

REFERES PLACET

AUDIENCE DU 16.06.2025

PRESIDENT: Mamadu DIOUF

Abdourrahim DEME (stagiaire)

GREFFIER: Ndack NDIAYE et Sadio

MANE (Stagiaire)

AFFAIRES EN ANALYSE

	386/2025	1)La Société Dakaroise des Travaux Publics et Privés SARL dite SDTPP SARL	<i>Me Moustapha NDOYE, avocat à la cour Dakar</i>	Le Conservateur de la Propriété foncière de Dakar Plateau	NC	Vidé, voir délibérés
	387/2025	1)MANE TALL	<i>Me NDOUMBE WANE, AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	SGS	NC	Vidé, voir délibérés
	390/2025	1)MADAME KHADY DIOP	<i>M' NFAMARA MANE AVOCAT A LA COUR</i>	TOUSSAINT NICABOU SIEUR HOUNKOU KOMLAVI ET AUTRES	NC	Vidé, voir délibérés
	392/2025	1)Ndèye Ngoné TALL	<i>Me Omar TANDIAN, avocat à la cour Dakar</i>	Débo DIARRA, coiffeuse exerçant sous l'enseigne ARLETTE DEBO et autre ,	NC	D 30/06/2025
	396/2025	MOUHAMADOU FALL	<i>Comparant</i>	YAYA AIDARA		Vidé, voir délibérés

AFFAIRES RENVOYÉES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
1.	871/2023	1)MOUHAMED LAMINE DIAGNE		ABDOU AZIZ SYLL	ME SAER LO THIAM	D 30/06/2025
2.	1012/2024	1)Caffa NIASS		Mor FALL		RF 23/06/2025
3.	961/2024	MARIAMA SABEL DIOP	ME G NDIAYE ET ASSS	STE CFAO MOTORS SENEGAL SA ET AUTRES	ME FRANCOIS SARR et ASS	RF 30/06/2025
4.	45/2025	CONSEIL D'ADMINISTRA TION DE LA CONGREGATIO N DES RELIGIEUSES DE L'IMMACULEE CONCEPTION	ME F SARR ET ASS	STE BORAX /FATOU SOW		R 28/07/2025 Mêmes fins
5.	66/2025	MOUSA SEYE	ME THIAM	STE CANAL IMMO SA	ME KANE	R 21/07/2025 Mêmes fins
6.	64/2025	BEN AYAD FATHIE	ME LO ET KAMARA	SCI JUMENI	SCP M BA	R 21/07/2025 Mêmes fins
7.	86/2025	BICIS SA	ME F SARR ET ASS	DIOR DIAGNE		R 30/06/2025 Obs défendeur
8.	90/2025	1)JEAN CHARLES DASYLVA ROSA ET DE MADAME VICTORINE MIVELEZ	ABDOU THIAM AVOCAT A LA COUR	CONSERVATEUR DE LA PROPRIETE DU BUREAU DE NGOR ALMADIES/ MADAME DIOP NDEYE AMY		R 30/06/2025 Mêmes fins
9.	120/2025	1)MADAME ZAHRA IYANE THIAM	Me MAMADOU SECK AVOCAT A LA COUR DAKAR	KHADIJETOU NIANG MADAME LOBE DIOUF		D 30/06/2025
10.	128/2025	1)Ndéye Khady SEYE	Mes Mame Adama GUEYE et partners, avocat à la cour dakar	La Société Anonyme Unipersonnelle KEYRODE GROUP SA et autre	ME SAER LO THIAM	RF 30/06/2025 Obs demanderesse
11.	130/2025	1)Mme NDEYE KHADY LY	Me MOHAMED MAHMOUNE FALL AVOCAT A LA COUR DAKAR	LA SOCIETE NTIONALE DES HABITATIONS A LOYER MODERE	ME FALL	R 30/06/2025 Obs demanderesse
12.	155/2025	1)Mor SOW propriétaire	Me Bidjélé FALL, avocat à la cour dakar	Samba NDIAYE	ME SENE	R 30/06/2025 Mêmes fins

13.	156/2025	1)Arona DIA	<i>Me Dusseynou NGOM, avocat à la cour dakar</i>	Héritiers de feu Arona DIA à/s EL hadji malick DIA, Moussa DIA et autres	ME KA	R 30/06/2025 Obs demandeur
14.	164/2025	BOUBACAR YARRA	<i>ME WELLE ET THIAKANE</i>	CONSERVATEUR DE LA PROPRIETE FONCIERE DU BUREAU DE GRAND DAKAR ET AUTRES	ME KANE	R 30/06/2025 Réponses DGID
15.	197/2025	1)Samba SOW gérant de la société SUDPAY	<i>Ma Abdoul Aziz NDIAYE, avocat à la cour dakar</i>	Mouhamadou Moustapha NDIAYE et autres	ME SOUMARE	RF 30/06/2025 Obs demandeur
16.	205/2025	1)Babacar WADE		Samba FALL	ME SAJHO	RF 30/06/2025 à la demande de ME SAJHO
17.	211/2025	1)ALIMA DOUMBIA	<i>Me LEON PATRICE SARR AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MONSIEUR ALIOU MAIGA	ME KANE	R 30/06/2025 Obs demandeur
18.	223/2025	ORICXA SENEGAL SARL	<i>ME F SARRA ET ASS</i>	DGID ET AUTRES		R 30/06/2025 Obs DGID
19.	226/2025	1)Héritiers de feu Cheikh Bounama FALL à/s Ndéye Tening NDIAYE et autres	<i>Me Assane Dioma NDIAYE, avocat à la cour dakar</i>	La Banque des Institutions Mutualistes de l'Afrique de l'Ouest dite BIMAO SA	ME KOITA et ASS	R 30/06/2025 Obs demandeur
20.	241/2025	1)Moussa KANE		Oumar KANE -Kardiatou KANE-Aminata KANE	ME AMETH SALL	R 30/06/2025 pour communication
21.	252/2025	NDIOGOU DIENG	<i>ME NGOM</i>	BABOUCAR DIEDHIOU	ME NDIAYE	RU 30/06/2025 Mêmes fins
22.	270/2025	STE SENEGALAISE DE L'IMMOBILIER	<i>ME SADJHO</i>	SYNDIC DE COPROPRIETE DE LA RESIDENCE SANTALA R/ THIerno KANE	ME SOW	RU 30/06/2025 Mêmes fins
23.	274/2025	1)MONSIEUR ALI HAWILI	<i>Mes MATHURIN BA - Me LILOUNE BADARA FALL AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	CABINETS AZIMUTS IMMO SARL	ME DIALLO	D 30/06/2025
24.	283/2025	1)MONSIEUR GORGUI DIAW	<i>M' BOUBACAR WADE AVOCAT A LA COUR</i>	SOCIETE AKDAR BTP SUARL		D 30/06/2025
25.	312/2025	1)Mamadou LO	<i>SCP SYSS AVOCATS</i>	BHS	ME IBRAHIMA GUEYE	D 14/07/2025
26.	337/2025	1)El hadji fallou Mbacké DIOP	<i>SCPA WANE -FALL et associés, avocat à la cour dakar</i>	La Sté dénommée THIAROYE AUTOMOBILE SARL IMPORT EXPORT	SYSS AVOCATS	R 07/07/2025 pour éventuelle conciliation
27.	339/2025	1)Thierno SECK	<i>Me Yaré FALL et Amadou Aly KANE, avocats à la cour</i>	Saliou SECK	ME SAKHO	R 30/06/2025 Obs défendeur

			<i>dakar</i>			
28.	373/2025	1)HERITIERS DE MOHAMED FAKHRY SIEUR ALI REDA MROUEH	<i>M' GUEDEL NDIAYE AVOCATS A LA COUR</i>	VILLE DE DAKAR		R 30/06/2025 Mêmes fins
29.	244/2025	Larry Ndaw GUEYE et autres	<i>ME ABDOU DIALY KANE</i>	Hadija TIRERA et autre	<i>ME CAMARA</i>	R 07/07/2025 à cette fin

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
30.	402/2025	1)SIEUR KARASSE KANE	<i>M' GENI ET KEBE AVOCATS A LA COUR</i>	MADAME COURA SAMB, SIEUR BABACAR NDIAYE	<i>Me MBENGUE ET Ndiagou NDIAYE</i>	R 30/06/2025 Obs défendeur
31.	403/2025	1)ABDOU SAMBA ET ABSA SAMBA HERITIERS DE ASSANE SAMBA LEQUEL HERITIER DE MAMADOU SAMBA	<i>M' ASSANE DIOMA NDIAYE AVOCAT A LA COUR</i>	MONSIEUR LE CONSERVATEUR DE LA PROPRIETE ET DES DROITS FONCIERS NGOR ALMADIES	<i>NC</i>	R 23/06/2025 pour analyse
32.	404/2025	1)SIEUR SALIOU FAYE	<i>M' BIDJELE FALL AVOCAT A LA COUR</i>	MONSIEUR OMAR SOUARE MADAME KHADY NGOM	<i>ME GUEYE</i>	R 30/06/2025 Obs défendeur
33.	405/2025	1)PAPA MAODO DIALLO	<i>Me AMADOU DIONEWAR SOUMARE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	LA BANQUE SUNU BICIS SA	<i>SYSS AVOCATS</i>	R 30/06/2025 Obs défenderesse
34.	406/2025	ASS SA	<i>ME S LO THIAM</i>	HOIRES DE KHADIM LO A/S SON PERE MAME MBAYE LO ET SA MERE DIEYNABA LO ET AUTRES		R 20/06/2025 Référé vendredi
35.	407/2025	1)MONSIEUR PAPA MAMOUR DIOP ET LA DAME NDEYE KHADY DIACK	<i>Me IBRAHIMA DIOP AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	SOCABEG SA		R 23/06/2025 pour analyse
36.	408/2025	1)SOCIETE TAMOU FISHING INTERNATIONAL SARL	<i>M' BABOUCAR CISSE, SCP DEMBA CIRE BATHILY ET ASSOCIES AVOCATS A LA COUR</i>	SOCIETE DELPHINUS IMPORT- IMPORT SARL	<i>ME GUEDEL NDIAYE et ASSOCIES</i>	R 20/06/2025 Référé vendredi
37.	409/2025	1)SOCIETE TAMOU FISHING INTERNATIONAL	<i>M' BABOUCAR CISSE SCP DEMBA CIRE BATHILY ET</i>	SOCIETE DELPHINUS IMPORT-EXPORT SARL	<i>ME GUEDEL NDIAYE et ASSOCIES</i>	R 20/06/2025 Référé vendredi

		SARL	<i>ASSOCIES AVOCATS A LA COUR</i>			
38.	410/2025	1)SOCIETE TAMOU FISHING INTERNATIONAL SARL	<i>M' BABOUCAR CISSE, scp DEMBA CIRE BATHILY ET ASSOCIES AVOCATS A LA COUR</i>	SOCIETE DELPHINUS IMPORT - EXPORT SARL	<i>ME GUEDEL NDIAYE et ASSOCIES</i>	R 20/06/2025 Référé vendredi
39.	412/2025	1)TARECK WAZNI	<i>Me BABOUCAR CISSE, AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	SCI MERRI RESIDENCE ET AUTRES	<i>ME BATHILY ET ASSOCIES</i>	R 30/06/2025 Obs défendeur
40.	413/2025	1)HTIERS DE FEU MANE DIOP DIOP ET AUTRES	<i>Me BABOUCAR CISSE, AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	AISSATOU MANGANE	<i>ME MBODJI</i>	R 30/06/2025 Obs défenderesse
41.	414/2025	1)ALY CISSE ET AUTRES	<i>Me ABDOU THIAM, AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MOUHAMED BA	<i>NC</i>	R 23/06/2025 pour analyse
42.	415/2025	DAMES FATOUMATA AW ET AUTRES	<i>ME KANE</i>	OUSMANE AW	<i>ME SIRE CLEDOR LY</i>	R 30/06/2025 Obs défendeur
43.	416/2025	1)Ousmane CAMARA et Cheikh DIOP	<i>Me Youssoupha CAMARA, ET ME MBAYEavocat à la cour dakar</i>	Héritiers de feu Cheikh KANE à/s ses veuves Adama SALL et Fatou Ndiolé FALL et autres	<i>Me Abdou Dialy KANE, avocat à la cour dakar</i>	R 30/06/2025 Obs défendeur
44.	417/2025	1)Coopérative d'Habitat Espoir 2000	<i>Me Youssoupha CAMARA, avocat à la cour dakar</i>	Alassane DIALLO	<i>Me Souleymane DIALLO, avocat à la cour dakar</i>	R 27/06/2025 Référé vendredi pour réassignation
45.	418/2025	FATOUMATA SYLLA	<i>SCPA DJIBY ET SOULEYE</i>	JULIETTE CAMARA	<i>Comparant</i>	R 30/06/2025 Obs défendeur après communication
46.	419/2025	HOIRS DE FEU MOUSTAPHA DIONGUE /KHARTALL ET AUTRES	<i>ME LO ET POUYE ET NDOYE</i>	EDISSON CHRISTPHER C LATOUR	<i>ME KAITA et ASSOCIES</i>	R 30/06/2025 Obs défendeur
47.	420/2025	MOHAMADOU R SOW	<i>MES BASS ET FAYE</i>	BABACAR WILLIAME ET AUTRES		R 23/06/2025 pour analyse

DELIBERES

N°RG	N°ORD	NOMS DES PARTIES	DISPOSITIFS
1047/24	257/2025	Awa DIOUF	<u>PAR CES MOTIFS</u>

		<i>(Me Aboubacry BARRO)</i> <u>Contre :</u> Moussa DIAGNE <i>(Mes Saly M. THIAM et Bamar FAYE)</i>	Statuant publiquement, sur référé en matière civile et en premier ressort ; En la forme • Recevons l'action ; Au fond • Disons n'y avoir lieu à ordonner les mesures sollicitées ; • Condamnons la demanderesse aux dépens ;
129/25	258/2025	Pascal Waly FAYE <i>(Me Henry V B GOMIS)</i> <u>Contre :</u> Le Procureur de la République et Henriette NDOUR <i>(NC)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur exequatur en matière civile et en dernier ressort ; En la forme • Recevons l'action ; Au fond • Déclarons exécutoire sur l'ensemble du territoire de la République du Sénégal, le jugement n°200-12-0948442-243 rendu le 05 septembre 2024 par la Chambre familiale de la Cour supérieure de la province du Québec (Canada) prononçant le divorce d'entre les époux Pascal Waly FAYE et Henriette NDOUR ; • Ordonnons la transcription du jugement en marge des actes de naissance et de mariage des époux ; • Mettons les dépens à la charge du demandeur ;
43/25	259/2025	Les Héritiers de Feu Baba MBODJI <i>(SCPA SOW, SECK et DIAGNE)</i> <u>Contre :</u> Ibrahima TRAORE <i>(Guédel NDIAYE et associés)</i> Issa MANE <i>(WELLE et THIAKALE)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur référé civil et en premier ressort ; <u>En la forme</u> • Rejetons l'exception d'incompétence et la fin de non – recevoir soulevées comme mal fondées ; • Recevons l'action ; <u>Au fond</u> • Ordonnons une expertise du TF 25 172/DG devenu TF 6.617/NGA aux fins de déterminer : ✓ l'emplacement exact de la surface de 478 m² querellée, en tant qu'elle se détache des 600 m² initialement attribués à Ba Lamine Sylla ; ✓ la position exacte des surfaces occupées par les défendeurs ; ✓ leur empiètement éventuel et leur étendue sur la surface de 478 m² appartenant à feu Baba MBODJI ; • Désignons pour y procéder Monsieur Magaye Sène, expert immobilier sis à 20, Cité Libasse

			Niang, Sud foire près Cité SONATEL 2- BP : 1728 Dakar – Tel : 33.867.14.76, Cell. 77.638.36.82/ 77.742.29.73; • Lui impartissons un délai de deux (02) mois à compter de la notification de sa mission pour déposer son rapport ; • Disons n’y avoir lieu à ordonner l’exécution provisoire sur minute et avant enregistrement ; • Mettons les frais d’expertise à la charge des demandeurs ; • Condamnons les défendeurs aux dépens ;
290/25	260/2025	SCI SAPHIR <i>(Mes Bidjélé FALL et Baboucar CISSE)</i> <u>Contre :</u> Edouard Henry Joseph SANE <i>(Me Christian FAYE et associés)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur référé civil, en premier ressort ; En la forme • Recevons l’action ; Au fond • Disons n’y avoir lieu à rétractation de l’ordonnance à pied de requête n°897 du 23 juin 2021 ; • Ordonnons la mainlevée et la radiation de la prénotation inscrite le 13 juillet 2021 sur le TF n° 7759/GRD (ex 23.638/DG) reporté au livre foncier de Ngor - Almadies sous le numéro 15.001/NGA, au profit de Edouard Henry Joseph SANE ; • Mettons les dépens à charge du défendeur ;
254/25	261/2025	Les Héritiers de Feu Absa MBAYE <i>(Me Youssoupha CAMARA)</i> <u>Contre :</u> Fatou Kiné MBAYE <i>(Me Djiby DIALLO)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; En la forme • Recevons l’action ; Au fond • Constatons que sans droit ni titre, Fatou Kiné MBAYE occupe le pavillon n° 5369/I sis à la SICAP Liberté 5 appartenant aux héritiers de feu Absa MBAYE ; • Ordonnons son expulsion de ce lieu, tant de sa personne, de ses biens ainsi que de tout occupant de son chef ; • La condamnons aux dépens ;
104/25	262/2025	Mamadou COUME <i>(Me Abdou THIAM)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; <u>En la forme</u>

		<u>Contre :</u> Serge MBUTCHO <i>(Me LPS LAWYER)</i>	• Rejetons la fin de non-recevoir ; • Recevons l'action ; <u>Au fond</u> • Ordonnons à Serge MBUTCHO de remettre à Mamadou COUME tous les contrats de location conclus avec les tiers ainsi que toutes les quittances portant règlement des impôts et taxes relatifs à son immeuble sis à Dakar, Hann- Maristes 2, lot n°S/45, sous astreinte de la somme de 50.000 FCFA par jour de retard à compter de la signification de la présente ; • Disons n'y avoir lieu à exécution sur minute avant enregistrement ; • Condamnons le défendeur aux dépens ;
998/24	263/2025	Héritiers de Feu Souleymane DIALLO <i>(Me Abdou Dialy KANE)</i> <u>Contre :</u> Ameth FALL <i>(Me Ousseynou NGOM)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé, en matière civile et en premier ressort ; En la forme • Déclarons l'action irrecevable ; • Mettons les dépens à la charge des demandeurs ;
003/25	264/2025	Arona TINE, Kalidou WAGUE et autres <i>(Me Adama GUEYE et Partners)</i> <u>Contre :</u> Badara DIOP, Vieux SARR et autres <i>(Mes WANE et FALL)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur référé en matière civile et en premier ressort ; En la forme • Rejetons la fin de non-recevoir et l'exception d'incompétence ; • Recevons l'action et la demande reconventionnelle ; Au fond • Disons n'y avoir lieu à ordonner une expertise ; • Constatons que sans droit ni titre, une partie du mur de clôture de la cité « Al Amal » empiète sur les titres fonciers n°16501/NGA, n°16469/NGA, n°6209/NGA et n°205/NGA ; • Ordonnons la démolition de cette partie par les demandeurs aux frais, des défendeurs ; • Disons n'y avoir lieu à ordonner l'astreinte et l'exécution sur minute et avant enregistrement ; • Mettons les dépens à la charge des défendeurs ;
386/25	265/2025	La Société Dakaroise des travaux publics et privés SARL dite SDTPP	<u>Par ces motifs</u>

		SARL (Me Moustapha NDOYE) <u>Contre :</u> Le Conservateur de la propriété foncière de Dakar Plateau	Statuant publiquement, sur référé en matière civile et en premier ressort ; En la forme • Recevons l'action ; Au fond • Ordonnons au Conservateur de la Propriété et des droits fonciers du Bureau de Dakar – Plateau d’avoir à procéder à la radiation de la clause d’indisponibilité inscrite le 10 février 1994 sur le titre foncier n°4867/DK, ex 3426/DG ; • Laissons les dépens à la charge de la demanderesse ;
396/25	266/2025	Mouhamadou FALL <u>Contre :</u> Yaya HAÏDARA	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; EN LA FORME • Recevons l'action ; AU FOND • Constatons que sans droit ni titre, Yaya HAIDARA occupe la parcelle n° 23-00013 située aux Parcelles assainies dont Mouhamadou Fall est l’attributaire ; • Ordonnons son expulsion de ladite parcelle et ce, tant de sa personne, de ses biens que de tout occupant de son chef ; • Mettons les dépens à la charge de Yaya HAIDARA ;
390/25	267/2025	Khady DIOP (Me Famara MANE) Contre : Toussaint NICABOU et autres	<u>Par ces motifs</u> Statuant publiquement, sur référé en matière civile et en premier ressort ; En la forme • Recevons l'action ; Au fond • Constatons que sans droit, ni titre Toussaint NICABOU, Hounkou KOMLAVI, Abdoulaye Thiaw, Aliou, Mamadou Aliou Ba, Modou Ngom, Amadou Diallo et Moussa Mickael Kandji occupent le lot situé derrière le Lycée de Ouakam,

			objet du TF N°02. 142/NGA dont Khady DIOP est l'attributaire ; • Ordonnons leur expulsion dudit lot et ce, tant de leurs personnes, de leurs biens que de tout occupant de leurs chefs ; • Condamnons les défendeurs aux dépens ;
387/25	268/2025	Mané TALL Contre : Société Générale du Sénégal SA dite SGS	PAR CES MOTIFS Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; En la forme • Recevons l'action ; Au fond • Ordonnons à la banque Société Générale du Sénégal de procéder au paiement de la somme de 3.726.919 FCFA bloquée ,suivant procès-verbal de saisie – attribution de créances en date du 10 mars 2025 de Maître Mademba GUEYE, huissier de justice ,dans le compte n° 03004566640 ouvert par Maguèye Maramé NDAO dans ses livres, sous astreinte de la somme de 500.000 FCFA par jour de retard à compter de la signification de la présente ; • Disons n'y avoir à exécution sur minute et avant enregistrement ; • Condamnons la défenderesse aux dépens ;
243/25	269/2025	Papa Saliou NGUER agissant au nom des héritiers de feu Momar NGUER (SCPA Me Coumba SEYE) <u>Contre :</u> Les Héritiers de feu Badara THIANDOUM (Me Youssouph CAMARA)	<u>Par ces motifs</u> Statuant publiquement, sur référé, en matière civile et en premier ressort ; En la forme • Recevons l'action ; Au fond • Ordonnons la mainlevée et la radiation de la prénotation inscrite suivant ordonnance n°500/2024 du 27 juin 2024 sur l'immeuble objet du titre foncier n°1773/R au profit des héritiers de feu Badara THIANDOUM ; • Mettons les dépens à leur charge ;

281/25	270/2025	Les Héritiers de feu Insa SADIO et autres (Me Ndouffane DIOUF) <u>Contre :</u> Mamadou CAMARA et autre (Me Serigne DIONGUE)	<u>Par ces motifs</u> Statuant publiquement, sur référé, en matière civile et en premier ressort ; En la forme • Recevons l'action ; Au fond • Disons n'y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée ; • Mettons les dépens à la charge des demandeurs ;
144/25	271/2025	Mandaw KANDJI (SCP LEGALIX) Contre : Le Conservateur de Grand Dakar et Binta THIAM (Me Abdou THIAM)	<u>Par ces motifs</u> Statuant publiquement, sur référé, en matière civile et en premier ressort ; En la forme • Recevons l'action ; Au fond • Disons n'y avoir lieu à ordonner les mesures sollicitées ; • Mettons les dépens à la charge de Mandaw KANDJI ;
276/25	272/2025	Les Héritiers de feu Mouhamadou Abdoulaye DIA et autre (étude François SARR et Associés) Contre : La Société SABLUX (Me Baboucar Cissé)	<u>Par ces motifs</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; En la forme • Recevons l'action ; Au fond • Ordonnons une expertise de la villa n°572 sise au quartier Point E de Dakar ,rue de Saint Louis à l'effet de décrire la nature des dégradations occasionnées à ladite villa et d'en déterminer les origines et frais nécessaires à la remise en état ; • Désignons pour y procéder Monsieur Magaye SENE, expert immobilier, 20, Cité Libasse NIANG (près de la Cité Sonatel 2) , Tel : 33 867 14 76/ 77 638 36 82/ 77 742 29 73, BP : 1728 Dakar / Sénégal, courriel : magsene49@yahoo.fr ; • Lui impartissons un délai de deux (02) mois, à compter de la notification de sa mission, pour déposer son rapport ; • Mettons les frais de l'expertise et les dépens à la charge des demandeurs ;

