REPUBLIQUE DU SENEGAL

Un Peuple - Un But - Une Foi

Cour d'Appel de Dakar

Tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar

Siége

Dakar le, mardi 13 mai 2025

Audiences civiles DU 14/05/2025

3ième Chambre Civile : COLLEGIALE

PRESIDENT : PDT MAMADOU DIOUF
MEMBRES : PDT CHEIKH MBACKE GUISSE et PDT BABACAR DIOMAYE DIOUF
GREFFIERE : Maitre DIARRY BA SY

1. DELIBERES VIDES

N° R.G	N° JGMT	RESULTATS
441/25	445	Duplicata TF N°1167/DK EX 6504/DK LES EPOUX LEON BOISSIER PALUN ET AUGUSTINE MASSARD **PAR CES MOTIFS :** Statuant publiquement, sur requête, en matière civile et en premier ressort : **En la forme :** - Déclare la requête recevable ; **AU FOND :** - Ordonne au chef du bureau de la conservation de la propriété foncière de Grand Dakar de délivrer à LEON BOISSIER ET AUGUSTINE EMILE MASSARD un duplicata pour chacun du titre foncier 1.167/DK et 6.504/DK ; - Le tout en application de l'article 45 de la loi N°2011-07 du 30 mars 2011 portant régime de la propriété foncière ;

442/25	446	DUPLICATA TF N°6147/DK introduit par la BNDS devenue SNR et LEON BOISSIER PELUN **PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement, sur requête, en matière civile et en premier ressort ; **En la forme :** - Reçoit la requête ; **Au fond :** - Ordonne à Monsieur le Conservateur de la propriété et des droits fonciers de Dakar Plateau de délivrer à la Société Nationale de Recouvrement dite SNR et à Léon Boissier PELUN un duplicata du titre foncier n° 6.147/DK situé à Dakar Avenue Roume;
440/25	447	Duplicata TF N°7.550/DK ET 6206/DK **PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement, sur requête, en matière civile et en premier ressort ; **En la forme :** - Reçoit la requête ; **Au fond :** - Ordonne à Monsieur le Conservateur de la propriété et des droits fonciers de Dakar Plateau de délivrer la société Immobilière ROUME-BOUFFLERS un duplicata du titre foncier n° 7.550/DK et 6206/DK situé à Gorée rue Boufflers ;
443/25	448	AMINATA SECK CONTESTATION D'ETAT **PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement, en matière civile gracieuse et en premier ressort ; **En la forme** - Recevons l'action ; **Au fond** - Déboute la requérante de sa demande comme étant non-fondée ;

808/24	449	LES HERITEIRS DE FEU MOUSTAPHA DIOP/ LES HERITIERS DE FEU ALI AHMED YASBACK **PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ; **<u>En la forme :</u>** - Rejette le moyen tiré de l'incompétence du tribunal de céans ; - Rejette également le moyen tiré de l'irrecevabilité de l'action pour chose jugée ; - Reçoit par conséquent l'action ainsi que la demande reconventionnelle formulée ; **<u>Au fond :</u>** - Déboute les héritiers de feu Moustapha DIOP de leur demande de paiement de la somme de 128.064.752 francs CFA comme mal fondée ; - Constate que le point de départ des intérêts de droit avait été fixé au 27 juillet 2017 par l'arrêt n° 3 du 19 février 2020 de la Cour d'Appel de Kaolack ; - Condamne en conséquence les héritiers de feu Ali YASBACK à payer aux héritiers de feu Moustapha DIOP la somme de 46.771.379 francs CFA au titre des intérêts de droit pour la période allant du 27 juillet 2017 au 15 mai 2024 ; - Déboute les héritiers de feu Moustapha DIOP du surplus de leur demande ; - Déboute les héritiers défendeurs de leur demande en dommages et intérêts pour procédure abusive ; - Ordonne l'exécution provisoire pour la totalité ; - Met les dépens à la charge des héritiers défendeurs ;
864/24	450	Les HERITIERS DE FEU MASSAMBA DIENE LO/ LE CONSERVATEUR DE LA PROPRIETE ET DES DROITS FONCIERS DU BUREAU DE RUFISQUE **<u>PAR CES MOTIFS</u>** Statuant publiquement, contradictoirement en matière civile et en premier ressort ; **<u>En la forme</u> :** - Rejette le moyen tiré de l'irrecevabilité de l'action pour absence de mise en cause du Directeur général des Impôts et des Domaines ; - Déclare toutefois l'action irrecevable pour cause de prescription ; - Met les dépens à la charge des héritiers demandeurs ;

818/24	451	HERITIERS DE FEU MAMADOU CISSE DIA BARRO / ASSANE SECK MOR NDIAYE ET SALIOU NDIAYE **PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ; **En la forme :** - Rejette le moyen tiré de l'irrecevabilité de l'action ; - Reçoit l'action et la demande reconventionnelle ; **Au fond :** - **Annule** les ventes portant sur les parcelles n° 18, 19, 20, 21, 22 et 23 objets du TF n° 3640 conclues entre le sieur Assane SECK et les consort Mor NDIAYE et Saliou NDIAYE ; - **Déboute** les héritiers de feu Mohamadou CISSE DIA BARRO de leur demande tendant à la démolition des constructions édifiées sur place ; - **Condamne** toutefois les défendeurs à leur payer la somme de 10.000.000 francs CFA à titre de réparation pour toutes causes de préjudices confondues ; - **Déboute** les défendeurs de leur demande en dommages et intérêts pour procédure abusive ; - **Met** les dépens à leur charge ;

577/24	452	MAREME DIAGNE/ SOCIETE TOUBA REAL ESTATES DITE TRE SA ET AUTRES **PAR CES MOTIFS** : Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ; **EN LA FORME** : - Reçoit le déclinatoire de compétence et la fin de non-recevoir et la fin principale soulevée par la société Touba Real Estates SA - Les rejette comme mal fondés ; - Se déclare compétent et reçoit tant l'action principale que la demande reconventionnelle ; **AU FOND** : - Déboute MAREME DIAGNE de ses demandes tendant à la nullité des actes de vente en date des 08 janvier 2010 et 15 octobre 2018, à l'annulation des inscriptions subséquentes à ces ventes et à la mutation de la villa N°26, objet du titre 20.078/NGA EX 1.446/DG en son nom ; - Met hors de cause l'état du Sénégal et la société merveille Immo SARL ; - Dit et juge que le comportement de la société Touba Real Estates SA, représentée par papa cheikh AMADOU AMAR, a causé un préjudice économique et moral à Mareme DIAGNE ; - Condamne ladite société à lui payer la somme de quatre cent millions (400.000.000) millions francs en réparation de ces préjudices ; - Ordonne l'exécution provisoire à hauteur de deux cent soixante et onze millions quinze mille quatre-vingt-dix-neuf(271.015.099) francs CFA ; - Déboute la société Merveilles IMMO SARL de sa demande reconventionnelle comme mal fondée ; - Condamne la société Touba Real Estates SA aux dépens ;

543/24	453	SIDIKY TANDJOGORA ET AUTRES / ISA DIAKHATE ET AUTRES **PAR CES MOTIFS :** Statuant publiquement, contradictoirement à l'égard des demandeurs et défendeurs EL HADJI MAMADOU DIAKHATE, FATOUMATA DIAKHATE, AISSA DIAKHATE et Dieynaba DIAKHATE, par défaut réputé contradictoire à l'encontre des autres défendeurs, en matière civile et en premier ressort ; **EN LA FORME :** **Sur l'action principale :** - Reçoit la fin de non –recevoir tirée du défaut de qualité à agir des époux SIMPA ; - Y faisant droit, déclare irrecevable leur action ; - Reçoit l'action pour le surplus en ce qu'elle concerne SIDIKY TANDJIGORA ; **SUR LES DEMANDES INCIDENTES** : - Se déclare incompétent en ce qui concerne la demande en paiement d'arriérés de loyers ; - Reçoit la demande reconventionnelle tendant à l'expertise ; - Dit et juge que la demande en nullité est un moyen de défense au fond : **AU FOND :** - Déboute SIDIKY TANDJIGORA de toutes ses demandes comme mal fondées ; - Rejette la demande reconventionnelle aux fins d'expertise comme non fondée ; - Condamne SIDIKY TANDJIGORA aux dépens ;
166/25	454	NSIA ASSURANCES SA/ SOCIETE DLM SENEGAL **PAR CES MOTIFS :** Statuant publiquement, par défaut à l'encontre de la société DML SENEGAL, en matière civile et en premier ressort ; **En la forme :** - D'office, se déclare incompétent au profit du tribunal de commerce hors classe de Dakar ; - Met les dépens à la charge de la NSIA ASSURANCES SENEGAL SA ;
213/25	455	MAMADOU NDOYE DIT BEYTIR / MOMAR GUEYE ET NIOKHOR DIALLO **PAR CES MOTIFS :** Statuant publiquement, par défaut à l'égard de MOMAR GUEYE ET EL HADJI NIOKHOR DIALLO contradictoirement à l'égard de MAMADOU NDOYE DIT BEYTIR, en matière civile et en premier ressort ; **En la forme :** - Reçoit l'action ; **Au fond** - Condamne solidairement Momar gue et EL HADJI NIOKHOR DIALLO à payer au sieur MAMADOU NDOYE DIT BEYTIR la somme de 4.950.000 FCFA outre celle de 500.000FCFA à titre de dommages et intérêts ; - Dit n'y avoir lieu à ordonner l'exécution provisoire ; - Condamne les défendeurs aux dépens ;

1188/24	456	MODOU GUEYE/ DGID **PAR CES MOTIFS** : Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ; **EN LA FORME :** - Déclare l'action de Modou GUEYE irrecevable ; - Le condamne aux dépens ;
172/25	457	Héritiers de feue SOKHNA YACINE FALL/ MOUMINI DIAWARA ET la compagnie NDIANGADOU DISTRIBUTION **PAR CES MOTIFS** : Statuant publiquement, contradictoirement à l'égard des héritiers d feue YACINE SOKHNA FALL et par défaut à l'encontre de MOUMINI DIAWARA et la compagnie NDIANGADOU DISTRIBUTION, en matière civile et en premier ressort ; **EN LA FORME :** - Reçoit l'action **Au fond :** - Déboute les héritiers de feue yacine sokhna FALL de l'ensemble de leur demande comme étant mal-fondée - Les condamne aux dépens ;
1263/25	458	LA SOCIETE AXA ASSURANCE SENEGAL, la SOCIETE SENEGALAISE DE REASSURANCE/ MAMADOU DIOP, la compagnie nationale d'assurances et de réassurances des transports dite CNART **PAR CES MOTIFS** : Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ; **En la forme** : - Reçoit l'action ; **Au fond** : -Déclare MAMADOU DIOP responsable de l'accident : -Déclare la compagnie CNART ASSURANCES SA tenue à garantie ; -Condamne MAMADOU DIOP à payer sous la garantie de la CNART ASSURANCES SA la somme de 4.263.421FCFA à la AXA assurances SA en remboursement de ses débours et celle de 50.000FCFA à la société sénégalaise de réassurances en abrégé SEN-RE à titre de réparation, pour la partie non couverte par l'assurance ; -Condamne la CNART ASSURANCES SA à payer à AXA ASSURANCES la somme de 2.000.000FCFA à titre de dommages-intérêts pour résistance abusive et celle de 300.000 FCFA à titre de frais irrépétibles ; -Dit n'y avoir à ordonner l'exécution provisoire ; -Met les dépens à la charge de la CNART ASSURANCES ET MAMADOU DIOP ;

196/25	459	MOUNIROU AMAR/CHEIKH AHMADOU ABDUL GUEYE **PAR CES MOTIFS** : Statuant publiquement, contradictoirement, à l'égard de MOUNIROU AMAR, par défaut réputé contradictoire à l'égard de CHEIKH AHMADOU ABDUL GUEYE, en matière civile et en premier ressort; ***En la forme :*** - Reçoit l'action : **Au fond :** - Condamne CHEIKH AHMADOU ABDUL GUEYE à payer à MOUNIROU AMAR la somme de 7.039.307 FCFA à titre de remboursement outre celle de 1.000.000 FCFA à titre de dommages et intérêts pour résistance abusive ; - Dit n'y avoir lieu à exécution provisoire ; - Condamne le défendeur aux dépens ;
228/25	460	NELSON SA NOGUEIRA BARROS / ASSANE NDIAYE **PAR CES MOTIFS** : Statuant publiquement, contradictoirement à l'égard de NELSON SA NOGUEIRA BARROS, par défaut réputé contradictoire à l'égard de ASSANE NDIAYE, en matière civile et en premier ressort ; ***En la forme :*** - Reçoit l'action : **Au fond :** - Condamne le sieur ASSANE NDIAYE à payer à NELSON SA NOGUEIRA BARROS, la somme de 13.500.000 FCFA à titre de remboursement outre celle de 2.000.000 FCFA à titre de dommages et intérêts ; - Ordonne l'exécution provisoire sur la totalité du principal ; - Condamne le défendeur aux dépens ;
1324/24	461	FARY DIOME/DEMBA ANTA DIA **PAR CES MOTIFS** : Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ; **En la forme** : - Rejette la fin de non-recevoir tirée du défaut de qualité à agir comme étant mal fondée ; **Au fond :** - Déboute le sieur FARI DIOME de l'ensemble de ses demandes mal fondées ; - Le condamne aux dépens ;

1102/22	462	ADAMA CISSE ET SALIOU CISSE / BAYE NDIAYE ET MAMADOU GUEYE **PAR CES MOTIFS** : Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ; **En la forme** : - Rejette la fin de non-recevoir tirée du défaut de qualité à agir comme étant mal fondée ; - Reçoit tant l'action principale que la demande reconventionnelle de MAMADOU GUEYE ; **Au fond :** - Déboute les demandeurs de l'ensemble de leurs demandes comme mal fondées ; - Déboute le sieur MAAMDOU GUEYE de sa demande reconventionnelle comme étant mal fondée ; - Condamne ADAMA ET SALIOU CISSE aux dépens ;
1467/23	463	AMINE DAHROURE /MADEILA RACHID **PAR CES MOTIFS** : Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ; **En la forme** : - Reçoit tant l'action principale que la demande reconventionnelle ; **Au fond :** **Avant dire droit :** - Ordonne une expertise aux fins de déterminer la valeur locative de l'appartement d 4eme étage de l'immeuble Bel avenir sis au 192 avenue Lamine GUEYE, Dakar plateau ; - Désigne pour y procéder Monsieur MAMADOU LAMINE SARR, expert établi à la RUE7 X Point E téléphone : 77 637 37 39/ 77 768 48 11 ; - Lui impartit un délai de 45 jours pour déposer son rapport, ce à compter de la notification de sa mission ; - Dit que les frais d'expertise seront avancés par AMINE DAHROUGE ;

2. DELIBERES PROROGE.

N°	N° ROLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DEFENDEURS	CONSEIL(DEFENDEURS)	RESULTATS
1.		Marie therese GOMIS		DGID		DP AU 28/05/2025
2.						

3. DELIBERES RABATTUS.

N°	N° Rôle	Demandeurs	*Conseil(Demandeurs)*	Défendeurs	*Conseil(Défendeurs)*	RESULTATS
1	331/25	CHARLES VIGNES DE FEUE SAVINE SCAGLIA	VINE SCAGLIA		ME FODE NDIAYE	DR R AU 28/05/2025 production d'une procuration exequaturée
2						
3						

1. ORDONANCE DE CLÔTURE

N°	*N° RÔLE*	*DEMANDEURS*	*CONSEIL (DEMANDEURS)*	*DÉFENDEURS*	*CONSEIL (DÉFENDEURS)*	*RESULTATS*
OC 1ER JUGE						
1.	194/2025	1)Abass Doki DIOP	Me Ababacar KAMARA, avocat à la cour dakar	Aliou DIOP- Mactar MBOW		D AU 28/05/2025
2.	149/2025	1)MONSIEUR ALY NDIAYE	M' MOHAMED MAHMOUNE FALL AVOCAT A LA COUR	MADAME AMINATA KOTE ET MONSIEUR LE CONSERVATEUR DE LA PROPRIETE ET DES DROITS FONCIERS DE RUFISQUE		D AU 28/05/2025
3.	1240/2024	1)AXA ASSURANCES SENEGAL SA	Me EL HADJI DIOUF SARR HUISSIER DE JUSTICE A LA COUR DAKAR	MONSIEUR ABDOU BA		D AU 11/06/2025
4.	1069/2024	1)Héritiers de feu Makhone DOUTA SECK à/s Jean Pierre Marie SECK et autre	SCPA WANE -FALL et associés, avocat à la cour dakar	Aux héritiers de feu Marcel Paul Samba Laobé Douta SECK à/s Elisabeth Renée Salane POTAIN et autre	Me Aliou WEBER, avocat à la cour dakar	D AU 28/05/2025
5.	635/2024	1)OUSMANE SALL	Me ABDOU DIALY KANE , AVOCAT A LA COUR DAKAR	STE SOCIDA SA		D AU 11/06/2025
6.	1557/2022	1)Aminata NDOYE	Me Abdou Dialy	Khadidiatou DIOP		D AU 28/05/2025

			KANE, avocat à la cour dakar			
OC 2ème JUGE						
7.	1492/2024	1)SAI AL KARIM	ETUDE GUEDEL NDIAYE ET ASS AVOCAT A LA COUR	HERITIERS DE HAYECK LAHOUD A/S CEFERINA HERNADEZ GEORGES		DR R AU 28 mai mm fins
8.	550/2024	1)Evelyne MELO	Me Mayacine TOUNKARA et associés, avocats à la cour dakar	Antoinette CARVALHO - Emmanuel Jean MELO - Sicap SA		R AU 28/05/2025 mm fins
9.	773/2024	1)Htiers de feu Daouda FALL à/s Nafissatou NDIAYE, Aissatou NDOYE, et autres	Mes THIOUB et NDIOUR, avocats à la cour dakar	L'Etat du Sénégal R/ le Directeur Général des Impots et Domaines		R AU 28/05/2025 OBS DGID
10	1465/2024	1)Jean Daniel CHATEAU	SCP Christian FAYE et ass, avocats à la cour dakar	La Nouvelle Société hoteliére la croix du sud		R AU 28/05/2025 MM FINS
R AU	1169/2023	1)SYPROS	ME YOUSSOUPHA CAMARA	MAMADOU NDIAYE AUTRES		D AU 11/06/2025
12	1264/2024	1)LA SOCIETE ASSURANCE SA MOSIEUR ZHANG HONGCHIM	Me OMAR TANDIAN AVOCAT A LA COUR DAKAR	DJIBY NDIAYE		D AU 28/05/20254

2. DUPLICATA

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	*CONSEIL (DEMANDEURS)*	DÉFENDEURS	*CONSEIL (DÉFENDEURS)*	RESULTATS
1	330/2025	1)SCI JADIA	M' YOUSSOUPHA CAMARA AVOCAT A LA COUR	GRACIEUSE AUX FINS DE DELIVRANCE DE DUPLICATA HYPOTHEQUE TFN° 8284/GR EX 25042/DG INTRODUITE PAR LA SCI JADIA		D AU 28/05/2025
2	392/2025	1)Héritiers Feu Momar GUEYE à/s Binetou GUEYE	Mes Boubacar KOITA et associés, avocat à la cour dakar	Requete gracieuse aux fins de délivrance de duplicata d'un TF numéro 23530/DG de dakar Gorée, reporté au livre foncier de		D AU 28/05/2025

				Ngor Almadies sous la numéro 14846/ NGA , introduite par les héritiers de feu Momar GUEYE et autres		

3. AFFAIRES NOUVELLES

N°	*N° Rôle*	*Demandeurs*	*Conseil(Demandeurs)*	*Défendeurs*	*Conseil(Défendeurs)*	*RESULTATS*
1.	435/2025	1)Les Etablissements Serigne Mountakha BACHIR en abrégé ETS SMB et autres	Mes WELLE et THIAKANE, avocats à la cour dakar	Le Centre des oeuvres Universitaires de dakar COUD R/ par son Directeur Général et autre		R AU 28/05/2025 ME 1ER JUGE
2.	436/2025	1)Ndéye Ndiouck NDIAYE	Me Mamadou Gael BA, avocat à la cour dakar	Jupiter DIALLO		R AU 26/05/2025 EN CHAMBRE DU STATUT PERSONNEL
3.	450/2025	1)MAPATHE NDIOUCK	GUEDEL NDIAYE AVOCAT A LA COUR	DGID		RADIATION à la demande de la demanderesse
4.	461/2025	1) ENTREPRISE TRAVAUX-GENIE CIVIL- FONDATIONS PROFONDES (TRAGEF)	M' CIRE CLEDOR LY AVOCAT A LA COUR	MADAME AWA DIAWARA YOUM		R AU 28/05/2025 ME 1ER JUGE
5.	462/2025	1)SOCIETE AXA ASSURANCES SENEGAL	SCP HOUDA ET ASSOCIES AVOCATS A LA COUR	SOCIETE ASSURANCE PREVOYANCE ASSURANCES SA		R AU 28/05/2025 ME 1ER JUGE
6.	468/2025	1)La Société Nationale de Recouvrement dite SNR, venant aux droits et Obligations de la Banque Nationale de Développement économique dite BNDE SA	Me Mayacine TOUNKARA, avocat à la cour dakar	Cheikh Oumar DIOUM et autres		R AU 28/05/2025 ME 1ER JUGE
7.	469/2025	1)Héritiers de feu Ibra SECK à/s Seynabou KEBE, Oumy DIOP, Asta DIAGNE	SCPA BA et OUMAIS, avocat à la cour dakar	Héritiers de feue Louise Ramatoulaye Elisa GOMIS dite Marie Louise GOMIS		R AU 28/05/2025 ME 1ER JUGE

		et autres		à/s Alioune Badara DIOUF et autres		
8.	470/2025	1)Abdoulaye DIOP		SAER GOLD		R AU 28/05/2025 ME 1ER JUGE
9.	473/2025	1)MONSIEUR BABACAR NDOYE	Me MAIMOUNA DIEYE DIENE HUISSIER DE JUSTICE A LA COUR DAKAR	PAPE MAMADOU SYLLA		R AU 28/05/2025 ME 1ER JUGE
10.	477/2025	1)MONSIEUR DAOUDA SECK	SCPA BA & OUMAIS AVOCATS A LA COUR	MADAME ROSE WARDINI EPOUSE HACHEM, MONSIEUR JOSEPH HACHEM		R AU 28/05/2025 ME 2eme JUGE
11.	480/2025	1)GROUPEMENT ERUDIT -FCG SARL	M' MOUHAMADOU LAMINE BA AVOCAT A LA COUR	LA MAIRIE DE DAKAR		R AU 28/05/2025 ME 2eme JUGE
12.	481/2025	1)SIEUR ABABACAR SADIKH NDIAYE	M' KHALILOU SEYE AVOCAT A LA COUR	SOCIETE IMMOBILIERE DE LA PRESQU'ILE SIPRES		irrecevable
13.	482/2025	1)AISSATOU AMADOU KANE	SCP LO CAMARA DIOUF AVOCATS A LA COUR DAKAR	AMATH WADE ET UN AUTRE		R AU 28/05/2025 ME 2eme JUGE
14.	489/2025	1)Fabrice B. LOHOU O. SERI		Maimouna SECK Propriétaire R/ par CABA SALL		R AU 28/05/2025 ME 2eme JUGE
15.	494/2025	1)Ibrahima NIASS	Me DIENG, avocat à la cour dakar	La Sté SENEGINDIA SA		R AU 28/05/2025 ME 2eme JUGE

*