

REPUBLIQUE DU
SENEGAL

Un Peuple - Un But - Une Foi

Cour d'Appel de Dakar
Tribunal de Grande Instance
Hors Classe de Dakar
Siège

AUDIENCE DU 12.05.2025

REFERES SUR PLACET

PRESIDENT : M. Mamadou DIOUF
GREFFIERE : Me Ndéye Aïssatou FALL

1. AFFAIRES EN ANALYSES.

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
1.		Emilie Kouayep DJIPATCHO	Me Ousmane DIAGNE	Le Procureur de la République		Vidé sur le siège
2.		Ibrahima SAMB		Hadyi Bineta Lucie NDOUR		Vidé sur le siège
3.		Khalifa Ababacar NDIAYE	Me Souléye MBAYE	La Société Physalis SARL		Vidé sur le siège
4.		Mbaye DIAGNE		Mariama SOW		R 26/05/2025 observations défendeur
5.		Abdoulaye DIA		Bocar GUEYE		R 26/05/2025 plaidoiries

3.
AFFAIRES RENVOYÉES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
6.	887/2024	CABINET D 'ARCHITECTURE ARCHI CONCEPT INTERNATIONAL	ME TOUKRARA ET ASS	FONSIS –HOPIRAL LE .O DANTEC ET AUTRES		D 26/05/2025

7.	662/2024	SICAP SA	ME THIAM	ELEMENTS FRANÇAIS AU SENEGAL	ME LENOBLE	DR 26/05/2025 mêmes fins
8.	883/2024	OUMAR AIDARA	ME NDIAYE	SGS	ME HOUDA ET ASS	D 26/05/2025
9.	1012/2024	CAFFA NIASS	ME DIOUF	MOR FALL	ME BOUSSO –SYSS AVAOCAT	R 26/05/2025 observations défendeur
10.	956/2024	SOCIETE ESKER SA	ME GNIGUE	LAMINE DIENG	ME SALL	D 26/05/2025
11.	872/2024	EL HADJI AMADOU DIAGNE	ME SEMBENE – DIOUF ET NDIONE	STE EIFFAGE DE LA CESSION DE L4AUTOROUTE DE L'AVENIR	ME F SARR ET ASS	D 26/05/2025
12.	1020/2024	AIDA BA	ME FALL	TONY MARIO SYLVA	ME NGOM	D 26/05/2025
13.	251/2025	PAPE NDIAGA MLBENGUE	ME TANDIAN	AMAMDOU OUMAR GUEYE	ME DRAME	R 26/05/2025 observations demandeur
14.	199/2025	DOMINIQUE MANDIOUBA	ME GOMIS	PAPE LAYE DIAGNE ET AUTRES	ME DIAGNE	D 26/05/2025
15.	205/2025	BABACAR WADE		SAMBA FALL	ME SKHO	R 26/05/2025 observations demandeur
16.	226/2025	HOIRES DE FEU CHEIKH BOUNAMA FALL A/S NDEYE NDIAYE ET AUTRES	ME ASSANE DIOMA NDIAYE	BIMAO SA	ME M B KOITA ET ASS	R 26/05/2025 mêmes fins
17.	155/2025	MOR SOW	ME FALL	SAMBA NDIAYE ET AUTRES	ME SENE	R 26/05/2025 observations demandeur
18.	223/2025	ORICA SENEGAL SARL	ME F SARR ET ASS	DGID ET AUTRES		DR 19/05/2025 mêmes fins
19.	234/2025	ALY CISSE –ADAMA CISSE	ME THIAM	MOUHAMED BA		D 26/05/2025
20.	195/2025	SERIGNE ALIOUNE BA	ME CISSE	ABY SALL ET AUTRES	ME KANE ET SAMB	R 19/05/2025 plaidoiries
21.	133/2025	ASSOCIATION DES RESIDENTS DE LA CITE TOUBA ALMADIES	ME KANE	PAPA CHEIKH AMAMDOU AMAR ET AUTRES	ME CISSE	DR 26/05/2025 observations demandeur
22.	90/2025	JEAN CHARLES DASYLVA ROSA ET	ME THIAM	CONSERVATEUR DE LA PROPRIETE		R 26/05/2025 observations défendeur

		DE MADAME VICTORINE MIVELEZ		DU BUREAU DE NGOR ALMADIES /MME DIOP NDEYE AMY		
23.	03/2025	ARONA TINE KALIDOU WAGUE – CHEIKH BOUNAMA TRAORE ET AUTRES	<i>ME GUEYE ET PARTNERS</i>	BADARA DIOP ET AUTRES	<i>ME FALL</i>	R 26/05/2025 observations demandeur
24.	144/2025	MANDAW KADJI	<i>SCP LEGALIX</i>	CONSERVATEUR DE GRAND DAKAR ME BINTAN THIAM		D 16/06/2025
25.	197/2025	SAMBA SOW	<i>ME NDIAYE</i>	MOUHAMADOU M NDIAYE ET AUTRES		R 26/05/2025 observations défendeur
26.	274/2025	ALI HAWILI ET AUTRES	<i>MES BA ET BFALL</i>	CABINET AZIMUT IMMO SARL	<i>ME DIALLO</i>	R 26/05/2025 observations défendeur
27.	283/2025	GORGUI DIAW	<i>ME WADE</i>	STE AKDAR BTP SUARL	<i>ME BA ET OUMAIS</i>	R 26/05/2025 observations demandeur
28.	270/2025	STE LA SNEGALAISE DE L'IMMOBILIER	<i>ME I B SADJHO</i>	SYNDIC DE COPROPIETE DE LA RESIDENCE SANTALA R/THIERNO KANE	<i>ME SOW</i>	DR 19/05/2025 mêmes fins
29.	265/2025	MOMAR SAMBA		RAMSI ASSI ET ALI SAHEL	<i>ME HOUDA ET ASS</i>	R 26/05/2025 observations défendeurs

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	<i>CONSEIL(DEMANDEURS)</i>	DÉFENDEURS	<i>CONSEIL(DÉFENDEURS)</i>	RESULTATS
30.	314/2025	ABDOU SAMBA ET AUTRES	<i>ME DJOGO</i>	CONSERVATEURS DE PROPRIETE FONCIERE DU BUREAU DE NGOR ET AUTRES		R 19/05/2025 pour analyse
31.	316/2025	DAOUDA THIAW	<i>ME SAWARE</i>	NDEYE ARAME GUEYE		R 16/05/2025 Appel TI
32.	322/2025	COMMUNE DE FANN POINT E	<i>ME DAOUDA KA</i>	ASSENCOR		R 26/05/2025 observations défenderesse

33.	323/2025	STE CIVIL MADISON	<i>ME NDIAYE</i>	STE IMMOB BAGORE KEBE		R 26/05/2025 observations défendeur
34.	324/2025	ABDOU SAMBA ET AUTRES	<i>ME A D NDIAYE</i>	CONSERVATEUR DE LA PROPRIETE DE MLA PROPRIETE ET DES DROITS FONCIERS DU BUREAU DE NGOR ALMADIES		R 19/05/2025 pour analyse
35.	327/2025	JAQUES NASCIMENTO	<i>ME PAPA S SD</i>	STE CIVIL IMMOB SCI AKY IMMO		Action irrecevable pour défaut de pièce
36.	329/2025	BINTOU CISSE MAIMOUNA SANGHARE ET AUTRES	<i>LPS LAWYERS</i>	PR		R 19/05/2025 pour analyse
37.	330/2025	BOUBOU BOUTOUT AHMED SALL ET AUTRES	<i>ME SADJHO</i>	PR		R 19/05/2025 pour analyse
38.	335/2025	DIARRA TOURE EPOUSE HANE		MOUSTAPHA HANE		Action irrecevable pour défaut de pièce
39.	336/2025	AGENCE IMMOB ANDEX CONSULTING SARL		BABACAR MBODJ		R 19/05/2025 pour analyse
40.	337/2025	EL HADJI FALLOU MBACKE DIOP	<i>ME WANE ET FALL ET ASS</i>	STE DENOMME THIAROYE –AUTOMOBILE SARL		R 26/05/2025 observations défendeur
41.	338/2025	WILLAM GEORGES NDIAYE	<i>ME FAYE ET ASS</i>	ISAMAILA SIDIBE - ADG		R 16/05/2025 devant le juge de l'appel du TI
42.	328/2025	AUGUSTE DIENG	<i>ME SD</i>	SCI AKYS		Action irrecevable pour défaut de pièce

DELIBERES

N° ordonnances	Affaires	Décisions
1006/2024	201/2025 HOIRES DE FEU GISEL ADDE A/S DOMINIQUE BONIN NEE MAGNAN – SIMONE DESNOIX – ROGER DESNOIX <i>Me NDIAYE, Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> MARIE PAULE –ADDE ET AUTRES <i>Me NDIAYE, Avocat à la Cour, Dakar</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Rejetons la demande en irrecevabilité de la fin de non-recevoir ; - Rejetons la fin de non-recevoir soulevée par Marie Paule ADDE ; - Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Rétractons Notre ordonnance n°381 du 16 novembre 2020 ; - Déclarons sans objet la demande en caducité de l'arrêt n°06 du 31 mars 2022, rendu par la Chambre des procédures accélérées de la Cour d'Appel de Dakar ; - Disons n'y avoir lieu à ordonner le versement au profit des demandeurs, des revenus locatifs générés par les appartements 06 appartements du 1^{er} au 6^e étages situés au côté droit de l'immeuble objet des TF 4.545/DK et n°7.400/DK

			- Disons que la demande tendant à l'exécution sur minute est sans objet ; - Faisons masse des dépens.
139/2025	209/2025	SABRINE ROCHA <i>SCPA TALL et ASS, Avocats à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> LA SCI 58-LA SOGECAM <i>Me Genevieve LENOBLE, Avocat à la Cour Dakar</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur référé civil et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Rejetons l'exception de nullité ; - Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Ordonnons une expertise aux fins suivantes : • Evaluer les dégâts sur le bâtiment de Sabrina ROCHA sis à l'immeuble objet du TF n°1416/DK ; • Evaluer les menaces sur ledit bâtiment ; • Déterminer les origines des dégâts et des éventuelles menaces sur le bâtiment ; • Déterminer le coût de la remise en état ; - Désignons pour ce faire Monsieur Abdoulaye DIOUF, ingénieur en génie civil, expert immobilier, tel : 221 33 822 38 71, courriel : abdoulayediouf15@yahoo.fr; • Lui impartissons un délai de deux (02) mois à compter de la notification de la présente pour dépôt rapport ;

			• Mettons les frais de l’expertise et les dépens à la charge de Sabrina ROCHA ;
99/2025	206/2025	HERITIERS DE FEU GABRIEL FAL/ VEUVE EMILIE SOPHIE BASSE/ MALICK PAUL FALL ET AUTRES <i>Me Abdou THIAM, Avocat à la Cour de Dakar</i> <u>Contre</u> Serigne Mbaye BADIANE <i>Me Saer LO THIAM, Avocat à la Cour de Dakar</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l’action ; <u>Au fond ;</u> - Disons n’y avoir lieu à ordonner les mesures sollicitées ; - Mettons les dépens à la charge des demandeurs ;
89/2025	208/2025	SOCIETE SUNUGAL/ DIRECTEUR GENERAL MONSIEUR MAXIM PRUVOS <i>Me Abdou THIAM, Avocat à la Cour de Dakar</i> <u>Contre</u> ETAT DU SENEGAL/DIRECTEUR	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons la fin de non-recevoir ; - Recevons l’action ; <u>Au fond ;</u> - Disons n’y avoir lieu à ordonner les mesures sollicitées ; - Condamnons la demanderesse aux dépens

		GENERAL DES IMPOTS ET DOMAINES	
98/2025		FATOU DEME <i>Me G. LENOBLE, Avocat à la Cour de Dakar</i> <u>Contre</u> MAMADOU KA <i>Me NDIAYE, Avocat à la Cour de Dakar</i>	Délibéré Prorogé au 26/05/2025
186/2025	202/2025	PAPA MAMOUR DIOP ET LA DAME NDEYE KHADY DIACK <i>Me DIOP, Avocat à la Cour de Dakar</i> <u>Contre</u> SOCABEG SA <i>Me KANE, Avocat à la Cour de Dakar</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur référé, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l’action ; <u>Au fond ;</u> - Liquidons provisoirement l’astreinte à la somme de deux millions sept cent mille (2.700.000) FCFA pour la période allant du 24 janvier 2025 au 05 mars 2025 ;

			- Condamnons la société dite Société d'Aménagement de Bâtiments et d'Etudes Générale ou SOCABEG à payer ladite somme à Papa Mamour DIOP et Ndéye Khady DIACK ; - Disons n'y avoir lieu à ordonner l'exécution sur minute ; - Mettons les dépens à la charge de la société défenderesse ;
170/2025	211/2025	Héritiers de feu Ndiaga LO à/s ses frères Ibrahima Lamine LO et Ndingha et autres <i>Me Abdou Dialy KANE, Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> La Banque de l'Habitat du Sénégal SA dite BHS <i>Me Ibrahima GUEYE, Avocat à la Cour, Dakar</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Ordonnons à la banque de l'habitat du Sénégal SA dite BHS, d'avoir à mettre à la disposition des héritiers de feu Ndiaga LO le solde du compte n°000 032288 J 00, sous astreinte de la somme de 500.000 FCFA par jour de retard à compter de la signification de la présente ; - Disons n'y avoir lieu à exécution sur minute et avant enregistrement ; - Condamnons la défenderesse aux dépens ;
774/2024	210/2025	Moussa SY <i>Me Abdou THIAM, Avocat à la Cour, Dakar</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur référé, en matière civile et en premier ressort ;

		<u>Contre</u> Sana DIENE et Autre <i>SCP Amadou Moustapha NDIAYE,</i> <i>Avocat à la Cour, Dakar</i>	<u>En la forme ;</u> - Rejetons l'exception d'incompétence ; - Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Disons n'y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée ; - Mettons les dépens à la charge du demandeur ;
246/2025	207/2025	Khady FALL <i>Me Ibrahima NIAN, Avocat à la</i> <i>Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Sidy Makhtar SAMB	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur référé civil et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Constatons que sans droit ni titre, Sidy Makhtar SAMB occupe un terrain d'une superficie de 418 m², situé à Dakar, Ngor Wassia, faisant partie du titre foncier n°18.980/NGA de Ngor Almadies appartenant à Khady FALL ; - Ordonnons son expulsion des lieux, ce tant de sa personne, de ses biens que de tout occupant de son chef ; - Mettons les dépens à la charge de Sidy Makhtar SAMB ;
88/2025	205/2025	SCI KHATALY	<u>PAR CES MOTIFS</u>

		<i>Me Ahmédou NDIAYE., Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Marème BABOU et Autres <i>SCP FALL et KANE, Avocat à la Cour, Dakar</i>	Statuant publiquement, sur référé, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Rejetons l’exception de litispendance et la demande de sursis à statuer ; - Recevons l’action ; <u>Au fond ;</u> - Disons n’y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée ; - Mettons les dépens à la charge de la demanderesse ;
1048/2025	204/2025	Djigue KA <i>SCP LO KAMARA et DIOUF, Avocats à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> La Société CBAO Groupe Attijariwafa Bank SA <i>François SARR et Associés, Avocats à la Cour</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l’action ; <u>Au fond ;</u> - Ordonnons à la CBAO Groupe Attijariwafa Bank d’avoir à procéder à la perfection de la vente de l’immeuble objet du TF 1214//DG devenu 3362/DK, au profit de Djigué KA, sous astreinte de 100.000 FCFA par jours de retard à compter de la signification de la présente décision ; - Mettons les dépens à la charge de la CBAO ;

Koualy BALL et Autre

SCP LEGALIX, Avocats à la
Cour, Dakar

Contre

Le Procureur de la République du
Tribunal de Grande Instance de
Dakar

PAR CES MOTIFS

Statuant publiquement, sur exequatur en matière civile et en
dernier ressort ;

En la forme ;

- Recevons l’action ;

Au fond ;

- Déclarons exécutoire sur l’ensemble du territoire de la République du Sénégal, le jugement n°20/00455 rendu le 09 novembre 2021 par le juge aux affaires familiales du tribunal judiciaire de Meaux et l’arrêt confirmatif n°2024/179 du 30 avril 2024 de la Cour d’Appel de Paris (République française) relatifs au divorce des époux Koualy BALL et Seydina Aboubacry Sidikh LY ;
- Mettons les dépens à la charge des demandeurs ;

