
Cour d'Appel de Dakar

Tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar

Siège

Dakar le, vendredi 12 septembre 2025

REFERES SUR PLACET

AUDIENCE 15.09.2025**PRESIDENT: Samba NDIAYE****GREFFIER : Ndéye Aïssatou FALL****AFFAIRES RENVOYEEES**

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
1.	20/2025	1)HERITIERS DE ABDOU AZIZ OUATARA A/S SAFIETOU FALL ET AUTRES	Me MOUHAMADOU GAEL BA AVOCAT A LA COUR DAKAR	SOCIETE GENERALE LE SENEGAL DITE SGS		R 20/10/2025 mêmes fins
2.	373/2025	1)HERITIERS DE MOHAMED FAKHRY SIEUR ALI REDA MROUEH	M' GUEDEL NDIAYE AVOCATS A LA COUR	VILLE DE DAKAR		RU 29/09/2025 mêmes fins
3.	389/2025	1)MADAME MAIMOUNA FADIGA EPOUSE THIAM	M' YOUSSEUPHA CAMARA AVOCAT A LA COUR	MADAME ADJARATOU MARIEME DIOP, SIEUR ALIOUNE SARR ET AUTRES		R 20/10/2025 mêmes fins
4.	425/2025	1)Massamba DIAGNE DIOP	Me Assane Dioma NDIAYE, avocat à la cour dakar	La Mutuelle d'Epargne et de crédit des Agents du secteur Parapublic et Public dite MECAP		D 29/09/2025
5.	428/2025	1)SOCIETE INNOVATION IMMOBILIERE DITE "INNO IMMO"	M' NDOUMBE WANE AVOCAT A LA COUR	SIEURS PAPE DIOP, ASSANE DIOP LAMINE SAMB ET AUTRES		D 29/09/2025

6.	496/2025	1)SOCIETE SABLUX SERVICE SAS	<i>Me BOUBACAR CISSE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MONSIEUR DEGUENE PAUL KHOURY		R 22/09/2025 observations Me CISSE
7.	497/2025	HOIRES DE FEU IBRAHIMA AMIN KHAYAT	<i>ME NDOYE</i>	STE PETROSEN	<i>ME WANE</i>	RU 22/09/2025 observations orales
8.	503/2025	1)TEMPESTA MARCO	<i>ME CHRISTIAN FAYE ET ASS</i>	BINTA SY		Radiation demandeur
9.	532/2025	1)Ste Touba Quincaillerie Générale SARL	<i>Papa Aly DIAGNE, avocat à la cour dakar</i>	SN HLM		R 29/09/2025 plaidoiries
10.	533/2025	1)COFINA SA	<i>ME ABDOU TAHIAM</i>	KHADIDIATOU BOCAR THIAM- ABDOU L NDIR		R 29/09/2025 observations c/ tous
11.	534/2025	MARIAMA DIALLO	<i>ME RAMATOULAYE BA-RB LEGALIS</i>	LA UNITED BANK FOR AFRICA DITE UBA SENEGAL	<i>SYSS AVOCAT</i>	R 22/09/2025 observations SYSS Avocats
12.	541/2025	1)STE LOCPLAST SUARL -STE TEKASERV	<i>EXPULSION</i>	PIERRE NZALE		R 22/09/2025 observations c/ tous
13.	554/2025	1)La Société PATISEN SA	<i>Me Boubacar WADE, avocat à la cour dakar</i>	Youssef OMAIS		R 22/09/2025 observations orales c/ tous
14.	556/2025	1)Ibrahima DIOUF	<i>SCPA WANE et associés, avocats à la cour dakar</i>	La Compagnie Assurance sécurité Sénégalaise SA dite ASS		D 29/09/2025
15.	557/2025	1)L'Initiative pour la Réforme du Parti Socialiste IR / PS, Collectif Representatif de militants et cadres du parti Socialiste	<i>Me El hadji DIOUF, avocat à la cour dakar</i>	Aminata Mbengue NDIAYE		D 29/09/2025
16.	558/2025	1)Mamadou TOURE	<i>Me Aliou SOW, avocat à la cour dakar</i>	La Société Civile Immobilière ASKELLA et autre		R 29/09/2025 mêmes fins
17.	560/2025	1)Awa SENE	<i>Sally Mamadou THIAM, avocat à la cour dakar</i>	La Société TOUTBATIMENT		R 29/09/2025 observations orales
18.	561/2025	1)EL Hadji Malick NDIAYE	<i>Me Cheikh Ahmed Tidiane NDAO, avocat à la cour dakar</i>	La Caisse des dépôts et Consignation dite CDC		D 29/09/2025

19.	565/2025	1)NGAGNE DIENG	ME NDIACK BA	IDRISSA DIOUF		R 29/09/2025 observations orales
20.	572/2025	1)Djibril Mbaye THIAM R/ par Adama Thiam MBAYE		Babacar DIOUF		D 29/09/2025

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
21.	587/2025	1)Yaye Khoudia NDIAYE, propriétaire R/ par le cabinet MBOLYAMA		Amadou TOURE		D 29/09/2025
22.	588/2025	1)Ousmane MARIKO, propriétaire R/ par le cabinet MBOLYAMA		Dangar FAYE		D 29/09/2025
23.	589/2025	1)Héritiers de feu Alhadji Omar TRERA à/s ses enfants saihou TRERA, Yusupha TRERA et autres	Me Youssoupha CAMARA, avocat à la cour dakar	le Procureur de la République du TGIHC DE DAKAR		D 29/09/2025
24.	591/2025	1)Ibou FALL	Me Bara Jingo TRAORE, avocat à la cour dakar	Orabank Cote D'Ivoire, SA -Secretariat de Centre d'Arbitrage de Médiation et de Conciliation de la Chambre de Commerce d'Industrie et d'Agriculture de dakar et autre	Me Mbaye DIENG, avocat à la cour dakar	Radiation demandeur
25.	593/2025	1)Rouguiyatou DIAW	Mes WELLE et THIAKANE, avocat à la cour dakar	Nafissatou NIANG		R 28/11/2025 référé vendredi, Appel TI
26.	597/2025	1)MONSIEUR AMADOU FALL, MADAME AICHA GAYE ET AUTRES	M' ASSANE DIOMA NDIAYE AVOCAT A LA COUR	MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL DU TRESOR		D 29/09/2025
27.	598/2025	1)MADAME NGONYOM RAHILA YOSSANGUEM	M' WELLE ET THIAKANE AVOCATS A LA COUR	SIEUR EL HADJI MALICK MBAYE, et ADGTIHC		R 28/11/2025 référé vendredi Appel TI

28.	599/2025	1)MADAME MADELEINE SARR	ETUDE FRANCOIS SARR ET ASSOCIES SCP AVOCATS	MONSIEUR ALIOUNE BADARA GANO		D 29/09/2025
29.	600/2025	1)MONSIEUR IBRAHIMA GUEYE		MADAME ASTOU NDIAYE		R 29/09/2025 observations Me SARR
30.	601/2025	1)MONSIEUR ABDOUL KARIM KABA	M' MAMADOU DIAW AVOCAT A LA COUR	MONSIEUR LE PROCUREUR DE LA REPUBLIQUE PRES LE TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE HCD		D 29/09/2025
31.	603/2025	1)SIEURS ALY DIENE ET AMAR DIENE HERITIERS DE FEU MATAR DIENE	M' ABDOUL AZIZ DJIGO AVOCAT A LA COUR	SIEUR KHADIM GUEYE		R 29/09/2025 observations c/ tous
32.	604/2025	1)SIEUR AKRAM MASSOUD AHMED ELBATRAN		MADAME NDEYE NDACK NIANG		R 29/09/2025 réassignation
33.	577/2025	HASSATOU DIALLO		IBRAHIMA DIALLO		D 29/09/2025
34.	869/2025	RPG ARC EN CIEL		DIARAYE DIALLO		D 29/09/2025

DELIBERES

N°RG	N° ordonnances	Affaires	Décisions
66/2025	393/2025	Moussa SEYE <i>Me Abdou THIAM, Avocat à la Cour</i> <u>Contre</u> La Société Canal Immo SA	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> Rejetons l'exception d'incompétence comme non fondée ; Nous déclarons compétent ; Recevons l'action ; <u>Au fond</u> Autorisons Maître Anta Kane DIALLO, notaire, à dresser l'acte de vente définitif de la vente portant sur la villa située à Dakar à la cité Bel Air et mitoyenne à l'institut sénégalais de Recherches Agricoles (ISRA) conclu entre Moussa SEYE et la Société Canal Immo SA ; Désignons tout clerc en l'étude de Maître Anta KANE DIALLO à l'effet de procéder à la signature dudit acte de vente en lieu et place de la société Canal Immo SA ; Mettons les dépens à la charge de la Société Canal Immo SA ;
433/2025	394/2025	Fama LO RIVIERE <i>Me Ibrahima MBENGUE, Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Mame Lisson Fara Birame LO, Mouhamadou Lamine DIENG	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> Recevons l'action et les demandes reconventionnelles ; <u>Au fond,</u> Disons n'y avoir lieu à ordonner l'accès à la terrasse et au garage ; Ordonnons la poursuite des travaux de réfections entamées par Fama LO RIVIERE au rez-de-chaussée de la villa n°530 Sicap-Baobab ;

			Disons n’y avoir lieu à prononcer l’astreinte sollicitée par la demanderesse Déboutons les défendeurs de toutes les demandes ; Mettons les dépens à leur charge ;
543/2025	395/2025	Ndéye Awa NDOUR <i>Me Youssoupha CAMARA, Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Magatte NDIAYE	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> Recevons l’action ; <u>Au fond ;</u> Rétractons l’ordonnance n°311/2020 du 08 mai 2020 rendue par le Président du tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar ; Ordonnons la mainlevée de la prénotation inscrite sur le lot 2501/A du TF 7190/ DK ; Disons n’y avoir lieu à ordonner l’exécution provisoire sur minute et avant enregistrement ; Mettons les dépens à la charge de Magatte NDIAYE;
477/2025	396/2025	Société Civile Particulière LE « CARRE » <i>Me Ousseynou NGOM, Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Le Conservateur De La Propriété et Des Droits Fonciers Ngor Almadies	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> Rejetons les exceptions de nullité et de communication des pièces comme mal fondées ; Recevons l’action ; <u>Au fond ;</u> Liquidons provisoirement l’astreinte à la somme de 25.000.000 FCFA ; Condamnons le Conservateur de la propriété et des droits fonciers de Ngor Almadies au paiement de cette somme à la SCP « le CARRE » Mettons les dépens à la charge du défendeur ;

450/2025	397/2025	Hoirs de feu Mamadou Khabane FAYE et Autres <i>Me Serigne DIONGUE, Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Moussa GOUDIABY, SCP Patricia LAKE DIOP et Autres	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> Constatons le caractère définitif de la vente de l'immeuble objet du TF n°18653/GR conclue le 11 octobre 1999 entre Mamadou Khabane FAYE et Moussa GOUDIABY par devant Maître Patricia Lake DIOP , notaire à DAKAR ; Disons n'y avoir lieu à ordonner le perfectionnement de ladite vente et la désignation de clerks pour signer en lieu et place de Moussa GOUDIABY ; Ordonnons en conséquence la mutation du TF n°18653/GR au nom des héritiers de feu Mamadou Khabane FAYE Mettons les dépens à la charge de Moussa GOUDIABY.
538/2025	398/2025	Cheikh Tidiane NIANG <i>Me Boubacar WADE, Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> La Banque Internationale pour le Commerce et l'Industrie du Sénégal dite BICIS devenu SUNU BICIS	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> Ordonnons à la banque Internationale pour le Commerce et l'Industrie au Sénégal dite BICIS devenu SUNU BICIS de donner mainlevée de l'inscription figurant au TF n°184/R sous astreinte de 200.000 FCFA par jour de retard à compter du prononcé de la décision ; Mettons les dépens à la charge de la défenderesse ;
555/2025	399/2025	Héritiers de feu COULIBALY Tieguel Abdoul FAUSTIN à/s sa	<u>PAR CES MOTIFS</u>

		veuve VALLET Samane Anne Françoise et autres <i>Me M. Bachir LO, Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Le Procureur de la République	Statuant publiquement, en référé et en dernier ressort ; <u>En la forme ;</u> Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> Déclarons exécutoire sur l'ensemble du territoire de la République du Sénégal le jugement d'hérédité n°3830 du 20 décembre 2024 de feu Coulibaly Tieguéle Abdoul Faustin, rendu par le Tribunal de Première Instance d'Abidjan et le certificat d'administration légale n°26 des biens des enfants mineurs Nayla Kihtan Laury Fanta COULIBALY et Ferla Hilary Myriam Elssie COULIBALY, délivré par le juge des tutelles du même tribunal, le 06 janvier 2025 ; Mettons les dépens à la charge des demanderesses ;
559/2025	400/2025	Mountaga DIAW es-nom et es- qualité de son fils Kalidou DIAW <i>Me Sally Mamadou THIAM, Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> La Sté Prévoyance Assurances	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> Ordonnons à la société Prévoyance Assurances de verser à Mountaga DIAW et Kalidou DIAW la somme de 209.569 FCFA à titre de remboursement de frais médicaux, sous astreinte de 50.000 FCFA par jour de retard à compter de la signification de la présente ordonnance ; Allouons à Mountaga DIAW et Kalidou DIAW la somme de 1.000.000 FCFA à titre de provision à raison de 500.000 FCFA par personne ; Condamnons la société Prévoyance Assurances au paiement desdites sommes ; Mettons les dépens à sa charge

402/2025	401/2025	Karasse KANE <i>GENI et KEBE, Avocat à la Cour, Dakar</i> Contre Coura SAMB, Babacar NDIAYE <i>Me Ndiogou NDIAYE, Avocat à la Cour, Dakar</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> Disons n'y avoir lieu à ordonner, en l'état la mesure sollicitée ; Mettons les dépens à la charge du demandeur.
453/2025	402/2025	Thierno Ibrahima LO <i>Me WELLE et THIAKANE, Avocats à la Cour, Dakar</i> Contre Fatou Al Amine LO <i>Me Ibrahima NDIEGUENE, Avocat à la Cour, Dakar</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> Rejetons l'exception d'incompétence du juge des référés de ce siège soulevée par Khady Diana PAYE Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> Disons n'y avoir lieu à surseoir à statuer ; Constatons que Fatou Al Amine LO occupe sans droit ni titre le lot n°1 du TF N°314/GR reporté au livre foncier N1600/NGA Ordonnons son expulsion dudit lot ce tant de sa personne de ses biens que de tout occupant de son chef ; Mettons les dépens à sa charge ;
552/2025		Christopher Thomas ROBINSON <i>Me Mamadou SOW, Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u>	Délibéré rabattu pour la production du certificat de non opposition ni appel. R au 29/09/2025 pour ce faire

		Aïssatou Arona WELE	
--	--	---------------------	--