

- Tribunal de Grande Instance Hors Classe
de Dakar
Siège

Dakar le, mercredi 14 mai 2025

Audiences civiles DU 15/05/2025

1ère Chambre Civile : COLLEGIALE

PRESIDENT : Alymatou THIOYE

MEMBRES : Ndèye Seynabou WADE et Mouhamed Lamine FAYE

MP : Solange Mbissane SENE et Abdoulaye THIAM

GREFFIERE : Aïssatou SARR MANE

1. DELIBERES VIDES

N° R.G	N° JGMT	RESULTATS
560/2022	464/25	Demba SAWARE DIAGNE et Samba Dior DIAGNE C/ La Coopérative d'habitat de la SONATEL Le Conservateur des droits et de la Propriété Foncières <u>Par ces Motifs</u> Statuant publiquement, contradictoirement à l'égard du demandeur, de la coopérative de l'habitat de la Sonatel, de Ngalla DIAGNE et du Conservateur de Ngor Almadies et par défaut à l'encontre des autres parties, en matière civile et en premier ressort : • Dit et juge que l'action des demandeurs est prescrite ; • Met les dépens à leur charge ;

971/2024	465/2025	Moussa DIENG C/ Héritiers feu Amadou DIOUF Statuant publiquement et contradictoirement en matière civile et en premier ressort <u>En la forme</u> • Reçoit l'action ; <u>Au fond</u> • Ordonne la perfection par devant notaire Serigne Amadou Tamsir NDIAYE, de la vente entre Moussa DIENG et les héritiers de feu El Hadji Amadou DIOUF ainsi que la mutation du droit au bail au nom de Moussa DIENG au frais de ce dernier ; • Dit n'y avoir lieu à ordonner l'exécution provisoire ; • Met les dépens à la charge des défendeurs ;
03/2024	466/2025	Seyni SAMB C/ Aky immobilier <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement et contradictoirement en matière civile et en premier ressort <u>En la forme</u> • Reçoit l'action ; <u>Au fond</u> • Met hors de cause les Sociétés Teylium Properties et Teylium Group ; • Ordonne la livraison par la SCI Akys Immobilier à Seyni SAMB de la villa Acacia sous astreinte de 100 000 f par jour de retard ; • Condamne la SCI Akys Immobilier à payer à Seyni Samb la somme de 2 000 000 FCFA à titre de dommages et intérêts ; • Ordonne l'exécution provisoire ; • Met les dépens à la charge de la SCI Akys Immobilier ;

697/23	467/2025	Mamadou DIOUF C/ Ousseynou SAMBE et autres <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement et contradictoirement en matière civile et en premier ressort <u>En la forme</u> • Déclare l'action de Mamadou DIOUF irrecevable pour FNR tirée du défaut de qualité et d'intérêt à agir ; • Met les dépens à sa charge ;
1327/24	468/2025	Thioro Varore C/ Ogo GUEYE <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, par défaut contre Ogo GUEYE en matière civile et en premier ressort <u>En la forme</u> • Reçoit l'action ; <u>Au fond</u> • Dit que Ogo GUEYE s'est enrichi sans cause de la somme de 12.834.000 FCFA aux dépens de Mme Thioro VARORE ; • Le Condamne à lui payer ladite somme, par application de l'article 160 CPC ; • Le Condamne également à lui payer la somme de deux millions au titre du préjudice moral, par application de l'article 118 du COCC. • Ordonne l'exécution provisoire à hauteur de 500 000 FCFA ; • Condamne Ogo GUEYE aux dépens

1070/24	469/2025	Bandiougou KONATE C/ Akys Immobilier <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement et contradictoirement en matière civile et en premier ressort <u>En la forme</u> • Reçoit l'action ; <u>Au fond</u> • Constate la résiliation des contrats de réservation en date des 10 décembre 2021 et 25 janvier 2022 pour inexécution contractuelle imputable à la SCI Akys Immobilier ; • La condamne à payer à Bandiougou KONATE la somme de 26 438 500 FCFA au titre de remboursement du prix versé, outre celle de 3 000 000 FCFA à titre de dommages et intérêts pour résistance abusive ; • Ordonne l'exécution provisoire sur le principal ; • Condamne la Société Akys Immobilier aux dépens ;
1290/24	470/2025	Cabinet Medical Cap Santé C/ RPM RIDWAN <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant PC, Par défaut réputé Contradictoire en l'encontre de l'IPM RIDWANE ; <u>En la Forme</u> • Reçoit l'action ; <u>Au fond</u> • Condamne l'IPM Ridwane à payer au Cabinet Médical CAP SANTE la somme de 2.955.000 FCFA à titre principal ; • La condamne en outre à lui payer la somme de 500 000 FCFA à titre de dommages et interets pour résistance abusive ; • Ordonne l'exécution provisoire sur le principal ; • Met les dépens à la charge de l'IMP Ridwane ;

844/24	471/2025	Assane DIOUF C/ Saghoné NDAO <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement et contradictoirement en matière civile et en premier ressort <u>En la forme</u> • Reçoit l'action ; <u>Au fond</u> • Condamne Sanghoné NDAO à restituer à Assane DIOUF la somme de 2.500.000 FCFA représentant le prix du véhicule ; • Déboute Assane DIOUF du surplus de ses demandes • Ordonne l'exécution provisoire du jugement en application de l'article 87 al 2 du CPC ; • Met les dépens à la charge de Sanghoné NDAO ;
1333/24	472/2025	Le PONANT C/ Doudou DIAGNE <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement et contradictoirement en matière civile et en premier ressort <u>En la forme</u> • Se déclare incompétent ; • Renvoie la cause et les parties devant le tribunal d'instance compétent ; • Met les dépens à la charge de « Le Ponant » ;

1005/24	473/2025	Ousmane Faye C/ Mamadou DIEYE <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, par défaut à l'égard du défendeur, en matière civile et en premier ressort <u>En la forme</u> • Recoit l'action. <u>Au fond</u> • Condamne Mamadou DIEYE à payer à Ousmane FAYE la somme de 1.545.000 FCFA ; • Ordonne l'exécution provisoire du jugement, article 87, al 2 du CPC ; • Met les dépens à la charge de Mamadou DIEYE ;
---------	----------	---

2. DELIBERES RABATTUS.

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil(Demandeur s)	Défendeurs	Conseil(Défendeurs)	RESULTATS
1		SCI TENING		Maitre Mouhamadou Aly TOURE		Rabat le délibéré ordonne la rétractation à ordonnance de cloture R au 05.06.2025 pour communication du dossier au ministère public

		héritiers feu Mamadou Diakhaté et Mouhamadou DIAKHATE		Mandiaye KANE Askia Ass		Rabat le délibéré pour production du jugement d'hérédité de feu Mamadou DIAKHATE et Mouhamadou DIAKHATE R au 05.06.2025 pour ce faire
3		Paul Vincent Felix DUPONT et autre		Amadou Dona DRABO et autre		Rabat le délibéré à la demande de Paul Felix DUPONT et héritiers de Pierre Aimé DUPONT R au 05.06.2025 devant 2JME pour la poursuite de la ME

1. ORDONANCE DE CLÔTURE

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL (DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL (DÉFENDEURS)	RESULTATS
1.	449/2021	1)Caroline THIAM	Me SAER LO THIAM AVOCAT A LA COUR A DAKAR	PAUTE GUEYE		D au 16.10.2025
2.	1304/2023	1)NGONE FALL SALL	Me ABDY NAR NDIAYE AVOCAT A LA COUR DAKAR	LA SOCIETE AFRICAINNE DE RAFFINAGE (SAR)		D au 16.10.2025
3.		Ndeye codou SOW		Lamine DIAO		D au 16.10.2025
4.	296/2024	1)Madiambalba DIAGNE	SCPA Demba Ciré BATHILY, avocat à la cour dakar	Habib DIONGUE		D au 16.10.2025
5.	336/2024	1)Diadie GUEYE	Me Alhassane DIALLO, Avocat à la Cour à Dakar	La Société Imperium Investments & Consulting SA		D au 16.10.2025
6.	931/2024	1)MOHAMED EL HABIB KEBE	Me CHEIKH AHMED TIDIANE NDAO ,	STE JAPAN MOTORS SENEGAL		D au 16.10.2025

			AVOCAT A LA COUR DAKAR	SA		
7.	951/2024	1)EASTGATE INVESTMENTS SUARL	Me Babacar CAMARA, avocat à la cour dakar	Syndicat de Coproprietaire et autre		D au 16.10.2025
8.	1209/2024	1)ZEINAB LARYAN EPOUSE AKIL	Me LAMINE MBODJI, AVOCAT A LA COUR DAKAR	HTIERS DE FEU ALPHA THAIM ET AUTRES	Me ABDOU DIALY KANE , AVOCAT A LA COUR DAKAR	D au 16.10.2025
9.	1241/2024	1)MONSIEUR KHADIDIATOU MBAYE	Me MOR SAMBOU AVOCAT A LA COUR DAKAR	MONSIEUR LE CONSERVATEUR DE LA PROPRIETE FONCIERE DE NGOR -ALMADIE		D au 16.10.2025
10	1417/2024	1)Sieur Moussa BEYE , consultant	Me Ibrahima DIOP, huissier de justice dakar	Les Héritiers de feu Mbaye SECK a/s Ousmane SECK, Assane SECK, Aminata SECK et autres		D au 16.10.2025
11	1443/2024	1)El Hadji Babou SAKHO		Abdoulaye NDAO et autres		D au 16.10.2025
12	1330/2022	1)ARONA DIA	Me OUSSEYNOU NGOM, AVOCAT A LA COUR DAKAR	AMAR KHARY MBOW		D au 02.10.2025
13	256/2023	1)CHEIKH AHMED TIDIANE NDIR	Me MOUSTAPHA NDOYE AVOCAT A LA COUR DAKAR	KHADY DIAGNE YAHYA MBENGUE		D au 16.10.2025
14	527/2024	1)L'AGENCE IMMOBILIÈRE IBM MAREGA	me marema dia sylla avocat a la cour	la société Electricité en abrégé senelec		D au 02.10.2025

15	755/2024	1)CEBOC		FSADNA		D au 02.10.2025
16	775/2024	1)Héritiers de feu Ibrahima SEYE à/s Mouhamet SEYE, Gora SEYE, Pédre SEYE et autres	Me Abdoulaye SENE, avocat à la cour dakar	L'Agence des travaux et de Gestion des Routes dite AGERROUTE		D au 02.10.2025
17	827/2024	1)Abdou Salam DIOUF	Me Ousmane THIAM, avocat à la cour dakar	La Société Eiffage de la Concession de l'Autoroute de l'Avenir dite SECCA SA		D au 02.10.2025
18	861/2024	1)Sylvain FOPPA	Me ibrahima DIA, avocat à la cour dakar	Abdou Moutalib NDOYE		D au 02.10.2025
19	863/2024	1)MONSIEUR MBAYE SAKHO		CHEF DU BUREAU DE RECOUVREMENT DU SERVICE DES CENTRES FISCAUX DES PARCELLES ASSAINIES		D au 02.10.2025
20	941/2024	1)ABDOULAYE DIA		MONSIEUR EL HADJI AMADOU SAMBE		D au 02.10.2025
21	962/2024	1)Héritiers de feu Mamadou THIAM R/ par Sahibou THIAM	Me Aly NDIAYE, avocat à la cour dakar	Mamadou GUEYE		D au 02.10.2025
22	1261/2024	1)CHEIKH TIDIANE SOW	Me MAMADOU GUEYE AVOCAT A LA COUR DAKAR	MONSIEUR GORGUI GUEYE		D au 02.10.2025
23	1309/2024	1)NDEYE CODOU	Me MAMADOU GUEYE MBOW	MONSIEUR LAMINE		D au 02.10.2025

		SOW	AVOCAT A LA COUR DAKAR	DIAO		
24	1326/2024	1)MR RACINE MAMADOU LY	SCP CHRISTIAN FAYE ET ASSOCIES	MR MAJID DJARAFFE		D au 02.10.2025
25	1412/2024	1)Mamadou SALL	SCP SOW-SECK - DIAGNE, avocat à la cour dakar	Ndéye NDIAYE	Me MBAYE DIENG, avocat à la cour dakar	D au 02.10.2025
26	1440/2024	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESISENCE DU PALAIS	M' FATIMATA SALL	MAWDO MALICK FAYE		D au 16.10.2025

2. PRESTATION DE SERMENT

N°jgt	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL (DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL (DÉFENDEURS)	RESULTATS
474/25	445/2025	1)Mme LY Khadijétou DIA, El Hadji DIAGNE, Alioune Badara DIOP et autres		Requete gracieuse aux fins de prestation de serment du coordonnateur Général des Cellules d'Enquetes, d'Inspection et d'Instruction des Recours de l'ARCOP , dont les noms suivent, Mme LY khadijétou DIA, El Hadji DIAGNE, Alioune Badara DIOP et autres		Serment reçu
475/25	446/2025	1) Ibrahima NDIAYE, Mossane FAYE, Sophie NDIAYE, et autres		Requête gracieuse aux fins de prestation de serment des jeunes gendarmes de la 54eme promotion, en service au quatrième Escadron Porté de la légion de gendarmerie d'Intervention dont les noms suivent , Ibrahima NDIAYE,		serment reçu

				Mossane FAYE, Sophie NDIAYE, et autres		
476/25	395/2025	1)HOULEYE AGNE ET AUTRES		REQUETE AUX FINS DE PRESTATION SERMENT DES ELEVES INSPECTEURS DE L'EDUCATION SURVEILLEE ET EDUCATEUR SSURVEILLEE HOULEYE AGNE ET AUTRES		Serment reçu
	460/2025	1) SIEURS ALASSANE NDIIOUCK - PAPE NDIANKOU NIANG ET AUTRES	Me NDOUMBE WANE AVOCAT A LA COUR DAKAR	REQUETE AUX FINS DE PRESTATION SERMENT INTRODUITE PAR LES SIEURS ALASSANE NDIIOUCK PAPE NDIANKOU NIANG ET AUTRES TOUS EMPLOYES AU PAD		

3. DUPLICATA

N°jgt	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL (DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL (DÉFENDEURS)	RESULTATS
477/25	512/2025	1)Momar NDOYE	Me Serigne DIONGUE, avocat à la cour dakar	Requete gracieuse aux fins d'obtention d'un duplicata de TF numéro 5605/ GR, introduite par Momar NDOYE, demeurant à Dakar		JC

4. AFFAIRES RENVOYEES

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil(Demandeur s)	Défendeurs	Conseil(Défendeurs)	RESULTATS
1.	2183/2016	1)Marie Tharese ZAHRA et Nicole ZAHRA	Me HOUDA, avocat a al cour	SARL DENOMMEE FARDOUCARTE		R au 05.06.2025 perfection de la communication
2.	2340/2017	1)Maguette R/ par le	Me Babacar	Sté nationale des		R au 05.06.2025

		cabinet Immobilier Terre SEN DIOP	DIOUF, avocat à la cour Dakar	Eaux du Sénégal SONES		réplique de Me Ibrahima GUEYE
3.	674/2022	1)Mouhamed GAYE	Me Mouhamedou Malal BARRY, avocat à la cour dakar	Aichatou DIOP , et les héritiers de feu Saliou Bobo DIOP et autres	Me Ousmane THIAM, avocat à la cour dakar	R au 05.06.2025 formalisation déport
4.	1426/2021	1)NESTLE	Me KHALED .A.HOUDA, AVOCAT A LA COUR DAKAR	DGID ET AUTRES		R au 05.06.2025 perfection de la communication du rapport d'expertise par Me HOUDA à L'AJE
5.	1427/2021	1)SPN STE	Me KHALED.A.H OUDA, AVOCAT A LA COUR DAKAR	DGID ET AUTRE		R au 05.06.2025 observation de L'AJE sur le rapport d'expertise
6.	1023/2023	1)SCI TIDJANIA	Sté Civile Professionnell e d'Avocats SYSS, avocats à la cour dakar	Sékou Kona DRAME - Aminata DRAME		RF au 05.06.2025 même fins
7.	151/2024	1)SALLA LY KANE	Me ABOU ABDOU DAFF A VOCAT A LA COUR DAKAR	ABDOULAYE WADE		R au 05.06.2025 réplique de Me GAYE et SENE

5. AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil(Demandeur s)	Défendeurs	Conseil(Défendeurs)	RESULTATS
8.	454/2025	1)Marième Pathé SOW	Me Daouda KA, avocat à la cour dakar	Dieynaba NDIAYE, employée à dakar		Déclare irrecevable en l'état
9.	455/2025	1)NSIA ASSURANCES SENEGAL	M' ALASSANE DIALLO	SIEUR EUGENE MWIZERWAE		R au 05.06.2025 devant le 1JME

10	457/2025	1)MADAME NDEYE FATOU MBACKE	Mes BASS ET FAYE AVOCATS A LA COUR	SIEUR MODOU SEYE, ADG TIHC		R au 05.06.2025 devant 2JME
11	463/2025	1)HERITIERS DE FEU MBAYE DIAO A/S MADAME VOLIMATA MBAYE ET AUTRES		Me MAMBAYE SEYE MAMADOU DIAO ET AUTRES		R au 05.06.2025 devant le 1JME
12	464/2025	1)HERITIERS DE OUSMANE FALL FATOU FALL ET AUTRES	Me MAMADOU SENE AVOCAT A LA COUR DAKAR	IDRISSA CISSE		Declare irrecevable en l'état
13	466/2025	1)Htirs de feu Awa SOURANG à/s Oumou DIAO, Assane DIAO, et Marie DIAO	Me Sally Mamadou THIAM, avocat à la cour dakar	La Sté TOUBA REAL ESTATES -Cheikh AMAR		R au 05.06.2025 devant le 2JME réassignation
14	467/2025	1)Aminata KANGUE FALL	Me Khalilou SEYE, avocat à la cour dakar	La Banque SUNU BICIS		R au 05.06.2025 devant le 1JME
15	474/2025	1)OULIMATA DIA	Me CHEIKH MOUHAMADOU BACHIR LO AVOCAT A LA COUR DAKAR	PAPE MOR SECK		R au 05.06.2025 devant le 2JME
16	475/2025	1)MOUHAMADOU DIEYE	Me IBRAHIMA NIANI AVOCAT A LA COUR DAKAR	ASC SALTIGUE		R au 05.06.2025 devant le 1JME
17	476/2025	1)MONSIEUR MOUSSA SENE	M' BOUBACAR KOITA ET ASSOCIES AVOCATS A LA COUR	MONSIEUR CHERIF CISSE		R au 05.06.2025 devant le 1JME pour la ME de Me NDOUR
18	486/2025	1)SOCIETE TEYLIUM SENEGAL SA	M' SAER LO THIAM AVOCAT A LA COUR	MADAME NDEYE TACKO NDIAYE SCP Maitres PAPA FAME ET FATOU		R au 05.06.2025 devant le 1JME réplique de Me Saer Lo THIAM

				KINE BA ET AUTRES		
19	487/2025	1)Nabil WIZANI	Me Abdou Dialy KANE, avocat à la cour dakar	Docteur Nabil GAZAL, Chirurgien dentiste et autre		R au 05.06.2025 devant le 2JME
20	488/2025	1)Ndéye Yacine FAYE, Locataire	Me Abou Abdoul DAFF, avocat à la cour dakar	Mor SECK, propriétaire et autre	Me Djiby DIAGNE, avocat à la cour dakar	R au 03.07.2025 devant le 2JME
21	490/2025	1)MADAME ZEYNABOU MBENGUE, VALIMATA MBENGUE ET AUTRES	M' YOUSSEUPHA CAMARA AVOCAT A LA COUR	SIEUR ABDOULAYE DIOUF MADAME SEYNABOU NDOYE ET AUTRE		R au 05.06.2025 répliques de la partie adverse
22	496/2025	1)CHEIKH GAYE	M' BOUBACAR KOITA ET ASSOCIES AVOCATS A LA COUR	MONSIEUR MAMOUR CISSE		R au 05.06.2025 devant le 1JME
23	497/2025	1)HERITIERS DE FEU HOUSNATI MOHAMED ABDOUCHACOUR	M' CHEIKHOU KEITA AVOCAT A LA COUR	SOCIETE SAHA CEREMICA IMPORT, MAMADOU FAYE ET AUTRES		R au 05.06.2025 devant 1JME réassignation de la société Ceremica et de M.FAYE
24	504/2025	1)SOCIETE CIVILE ET IMMOBILIERE SOIKMAK	M' ABDOU DIALY KANE AVOCAT A LA COUR	SIEUR FARY SAMB, SCP AMADOU MOUSTAPHA NDIAYE ET AUTRES		R au 05.06.2025 complément de pièces (le PV d'adjudication et communication)
25	506/2025	1)Heritiers de feu Mouhamadou Abdoulaye DIA à/s Soukeyna DIA, Bocar Elimane DIA et autre	Mes Francois SARR, avocat à la cour dakar	La Sté SABLUX -Le Chef de Bureau du cadastre de dakar- Liberté -La SCI Cachemire		R au 05.06.2025 complément de pièce (ordonnance de référé du 13.05.2024) et communication
26	507/2025	1)Comptoir Africain de Développement Industriel et Commercial dit CADIC SARL	Me Idrissa Boubacar SAJHO, avocat à la cour dakar	Centre des Oeuvres Universitaires de dakar dit COUD - l'Agent judiciaire de l'Etat		Déclare irrecevable en l'état
27	508/2025	1)Héritiers de feu Babacar dit MBAYE Bouya NDIAYE à/s Héritiers de feu	Me Soukeyna DIAGNE, avocat à la cour dakar	Le Directeur des Domaines -L'Etat du Sénégal par le biais de l'Agence judiciaire		R au 19.06.2025 devant le juge de l'expropriation

		Abdoulaye NDIAYE FALL et autres		de l'Etat		
28	515/2025	1)GROUPE SYNERGIE SUARL	Me IDRISSE BOUBACAR SADHO AVOCAT A LA COUR DAKAR	COUD		Declare irrecevable en l'état
29	531/2025	1)Abdoulaye CAMARA P/C Serigne Cheikh MBACKE DIA		La Société CMA		Irrecevable
30	536/2025	1)Aissatou DIALO GUEYE	SCP Christian FAYE, avocat à la cour et ass	La Société CHOUETTE - PROD SARL		R au 05.06.2025 1JME ME LEGALIX
31	539/2025	1)Babacar DIATTARA	Me Ibrahima NIANG, avocat à la cour dakar	El Hadji Guene DIAW		Irrecevable