

REPUBLIQUE DU SENEGAL

Un Peuple - Un But - Une Foi

Cour d'Appel de Dakar

Tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar

Siège

Dakar le, lundi 22 septembre 2025

REFERES PLACET

AUDIENCE DU 22.09.2025

PRESIDENT Mamadou DIOUF

GREFFIER: Me Ndack Ndiaye

AFFAIRES RENVOYEEES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
1.	45/2025	1)CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA CONGREGATION DES RELIGIEUSES DE L'IMMACULEE CONCEPTION	<i>FRANCOIS SARR & ASSOCIES</i>	SOCIETE BORAX	<i>ME ADNAN YAHYA</i>	R 03/11/2025 Mêmes fins
2.	352/2025	1)Cherif MBODJ, agissant en qualité d'Administrateur séquestre de la succession de feu El Hadji .M. CISSE	<i>SCP HOUDA et associés, avocats à la cour Dakar</i>	La Société SUPDECO -La Sté IBK OIL SA DR Babacar KANE-Mr SAMBO et autre	<i>ME MBAYE SAKHO-ME SAMBOU-ME DIOUF</i>	R 29/09/2025 pour communication pieces et éventuelles OBS
3.	367/2025	1)HERITIERS DE FEUE SALLA DIENG ET THIABA GUEYE	<i>Me ABDOU DIALY KANE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	CONSERVATEUR DE PROPRIETE ET DES DROITS FONCIERS DU BUREAU DE NGOR ALMADIES	<i>ME WELLE ET THIAKANE</i>	R 06/10/2025pour dépôt acte de signification
4.	489/2025	1)MADAME JEANNETTE AZAR	<i>SCP HOUDA ET ASSOCIES AVOCATS A LA COUR</i>	SOCIETE TSCCI, MADAME ZARA AIDIBE	<i>SCP LEGALIX</i>	D 13/10/2025

5.	496/2025	1)SOCIETE SABLUX SERVICE SAS	<i>Me BOUBACAR CISSE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MONSIEUR DEGUENE PAUL KHOURY	<i>MAME A GUEYE ET PATRNEERS</i>	D 13/10/2025
6.	497/2025	1)HERITIERS DE FEU IBRAHIMA AMIN KHAYAT A/S GERMAINE GANAMET ET AUTRES		SOCIETE PETROSEN SA	<i>ME NDOUMBE WANE</i>	D 13/10/2025
7.	512/2025	1)Marie Paul ADDE	<i>Me Abdou Dialy KANE, avocat à la cour Dakar</i>	Héritiers de feu Gisèle ADDE à/s Dominique Bonin, née Magnin Simone DESNOIX	<i>Me Guédel NDIAYE, associés avocats à la cour Dakar</i>	R 06/10/2025 pour plaidoiries
8.	519/2025	1)Héritiers de feu Mouhamadou DIENG à/s sa veuve Aminata DIOP et autres	<i>Me Fara GOMIS, avocat à la cour Dakar</i>	Moussa MBACKE Appelés en cause: Abdoulaye DIOUF et autres	<i>ME SAJHO</i>	R 06/10/2025 Mêmes fins
9.	530/2025	1)HAIDAR EL ALI	<i>ME Y CAMARA</i>	BANQUE ORABANK SA- BANQUE ECOBANK SA	<i>SYSS AVOCAT</i>	R 06/10/2025 Mêmes fins
10	534/2025	1)Mariama DIALLO	<i>Me Ramatoulaye BA- RB LEGALIS, avocat à la cour Dakar</i>	La United Bank for Africa dite UBA Sénégal	<i>SYSS AVOCATS</i>	R 06/10/2025 Mêmes fins
11	536/2025	1)El hadji Omar YOUM	<i>SCP FAYE et DIALLO, SCP d'avocats à la cour Dakar</i>	La Sté Immobilière du Cap- Vert dite SICAP SA – L'Adm/Greffe du TGI de Dakar	<i>ME N WANE</i>	R 06/10/2025 Obs défenderesse
12	542/2025	1)CHEIKH GADIAGA		BAKIRI SAID	<i>ME KEITA</i>	D 13/10/2025
13	549/2025	1)Sikhou DOUCOURE	<i>Me Babacar MBAYE, avocat à la cour Dakar</i>	SNHLM	<i>ME B FALL</i>	R 06/10/2025 Obs défenderesse
14	554/2025	1)La Société PATISEN SA	<i>Me Boubacar WADE, avocat à la cour Dakar</i>	Youssef OMAIS	<i>SYSS AVOCATS</i>	R 29/09/2025 Mêmes fins
15	568/2025	1)Marième NIANG	<i>Me Abdou Dialy KANE, avocat à la cour Dakar</i>	Waly BA	<i>ME M L BA</i>	R 06/10/2025 Obs demanderesse
16	571/2025	1)Mbacké NDIAYE	<i>Me Abdoul Aziz DJIGO, avocat à la cour Dakar</i>	Awa FAYE	<i>ME B FAYE</i>	R 06/10/2025 plaidoiries
17	573/2025	1)DGID		Héritiers de Salla DIENG et Thiaba GUEYE et autres	<i>ME F NDIAYE- *GOMIS</i>	R 06/10/2025 Mêmes fins

18	574/2025	1)Mame Diarra NDIAYE	<i>Me Daouda KA</i>	Saliou DIALLO	<i>Comparant en personne</i>	R 06/10/2025 Obs demanderesse
19	580/2025	1)SEYNABOU TINE ESQ DE SON ENFANT MINEUR OUSMANE THIERRY	<i>ME M BA</i>	XAVIER GIRARD représenté par Cheikh NDOYE	<i>Comparant</i>	D 13/10/2025
20	581/2025	1)MADAME AMINATA NDIAYE	<i>SCP CHRISTIAN FAYE ASS</i>	MONSIEUR TAHIROU PASCAL CISSE	<i>Comparant</i>	R 06/10/2025 Obs demanderesse
21		Sté 37°5	<i>Me Guédel NDIAYE et Associés</i>	Sté KABIREX et autres	<i>KOITA et Associés</i>	DR à la demande de la commune de Mermoz Sacré- Coeur, R 06/10/2025 pour Obs de cette dernière

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
22	608/2025	1)Omar NDIAYE	<i>Maître Prosper Athanase DIABONE</i>	La Société ALTRASI SAS	<i>Me MAG et Partners</i>	R 06/10/2025 Obs défenderesse
23	609/2025	1)Seydou SOW	<i>ME DEH</i>	Assurance Providence SA	<i>Me MBOW</i>	R 29/09/2025 demande Me MBOW
24	610/2025	1)Maty Mame MBAYE, El Hadji Elémane MBAYE, Adjia Assétou MBAYE et autres	<i>Mes Sadel NDIAYE et Papa Seyni MBODJ, avocats à la cour Dakar</i>	Le Procureur de la République près le Tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar		R 29/09/2025 pour analyse
25	611/2025	1)Félix Fares MOUSSALI, Oriana Elisabeth Nour Moussali, Georges David Hugo Moussali et autres	<i>Mes WELLE et THIAKANE, avocats à la cour Dakar</i>	La Société Civile Immobilière MANAR	<i>Me François SARR</i>	R 06/10/2025 Obs défenderesse
26	613/2025	1)MADAME PENDA MBAYE	<i>Me Mbadji</i>	MONSIEUR ABDOULAYE NDIAYE	<i>NC</i>	R 29/09/2025 plaidoiries
27	615/2025	1)La CBAO Group Attijariwafa Bank SA	<i>Me François SARR et associés, avocats à la cour Dakar</i>	Babacar NDIAYE	<i>Mes FAYE et DIALLO</i>	R 06/10/2025 Obs défendeur
28	616/2025	1)Amadou SY, propriétaire	<i>NC</i>	Awa YATTE	<i>C</i>	Action irrecevable pour défaut de pièces
29	617/2025	1)GIE CO-AID R/MOUSSA SOUANE	<i>ME Y CAMARA</i>	STE NATIONALE DE RECOUVREMENT		
30	618/2025	1)MADAME ROKHAYA DIAGNE	<i>M' CHEIKH MOUHAMADOU BACHIR LO AVOCAT A LA COUR</i>	MADAME NENE YACINE, MOUNSIEUR DAOUDA CAMARA ET AUTRES	<i>Non Comparant</i>	R 29/09/2025 pour analyse
31	619/2025	AITA NIANG EPOUSE LEGARS	<i>SCP SYSS AVOCATS</i>	CHERIF ABDOULAYE NIANG	<i>NC</i>	R 06/10/2025 ç la demande de SYSS AV.
32	620/2025	STE PSTV	<i>GENI et KEBE</i>	DER MONDE OIL		R 13/10/2025demande GENI ET KEBE

DELIBERES

N°RG	N°ORD	NOMS DES PARTIES	DISPOSITIFS
501/2025	412/2025	Mar LO (Me NDIAYE et MBODJ) CONTRE Aminata NDIAYE	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en matière de référé et en premier ressort ; En la forme • Déclarons l'action recevable ; Au fond • Constatons la résiliation du contrat liant les parties ; • Ordonnons la restitution du véhicule de marque Ford Escape, année 2017, immatriculé AA 879 VF par Mme Aminata NDIAYE et M. Mor LO sous astreinte de 100.000 FCFA par jour de retard à compter de la signification de la présente ordonnance ; • Ordonnons la restitution du montant de l'acompte de 3.000.000 FCFA par M. Mor LO à Mme Aminata NDIAYE ; • Rejetons les demandes reconventionnelles de perfection de vente et de délivrance des papiers ; • Disons n'y avoir lieu à ordonner l'exécution sur minute et avant enregistrement ; • Condamnons Mme Aminata NDIAYE aux dépens.
467/2025	413/25	Nogaye SYLLA (Me Cheikh Ahmed T. NDAO) CONTRE Mamadou DIAO et son épouse Khady SALL (Me Mamadou SOW)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en matière de référé et en premier ressort ; En la forme • Recevons l'action ; Au fond • Constatons que Mamadou et Khady SALL sont occupants sans droit ni titre de la villa n°5348/C sise à la Sicap Liberté 5 ;

			• Ordonnons en conséquence leur expulsion desdits lieux, ce tant de leur personne, de leurs biens et de tout occupant de leur chef ; • Les condamnons aux dépens.
474/2025	414/2025	Marieme THIAM (Me Abdou THIAM) CONTRE Les héritiers de feu Diabel SAMBA/ Aly SAMBA et autres (Me Fodé NDIAYE)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en matière de référé et en premier ressort ; En la forme • Recevons l'action ; Au fond • Disons n'y avoir lieu à sursoir à statuer ; • Rétractons l'ordonnance à pied de requête n°953/2024 du 10 décembre 2024 autorisant l'inscription d'une prénotation inscrite sur le TF N°15991/NGA • Donnons mainlevée de ladite prénotation ; • Ordonnons au conservateur de la propriété et des droits fonciers du bureau de Ngor-Almadies d'avoir à procéder à la radiation de la prénotation inscrite le 27 décembre 2024 au profit des héritiers de feu Diabel SAMBA ; • Disons n'y avoir lieu à ordonner l'exécution provisoire sur minute et avant enregistrement ; • Mettons les dépens à la charge des héritiers de Diabel SAMBA et Adama SAMBA.
444/2025	415/2025	La société recycleurs Plastique Sahel dite RPS (Me Guédel NDIAYE et Associés) CONTRE Ibrahima BADIANE (Me Moustapha NDOYE)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en matière de référé et en premier ressort ; En la forme • Recevons l'action ; Au fond • Liquidons l'astreinte pour la période du 08 novembre 2021 au 17 juin 2025 à la somme de 150.000.000 FCFA (cent cinquante millions de Francs CFA) • Condamnons en conséquence le sieur Ibrahima BADIANE au paiement de ladite somme ; • Disons n'y avoir lieu à exécution provisoire sur minute et avant enregistrement ; • Mettons les dépens à la charge du demandeur.

443/2025	416/2025	La société recycleurs Plastique Sahel dite RPS (Me Guédel NDIAYE et Associés) CONTRE Ibrahima BADIANE (Me Moustapha NDOYE)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en matière de référé et en premier ressort ; En la forme • Recevons l'action ; Au fond • Liquidons l'astreinte prononcée par l'ordonnance du 07 aout 2023, pour la période du 28 juin 2024 au 17 juin 2025 à la somme de 70.800.000 FCFA (soixante-dix millions huit cent mille de Francs CFA) • Condamnons Ibrahima BADIANE au paiement de ladite somme ; • Disons n'y avoir lieu à exécution provisoire sur minute et avant enregistrement ; • Mettons les dépens à la charge du demandeur.
464/2025	417/2025	Société Espace Immobilier (Me Baboucar CISSE) CONTRE Héritiers de feu Amadou Assane NDOYE (Me Malick MBENGUE)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en procédure de référé et dernier ressort ; En la forme • Recevons l'action ; Au fond • Disons n'y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée ; • Mettons les dépens à la charge de la société Espace Immobilier.
587/2025	418/2025	Yaye Khoudia NDIAYE représentée par le cabinet MBOLYAMA (Me Mamadou GUEYE) CONTRE Amadou TOURE	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en matière de référé et en premier ressort ; En la forme • Nous déclarons incompetent ; Au fond • Renvoyons la cause et les parties devant le juge des référés du tribunal d'instance compétent ; • Mettons les dépens à la charge de Yaye Khoudia NDIAYE.
588/2025	419/2025	Ousmane MARIKO représenté par le cabinet MBOLYAMA (Me Mamadou GUEYE) CONTRE	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en matière de référé et en premier ressort ; En la forme • Nous déclarons incompetent ; Au fond

		Dangar FAYE (NC)	• Renvoyons la cause et les parties devant le juge des référés du tribunal d'instance compétent ; • Mettons les dépens à la charge de Ousmane MARIKO.
579/2025	420/2025	Ndiapaly NDAO (Me Abdourahmane DIALLO) CONTRE Dionis Ousmane DASYLVA et autres (NC)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en matière de référé et en premier ressort ; En la forme • Recevons l'action ; Au fond • Constatons l'occupation sans droit ni titre de Dionis Ousmane SADYLVA, Amy BA, Fallou DIONGUE et Ibrahima GUEYE de la villa N°6523 sise à la Sicap Liberté VI à Dakar, objet du TF N°22662/DG reporté au Livre Foncier de Grand Dakar sous le numéro 140/GRD en cours de transfert au Livre foncier de « GR » sous le numéro 450/GR appartenant à Ndiapaly NDAO ; • Ordonnons leur expulsion desdits lieux, tant de leur personne, de leur chef que de tout occupant de leur chef ; • Mettons les dépens à leur charge.
404/25	421/2025	Saliou FAYE (Me Bidjélé FALL) CONTRE Omar SQUARE et Khady NGOM (Me Lamine MBODJI)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en matière de référé et en premier ressort ; En la forme • Rejetons comme mal fondée l'irrecevabilité soulevée par les défendeurs ; • Recevons l'action et l'intervention volontaire de Binta SENE, Malick SENE, Moustapha SENE et Ousseynou KASSE ; Au fond • Disons n'y avoir lieu à surseoir à statuer ; • Disons n'y avoir lieu à ordonner l'expulsion sollicitée ; • Déclarons l'exécution sur minute et avant enregistrement sans objet ; • Faisons masse des dépens.
164/25	422/2025	Boubacar YARRA (Me Abdou THIAM – WELLE et THIAKANE) CONTRE	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et premier ressort ; En la forme • Recevons l'action ; Au fond • Disons n'y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée ;

		Le conservateur de la propriété foncière du bureau de Grand Dakar et autre	• Mettons les dépens à la charge du sieur YARRA.
583/25	423/2025	Aissatou DIAGNE (Me Guédel NDIAYE et Associés) CONTRE Matar BA (NC)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et premier ressort ; En la forme • Recevons l'action ; Au fond • Ordonnons une expertise aux fins de recenser et de déterminer l'ensemble des travaux restant à effectuer dans la ville R+2 clé en main bâtie sur le N°11484 du TF N°11550 sis à Bambilor, ainsi que les malfaçons ou anomalies qui nécessitent d'être corrigées, y compris la solidité du bâtiment et d'évaluer le coût de la remise en état ; • Désignons pour y procéder Monsieur Modou GUEYE, Nord Foire N°19 ; • Lui impartissons un délai de deux mois pour déposer son rapport à compter de la notification de sa mission ; • Disons que les frais d'expertise seront avancés par la demanderesse ; • Disons n'y avoir lieu à ordonner l'exécution sur minute et avant enregistrement ; • Mettons les dépens à la charge des défendeurs.
961/24	424/2025	Mariama Sabel DIOP (Me Guédel NDIAYE te Associés) CONTRE Sté CFAO Motors (Me François SARR et Associés)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et premier ressort ; En la forme • Rejetons l'exception d'incompétence soulevée par les défenderesses ; • Nous déclarons compétent ; • Recevons l'action ; Au fond • Disons n'y avoir lieu à ordonner les mesures sollicitées par Mariama Sabel DIOP ; • Mettons les dépens à sa charge. Le tout en application des articles 81, 249 et 250 du Code de procédure civile.
548/2025	425/2025	La SCI HABE (Me El Hadji Ibrahima NDIAYE) CONTRE	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et premier ressort ; En la forme • D'office nous déclarons incompetent ;

		Aïssa Kangué TOURE	• Renvoyons la demanderesse à se pourvoir devant le juge des référés du Tribunal d’Instance Hors Classe de Dakar compétent ; • Mettons les dépens à la charge de la demanderesse.
451/25	426/2025	El Hadji Mohamed DIAB (Me Cheikh Ahmadou NDIAYE) CONTRE Agence Immobilière du Sénégal, ADG TGI	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et premier ressort ; En la forme • Nous déclarons incompetent ; • Renvoyons la cause et les parties devant la Cour d’appel de D’Appel de Dakar ; • Condamnons le demandeur aux dépens.

