

REPUBLIQUE DU SENEGAL

Un Peuple - Un But - Une Foi

Cour d'Appel de Dakar

Tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar

Siège

Dakar le, lundi 10 novembre 2025

REFERES PLACET

AUDIENCE DU 10.11.2025

PRESIDENT : Mamadou DIOUF

GREFFIER : Ndack NDIAYE

AFFAIRES RENVOYEEES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
1.	389/2025	1)MADAME MAIMOUNA FADIGA EPOUSE THIAM	<i>M' YOUSSELOUPHA CAMARA AVOCAT A LA COUR</i>	MADAME ADJARATOU MARIEME DIOP, SIEUR ALIOUNE SARR ET AUTRES	ME A D KAZNR –SOUARE- ME S DIONGUE	R 1 ^{er} /12/2025 Mêmes fins
2.	489/2025	1)MADAME JEANNETTE AZAR	<i>SCP HOUDA ET ASSOCIES AVOCATS A LA COUR</i>	SOCIETE TSCCI , MADAME ZARA AIDIBE	SCP LEGALIX	R 24/11/2025 Obs demanderesse
3.	536/2025	1)El hadji Omar YOUM	<i>SCP FAYE et DIALLO, SCP d'avocats à la cour Dakar</i>	La Sté Immobilière du Cap- Vert dite SICAP SA - L'Adm/Grefe du TGI de Dakar	ME N WANE	D 1 ^{er} /12/2025
4.	608/2025	1)Omar NDIAYE	<i>Maître Prosper Athanase DIABONE</i>	La Société ALTRASI SAS	ME MAG ET PARTNERS	RF 24/11/2025 Mêmes fins

5.	625/2025	1)SIEUR MAMADOU ALIOU DIALLO	<i>M' IDRISSE BOUBACAR SAJHO AVOCAT A LA COUR</i>	HERITIERS DE FEU AROUNA MBOW , THIERNO MOUNTA BINTA ET AUTRES	<i>ME C C LY</i>	R 1er /12/2025 Obs défendeurs
6.	626/2025	1)SOCIETE RASAC SARL	<i>M' BOUBACAR SAJHO AVOCAT A LA COUR</i>	SIEUR ISSA MBOUP	<i>SCPA SEMBENE –DIOUF- NDIONE-ME BA ET OMAIS</i>	D 1er /12/2025
7.	645/2025	1)HERITIERS DE FEU AMADOU MATAR KA, LIBASSE KA ET AUTRES	<i>Mes BASSE et FAYE</i>	SIEUR CHEIKH TIDIANE SOW	<i>ME B MBAYE</i>	D 1er /12/2025
8.	671/2025	1)HERITIERS DE FEU EL HADJI MALICK NDOYE, MOHAMED MALICK NDOYE ET AUTRES	<i>M' YOUSSEUPHA CAMARA AVOCAT A LA COUR</i>	SIEURS MOR LO ET ABDOU DIOUF	<i>ME NDIOGOUE NDIAYE</i>	R 17/11/2025 à la demande de Me CAMARA
9.	673/2025	1)MAMADOU SALL	<i>SCP GENI ET KEBE</i>	SCI LANSAR - MOUHAMADOU LAMINE FALL	<i>ME KOITA ET ASS</i>	R 24/11/2025 Obs croisées des parties
10	675/2025	1)MADAME KHADY FALL	<i>M' BAMAR FAYE AVOCAT A LA COUR</i>	MONSIEUR BIRANE MBAYE	<i>ME A D KANE</i>	R 1er /12/2025 à la demande de Me KANE
11	679/2025	1)SCI LE NDIAMBOUR	<i>M' YOUSSEUPHA CAMARA AVOCAT A LA COUR</i>	COMMUNE DE YOFF, SIEUR BABACAR DIEYE ET AUTRES	<i>ME THIAM-DIALLO ET WADE</i>	R 24/11/2025 pour communication à Me Saly M. THIAM par Me DIALLO et WADE
12	685/2025	1)STE ZELTEX SENEGAL SA	<i>Me HOUDA ET ASS, AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	MAME YORO CISSE	<i>ME A D NDIAYE</i>	R 17/11/2025 Obs demanderesse
13	699/2025	1)TALLA KHOUMA	<i>Me EMMANUEL MAUBERT DIATTA,AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	DJIBY DIOUF	<i>SCP LEXILAB</i>	RF 24/11/2025 Obs défendeur
14	700/2025	1)IDRISSA DIOUF	<i>Me MBAYE DIENG , AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	LENA NDAW	<i>ME FAYE ET DIALLO</i>	D 1er /12/2025
15	703/2025	1)HTIERS DE FEUE MAIMOUNA TALL ET AUTRES		WAVE SENEGAL	<i>ME F SARR ET ASS</i>	D 1er /12/2025

16	705/2025	1)SOCIETE TRANSFERT FZCO	<i>Mes BA, TANDIAN ET CHEIKH AHMADOU NDIAYE AVOCATS A LA COUR</i>	ADN GROUP SUARL	<i>ME BA ET OUMAIS et SAJHO</i>	RF 17/11/2025 pour plaidoiries
17	706/2025	1)KHADY DIOP	<i>SCP LEGALIX AVOCATS A LA COUR</i>	MONSIEUR LE MAIRE DE LA COMMUNE DE HANN BEL AIR Intervenant volontaire : Mounirou CISSE (Me Cheikh FALL)	<i>ME SY-ME FALL</i>	R 24/11/2025 à la demande de l'intervenant volontaire
18	688/2025	FLAVIE AUGUSTINE MICHELINE D 'ALMEIDA ALAIN JEAN PIERRE D'ALMEIDA		ANGELIQUE JOSETTE JACQUELINE D'ALMEIDA, FLAVIEN FEDEL ENAGON D'ALMEIDA ET AUTRES		D 17/11/2025
19	643/2023	GIE SICS EDUINTER SETAPI	<i>ME DIAWARA</i>	CDC	<i>ME GENI ET KEBE</i>	Homologuons le PV après vérification Donnons acte aux parties de leur accord
20	530/25	Haidar El Ali	<i>Me Youssooupha CAMARA</i>	ORABANK et autres	<i>SYSS AVOCATS</i>	D Rabattu pour la production du récépissé n°54 du 27/03/2023 à la charge du demandeur R 24/11/2025 à cette fin

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	<i>CONSEIL(DEMANDEURS)</i>	DÉFENDEURS	<i>CONSEIL(DÉFENDEURS)</i>	RESULTATS
1.	724/2025	1)ALI HAWALI, ETUDE OUMY SOW LOUM, RACHID BADREDDINE ET AUTRES	<i>Mes MATHURIN BA ET ALIOUNE BADARA FALL AVOCATS A LA COUR</i>	CABINET AZIMUTS IMMO SARL	<i>Me Amadou DIALLO</i>	R 1er /12/2025 Obs défendeur
2.	725/2025	1)BOCAR SAMBA DIEW ou DIEYE	<i>ME ASSANE DIOMA NDIAYE</i>	SOCIETE ASCOT COMMODITIES SA	<i>ME F SARR & ASSOPCIES</i>	R 1er /12/2025 Obs défenderesse
3.	727/2025	1)EL HADJI BOUNA FALL	<i>M' MOUSTAPHA NDOYE</i>	ENSEIGNE KADIOR	<i>NC</i>	R 17/11/2025 pour

		GAYE NOMME BOUNA GAYE	<i>AVOCAT A LA COUR</i>	SERVICE		analyse
4.	728/2025	1)SOCIETE ECOBANK SA	<i>Me FRANCOIS SARR ASS AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	SUBA SUARL	<i>NC</i>	R 17/11/2025 pour analyse
5.	729/2025	1)ALIOU GNING LA SOCIETE AFRICAINE DEVELOPE AFRIQUE SUARL	<i>Me Ciré BATHILY</i>	CAISSE DES DEPOT ET CONSIGNATIONS	<i>SCP SYSS et KEBE HOUDA et Associés</i>	R 1er /12/2025 Obs défenderesse
6.	730/2025	1)SAS CINEMANEXT FRANCE --SELARL 2	<i>Me DIAWARA</i>	37 CINQ SOCIETE DE DROIT SENEGALAIS	<i>NC</i>	R 17/11/2025 pour analyse
7.	733/2025	1)IBRAHIMA TOURE	<i>Me SCP LO, KAMARA ET DIOUF, AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	MARIE ANGELE LOUISE DIOUF ET AUTRES	<i>Me KOITA et associés</i>	R 1er /12/2025 Obs défendeur
8.	734/2025	1)MADAME FATOUMATA SEYDI	<i>Me BALDE</i>	MAME SAFIETOU GAYE	<i>NC</i>	D 1er /12/2025
9.	735/2025	KHALIFA MBOUP	<i>Me FAYE</i>	MAKHTAR FALL		R 24/11/2025 Obs défendeur
10	736/2025	MOUHAMADOU SANKHARE	<i>Me L MBODJI</i>	DJIBRIL NDIAYE	<i>SCP LPS LAWYER</i>	R 1er /12/2025 Obs défendeur
11	737/2025	SCTE CECES SARL	<i>SCP DIALLO ET WADE</i>	ABDOU N SALL	<i>Me Y CAMARA</i>	R 1er /12/2025 à la demande de Me CAMARA

DELIBERES

N°RG	N°ORD	NOMS DES PARTIES	DISPOSITIFS
643/25	492/25	GIE SICS EDUINTER SETAPI (Me Ibrahima DIAWARA) CONTRE La Caisse de Dépôt et de Consignation (Me Géni et KEBE)	Nous, juge des référés; Statuant publiquement, en référé civile et en premier ressort; En la forme Recevons l'action; Au fond Homologuons le procès – verbal de conciliation des parties; Leur donnons acte de leurs accord;
672/25	493/25	UM ACEP <i>(Me Serigne NDIONGUE)</i> <u>Contre :</u> Mada SAMB <i>(Me Abdou Dially KANE)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier resort; En la forme - Recevons l'action Au fond - Ordonnons l'expulsion de Mada SAMB et l'immeuble formant le lot n°272, objet du droit au bail inscrit sur le TF N°2170/NGA sis à Dakar lotissement APECSY, pour occupation sans droit ni titre ce, tant de sa personne, de ses biens que de tout occupant de son chef; - Mettons les dépens à la charge de Mada SAMB; Le tout en application des dispositions des articles 81, 248 et 250 du CPC.
659/25	494/25	La société Espace Foire SAU <i>(Me Ndiogou NDIAYE)</i> <u>Contre :</u> Saidou CISSOKHO <i>(NC)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement en référé civil et en premier resort; En la forme - Recevons l'action Au fond - Constatons la résiliation du contrat de location-vente conclu entre la société Espace Foire SAU et Saidou SISSOKO portant sur l'appartement n°781 de l'immeuble "Espace Ataya" du programme "Espace Foire" sis à Dakar (Sénégal) au lieu dit Nord Foire "Keur Dame", édifié sur le lot J, en voie de distraction par voie de morcellement du TF n°16781/NGA; - Ordonnons l'expulsion du preneur-cessionnaire des lieux et ce tant de sa

			personne, de ses biens que de tout occupant de son chef; • Disons n’y avoir lieu à execution sur minute; • Condamnons le défendeur aux dépens.
519/25	495/25	Les héritiers de feu Mouhamadou DIENG <i>(Me GOMIS)</i> <u>Contre :</u> Moussa MBACKE et autres <i>(Mes SAJHO, Abdou D. KANE et la SCP SEMBENE, DIOUF et NDIONE)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement ,en référé et en premier resort; En la forme • Rejetons l’exception d’incompétence et la fin de non-recevoir soulevées comme mal fondées; • Recevons l’action et les interventions forcées Au fond • Ordonnons à Maître Moussa MBACKE, notaire de débloquer la somme de 50.000.000 FCFA visée dans le jugement n°981 du 05 décembre 2024 rendu par le TGIHCD entre les mains de Maître Fara GOMIS, ès qualités de conseil des héritiers de feu Mouhamadou DIENG; • Disons que cette mesure est assortie d’une astreinte de 500.000 FCFA par jour de retard à compter de sa signification; • Constatons qu’aucune demande n’a été dirigée contre les héritiers de feu Babacar NGUIRANE, appelés en cause; • Disons n’y avoir lieu à ordonner l’exécution sur minute et avant enregistrement; • Mettons les dépens à la charge de Maitre Moussa MBACKE.
352/25	496/25	Chérif MBODJ ès qualités d’administrateur séquestre de la succession de feu El Hadj M. CISSE <i>(SCP HOUDA et Associés)</i> <u>Contre :</u> La société SUPDECO et autres <i>(Me Mor SAMBOU et autres)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement en référé et en premier resort; En la forme • Recevons l’action Au fond • Disons n’y avoir lieu à ordonner la mesure d’expulsion sollicitée • Mettons les dépens à la charge de Chérif MBODJ
549/25	497/25	Sikhou DOUCOURE <i>(Me Babacar MBAYE)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement en référé et en premier resort; En la forme

		<u>Contre :</u> La SNHLM <i>(Me Bidjélé FALL)</i>	• Rejetons l’exception d’incompétence comme mal fondée ; • Recevons l’action ; Au fond • Vu l’absence d’une obligation non sérieusement contestable; • Disons n’y avoir lieu à ordonner les mesures sollicitées; • Mettons les dépens à la charge des demandeurs; Le tout en application des articles 81, 112, 114, 249, 250 du CPC 196, 21er du COCC.
558/25	498/25	Mamadou TOURE <i>(Me Aliou SOW)</i> <u>Contre :</u> La SCI ASKELLA <i>(Me Tounkara et Associés)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement en référé et en premier resort; En la forme • Recevons l’action Au fond • Rejetons les demandes en retractation de l’ordonnance n°548/25 du 20 juin 2025 et en mainlevée de l’inscription de la prénotation sur le lot N°107 objet des titres fonciers N°867, 806, 866/NGA d’une superficie de deux cent huit (208)m²; • Déclarons l’exécution sur minute et avant enregistrement sans objet; • Mettons les dépens à la charge du demandeur.
575/25	499/25	Babacar FALL <i>(Me Fodé NDIAYE)</i> <u>Contre :</u> Bara MBOUP <i>(NC)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement en référé et en premier resort; En la forme • Nous déclarons incompetent; • Renvoyons les parties à se pourvoir devant le Tribunal d’Instance Hors Classe de Dakar • Condamnons Babacar FALL aux dépens.
603/25	500/25	Aly DIENE et Amar DIENE, héritiers de feu Matar DIENE <i>(Me Abdou A. DJIGO)</i> <u>Contre :</u>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement en référé et en premier resort; En la forme • Rejetons l’exception d’incompétence; • Recevons l’action et l’intervention volontaire; Au fond • Disons n’y avoir lieu à ordonner une expertise;

		Khadim GUEYE <i>(Me Mamadou SENE)</i>	• Ordonnons l’expulsion de Khadim GUEYE pour occupation sans droit ni titre de la surface empiétée sur le TFN°1668/NGA sis à Nord Foire à proximité du Point M au Sud Est de Yoff; • Ordonnons la demolition des constructions y édifiées; • Disons n’y avoir lieu à ordonner l’exécution du défendeur; • Mettons les dépens à la charge du défendeur et des intervenants volontaires
693/25	501 /25	Mariama DIOUF <i>(Me Ciré Clédor LY)</i> <u>Contre :</u> Moussa CISSOKHO <i>(NC)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement en la forme des référés et en dernier resort; En la forme • Recevons la requête et les demandes de Mariama DIOUF, épouse SISSOKO; Au fond • Déclarons exécutoire, sur toute l’étendue du territoire de la République du Sénégal, le jugement contradictoire rendu le 02 juin 2009 par le TGI de Nanterre (France), ayant prononcé le divorce entre Mariama DIOUF, née le 02 join 1982 à Thiaroye sur Mer et Moussa SISSOKO, né le 13 mars 1977 à Abidjan (Côte d’Ivoire); • Mettons les dépens à la charge de Moussa SISSOKO.

