

REPUBLIQUE DU SENEGAL

Un Peuple - Un But - Une Foi

-----

Cour d'Appel de Dakar

Tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar

Siège

Dakar le, jeudi 10 avril 2025

**REFERES PLACET**

-----

**AUDIENCE DU 14.04.2025**

**PRESIDENT: Mamadou DIOUF**

**GREFFIER: Ndack NDIAYE**

**AFFAIRES EN ANALYSE**

| N° | N° RÔLE  | DEMANDEURS                                                                       | CONSEIL(DEMANDEURS)                                   | DÉFENDEURS                                                                   | CONSEIL(DÉFENDEURS) | RESULTATS                     |
|----|----------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1. | 226/2025 | 1)Héritiers de feu Cheikh Bounama FALL à/s Ndèye Tening NDIAYE et autres         | <i>Me Assane Dioma NDIAYE, avocat à la cour Dakar</i> | La Banque des Institutions Mutualistes de l'Afrique de l'Ouest dite BIMAO SA |                     | R 28/04/2025 Obs défenderesse |
| 2. | 230/2025 | 1)RECHAP BOU BESS SA                                                             | <i>M' SERIGNE DIONGUE</i>                             | CONSERVATEUR DE LA PROPRIETE ET DES DROITS FONCIERS DE GRAND-DAKAR           |                     | D 28 /04/2025                 |
| 3. | 231/2025 | 1)UNION DES MUTUELLES ALLIANCE DE CREDIT ET D'EPARGNE POUR LA PRODUCTION UM ACEP | <i>M' MOUSTAPHA NDIAYE AVOCAT A LA COUR</i>           | SIEUR DIADJI FALL                                                            | Me NDIAYE           | R 28/04/2025 Obs défendeur    |
| 4. | 233/2025 | HOIRES DE FEU AMADOU MATAR KA A/S LIBASSE                                        | <i>Me BASSE ET FAYE</i>                               | MONSIEUR BIRAMA SOW                                                          | NC                  | Vidé, voir délibéré           |
| 5. | 232/2025 | COOPERATIVE D'HABITAT ET DE CONSTRUCTION LA « SAMIRATAINES »                     | <i>ME ETIENNE ET PADONOU</i>                          | MARIE PAULINE SECK DITE PAULINE SECK                                         | NC                  | Vidé voir délibéré            |

## AFFAIRES RENVOYÉES

| N°  | N° RÔLE   | DEMANDEURS                                                                      | CONSEIL(DEMANDEURS)                       | DÉFENDEURS                                      | CONSEIL(DÉFENDEURS) | RESULTATS                                 |
|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|
| 1.  | 46/2024   | MISSION CATHOLIQUE DE DAKAR                                                     | ME F SARR ET ASS                          | AMADOU BA DIT GUY                               | ME MOR SAMBOU       | D 28/04/2025                              |
| 2.  | 1005/2024 | 1)Ismaila Hassane Makhama MBAYE, Abdel Latif Hassane Markhanian MBAYE et autres | Me Adnan YAHYA, avocat à la cour Dakar    | Lamine DIBA - Samba LO, et autres               |                     | R 05/05/2025 pour plaidoiries             |
| 3.  | 1016/2024 | SADIO DIOP                                                                      | ME FAYE                                   | AMADY SY                                        | ME MBENGUE          | D 28/04/2025                              |
| 4.  | 1042/2024 | 1)COUMBA DIOUF                                                                  | ME SOULEYMANE MBAYE                       | SOCABEG SA                                      |                     | Radiation à la demande de la demanderesse |
| 5.  | 1047/2024 | 1)AWA DIOUF                                                                     | Me BARRO                                  | MOUSSA DIAGNE                                   | Me THIAM et FAYE    | R 05/05/2025 pour plaidoiries             |
| 6.  | 1098/2024 | 1)ROKHAYA SAMBA SECK R/AMADOU KEBE                                              | SEMBENE, DIOUF, NDIONE AVOCATS ASSOCIES   | THIERNO DAOUDA DIAGNE                           |                     | D 28/04/2025                              |
| 7.  | 22/2025   | Heyssam Nassar épouse Khaoula ZAIDI                                             | Me Adnan YAHYA                            | Sté Douja Promotion Groupe ADDOHA Sénégal SA    | Me Mamadou SECK     | R 28/04/2025 Obs demanderesse             |
| 8.  | 61/2025   | 1)Yahya GASSAMA                                                                 | Me Abdoulaye SENE, avocat à la cour Dakar | Djibril GASSAMA et sieur Mamadou GASSAMA        |                     | R 05/05/2025 pour plaidoiries             |
| 9.  | 74/2025   | 1)COMMUNE D'ARRONDISSEMENT DE OUAKAM                                            | Me MBENGUE                                | SAMBA BATHILY DIALLO/ ALIOU NDIAYE              | Me Mor SAMBOU       | Radiation à la demande de la demanderesse |
| 10. | 88/2025   | 1)SCI KHATALY                                                                   | Me AHMADOU NDIAYE AVOCAT A LA COUR DAKAR, | MADAME MAREME BABOU, FATOU KINE BABOU ET AUTRES | Me Fall et KANE     | R 28/04/2025 mêmes fins                   |
| 11. | 104/2025  | 1)MAMADOU COUME                                                                 | ABDOU THIAM AVOCAT A LA COUR              | SIEUR SERGE MBUTCHO/ SIEUR SEYDOU BARRY         | LPS                 | DR, R 28/04/2025 Obs demandeur            |
| 12. | 120/2025  | 1)MADAME ZAHRA IYANE THIAM                                                      | Me MAMADOU SECK AVOCAT A LA COUR DAKAR    | KHADIJETOU NIANG MADAME LOBE DIOUF              | ME Ciré Clédor LY   | R 28/04/2025 communication et Obs         |

|     |          |                                                  |                                                          |                                                                               |                                 |                               |
|-----|----------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
|     |          |                                                  |                                                          |                                                                               |                                 | défendeur                     |
| 13. | 137/2025 | 1)KOUALY BALL ET AUTRES                          | <i>Me SCP LEGALIX, AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>            | LE PROCUREUR DE LA REPUBLIQUE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE DAKAR         |                                 | R 05/05/2025 mêmes fins       |
| 14. | 156/2025 | 1)Arona DIA                                      | <i>Me Dusseynou NGOM, avocat à la cour Dakar</i>         | Héritiers de feu Arona DIA à/s EL hadji Malick DIA, Moussa DIA et autres      | MES BABOUCAR CISSE ET DAOUDA KA | R 05/05/2025 Obs croisées     |
| 15. | 181/2025 | 1)LA SCI MADINA SOW                              | <i>Me Baboucar CISSE, avocat à la cour Dakar</i>         | Ndiassé FALL - Samba DIOP                                                     |                                 | D 28/04/2025                  |
| 16. | 192/2025 | 1)GIE SICS EDUINTER SETAPI                       | <i>Me Ibrahima DIAWARA, avocat à la cour Dakar</i>       | Société Générale Sénégal -SGS SA -Caisse des dépôts et Consignations dite CDC | HOUDA et Associés, Me DIENG     | R 05/05/2025 pour plaidoiries |
| 17. | 205/2025 | 1)Babacar WADE                                   |                                                          | Samba FALL                                                                    | ME SAJHO                        | R 28/04/2025 Obs demandeur    |
| 18. | 206/2025 | 1)Nancy DIOP à/s Safiétou Gnagna KONTE et autres | <i>Me Idrissa Boubacar SAJHO, avocat à la cour Dakar</i> | Victor PIRES BARROS                                                           | Me Omar KASSE                   | R 05/05/2025 Obs demanderesse |
| 19. | 211/2025 | 1)ALIMA DOUMBIA                                  | <i>Me LEON PATRICE SARR AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>       | MONSIEUR ALIOU MAIGA                                                          | Me Abdou Dialy KANE             | R 05/05/2025 mêmes fins       |

### AFFAIRES NOUVELLES

| N°  | N° RÔLE  | DEMANDEURS                                                                               | CONSEIL(DEMANDEURS)                                | DÉFENDEURS                              | CONSEIL(DÉFENDEURS)                                 | RESULTATS                  |
|-----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| 20. | 239/2025 | Thierno SECK                                                                             | <i>ME DIAW</i>                                     | Saliou SECK                             | <i>ME MBAYE SAKHO</i>                               | R 05/05/2025 Obs défendeur |
| 21. | 242/2025 | 1)Monsieur ASSANE SAMB                                                                   |                                                    | MADAME NDIALOU SAMB                     | <i>Me Guédel NDIAYE et Associés</i>                 | R 05/05/2025 Obs défendeur |
| 22. | 243/2025 | 1)PAPA SALIOU NGUER                                                                      | <i>Me Coumba S NDIAYE</i>                          | IBRAHIMA NGUER- ISSAKHA NGUER ET AUTRES | <i>Me Youssooupha CAMARA</i>                        | R 05/05/2025 Obs défendeur |
| 23. | 244/2025 | 1)Larry Ndaw GUEYE, héritiers de feu Yelli SOW à/s Coumba SOW, Adjii Fatou SOW et autres | <i>Me Abdou Dialy KANE, avocat à la cour Dakar</i> | Hadiya TIRERA et autre                  | <i>Me Youssooupha CAMARA avocat à la cour Dakar</i> | R 05/05/2025 Obs défendeur |

|     |          |                                                                         |                                                  |                                       |                                                         |                                                      |
|-----|----------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 24. | 245/2025 | 1)Obed Chinonso IMOH                                                    | <i>Me Bassirou SAKHO, avocat à la cour Dakar</i> | Khady SOW -Dieynaba BA et autres      | <i>NC</i>                                               | R 28/04/2025 pour analyse                            |
| 25. | 246/2025 | 1)Khady FALL, propriétaire                                              | <i>Me Ibrahima NIANG, avocat à la cour Dakar</i> | Sidy Makhtar SAMB                     | <i>NC</i>                                               | R 05/05/2025 pour production de constat d'occupation |
| 26. | 247/2025 | 1)La Coopérative d'Habitat du Ministère du Tourisme destination Sénégal | <i>Me Ibrahima NIANG, avocat à la cour Dakar</i> | La Banque de l'Habitat du Sénégal BHS | <i>Me Dame LO ; Me Ibrahima GUEYE, Me Mamadou GUEYE</i> | R 18/04/2025 référé vendredi                         |
| 27. | 251/2025 | 1)Pape Ndiaga MBENGUE, propriétaire                                     | <i>Me Omar TANDIAN, avocat à la cour Dakar</i>   | Amadou Oumar GUEYE, locataire         |                                                         | R 05/05/2025 Obs défendeur                           |
| 28. | 252/2025 | 1)Ndiogou DIENG                                                         | <i>Me Dusseynou NGOM, avocat à la cour Dakar</i> | Baboucar DIEDHIOU                     | <i>Me Ngané THIANDDUM</i>                               | R 05/05/2025 Obs défendeur                           |
| 29. | 253/2025 | 1)Aby BADJI                                                             | <i>Mes BASS et FAYE, avocat à la cour Dakar</i>  | Mamadou NIANGHANE et autre            |                                                         | R 18/04/2025 référé vendredi                         |
| 30. | 254/2025 | Héritiers de feu Absa MBAYE                                             | <i>Me Youssoupha CAMARA</i>                      | Fatou Kiné MBAYE                      | <i>Me Djiby DIALLO</i>                                  | R 05/05/2025 Obs défenderesse                        |

## DELIBERES

| N°RG   | N°ORD  | NOMS DES PARTIES                                                                                                                                                                                       | DISPOSITIFS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 232/25 | 172/25 | <p>Coopérative d’Habitat et de construction « La Samaritaine »<br/> <i>(Me Etienne et Padonou)</i></p> <p><u>Contre:</u></p> <p>Marie Pauline SECK dite Pauline SECK<br/> <i>(NC)</i></p> <p>-----</p> | <p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort.</p> <p><u>En la forme</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Recevons l’action</li> </ul> <p><u>Au fond</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Disons n’y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée;</li> <li>Mettons les dépens à la charge de la demanderesse;</li> </ul> |

|        |        | Expertise                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 163/25 | 173/25 | <p>Hawa DIAW<br/>(Me Abdou THIAM)</p> <p><u>Contre:</u></p> <p>Mody MBAYE et autres<br/>(NC)</p> <p>-----</p> <p>Autorisation de substitution de signataire</p> | <p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort;</p> <p><b>En la forme</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Recevons l'action;</li></ul> <p><b>Au fond</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Autorisons la SCP Maîtres Nafissatou DIOP CISSE et Abdoulaye DIEYE, notaires, à dresser l'acte de vente portant sur l'immeuble objet du lot A du titre foncier n°1147/R au profit de Hawa DIAW et à désigner tout clerc de son étude aux fins de signer l'acte en lieu et place de Mody MBAYE;</li><li>Mettons les dépens à la charge de ce dernier.</li></ul> |
| 233/25 | 174/25 | <p>Les héritiers de feu Amadou Mactar KA<br/>(Mes BASSE et FAYE)</p> <p><u>Contre:</u></p> <p>Birama SOW<br/>(NC)</p> <p>-----</p> <p>Expulsion</p>             | <p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort.</p> <p><b>En la forme</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Recevons l'action.</li></ul> <p><b>Au fond</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Disons n'y avoir lieu à prendre la mesures sollicitée.</li><li>Mettons les dépens à la charge des demandeurs.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                        |