
Cour d'Appel de Dakar

Tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar

Siège

Dakar le, vendredi 29 août 2025

REFERES PLACET

AUDIENCE DU 01.09.2025

PRESIDENT M. Samba NDIAYE

Auditrice de justice : Mme Aïssatou THIAM

GREFFIER : Me Ndéye Aïssatou FALL

**Greffier stagiaire : Me Mouhamadou Bachir
NIANG**

AFFAIRES RENVOYEEES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
1.	961/2024	1)MARIAMA SABEL DIOP	<i>Me GUEDEL NDIAYE ET ASS, AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	STE CFAO MOTORS SENEGAL SA		R au 08/09/2025 pour observations orales
2.	20/2025	1)HERITIERS DE ABDOU AZIZ OUATARA A/S SAFIETOU FALL ET AUTRES	<i>Me MOUHAMADOU GAEI BA AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	SOCIETE GENERALE LE SENEGAL DITE SGS		R au 15/09/2025 dépôt PV
3.	66/2025	1)MONSIEUR MOUSSA SEYE	<i>Me ABDOU THIAM AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	LA SOCIETE CANAL IMMO SA		D 15/09/2025
4.	164/2025	1)Abdoulaye YARRA	<i>Me Abdou THIAM, avocat à la cour dakar</i>	Le Conservateur de la Propriété Foncière du bureau de grand-dakar et autre		RF Au 08/09/2025 mêmes fins
5.	185/2025	1)La Société 37 degré 5 SARL	<i>Me Guedel NDIAYE et ass, avocat à la cour dakar</i>	La Société KABIREX - Serigne Modou MBOW, la Sté OBH et autres		D 22/09/2025

6.	355/2025	1)LA SOCIETE DAKARNAVE SA	<i>Me GUEDEL NDIAYE ET ASS AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MADAME NDAYE FATOU FALL		Radiation demandeur
7.	373/2025	1)HERITIERS DE MOHAMED FAKHRY SIEUR ALI REDA MROUEH	<i>M' GUEDEL NDIAYE AVOCATS A LA COUR</i>	VILLE DE DAKAR		RF au 15/09/2025 mêmes fins
8.	389/2025	1)MADAME MAIMOUNA FADIGA EPOUSE THIAM	<i>M' YOUSSEUPHA CAMARA AVOCAT A LA COUR</i>	MADAME ADJARATOU MARIEME DIOP, SIEUR ALIOUNE SARR ET AUTRES		R au 15/09/2025 pour dépôt PV
9.	404/2025	1)SIEUR SALIOU FAYE	<i>M' BIDJELE FALL AVOCAT A LA COUR</i>	MONSIEUR OMAR SOUARE MADAME KHADY NGOM		R au 08/09/205 pour observations orales
10	425/2025	1)Massamba DIAGNE DIOP	<i>Me Assane Dioma NDIAYE, avocat à la cour dakar</i>	La Mutuelle d'Epargne et de crédit des Agents du secteur Parapublic et Public dite MECAP		RF 08/09/2025 mêmes fins
11	428/2025	1)SOCIETE INNOVATION IMMOBILIERE DITE "INNO IMMO"	<i>M' NDOUMBE WANE AVOCAT A LA COUR</i>	SIEURS PAPE DIOP, ASSANE DIOP LAMINE SAMB ET AUTRES		R au 08/09/2025 pour observations orales
12	433/2025	1)DAME FAMA LO RIVIERE	<i>M' IBRAHIMA MBENGUE AVOCAT A LA COUR</i>	MADAME MAME LISSON FARA BIRAME LO, MOUHAMADOU LAMINE DIENG		D au 15/09/2025
13	443/2025	1)LA STE RECYCLEURS PLASTIQUE SAHEL DITE RPS		MONSIEUR IBRAHIMA BADIANE		R au 08/09/2025 pour observations orales
14	444/2025	1)LA SOCIETE RECYCLEURS PLASTIQUE SAHEL DITE RPS	<i>Me GUEDEL NDIAYE ET ASS AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	IBRAHIMA BADIANE		R au 08/09/2025 pour observations orales
15	464/2025	1)SOCIETE ESPACE IMMOBILIER	<i>M' BABOUCAR CISSE AVOCAT A LA COUR</i>	HERITIERS DE FEU AMADOU ASSANE NDOYE /ABDOULAYE AHMET NDOYE ET AUTRES		D au 15/09/2025
16	467/2025	1)MADAME NOGAYE		SIEUR MAMADOU DIAO		R 08/09/2025 pour

		SYLLA		EPOUSE DIAO KHADY SALL		observations orales
17	469/2025	1)SIEUR SERIGNE MAMADOU KHOULE	<i>M' LAMINE MBODJI AVOCAT A LA COUR</i>	HERITIERS DE DIABEL SAMBA ET ADAMA SAMBA ET SIEUR LE CONSERVATEUR DE NGOR ALMADIES		R au 08/09/2025 pour observations orales contre tous
18	477/2025	1)SOCIETE CIVILE PARTICULIERE LE CARRE	<i>M' OUSSEYNOU NGOM AVOCAT A LA COUR</i>	MONSIEUR LE CONSERVATEUR DE LA PROPRIETE ET DES DROITS FONCIERS NGOR ALMADIES		D 15/09/2025
19	497/2025	1)HERITIERS DE FEU IBRAHIMA AMIN KHAYAT A/S GERMAINE GANAMET ET AUTRES		SOCIETE PETROSEN SA		R 15/09/2025 Observations orales
20	501/2025	1)MONSIEUR MOR LO	<i>Mes SADEL NDIAYE ET PAPA SEYNI MBODJ AVOCATS A LA COUR</i>	MADAME AMINATA NDIAYE		D au 15/09/2025
21	503/2025	1)TEMPESTA MARCO	<i>ME CHRISTIAN FAYE ET ASS</i>	BINTA SY		R au 15/09/2025 éventuel PV
22	519/2025	1)Héritiers de feu Mouhamadou DIENG à/s sa veuve Aminata DIOP et autres	<i>Me Fara GOMIS, avocat à la cour dakar</i>	Moussa MBACKE		R 08/09/2025 communication orale
23	530/2025	1)HAIDAR EL ALI	<i>ME Y CAMARA</i>	BANQUE ORABANK SA-BANQUE ECOBANK SA		R au 08/09/2025 pour observations orales
24	532/2025	1)Souad BASSIT	<i>Papa Aly DIAGNE, avocat à la cour dakar</i>	L'Etat du Sénégal R/ par l'Agent judiciaire de l'Etat et autres		R au 15/09/2025 plaidoiries
25	533/2025	1)COFINA SA	<i>ME ABDOU TAHAM</i>	KHADIDIATOU BOCAR THIAM-ABDOU L NDIR		R 15/09/2025 pour observations orales
26	534/2025	Mariama diallo	<i>Me r ba -ab lagalis</i>	UNITED BANK FOR AFRICA DITE UBA	Sy avocat	R au 15/09/2025 pour observations contre tous
27	538/2025	1)Cheikh Tidiane NIANG	<i>Me Boubacar WADE, avocat à la cour dakar</i>	La Banque Internationale pour le Commerce et l'Industrie du Sénégal dite BICIS devenu SUNU BICIS		D au 15/09/2025

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
28	552/2025	1)Christopher Thomas ROBINSON	<i>Me Mamadou SOW, avocat à la cour, dakar</i>	Aissatou Arona WELE		D 15/09/2025
29	554/2025	1)La Société PATISEN SA	<i>Me Boubacar WADE, avocat à la cour dakar</i>	Youssef OMAIS		R au 15/09/2025 observations défenderesse
30	555/2025	1)Héritiers de feu Coulibaly Tieguel Abdoul FAUSTIN à/s sa veuve VALLET Samane Anne Francoise et autres	<i>Me Cheikh Mouhamadou B. LO, avocat à la cour dakar</i>	Le Procureur de la République		D au 15/09/2025
31	556/2025	1)Ibrahima DIOUF	<i>SCPA WANE et associés, avocats à la cour dakar</i>	La Compagnie Assurance sécurité Sénégalaise SA dite ASS		R 15/09/2025 observations Défenderesse
32	557/2025	1)L'Initiative pour la Réforme du Parti Socialiste IR / PS, Collectif Représentatif de militants et cadres du parti Socialiste	<i>Me El hadji DIOUF, avocat à la cour dakar</i>	Aminata Mbengue NDIAYE		R au 15/09/2025 pour observations orales
33	558/2025	1)Mamadou TOURE	<i>Me Aliou SOW, avocat à la cour dakar</i>	La Société Civile Immobilière ASKELLA et autre		R au 15/09/2025 pour observations orales
34	559/2025	1)Mountaga DIAW es-nom et es-qualité de son fils Kalidou DIAW	<i>Me Sally Mamadou THIAM, avocat à la cour dakar</i>	La Sté Prévoyance Assurances		D au 15/09/2025
35	560/2025	AWAW SENE	<i>SALLY MAMAMDOU THIAM</i>	STE TOUTBATIMENT		R au 15/09/2025 observations orales défendeur
36	561/2025	1)EL Hadji Malick NDIAYE	<i>Me Cheikh Ahmed Tidiane NDAO, avocat à la cour dakar</i>	La Caisse des dépôts et Consignation dite CDC		R au 15/09/2025 observations défendeur
37	564/2025	1)COMPAGNIE ARERIENNE BLUE AIR AVIATION SA	<i>SCP LEGALIX AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	LA COMPAGNIE AERIENNE GROUPE TRANSAIR SA		Irrecevable en l'état
38	565/2025	NGAGNE DIENG	<i>ME NDIACK BA</i>	IDRISSA DIOUF		R au 15/09/2025

DELIBERES

N°RG	N° ordonnances	Affaires	Décisions
363/2025	363/2025	Severin Auguste DIENG <i>Me SO, Avocat à la Cour Dakar</i> <u>Contre</u> Société Civile Immobilière SCI Invest devenue la SCI AKYS IMMOBILIER	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Rejetons l'exception d'incompétence ; - Recevons l'action ; <u>Au fond,</u> - Disons n'y avoir lieu à ordonner en l'état la mesure sollicitée ; - Déclarons l'exécution provisoire sur minute et avant enregistrement sans objet ; - Mettons les dépens contre la demanderesse ;
364/2025	364/2025	Jacques NASCIMENTO <i>Me SO, Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> SCI KYS IMMOB <i>Me S. LO THIAM, Avocat à la Cour,</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Rejetons l'exception d'incompétence ; - Nous déclarons compétent et recevons l'action ;

		Dakar	<u>Au fond ;</u> - Ordonnons à la SCI AKYS IMMOBILIER de livrer à Jacques Nascimento la villa Mimosa de type F4A formant le lot n°228 (J222) sise à Rufisque, OUAYEMBAM BAMBILOR, sous astreinte de 100.000 FCFA par jour de retard à compter de la signification de la présente ordonnance ; - Disons n’y avoir lieu à ordonner l’exécution provisoire sur minute et avant enregistrement ; - Mettons les dépens à la charge de la SCI AKYS IMMOBILIER ;
415/2025	365/2025	Fatoumata AW – Aïssatou AW et Autres <i>Me ABDOU D KANE, Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> OUSMANE AW <i>Me C. C.LY, Avocat à la Cour, Dakar</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Rejetons l’exception d’incompétence ; - Nous déclarons compétent et recevons l’action ; <u>Au fond</u> - Ordonnons à Ousmane AW d’enlever les marchandises stockées dans le salon public et l’espace commun se trouvant dans la villa située à la Patte d’Oie, objet du TF n°14271/NGA, sous astreinte de la somme de 100.000 FCFA par jour de retard à compter de la signification de la présente décision ; - Mettons les dépens à la charge de Ousmane AW ;

454/2025	366/2025	STE SENEGINDIA SA <i>Me A THIAM, Avocat à la Cour,</i> <i>Dakar</i> <u>Contre</u> OUMY THIAM <i>Me B. CISSE, Avocat à la Cour,</i> <i>Dakar</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière de référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l’action et les demandes tant principales de la société SENEGINDIA que reconventionnelle de Madame Oumy THIAM ; <u>Au fond ;</u> - Constatons l’occupation sans droit ni titre par Madame Oumy THIAM de l’appartement n°1.004 D situé au 10^e étage de l’immeuble « Résidence Evoque », sis à la Zone 1, route des puits Derr Simons n°407951, Sicap Bourguiba Dakar ; - Ordonnons l’expulsion desdits lieux tant de sa personne de ses biens que de tout occupant de son chef ; - Déboutons la défenderesse de sa demande reconventionnelle comme étant mal fondée ; - Disons n’y avoir lieu à ordonner l’exécution provisoire sur minute et avant enregistrement ; - Mettons les dépens à la charge de Madame Oumy THIAM;
475/2025	367/2025	Vincent Lamine NGUER	<u>PAR CES MOTIFS</u>

		<i>Me A. DAFF, Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Omar Ngalla GUENE <i>Me I NIANG, Avocat à la Cour, Dakar</i>	Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Déclarons l'action recevable : <u>Au fond,</u> - Disons n'y avoir lieu à référer ; - Mettons les dépens à la charge du demandeur.
476/2025	368/2025	Héritiers de feu Madeleine Rokhaya SARR/Ousmane TOURAY <i>Me Abou Abdoul DAFF</i> <u>Contre</u> BANQUE-ECOBANK-SENEGAL <i>Me François SARR et Ass.</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Ordonnons à ECOBANK-SENEGAL de restituer aux héritiers de feu Madeleine Rokhaya SARR la somme de 1.150.000 FCFA se trouvant dans le compte bancaire n°001521806017, sous astreinte de 200.000 FCFA par jour de retard à compter du prononcé de la décision ; - Disons n'y avoir lieu à ordonner l'exécution provisoire sur minute et avant enregistrement ; - Condamnons la banque ECOBANK-SENEGAL aux dépens.
523/2025	369/2025	Aminata DIALLO <i>Me ALIOU SOW, Avocat à la Cour,</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u>

		<i>Dakar</i> <u>Contre</u> AJE-PR	Statuant publiquement, en référé et en dernier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l’action ; <u>Au fond ;</u> - Déclarons exécutoire sur toute l’étendue du territoire sénégalais le jugement supplétif n°281 du 17 mai 2019 rendu par le Tribunal de paix de Koubia (Guinée Conakry) ; - Mettons les dépens à la charge d’Aminata DIALLO.
526/2024	370/2025	Aminata KANE <i>Me NDOYE, Avocat à la Cour,</i> <i>Dakar</i> <u>Contre</u> Philippe FOUQUET	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en dernier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l’action et les demandes de Madame Aminata KANE ; <u>Au fond ;</u> - Déclarons exécutoire sur toute l’étendue du territoire sénégalais, le jugement du tribunal judiciaire de Paris rendu le 19 septembre 2024 par le juge aux affaires familiales entre Aminata KANE et Philippe FOUQUET ; - Mettons les dépens à la charge de Philippe FOUQUET ;

527/2024	371/2025	SCI SERHAN <i>Me WANE, Avocat à la Cour,</i> <i>Dakar</i> <u>Contre</u> Oumar Lobatte FALL	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en matière de référé et en premier ressort; <u>En la forme ;</u> - Recevons l'action ; <u>Au fond,</u> - Ordonnons l'expulsion de Oumar Lobatt FALL de l'immeuble objet du titre foncier n°1415/DK d'une superficie de 3649 m2 à Dakar pour occupation sans droit ni titre tant de sa personne, de ses biens et que de tout occupant de son chef ; - Mettons les dépens à sa charge.
531/2024	372/2025	Abdel Kader AIDARA <i>Me Youssoupha CAMARA, Avocat</i> <i>à la Cour, Dakar,</i> <u>Contre</u> STE LANSAR AUTOMOBILE	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Ordonnons une expertise aux fins d'évaluer le coût de la remise en état de l'immeuble objet du TF 3070/NGA ou le coût de la reconstruction ; - Confions la mission à Cheikh Latyr DIACK, 77 644 56 04,

			établi à Sicap Mermoz Immeuble Zanardo ; - Lui accordons un délai de 45 jours à compter de la notification de sa mission pour déposer son rapport ; - Disons que les frais seront avancés par le demandeur ; - Mettons les dépens à la charge du défendeur.
514/2025	373/2025	Héritiers de feu Ousseynou SAMB à/s Aïda FAYE et Autres <u>Contre</u> Cheikh Demba CAMARA et Autre	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Rétractons l'ordonnance de prénotation du 19 novembre 2002 inscrite au profit de Monsieur Cheikh Demba CAMARA sur le TF 483/GRD (ex 25333/GD) reportée au livre foncier de Ngor Almadies sous le numéro 03.190/NGA ; - Ordonnons par conséquent la mainlevée de la prénotation ; - Mettons les dépens à la charge du défendeur ;
513/2025	374/2025	Héritiers de feu Ousseynou SAMB à/s Aïda FAYE et Autres	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u>

		<u>Contre</u> Serigne Mame Mor MBACKE et Autre	- Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Rétractons l'ordonnance de prénotation n°270 en date du 18 février 2004 inscrite au profit de Serigne Mame Mor MBACKE sur le TF n°483/GRD (ex 25333/GD) reportée au livre foncier de Ngor Almadies sous le numéro 03.190/NGA ; - Ordonnons par conséquent la mainlevée de la prénotation ; - Mettons les dépens à la charge du défendeur ;
517/2025	375/2025	Ahamdi MINI <i>SYSS Avocats, Avocats à la Cour,</i> <i>Dakar</i> <u>Contre</u> Postes Finances	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Ordonnons à la Poste Finances de restituer à Ahamdi MINI les chèques n°4741019, n°4741020, n°2932046, n°2932047, n°2932048, n°2932049, n°2932050 émis à son ordre, en sa qualité de domiciliataire de l'Amicale des sous-officiers du G.N.S.P, titulaire du compte SN 107 01240 001148200101, ce sous astreinte de 100.000

			FCFA par jour de retard à compter de la signification de la présente décision ; - Condamnons la défenderesse aux dépens.
520/2025	376/2025	Les Héritiers de feu Sileye Amidou DIA et Autres <u>Contre</u> Le Procureur de la République	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en dernier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l’action ; <u>Au fond ;</u> - Déclarons exécutoire sur le territoire du Sénégal, les jugements d’hérédité n°2024/043 du 11 mars 2024 et n°2024/037 du 16 mars 2024 rendus par le Tribunal de Moughataa de Sebkhna en Mauritanie ; - Mettons les dépens à la charge des demandeurs ;