

REPUBLIQUE DU SENEGAL

Un Peuple - Un But – une Foi

Cour d'Appel de Dakar
Tribunal de Grande Instance Hors Classe de
Dakar
Siège

Dakar, le 13.10.2025

REFERES SUR PLACET

AUDIENCE DU 13.10.2025

PRESIDENT: Mamadou DIOUF
GREFFIER Ndack NDIAYE

AFFAIRES ANCIENNES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
1.	352/32025	CHERIF MBODJI AGISSANT EN QUALITE D'ADMINISTRATEUR SEQUESTRE DE LA SUCCESSION DE FEU EL HADJI M CISSE	SCP HOUDA ET ASS	STE SUPDECO-STE IBK OIL SA –DR BABACAR KANE-MR SAMBO ET AUTRES	ME MBAYE SAKHO-MOR SAMBOU-LO-KAMAR- DIOUF	RF 27/10/2025 à la demande de Me SAMBOU
2.	532//2025	STE TOUBA QUINCALLERIE GENERALE SARL	SCPA WANE ET FALL ASS	SN HLM	ME B FALL	R 03/11/2025 Mêmes fins
3.	533/2025	LA COMPAGNIE FINANCIERE AFRICAINNE	ME A THIAM	KHADIDIATOU BOCAR THIAM –ABDOU NDIR	ME DAFF	R 20/10/2025 Obs défendeurs
4.	549/2025	SIKHOU DOUCOURE	ME B MBAYE	SN HLM	ME B FALL	R 27/10/2025 Obs défenderesse
5.	554/2025	STE PATISEN SA	ME B WADE	YOUSSEF OMAIS	SYSS AVOCATS	R 03/11/2025 à la demande du défendeur

6.	558/2025	MAMADOU TOURE	<i>ME A SOW</i>	SCI ASKELLA ET AUTRES	<i>ME TOUNKARA ET ASS</i>	R 27/10/2025 Obs demandeur
7.	565/2025	NGAGNE DIENG	<i>ME NDIACK BA</i>	IDRISSA DIOUF	<i>ME M DIAW</i>	D 20/10/2025
8.	574/2025	DIARRA NDIAYE	<i>ME D KA</i>	SAHOU DIALLO	<i>NC</i>	RF 20/10/2025
9.	575/2025	BABACAR FALL	<i>ME F NDIAYE</i>	BARA FALL	<i>ME B GUEYE</i>	R 27/10/2025 Obs défendeur
10.	581/2025	AMINATA NDIAYE	<i>SCP C FAYE ET ASS</i>	TAHIRYOU PASCAL CISSE	<i>Comparant</i>	R 27/10/2025 Obs défendeur
11.	597/2025	AMADOU FALL AICHE GAYE ET AUTRES	<i>ME ASSANE D NDIAYE</i>	DIRECTEUR GENERAL DU TRESOR R/AJE	<i>Comparant</i>	D 03/11/2025
12.	603/2025	ALY DIENE NET AMAR DIENE HOIRES DE FEU MATAR DIENE	<i>ME DJIGO</i>	KHADIM GUEYE	<i>Me SENE</i>	R 27/10/2025 Obs défendeur
13.	604/2025	AKRAM MASSOUD AHMED ELBATRAN	<i>ME CISSE-ME NDIACK BA</i>	Mame NDACK NIANG	<i>ME F SARR ET ASS</i>	D 03/11/2025
14.	620/2025	STE PSTV ENERGY DMCC	<i>SCP GENI ET KEBE</i>	STE DER MONDE OIL AND GAS AFRICA SA		D 27/10/2025
15.	637/2025	ADAMA TRAORE	<i>ME A THIAM</i>	IBRAHIMA DIAKHATE	<i>NC</i>	D 27/10/2025
16.	638/2025	COMPAGNIE AERIENNE BLUE AIR AVIATION SA	<i>SCP LEGALIX</i>	COMPAGNIE AERIENNE GROUPE TRANSAIR SA	<i>ME O TANDIAN</i>	R 27/10/2025 Obs demanderesse
17.	639/2025	ROKHAYA DIOP – SEYNABOU DIOP ET FATOU DIOP	<i>ME D DIAGNE</i>	LINEA CONCEPT SAS	<i>ME B WADE</i>	R 27/10/2025 Obs demanderesses
18.	647/2025	ABDOU KHADIM BOUSSO	<i>ME THIOUB ET NDOUR</i>	ELIMANE DIOUF	<i>NC</i>	D 27/10/2025
19.	655/2025	DIEYNABA SANO EPOUSE NGOM	<i>SCP SEMBENE – DIOUF-NDIONE</i>	SIPRES	<i>KOITA ET ASS</i>	R 27/10/2025 communication et Obs demanderesse
20.	512/25	Marie Paul ADDE	<i>Me Abdou Dialy KANE</i>	Les HF Gisèle ADDE	<i>Me Guédel NDIAYE et Associés</i>	DR, R 03/11/2025 pour réassignation des défendeurs

21.	367/25	Les HF Salla DIENG	<i>Me Abdou Dialy KANE</i>	Le Conservateur	<i>Me WELLE et THIAKANE</i>	DR, R 03/11/2025 Pour communication de l'ordonnance n°483 du 18/09/2023 et nouvelles conclusions défendeur
22.	489/25	Jeannette AZAR	<i>SCP HOUDA et Associés</i>	Société TSCCI, Madame Zara AIDIBE	<i>SCP LEGALIX</i>	D rab., R 27/10/2025 Obs Me Guédel NDIAYE
23.	659/25	Espace Foire SAU	<i>Me Ndiogou NDIAYE</i>	Saidou SISSOKO	NC	R 20/10/2025 pour conclusions identifiant le vrai défendeur et le vrai logement

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
1.	669/2025	KHADY SOW	ME DIAGNE ET DIAGNE	OBED CHINONSO IMOBET ET ME ABOU SALL	NC	R 20/10/2025 pour comparution de l'appelé en cause
2.	670/2025	HOIRES DE FEU EL HADJ SEKOU DIALLO/ ABDOULAYE SEKOU DIALLO	ME IDRISSE B SADJO	PROCUREUR DE LA REPUBLIQUE PRES LE TRIBUNAL DE GRANDE INTANCE HCD	NC	R 20/10/2025 pour conclure sur la compétence
3.	671/2025	HOIRES DE FEU EL HADJI MALICK NDOYE	ME Y CAMARA	MOR LO ET ABDOU DIOUF	Me Ndiogou NDIAYE pour DIOUF	R 27/10/2025 à la demande du défendeur
4.	672/2025	UM ACEP	S DIONGUE	MADA SAMB	Me Abdou Dialy KANE	R 27/10/2025 Obs défenderesse
5.	673/2025	MAMADOU SALL	SCP GENI ET KEBE	SCI LANSAR – MOUHAMADOU LAMINE FALL	Me KOITA et Associés	R 27/10/2025 Obs défendeurs
6.	675/2025	KHADY FALL	Me B FAYE	BIRAME MBAYE	Me Abdou Dialy KANE	R 27/10/2025 Obs défendeur

7.	676/2025	SYLVINA DASYLVA	Me HV GOMIS	MARIO PINTO	NC	R 20/10/2025 pour analyse
8.	678/2025	STE ODOREM SAS	ME S SOUMARE	DJIBRIL DIOP	Me Christian FAYE et Associés	R 03/11/2025 pour éventuelle conciliation
9.	679/2025	SCI NDIAMBOUR	ME Y CAMARA	COMMUNE DE GRAND YOFF-BABACAR DIEYE ET AUTRES	Me Sally Mamadou THIAM Mes DIALLO et WADE Me Ousseynou NDIONGUE pour Aboubacry Sadikh BA	R 27/10/2025 Obs défendeurs
10.	681/25	Société Aquamarine	SCP BA et TANDIAN	Abdoulaye DIALLO et autres	NC	R 17/10/2025 référé vendredi, contestation de saisie
11.	682/25	Larry NDAW	Me Abdou Dialy KANE	Hadiya TIRERA et autres	Me Yousseupha CAMARA	R 20/10/2025 pour dépôt dossier

DELIBERES

N°RG	N°ORD	NOMS DES PARTIES	DISPOSITIFS
663/25	451/25	CORIS BANK INTERNATIONAL TOGO SA <i>(Me KOITA et Associés)</i> <u>Contre :</u> La société WARL SA et la CORIS BANK INTERNATIONAL SENEGAL SA <i>(NC)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur exequatur en matière civile et en dernier ressort; En la forme - Recevons l'action; Au fond - Déclarons exécutoire sur l'ensemble du territoire de la République du Sénégal, le jugement n°0178 rendu le 20 mars 2024 par le Tribunal de Commerce de Lomé (République Togolaise) dans la cause opposant les sociétés Coris Bank International Togo et Wari SA; - Mettons les dépens à la charge de la demanderesse;
560/25	452/25	AWA SENE <i>(Me Sally Mamadou THIAM)</i> <u>Contre :</u> La société TOUTBATIMENT <i>(Me Mamadou GUEYE)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort; En la forme - Rejetons la fin de non – recevoir soulevée per la défenderesse ; - Recevons, par conséquent, l'action ; Au fond - Disons n'y avoir lieu à référé ; - Mettons les dépens à la charge de la demanderesse ;
660/25	453/25	Habib SY <i>(Me Tounkara et Associés)</i> <u>Contre :</u> Oumou DIALLO <i>(NC)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; En la forme - Recevons l'action de Habib SY ; Au fond - Disons n'y avoir lieu à ordonner les mesures sollicitées ; - Mettons les dépens à sa charge ;

656/25	454/25	Université Cheikh Anta DIOP (Mes THIOUB et NDOUR) <u>Contre :</u> Ababacar Sadikh NDAO et autres (NC)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; En la forme • Recevons l'action ; Au fond • Constatons que, sans droit ni titre, Ababacar Sadikh NDAO, Claude LISHOU, Ahmedou Bamba Kouemel FALL, Ibrahima SECK, Abdoulaye NDIAYE, et André-Vauvert DANSOKHO occupent les logements E4-1-6, B1-0-4, E4-1-5, E1-0-2, B1-3-23 sis à la 2^{ième} cité Mermoz et Point E Villa N°10/A rue C dont l'Université Cheikh Anta DIOP est la propriétaire ; • Ordonnons en conséquence leur expulsion desdits logements, tant de leurs personnes, de leurs biens que de tout occupant de leur chef ; • Mettons les dépens à leur charge ;
653/25	455/25	Cheikh Mouhamed NDIR (Me Fodé NDIAYE) <u>Contre :</u> Malick NIANG (NC)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; En la forme • D'office, déclarons irrecevable la demande tendant à l'arrêt des travaux ; • Recevons l'action pour le surplus ; Au fond • Liquidons provisoirement l'astreinte à la somme de dix millions (10.000.000) francs CFA; • Condamnons Malick NIANG à payer à Cheikh Mouhamed NDIR, ès nom et ès qualités de représentant des héritiers de feu Omar NDIR ladite somme; • Disons n'y avoir lieu à ordonner l'exécution sur minute et avant enregistrement; • Mettons les dépens à la charge du défendeur;
542/25	456/25	Cheikh GADIAGA (Mes BASS et FAYE) <u>Contre :</u> Bakiri SAID	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort; En la forme • Nous déclarons incompétent; • Renvoyons le demandeur à se pourvoir par devant le Tribunal d'Instance Hors classe de Dakar;

		<i>(Me Cheikhou KEITA)</i>	Condamnons Cheikh GADIAGA aux dépens;
662/25	457/25	Amadou DIAITE <i>(Me Aliou SAWARE)</i> <u>Contre :</u> Kéba SECK et le Conservateur de la Propriété et des droits Fonciers des Parcelles Assainies <i>(NC)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort; En la forme - Recevons l'action; Au fond - Donnons mainlevée de la prénotation inscrite le 25 septembre 2018 au bénéfice de Amadou DIAITE sur le titre foncier n°15 586/NGA à détacher du titre foncier n° 798/NGA; - Ordonnons à Monsieur le Conservateur de la Propriété et des droits fonciers du Bureau de Ngor - Almadies d'avoir à procéder à la radiation de ladite prénotation; - Laissons les dépens au demandeur;
373/25	458/25	Les héritiers de Mohamed FAKHRY et autres <i>(Me Guédel NDIAYE et Associés)</i> <u>Contre :</u> La Ville de Dakar <i>(NC)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort; En la forme - D'office, déclarons l'action irrecevable; - Mettons les dépens à la charge des demandeurs;
496/25	459/25	La société SABLUX <i>(Me Baboucar CISSE)</i> <u>Contre :</u> Madeguen Paul KHOURY <i>(Me Mame A. GUEYE et Partners)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort; En la forme - Rejetons la fin de non-recevoir soulevée par Madeguen Paul KHOURY comme étant mal fondée; - Recevons l'action et la demande reconventionnelle; Au fond - Constatons que l'action est mal dirigée contre Madeguen Paul KHOURY, ès nom; - Disons en conséquence n'y avoir lieu à ordonner les mesures sollicitées; - Mettons les dépens à la charge de la société demanderesse;

			Condamnons la société SABLUX SERVICES SAS à payer à Madeguen Paul KHOURY la somme de 500.000 francs CFA au titre des frais irrépétibles; Le tout, en application des articles 81, 129 bis, 156, 249 et 250 du Code de Procédure civile;
497/25	460/25	Les héritiers de feu Ibrahima Amin KHAYAT <i>(Me Moustapha NDOYE)</i> <u>Contre :</u> La société PETROSEN SA <i>(Me Ndoumbé WANE)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort; En la forme - Recevons l'action des héritiers de Ibrahima Amin KHAYAT; Au fond - Ordonnons, à la charge des demandeurs, la démolition des constructions abandonnées sur le titre foncier n°2818/DG par la société PETROSEN SA mais, aux frais de cette dernière; - Disons n'y avoir lieu à ordonner l'exécution sur minute et avant enregistrement; - Mettons les dépens à la charge de la défenderesse;
580/25	461/25	Seynabou TINE <i>(Me Mathurin BA)</i> <u>Contre :</u> Xavier GIRARD représenté par Cheikh A. T. NDOYE <i>(Comparant)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort; En la forme - Recevons l'action; Au fond - Ordonnons à Xavier GIRARD de remettre à Seynabou TINE ès nom et ès qualités de son fils mineur Arthur Ousmane THIERRY les actes de vente ou titres de propriété des trois parcelles de terrains sises à Yenne, cédées à feu Olivier Jean Robert THIERRY, ce, sous astreinte de 50.000 FCFA par jour de retard à compter de la signification de la présente décision; - Disons n'y avoir lieu à exécution sur minute et avant enregistrement; - Mettons les dépens à la charge du défendeur;
633/25	462/25	Abou Yogane YOGANE <i>(Me Sally Mamadou THIAM)</i> <u>Contre :</u>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort;

Aissatou Gueye DIAGNE
(NC)

En la forme

- Recevons l'action;

Au fond

- Ordonnons à Maître Aïssatou GUEYE DIAGNE, notaire, d'avoir à procéder à la formalisation de l'acte de vente conclu le 07 juin 2022 entre Abou Yogane YOGANE et Guata Yoro SY portant sur un terrain nu situé à Keur Massar d'une contenance superficielle de 155m² à distraire par voie de morcellement, du titre foncier 16148 des communes de Dagoudane et Pikine et à la mutation dudit titre, sous astreinte de cent mille (100 000) FCFA par jour de retard à compter de la signification de la présente ;
- Mettons les dépens à la charge de la défenderesse;

