
Cour d'Appel de Dakar

Tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar

Siège

Dakar le, jeudi 14 août 2025

REFERE PLACET

AUDIENCE DU 18.08.2025
PRESIDENT : M. Samba NDIAYE
GREFFIER: Me Ndéye Aïssatou FALL
GREFFIER STAGIAIRE: Me Bassirou
GUEYE

AFFAIRES RENVOYEEES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
1.	164/2025	1)Boubacar YARRA	<i>Me Abdou THIAM, avocat à la cour dakar</i>	Le Conservateur de la Propriété Foncière du bureau de grand-dakar et autre		R 01/09/2025 plaidoiries c/tous
2.	197/2025	1)Samba SOW gérant de la société SUDPAY	<i>Ma Abdoul Aziz NDIAYE, avocat à la cour dakar</i>	Mouhamadou Moustapha NDIAYE et autres		D 08/09/2025
3.	277/2025	1)SONES	<i>Me EL HADJI IBRAHIMA NDIAYE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MADAME MAGUETTE DIOP		D 08/09/2025
4.	358/2025	1)Fatou BA CISSE	<i>Me Mpuhamadou lamine BA, avocat à la cour dakar</i>	Birame CISSE		R 25/08/25 observations orales contre tous
5.	363/2025	1)Severin Auguste DIENG	<i>Me Mamadoun Papa Samba SO, avocat à la cour dakar</i>	Société Civile Immobilière SCI Invest devenue la SCI AKYS IMMOBILIER		D 01/09/2025
6.	364/2025	JACQUES NASCIMENTO	<i>ME SO</i>	SCI KYS IMMOB	<i>ME S LO THIAM</i>	D 01/09/2025
7.	389/2025	1)MADAME MAIMOUNA FADIGA EPOUSE THIAM	<i>M' YOUSSEUPHA CAMARA AVOCAT A LA COUR</i>	MADAME ADJARATOU MARIEME DIOP, SIEUR ALIOUNE SARR ET AUTRES		R 01/09/2025 mêmes fins
8.	402/2025	1)SIEUR KARASSE KANE	<i>M' GENI ET KEBE AVOCATS</i>	MADAME COURA SAMB,		R F 25/08/2025

			<i>A LA COUR</i>	SIEUR BABACAR NDIAYE		observations orales
9.	404/2025	1)SIEUR SALIOU FAYE	<i>M' BIDJELE FALL AVOCAT A LA COUR</i>	MONSIEUR OMAR SOUARE MADAME KHADY NGOM		R 25/08/2025 communication plus état des droits réels
10	405/2025	1)PAPA MAODO DIALLO	<i>Me AMADOU DIONEWAR SOUMARE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	LA BANQUE SUNU BICIS SA		R 25/08/2025 observations orales
11	415/2025	FATOUMATA AW – AISSATOU AW ET AUTRES	<i>ME ABDOU D KANE</i>	OUSMANE AW	<i>ME CCLY</i>	D 01/09/2025
12	425/2025	1)Massamba DIAGNE DIOP	<i>Me Assane Dioma NDIAYE, avocat à la cour dakar</i>	La Mutuelle d'Epargne et de crédit des Agents du secteur Parapublic et Public dite MECAP		R 01/09/2025 observations orales contre tous
13	428/2025	1)SOCIETE INNOVATION IMMOBILIERE DITE "INNO IMMO"	<i>M' NDOUMBE WANE AVOCAT A LA COUR</i>	SIEURS PAPE DIOP, ASSANE DIOP LAMINE SAMB ET AUTRES		R 01/09/2025 observations orales contre tous
14	433/2025	1)DAME FAMA LO RIVIERE	<i>M' IBRAHIMA MBENGUE AVOCAT A LA COUR</i>	MADAME MAME LISSON FARA BIRAME LO, MOUHAMADOU LAMINE DIENG		R 25/08/2025 observations orales
15	443/2025	1)LA STE SESYCLEURS PLASTIQUE SAHEL DITE RPS		MONSIEUR IBRAHIMA BADIANE		R 01/09/2025 observations orales contre tous
16	444/2025	1)LA SOCIETE RECYCLEURS PLASTIQUE SAHEL DITE RPS	<i>Me GUEDEL NDIAYE ET ASS AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	IBRAHIMA BADIANE		R 01/09/2025 observations orales
17	446/2025	1)SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DIAMAN SCI DIAMAN	<i>SCP LO KAMARA ET DIOUF AVOCATS A LA COUR</i>	BANQUE ATLANTIQUE SENEGAL SA		R 25/08/2025 observations demandeur
18	450/2025	1)HERITIERS DE FEU MAMADOU KHABANE FAYE /AISSATOU CAMARA KEBE ET AUTRES	<i>M' SERIGNE DIONGUE AVOCAT A LA COUR</i>	SIEUR MOUSSA GOUDIABY, SCP PATRICIA LAKE DIOP ET DJIBRIL THIAM		R 25/08/2025 observations orales contre tous
19	451/2025	1)MONSIEUR EL HADJI MOHAMED DIAB	<i>M' CHEIKH AHMADOU NDIAYE AVOCAT A LA COUR</i>	AGENCE IMMOBILIERE DU SENEGAL, ADG TGI		R 25/08/2025 mêmes fins
20	453/2025	THERNO IBRAHIMA LO	<i>ME WELLE ET THIAKANE</i>	FATOU AL AMINE	<i>ME I NDIEGUENE</i>	R U 25/08/2025 observations orales

21	454/2025	STE SENEGINDIA SA	<i>ME A THIAM</i>	OUMY THIAM	<i>ME B CISSE</i>	D 01/09/2025
22	464/2025	1)SOCIETE ESPACE IMMOBILIER	<i>M' BABOU CAR CISSE AVOCAT A LA COUR</i>	HERITIERS DE FEU AMADOU ASSANE NDOYE /ABDOULAYE AHMET NDOYE ET AUTRES		R F 25/08/2025 contre Me MBENGUE observations
23	467/2025	1)MADAME NOGAYE SYLLA		SIEUR MAMADOU DIAO EPOUSE DIAO KHADY SALL		R 01/09/2025 observation Me SOW
24	469/2025	1)SIEUR SERIGNE MAMADOU KHOULE	<i>M' LAMINE MBODJI AVOCAT A LA COUR</i>	HERITIERS DE DIABEL SAMBA ET ADAMA SAMBA ET SIEUR LE CONSERVATEUR DE NGOR ALMADIES		R 25/08/2025 observations Me NDIAYE
25	474/2025	MARIEME THIAM	<i>ME A THIAM</i>	HOIRES DE FEU DIABEL SAMBA ALY SAMBA ET AUTRES	<i>ME F NDIAYE</i>	R 25/08/2025 observations orales
26	475/2025	VINCENT LAMINE NGUER	<i>ME A DAFF</i>	OMAR NGALLA GUENE	<i>ME I NIANG</i>	D 01/09/2025
27	476/2025	HOIRES DE FEU MADELEINE ROKHAYA	<i>ME A DAFF</i>	BANQUE ECOBANK SENEGAL	<i>ME F SARR ET ASS</i>	R 25/08/2025 observations orales
28	477/2025	SOCIETE CIVILE PARTICULIERE	<i>ME D NGOM</i>	CONSERVATEUR DEE LA PROPRIETE ET DES DROITS FONCIERS DE NGOR ALMADIES	<i>ME WELLE ET THIAKANE</i>	R 01/09/2025 observations orales
29	485/2025	1)GIE SICS DUINTER SETAPI	<i>Me Ibrahima DIAWARA AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	CAISSE DE DEPOT ET DE CONSIGATION DITE CDC SOCIETE GENERAL SENEGAL -SGS SA		D 01/09/2025
30	496/2025	1)SOCIETE SABLUX SERVICE SAS	<i>Me BOUBACAR CISSE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MONSIEUR DEGUENE PAUL KHOURY		R 25/08/2025 observations orales
31	497/2025	1)HERITIERS DE FEU IBRAHIMA AMIN KHAYAT A/S GERMAINE GANAMET ET AUTRES		SOCIETE PETROSEN SA		R 01/09/2025 observations orales contre tous
32	501/2025	1)MONSIEUR MOR LO	<i>Mes SADEL NDIAYE ET PAPA SEYNI MBODJ AVOCATS A LA COUR</i>	MADAME AMINATA NDIAYE		R 25/08/2025 observations demandeur

33	503/2025	TEMPESTA MARCO	<i>ME C FAYE ET ASS</i>	BINTA SY	<i>MES WELLE ET THIAKANE</i>	R 01/09/2025 observations contre tous
34	382/2025	ALY DIENE et AMAR DIENE	<i>Me Abdoul Aziz DJIGO</i>	Moulaye Abdoul Aziz MBAYE	<i>Me Abdou Dialy KANE</i>	Radiation demandeur

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
35	523/2025	AMINATA DIALLO	<i>ME ALIOU SOW</i>	AJE-PR		D 01/09/2025
36	524/2025	1)STE IMMOBN DE CONSTRUCTION SARL	<i>ME B CISSE</i>	SONAC		D 08/09/2025
37	525/2025	1)ABDOULAYE GAYE	<i>ME DAOUA KA</i>	OMAR NDIAYE ET AUTRES		R 22/08/2025 référé Vendredi
38	526/2025	1)AMINATA KANE	<i>ME NDOYE</i>	PHILIPPE FOUQUET		D 01/09/2025
39	527/2025	1)SCI SERHAN	<i>ME WANE</i>	OUMAR LOBATTE FALL		D 01/09/2025
40	529/2025	1)STE "ESPACE FOIRE SAU	<i>ME NDIAGOU NDIAYE</i>	MAMADOU WONE		D 08/09/2025
41	530/2025	1)HAIDAR EL ALI	<i>ME Y CAMARA</i>	BANQUE ORABANK SA- BANQUE ECOBANK SA		R 01/09/2025 observations défendeur
42	531/2025	1)ABDEL KADER AIDARA	<i>ME Y CAMARA</i>	STE LANSAR AUTOMOBILE		D 01/09/2025
43	532/2025	STE TOUBA QUINCALLERIE GENERAL SARL	<i>SCPA WANE-FALL ET ASS</i>	SN HLM		R 01/09/2025 observations Me FALL
44	533/2025	COFINAT SA	<i>ME ABDOU THIAM</i>	KHADIDIATOU BOCAR THIAM – ABDOU L NDIR		R 01/09/2025 observations Me DIAW
45	534/2025	MARIAMA DIALLO	<i>ME RB LAGALIS</i>	UBA SENEGAL		R 01/09/2025 observations défendeur
46	535/2025	WAKHA FALL	<i>ME I DIOP</i>	IBRAHIMA MBENGUE ESQ DE MANDATAIRE DE LA FAMILLE THEODORE MBENGUE DIT		D 08/09/2025

				SENY		
--	--	--	--	------	--	--

DELIBERES

N°RG	N° ordonnances	Affaires	Décisions
303/2025	326/2025	Doudou PAYE <i>Me Mouhamadou Bamba CISSE,</i> <i>Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> L'Entreprise A BTP SUARL	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Rejetons l’exception d’incompétence ; <u>Au fond</u> - Disons n’y avoir lieu à ordonner les mesures sollicitées ; - Mettons les dépens à la charge du demandeur ;
452/2025	327/2025	Diaminatou DIEYE BA <i>Me Youssoupha CAMARA, Avocat</i> <i>à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Habi BA, SICAP, Maître Anta KANE DIALLO	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Rejetons la fin de non-recevoir comme mal fondée ;

			- Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Disons n'y avoir lieu à ordonner les mesures sollicitées ; - Mettons les dépens à la charge de Diaminatou BA
/2025	328/2025	Ndiaga NDIAYE <i>SCP SARR et ASS, Avocats à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> La Société de réalisation et des travaux	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, par défaut à l'encontre de la SRT SA, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l'action, <u>Au fond,</u> - Ordonnons la restitution, par la société de réalisation des travaux dite SRT SA, du montant de quinze millions trois cent quarante-trois mille deux cent soixante-dix-neuf (15.343.279) FCFA et l'indemnisation par elle à hauteur du même montant, soit un total de trente millions six cent quatre-vingt-six mille cinq cent cinquante-huit (30.686.558) francs CFA à Ndiaga NDIAYE, sous astreinte 50.000 francs CFA par jour de retard à compter de la signification de la présente ; - Mettons les dépens à la charge de SRT SA ;
156/2025	329/2025	Arona DIA <i>Me Ousseynou NGOM, Avocat à la</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;

		<i>Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Héritiers de Feu Arona DIA A/S El Hadji Malick DIA et Autres	<u>En la forme ;</u> - Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Disons n'y avoir lieu à surseoir à statuer ; - Disons n'y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée ; - Mettons les dépens à la charge du demandeur ;
211/2025	330/2025	Alima DOUMBIA <i>Mes G. NDIAYE et Associés, Avocats à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Aliou MANGA <i>Me Abdou D KANE, Avocat à la Cour, Dakar</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur référé civil et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Nous déclarons incompétent - Renvoyons la cause et les parties devant le tribunal d'instance hors classe de Dakar ; - Mettons les dépens à la charge de Alima Doumbia
397/2025	331/2025	SCI PE445 <i>SCP Mame Adama GUEYE et PARTNERS, Avocats à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u>	<u>PAR CES MOTIFS</u> - Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Rejetons l'exception d'incompétence soulevée par Serigne Cheikh MBOW, Safall MBOW, Aida MBOW,

		Serigne Cheikh MBOW SA <i>Me Mbaye SAKHO, Avocat à la Cour, Dakar</i>	Fatou Niang MBOW comme non fondée ; - Rejetons la fin de non-recevoir soulevée par lesdits défendeurs comme non fondée ; - Recevons l'action <u>Au fond ;</u> - Disons n'y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée par la SCI PE445 ; - Mettons les dépens à la charge ladite demanderesse
403/2025	332/2025	Abdou SAMBA et Absa SAMBA Heritiers De Feu Assane SAMBA et Autres <i>Me A. NDIAYE, Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Conservateur de La Propriété et Droits Foncier Du Bureau De Ngor Almadies	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur référé, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Mettons hors de cause le Conservateur de la propriété foncière et des droits fonciers du Bureau de Ngor Almadies ; - Ordonnons une expertise cadastrale aux fins d'identification et de délimitation des titres fonciers n°5359, 5360, 5402, 5441, 8279, 8286, et 9509/DG ; - Désignons pour y procéder le sieur Sidy DIAW, géomètre

			expert, du cabinet de Géomètre experts XYZ, lot 2082, SICAP Liberté 3 face Avenue Bourguiba, tel : 77 713 75 50, 33 829 78 78 ; - Lui impartissons un délai de trois (03) mois à compter de la notification de sa mission pour déposer son rapport ; - Disons n’y avoir lieu à exécution sur minute et avant enregistrement ; - Mettons les frais de l’expertise et dépens à la charge des demandeurs ;
323/2025	333/2025	Société Civile MADISON <i>Me NDIAYE, Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Société Immobilière Bagore KEBE <i>Me HOUDA et ASS, Avocats à la Cour Dakar</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l’action ; <u>Au fond ;</u> - Disons n’y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée ; - Mettons les dépens à la charge du demandeur ;
434/2025	334/2025	Bisse FALL <i>Me Ibrahima DIOP, Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Ebrima BARRY	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur référé en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l’action ;

		<i>SCP BA ET OUMAIS, Avocats à la Cour, Dakar</i>	<u>Au fond ;</u> - Constatons que sans droit ni titre Ebrima BARRY occupe une surface de 8 m2 du lot n°66 de la cité Keur Gorgui, titre foncier n° 19 211/GR appartenant à Bissé FALL ; - Ordonnons son expulsion de ladite surface et ce tant de sa personne de ses biens que de tout occupant de son chef ; - Ordonnons la démolition par le défendeur de la surface incriminée dans un délai de deux mois à compter de la signification de la présente, sous astreinte de cinquante mille (50.000) FCFA à compter de la fin de cette période bimestrielle ; - Condamnons le défendeur aux dépens ;
701/2024	335/2025	Société Douja Promotion Groupe ADDOHA SENEGAL SA <i>Me M. SECK, Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Ousmane GASSAMA <i>Me Abdou Dialy KANE, Avocat à la Cour, Dakar</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l’action ; <u>Au fond ;</u> - Ordonnons à Ousmane GASSAMA de se présenter chez le notaire désigné, Maître Tamsir NDIAYE pour signer l’acte de vente définitif et procéder à la mutation dans les livres de la conservation foncière de Grand-Dakar

			sous astreinte de 500.000 francs CFA par jour de retard à compter de la signification de la présente ; - Disons n’y avoir lieu à ordonner l’exécution sur minute et avant enregistrement ; - Mettons les dépens à la charge de Ousmane GASSAMA,
487/2025	336/2025	Pape Maël DIOP <i>Me A. DIALLO, Avocat à la Cour,</i> <i>Dakar</i> <u>Contre</u> Conservateur de la Propriété et des Droits Fonciers du Bureau de Dakar Liberté	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l’action ; <u>Au fond ;</u> - Constatons la validité de la vente conclue entre les héritiers de feu Pierre HUGO, représenté par Mouhamadou CAMARA et Pape Maël DIOP ; - Ordonnons au conservateur de la Propriété et des droits foncier du bureau de Dakar Liberté de procéder à la mutation de la villa objet du TF n°6911/DG devenu et reporté au livre foncier de Grand-Dakar sous le numéro 12963 d’une contenance de 265 mètre carré sise au boulevard de l’Est, point E, à Dakar au nom de Pape Maël DIOP, né le 05 septembre 1963 à Saint Louis ; - Le condamnons au paiement d’une astreinte de 200.000 FCFA par jour de retard à compter de la signification de la présente décision ;

			- Mettons les dépens à la charge du conservateur ;
483/2025	337/2025	Darra Fatoumata Bintou Rassoul DIALLO/Amsatou NDIAYE, Sophie NDIAYE et Autres SCPA CISSE et KEBE, Avocats à la Cour, Dakar <u>Contre</u> Mbathio THIAM, Djibril DIOP et Fatou THIAM	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Déclarons la procédure nulle pour irrégularité de fond ; - Mettons les dépens à la charge des demandeurs ;
86/2025	338/2025	BICIS SA <i>Me MBAYE, Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Dior DIAGNE <i>Me Moustapha NDOYE, Avocat à la Cour, Dakar</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Rejetons l’exception d’incompétence soulevée par Dior DIAGNE ; - Rejetons l’exception de prescription comme étant mal fondée ; - Recevons l’action et les demandes de la BICIS <u>Au fond</u> - Ordonnons l’expulsion de Mme Dior DIAGNE, tant de sa personne de ses biens que de tout occupant de son chef de l’immeuble, objet du titre foncier 29250/DG devenu 1497/GRD sis aux Almadies et reporté au livre foncier de

			Ngor Almadies sous le n° 1297/NGA ; - Disons n’y avoir lieu à ordonner l’exécution provisoire sur minute et avant enregistrement de la présente décision : - Mettons les dépens à la charge de la défenderesse.
434/2025	339/2025	Astou SALL <i>LPS Lawyers, Avocats à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Papa Mamadou DIACK <i>SCPA BA et OUMAIS, Avocats à la Cour, Dakar</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement à l’égard de Astou SALL et Amadou DIACK par défaut à l’encontre des autres parties, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l’action et les demandes de Astou SALL; <u>Au fond ;</u> - Mettons hors de cause la Société Ressources Global Services dite RGS SARL et la Commune de Ouakam ; - Ordonnons à Papa Mamadou DIACK, à la société BERCA Construction et Consulting (BERCA SUARL) de reprendre les travaux de pavage dans la ruelle desservant la villa de Astou SALL, en abaissant le niveau du revêtement en deçà du seuil des maisons riveraines et en réalisant les pentes nécessaires au ruissellement des eaux, le tout dans le respect des règles de l’art et du cahier des charges contractuelles, sous astreinte de 100.000 FCFA par jour de retard à compter de la signification de la

			présente décision ; - Mettons les dépens à la charge de Papa Mamadou DIACK, à la Société BERCA Construction et Consulting (BERCA SUARL)
429/2025	340/2025	Alassane KEITA Me Ibrahima DIAGNE, Avocat à la Cour, Dakar <u>Contre</u> Le Conservateur de la Propriété et des droits fonciers Dakar-Plateau et Autres	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Déclarons nulle la procédure dirigée à l'encontre de Médoune GUEYE SAMBA, - Rejetons la fin de non-recevoir tirée du défaut de qualité ; - Recevons l'action <u>Au fond,</u> - Disons n'y avoir lieu à référé ; - Déclarons l'exécution provisoire sans objet ; - Mettons les dépens à la charge de Alassane KEITA ;
294/2025	/2025	SAIH <i>Me Lamine MBODJI, Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Badara GUEYE Soukeyena SOW	<u>Délibéré prorogé au 25/08/2025</u>

		<i>Me F. NDIAYE - Youssoupha CAMARA, Avocats à la Cour, Dakar</i>	
347/2025	/2024	El Hadji Mohamed DIAB <i>SCP LO CAMARA et DIOUF, Avocats à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Agence Immobilière Sénégalaise dite AIS/ Roland SAID	Délibéré prorogé au 25/08/2025