUR</i>	SOCIETE " BATI - RENOV SUARL	<i>Me SAJHO</i>	R 22/12/2025 Obs défenderesse
8.	807/2025	1)SOULEYMANE BALDE	<i>M' ASSANE DIOMA NDIAYE AVOCAT A LA COUR</i>	BANQUE AGRICOLE DU SENEGAL	NC	R 15/12/2025 pour analyse
9.	809/2025	1)MADAME EDMA DITE EDMEE GHAZI	<i>Me MBAYE DIENG AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	LA SOCIETE SENEGINDIA	<i>Me Abdou THIAM</i>	R 22/12/2025Obs défenderesse
10.	810/2025	1)KHADY CAMARA	<i>Me MAYACINE TOUNKARA AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	SNHLM	<i>Me Bidjélé FALL</i>	R 22/12/2025 Obs défenderesse

DELIBERES

N°RG	N°ORD	NOMS DES PARTIES	DISPOSITIFS
771/25	529/25	Aly CISSE, Adama CISSE et autre (<i>Me THIAM</i>) <u>Contre :</u> Mohamed BA (<i>NC</i>)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; En la forme - Recevons l'action ; Au fond - Ordonnons l'expulsion de Mouhamed BA de la villa n°8 sise à Khar Yalla, objet du titre foncier n°14.144/NGA tant de sa personne, de ses biens que de tout occupant de son chef pour occupation sans droit ni titre ; - Mettons les dépens à la charge de Mouhamed BA ;
536/25	530/25	El Hadji Omar YOUM (<i>SCP FAYE et DIALLO</i>) <u>Contre :</u> La Société Immobilière du Cap Vert dite SICAP SA (<i>Me Ndoumbé WANE</i>)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; En la forme - Recevons l'action d'El Hadji Omar YOUM ; Au fond - Disons n'y avoir lieu à prendre les mesures sollicitées ; - Mettons les dépens à la charge du demandeur ;
651/25	531/25	Les héritiers de feu Ahmed Iyane THIAM (<i>Me Mamadou SECK</i>) <u>Contre :</u> Les héritiers de feu Alioune Aidara NIANG (<i>Me Ciré Clédor LY</i>)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; En la forme - Recevons l'action ; Au fond - Ordonnons à Khadijetou NIANG, Lobé DIOUF, Meïssa Mbaye NIANG, Aminata NIANG, Cheikh Saadibou NIANG, Abdou Khadre NIANG et Mouhamed NIANG d'avoir à se présenter par devant le notaire, Maître Nafissatou Diop CISSE aux fins d'accomplir les formalités pour la perfection de la vente la villa sise à la Sicap Liberté 2 n°1688, objet du TF n°5866/GR, sous astreinte de 100.000 FCFA par jour de retard à compter de la signification de la décision ;

			• Disons n’y avoir lieu à exécution sur minute et avant enregistrement ; • Mettons les dépens à la charge des défendeurs ;
791/25	532/25	Aminata FALL née SALL et autres <i>(SYSS Avocats)</i> <u>Contre :</u> Daouda NIANE <i>(NC)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; En la forme • Recevons l’action ; <u>Au fond</u> • Ordonnons une expertise immobilière aux fins de déterminer la valeur vénale de l’immeuble objet du TF n°2.659/NGA d’une superficie de 259 m² sur lequel Daouda NIANE bénéficie d’un droit au bail ; • Désignons pour y procéder ,Monsieur Boubacar DIATTA, expert immobilier, 18 Rue Armand ANGRAND au-dessus de la Pharmacie Cheikh Omar Al Foutiyou TALL, B.P. :27 323, Dakar/Sénégal Tel : 33 842 9212, 77 642 39 45 ; • Lui impartissons un délai de 45 jours à compter de la notification de sa mission pour déposer son rapport ; • Disons que les frais seront supportés par les demandeurs ; • Mettons les dépens à la charge du défendeur ;
700/25	533/25	Idrissa DIOUF <i>(Me Mbaye DIENG)</i> <u>Contre :</u> Lena NDAW <i>(SCP FAYE et DIALLO)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; En la forme • Déclarons l’assignation du 17 octobre 2025 servi par la SCP d’huissiers de justice Mame Gnagna Seck SEYE et Ngoné Yacine DIOP régulière pour ce qui concerne Léna NDAW et nulle pour les autres défendeurs ; • Recevons l’action initiée par Idrissa DIOUF contre Léna NDAW ; <u>Au fond</u> • Ordonnons une expertise immobilière à l’effet de déterminer si les travaux de construction entrepris par Léna NDAW sur le terrain mitoyen au TF n°6.029/GR situé à Fann, Dakar sont conformes aux normes de constructions édictées par le Code de l’Urbanisme ; • Désignons à cet effet, l’expert immobilier Mohamed Lamine SARR, Rue 7 x B , Point E- BP :5980/Dakar – Fann- tel :33 868 58 98 ; 77 203 65 88/77 637 37 39/77 768 48 11 ; • Lui impartissons un délai de deux (02) mois à compter de la notification de sa mission ,pour le dépôt de son rapport ; • Disons n’y avoir lieu à ordonner l’arrêt des travaux ;

			• Mettons les frais d’expertise du demandeur ; • Mettons les dépens à la charge de la défenderesse ;
645/25	534/25	Les héritiers de feu Amadou Matar KA (Mes BASS et FAYE) <u>Contre :</u> Cheikh Tidiane SOW (Me Babacar MBAYE)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; En la forme • Rejetons la fin de non-recevoir ; • Recevons l’action ; Au fond • Disons n’y avoir lieu à ordonner les mesures sollicitées ; • Laissons les dépens à la charge des demandeurs ;
734/25	535/25	Fatoumata SEYDI (Me BALDE) <u>Contre :</u> Mame Safiétou GAYE (NC)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; En la forme • Recevons l’action ; Au fond • Constatons que sans droit ni titre, Safiétou GAYE occupe la villa objet du lot n°7422 du titre foncier n°351 de Grand – Dakar (ex.16.676/DG) sise à SICAP Mermoz appartenant à Fatoumata SEYDI ; • Ordonnons son expulsion de ladite villa et ce tant de sa personne, de ses biens que de tout occupant de son chef ; • Rappelons que l’ordonnance des référés est exécutoire par provision ; • Mettons les dépens à la charge de Safiétou GAYE ;
626/25	536/25	La société RASAC SARL (Me Idrissa B. SAJHO) <u>Contre :</u> Issa MBOUP (SCP SEMBENE DIOUF ET NDIONE SCP BA et OUMAIS)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; En la forme • Rejetons l’exception d’incompétence ; • Recevons l’action ; • Rejetons l’exception de communication ; Au fond • Disons n’y avoir lieu à référé ; • Déboutons le défendeur de sa demande de paiement de dommages et intérêts pour procédure abusive ; • Faisons masse des dépens ;

639/25	537/25	Rokhaya DIOP, Seynabou DIOP et Fatou DIOP (<i>Me Djiby DIAGNE</i>) <u>Contre :</u> La société LINEA CONCEPT (<i>Me B. WADE</i>)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; En la forme • Vu les dispositions de l'article 54-13 du Code Procédure civile ; • Nous déclarons incompétent ; • Mettons les dépens à la charge des demanderesses ;
619/25	538/25	Aïta NIANG représenté par Babacar DIOP (<i>SCP SYSS Avocats</i>) <u>Contre :</u> Cherif Abdoulaye NIANG (<i>Me Babacar MBAYE</i>) <u>Intervenant Volontaire</u> Ousseynou NIANG (<i>Mes WELLE et THIAKANE</i>)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; En la forme • Recevons l'action principale et l'intervention volontaire ; Au fond • Constatons que sans droit ni titre, Chérif Abdoulaye NIANG occupe l'appartement situé au 1^{er} étage de l'immeuble n°67 sis à la Cité APECSY de Yoff ; • Ordonnons en conséquence son expulsion dudit appartement et ce, tant de sa personne, de ses biens que de tout occupant de son chef ; • Disons n'y avoir lieu à exécution sur minute ; • Condamnons Chérif Abdoulaye NIANG et Chérif Al Ousseynou NIANG solidairement, aux dépens ;
615/25	539/25	La CBAO Group ATTIJARI Wafa BANK SA (<i>Me François SARR et Associés</i>) <u>Contre :</u> Babacar NDIAYE (<i>Mes FAYE et DIALLO</i>)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; En la forme • Recevons l'action ; Au fond • Ordonnons une expertise aux fins de déterminer : • la superficie globale de l'immeuble objet du titre foncier n°12 129.NGA ex 26 687/DG ; • l'existence ou non d'un empiètement ;

			- le cas échéant, en préciser le fonds responsable, sa superficie ,la valeur actuelle de la superficie empiétée, selon les prix pratiqués en vigueur actuellement dans la zone ; - Désignons pour y procéder, le sieur Sidy Diaw du Cabinet de géomètres experts « XYZ », Dakar, lot 07 Cité Gadaye Guédiawaye tel 77 713 75 50/33 877 60 14 ; - Lui impartissons un délai de deux (02) mois à compter de la notification de sa mission pour déposer son rapport ; - Mettons les frais de l’expertise à la charge de la demanderesse ; - Condamnons le défendeur aux dépens, sans distraction ;
608/25	540/25	Omar NDIAYE (Me DIABONE) <u>Contre :</u> La société ALTRASI (Me Mame A. GUEYE et Partners)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; En la forme - Rejetons la fin de non – recevoir ; - Recevons l’action et la demande reconventionnelle ; Au fond - Ordonnons une expertise aux fins ci – après : - Évaluer l'origine exacte des dommages et les dégâts causés à la villa du sieur Omar NDIAYE ; - Déterminer les responsabilités respectives ayant conduit à ces dommages ; - Déterminer le montant des préjudices subis par ce dernier lors de l'effondrement du mur arrière de sa maison ; - Estimer les coûts des réparations nécessaires ; - Désignons pour y procéder le sieur Ndongo Gueye, expert immobilier du Cabinet CNG Expertise, Immeuble Moussirou, lot 7631, Mermoz – Dakar/Sénégal, Tel :33 801 09 09/77 639 71 21 ; - Lui impartissons un délai de deux (02) mois à compter de la notification de sa mission pour déposer son rapport ; - Mettons les frais d’expertise à la charge du demandeur ; - Disons n’y avoir lieu à exécution sur minute ; - Condamnons la défenderesse aux dépens ; - Déboutons la défenderesse de sa demande en frais irrépétibles ;
611/25	541/25	Félix Fares MOUSSALI et autres (Mes WELLE et THIAKANE)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; En la forme

		<u>Contre :</u> La Société Civile Immobilière MANAR (Me François SARR et Associés)	• Rejetons la fin de non – recevoir ; • Recevons l’action ; Au fond • Ecartons pour défaut de communication, les copies intégrales des actes authentiques de donations entre vifs faites par Félix Farès MOUSSALI au profit de Oriana Elisabeth Ndour, Georges David Hugo, Nour Jeliele et Pierre tous nommés MOUSSALI ; • Rétractons l’ordonnance à pied de requête n°550 du 14 juillet 2025 portant désignation d’un syndic de la « Résidence Charles » sise aux Almadies ; • Disons n’y avoir lieu à ordonner la tenue d’une assemblée générale des copropriétaires de ladite résidence aux fins de nommer un syndic ; • Mettons les dépens à la charge de la défenderesse ;
703/25	542/25	Les héritiers de feu Maimouna TALL (Comparant) <u>Contre :</u> La société Wave Sénégal (Me François SARR et Associés)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; En la forme • Recevons l'action ; Au fond • Disons n'y avoir lieu à ordonner les mesures sollicitées ; • Mettons les dépens à la charge des demandeurs ;
788/25	543/25	Dame SENE (Me Fodé NDIAYE) <u>Contre :</u> Adjaratou LY (NC)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur référé civil et en premier ressort ; En la forme • Recevons l’action ; Au fond • Constatons que sans droit ni titre, Adjaratou LY occupe l’immeuble objet du lot n°351 du titre foncier n°174 GD (ex 2.887/DG) reporté au livre foncier de Ngor – Almadies sous le n°798/NGA, de l’Etat du Sénégal, dont Dame SENE est l’attributaire ; • Ordonnons en conséquence, son expulsion dudit immeuble, ce tant de sa personne, de ses biens que de tout occupant de son chef ; • Mettons les dépens à la charge de Adjaratou LY ;
782/25	544/25	Ibrahima NIANG (Me Ousseynou NGOM)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ;

		<u>Contre :</u> La société SNHLM (NC)	En la forme • Recevons l'action ; Au fond • Disons n'y avoir à ordonner les mesures sollicitées ; • Mettons les dépens à la charge du demandeur ;
780/25	545/25	Ablaye NDIAYE (Me Y. FALL) <u>Contre :</u> Noutanding SAKILIBA (NC)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; En la forme • Recevons l'action ; Au fond • Donnons mainlevée de la prénotation inscrite à la requête de Noutanding SAKILINA sur le titre foncier n°14.446/R à la date du 23 mai 2023 suivant ordonnance à pied de requête n°421/2019 du 03 juin 2019 ; • Ordonnons en conséquence, au Conservateur de la Propriété et des Droits fonciers du Bureau de Rufisque de procéder à la radiation de ladite charge ; • Mettons les dépens à la charge de la défenderesse ;