REPUBLIQUE DU SENEGAL

Un Peuple - Un But - Une Foi

---

Cour d'Appel de Dakar

Tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar

Siége

Dakar le, mardi 8 avril 2025

**Audiences civiles DU 09/04/2025**

---

**3ième Chambre Civile : COLLEGIALE**

**PRESIDENT : PDT MAMADOU DIOUF**
**MEMBRES : PDT CHEIKH MBACKE GUISSE ET PDT BABACAR DIOMAYE DIOUF**
**GREFFIERE : Maitre DIARRY BA SY**

## 1. DELIBERES VIDES

| N° R.G | N° JGMT | RESULTATS |
|---|---|---|
| 1218/24 | | LA SOCIETE EYDON PETROLEUM/KHADY DIOP<br>**PAR CES MOTIFS** :<br>Statuant publiquement, contradictoirement sur opposition en matière civile et au premier ressort ;<br>**EN LA FORME** :<br>- Reçoit l'opposition ainsi que les demandes incidentes ;<br>**AU FOND** :<br>- Met hors de cause la société AXA ASSURANCES SA ;<br>- Déclare la société EYDON Petroleum responsable des conséquences dommageables de la panne du véhicule de marque Mercedes Benz immatriculé AA-356-DD appartenant à KHADY DIOP;<br>- La condamne à payer à KHADY DIOP la somme de 8.733.210 francs CFA à titre de réparation ;<br>- Déboute KHADY DIOP du surplus de ses demandes ;<br>- Déboute la société EYDON Petroleum de sa demande reconventionnelle en dommage et intérêts pour procédure abusive ;<br>- Dit n'y avoir lieu à ordonner l'exécution provisoire ;<br>- Met les dépens à la charge de la société EYDON Petroleum |

| | | |
|---|---|---|
| 967/24 | | MAMADOU TALL/ LA SOCIETE SIMPASA<br>**PAR CES MOTIFS** :<br>Statuant publiquement, contradictoirement sur opposition en matière civile et au premier ressort ;<br>**EN LA FORME** :<br>- Se déclare incompétent ;<br>- Renvoie les demandeurs à mieux se pourvoir devant le tribunal du travail hors classe de Dakar ;<br>- Met les dépens à leur charge ; |
| 1287/24 | | SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE CITE OASIS/ SOCIETE CIVILE IMMOBILIOERE KAMAK ET EL HADJI ABDOU KARIM SECK<br>**PAR CES MOTIFS** :<br>Statuant publiquement, contradictoirement à l'égard de la SCI CITE OSASIS et par défaut réputé contradictoirement à l'égard des défendeurs en matière civile et au premier ressort ;<br>**EN LA FORME** :<br>- Reçoit l'action ;<br>**AU FOND :**<br>- Dit et juge que la créance de la société SCI OASIS à l'encontre de la SCI KAMAK est établie ;<br>- Condamne en conséquence, la SCI KAMAK à payer à la SCI cité OASIS la somme de vingt-cinq millions (25.000.000) francs CFA au principal et celle de cinq-millions (5.000.000) francs en guise de dommages-intérêts ;<br>- Déboute la SCI cité OASIS de sa demande en paiement dirigée contre EL HADJI ABDOU KARIM SECK ;<br>- Octroie à la SCI cité OASIS une hypothèque définitive sur le droit au bail accordé à la SCI KAMAK sur le titre foncier 24.064/DP, en garantie du paiement de sa créance de vingt-cinq millions (25.000.000) francs CFA,<br>- Ordonne l'exécution provisoire de la présente décision en ce qui concerne la condamnation au paiement du principal et l'inscription hypothécaire ;<br>- Condamne la SCI cité OASIS aux dépens ;<br>- Le tout en application des articles 1-5, 81,86 du CPC, 9 du COCC, 221 AUPSRVE. |

| | | |
|---|---|---|
| 1258/24 | | GIE SYNERGIE/ KHARY DIEME<br>PAR CES MOTIFS :<br>Statuant publiquement, par défaut réputé contradictoirement à l'encontre de la défenderesse, en matière civile et au premier ressort ;<br>**EN LA FORME** :<br>- Reçoit l'action ;<br>**AU FOND** :<br>- Dit et juge que KHARY DIENE est occupante sans droit ni titre de la parcelle de terrain objet du lot N°79 de l'ilot 4 sise au quartier « keury kaw »<br>- Ordonne en conséquence, d'une part, son expulsion desdits lieux tant de sa personne, de ses biens que tout occupant de son chef et d'autre part, la démolition des constructions qui y sont édifiées, aux frais avancés du demandeur ;<br>- Dit n'y avoir lieu à ordonner l'exécution provisoire ;<br>- Condamne la défenderesse aux dépens ;<br>- Le tout en application des articles 1-5, 81,86 du CPC, 261 COCC ; |
| 308/25 | | JEROME DIONE duplicata TF<br>PAR CES MOTIFS :<br>Statuant publiquement, sur requête en matière civile et au premier ressort ;<br>**EN LA FORME** :<br>- Déclare la requête recevable ;<br>**AU FOND** :<br>- Ordonne au conservateur de la propriété foncière du bureau de Grand Dakar de délivrer à Monsieur Jerome DIONE, le duplicata du titre foncier N°1025 de Grand Dakaer ex17778/DG reporté au livre foncier de Grand Dakar sous le N°12.027. |

| | | |
|---|---|---|
| 69/24 | | SOCIETE GENERALE SENEGAL DITE SGSN/ L'ETAT DU SENEGAL<br>**PAR CES MOTIFS** :<br>Statuant publiquement, par défaut à l'égard de l'agence de développement municipal dite ADM, contradictoirement à l'égard des autres parties en matière civile et au premier ressort ;<br>**EN LA FORME** :<br>- Reçoit l'action ;<br>**AU FOND** :<br>- Met hors de cause l'agent judiciaire de l'état ;<br>- Homologue le rapport d'expertise du cabinet SIDY et THIAM ;<br>- Déclare l'agence de développement Municipal dite ADM responsable du préjudice subi par la société générale Sénégal dite SGSN ;<br>- La condamne à payer à la société générale Sénégal dite SGSN la somme de 4.700.000.000 francs CFA (quatre milliard sept cent millions de francs) au principal outre celle de 300.000.000 (trois cent millions) FCFA à titre de dommages et intérêts ;<br>- Dit n'y avoir lieu à exécution provisoire ;<br>- Condamne l'ADM aux dépens ;<br>- Le tout en application des articles 9,118 COCC,7 de la loi d'orientation N°2022-08 du 19 avril 2022,81 CPC ; |

## 2. DELIBERES PROROGES.

| N° | N° Rôle | Demandeurs | Conseil(Demandeurs) | Défendeurs | Conseil(Défendeurs) | RESULTATS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | | | | | | |
| 2. | | | | | | |

## 3. DELIBERES RABATTUS.

| N° | N° Rôle | Demandeurs | *Conseil(Demandeurs)* | Défendeurs | *Conseil(Défendeurs)* | RESULTATS |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | 1270/24 | ABDOULAYE DIALLO | ME LAMINE MBODJI | LE chef du bureau d erecouvrement du centre des services fiscaux de Ngor Almadies | | DR pour la production des titres de perceptioon et des états éxécutoires N° 1394 du 21/08/2023<br>N°3712 du 12/09/2023<br>N°1887 du 23/10/2023<br>N°4538 du 09/11/2023 au 23/04/2025 |
| **2** | 331/25 | CHARLES VIGNES SCAGLIA HERITIER DE FEUE SAVINE SCAGLIA | ME FODE NDIAYE | DUPLICATA TF | | DR R AU 23/04/2025 pour la production de procuration dont 5se prévaut le requérant |
| **3** | | | | | | DIA |

**1. <u>ORDONANCE DE CLÔTURE</u>**

| N° | N° Rôle | Demandeurs | *Conseil (Demandeurs)* | Défendeurs | *Conseil (Défendeurs)* | **RESULTATS** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **OC 1er JUGE DE LA MISE EN ETAT** | | | | | | |
| **1** | 216/2025 | 1)MONSIEUR YAKHOUBA SAKHO | SCP LEGALIX | MADAME ASTOU DIAW | | D AU 23/04/2025 |
| **2** | 989/2024 | 1)Mesdames Mbouye Khady DIAGNE et Gnagna BA | Me Ndiogou NDIAYE, avocat à la cour dakar | La Société Civile Immobiliere AKYS IMMOBILIER Ex CFI INVEST | | D AU 23/04/2025 |
| **3** | 1188/2024 | 1)MODOU GUEYE | SCP DIOUF SEMBENE NDIONE AVOCAT A LA COUR DAKAR | MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL DES IMPOTS DES DOMAINES | | D AU 23/04/2025 |
| **4** | 1216/2024 | 1)KHOUDIA DIOKHANE | Me AMADOU MOUSTAPHA MBODJ, AVOCAT A LA COUR DAKAR | ABDOULAYE FOFANA | | D AU 23/04/2025 |
| **OC 2ème JUGE DE LA MISE EN ETAT** | | | | | | |
| **5** | 996/2024 | 1)Ibrahima MANE | | La Société SCI INVEST | | D AU 23/04/2025 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **6** | 1012/2024 | 1)La dame Marie Thérese GOMIS | Me Ousseynou NGOM, avocat à la dakar | Le Directeur des impots et autre | | D AU 14/05/2025 |
| **7** | 1263/2024 | 1)LA STE AXA ASSURANCES SNEGAL LA STE SENEGALAISE DE REASSURANCE | | MAMADOU DIOP LA COMPAGNIE NATIONALE D'ASSURANCES ET DE REASSURANCE DES TRANSPORTS DITE CNART | | DAU 14/05/2025 |
| **8** | 172/2025 | 1)HERITIERS DE FEUE YACINE SOKHNA FALL A/S BIRAHIM FALL | SCP FRANCOIS SARR ET ASS AVOCAT A LA COUR DAKAR | MONSIEUR MOUMY DIAWARA COMPAGNIE NDIANGADOU DISTRIBUTION | | D AU 14/05/2025 |
| **9** | 1323/2024 | 1)MR DJIBRIL MBENGUE | | MR DEMBA ANTA DIA | | D AU 23/04/2025 |
| **10** | 1467/2023 | 1)Amine Dahrouge | SCP LEGALIX | MONSIEUR MADELIA RACHID | | |
| **11** | 1010/24 | BABA MAMADOU M BA | ME OUSSEYNOU NGOM | OLIMATA FAYE NDIAYE | ME ETIENNE ET PDOUNOU | OC Révoquée réouverture des débats à la demande de me etienne padonou R AU 23/04/2025 OBS DEF |
| **12** | 1567/24 | SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE DU PALAIS | ME FATIMATA SALL | LIBASSE DIAGNE | | D AU 23/04/2025 |
| **13** | 110/25 | VICTOR BATHY MINGOU | ME NFAMARA MANE | LA DOSSIER SOCIETE YAYEDIA INTERNATIONALE | | D AU 23/04/2025 |
| **14** | 996/24 | IBRAHIMA MANE | BABACAR CISSE | SPCIETE SCI INVEST | SAER LO THIAM | D AU 23/04/2025 |

**2. DUPLICATA**

| N° | N° Rôle | Demandeurs | *Conseil (Demandeurs)* | Défendeurs | *Conseil (Défendeurs)* | **RESULTATS** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | 330/2025 | 1)SCI JADIA | M' YOUSSOUPHA CAMARA AVOCAT A LA COUR | GRACIEUSE AUX FINS DE DELIVRANCE DE DUPLICATA HYPOTHEQUE TFN° 8284/GR EX 25042/DG | | R AU 23/04/2025 MM FINS |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | INTRODUITE PAR LA SCI JADIA | | |
| **2** | 391/2025 | 1)ECOBANK SENEGAL | | Requete gracieuse aux fins de délivrance de duplicata d'un TF numéro 2888 de grand -dakar EX 30494/ / DG reporté au livre foncier de Ngor Almadies sous le numéro 310/NGA, lot numéro 23 | | D AU 23/04/2025 |
| **3** | 392/2025 | 1)Héritiers Feu Momar GUEYE à/s Binetou GUEYE | Mes Boubacar KOITA et assoiciés, avocat à la cour dakar | Requete gracieuse aux fins de délivrance de duplicata d'un TF numéro 23530/DG de dakar Gorée, reporté au livre foncier de Ngor Almadies sous la numéro 14846/ NGA , introduite par les héritiers de feu Momar GUEYE et autres | | R AU 23/04/2025 état des droits réels plus récents |
| **4** | 393/2025 | 1)La Banque International pour le Commerce et l'Industrie du Sénégal SA | Mes Bouabcar KOITA et associés, avocats à la cour dakar | Requete gracieuse aux fins de délivrance de duplicata de Certificat d'Inscription d'Hypothéque numéro de TF 1728/DK de dakar -Plateau , introduite par la Banque Internationale pour le Commerce et l'Industrie du Sénégal SA | | D AU 23/04/2025 |
| **5** | 394/2025 | 1)Babacar FAYE | Me Boubacar KOITA, avocats à la cour dakar | Requete gracieuse aux fins de délivrance de duplicata d'un Certificat d'inscription d'un droit au bail inscrit sur le TF numéro 21374/DG de dakar - Gorée, reporté au livre foncier de grand-dakar sous le numéro 5501/GR , introduite par Babacar FAYE | | D AU 23/04/2025 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **6** | 397/2025 | 1)MADIOP NDIAYE | FODE NDIAYE AVOCAT A LA COUR | REQUETE GRACIEUSE AUX FINS DE D' AUTORISATION DE DELIVRANCE DE DUPLICATA TFN° 6214/DK INTRODUITE PAR MADIOP NDIAYE K | | D AU 23/04/2025 |
| **7** | 404/2025 | HOLDIN1)IBRAHIMA DIAW | NDIAGA SY AVOCAT A LA COUR | REQUETE GRACIEUSE AUX FINS DE DELIVRANCE DE DUPLICATA DU TF N° 5056/GRD INTRODUITE PAR IBRAHIMA DIAW | | D AU 23/04/2025 |

## 3. AFFAIRES RENVOYEES

| N° | N° Rôle | Demandeurs | Conseil(Demandeurs) | Défendeurs | Conseil(Défendeurs) | RESULTATS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | 818/2024 | 1)Héritiers de feu Mohamadou Cisse DIA BARRO à/s Aminata KEBE, Nafissatou DIAOUNE et autres | Me Khalilou SEYE, avocat à la cour dakar | Assane SECK , Mor NDIAYE, Saliou NDIAYE | | D AU 14/05/2025 |

## 4. AFFAIRES NOUVELLES

| N° | N° Rôle | Demandeurs | Conseil(Demandeurs) | Défendeurs | Conseil(Défendeurs) | RESULTATS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **2** | 305/2025 | 1)HERITIERS DE FEU MOUHAMED SENE A/S ALIOUNE SENE ET AUTRES | | LA SOCIETE NATIONALE D'ELECTRICITE DITE SENELEC | | R au 23/04/2025 1er juge ME |
| **3** | 306/2025 | 1)MONSIEUR CHEIKH NDOUR | Me ASSANE DIOMA NDIAYE AVOCAT A LA COUR DAKA | LA SOCIETE AZIZ BUSNESS COMPANY | | R au 23/04/2025 1er juge ME |
| **4** | 309/2025 | 1)Sieur Abdou SAMBA et | Me Abdoul Aziz | Le Conservateur de la | | R au 23/04/2025 1er juge ME |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | la dame Absa SAMBA, agissant es-qualité d'héritiers de feu Assane SAMBA | DJIGO, avocat à la cour dakar | propriété fonciére du bureau de Ngor Almadies - Mr Pastor GILDO | | |
| **5** | 310/2025 | 1)Sieur Abdou SAMBA et la dame Absa SAMBA, agissant es-qualité d'héritiers de feu Assane SAMBA | Me Abdoul Aziz DJIGO, avocat à la cour dakar | Le Conservateur de la propriété fonciére du bureau de Ngor Almadies et autre | | R au 23/04/2025 1er juge ME |
| **6** | 312/2025 | 1)Papa Mael DIOP | Me Abdourahmane DIALLO, avocat à la cour dakar | Sté Nationale de gestion et d'Exploitation du Patrimoine bati de l'Etat dite SOGEPA SN | | R au 23/04/2025 1er juge ME |
| **7** | 313/2025 | 1)Fatoumata SY | Me Aliou WEBER, avocat à la cour dakar | EL Hadji Ndiamé DIOP et autre | | R au 23/04/2025 1er juge ME |
| **8** | 333/2025 | 1)Cheikh Tidiane MBODJ | Mes Boubacar KOITA et associés, avocats à la cour dakar | la Société G.E.S IMMO et autre | | R au 23/04/2025 1er juge ME |
| **9** | 339/2025 | 1)Salamata KONTE | | LA SC EDM IMMOBILIER | Me Ibrahima DIOP, avocat à la cour dakar | R au 23/04/2025 2eme juge ME |
| **10** | 348/2025 | 1)La Société WARDA SENEGAL SARL | Me Abou Abdoul DAFF, avocat à la cour dakar | La Banque de l'habitat du Sénégal BHS SA | | R au 23/04/2025 2eme juge ME |
| **11** | 349/2025 | 1)Mamadou DIALLO | Me Papa Mor NIANG, avocat à la cour dakar | LA CNART ASSURANCES | | R au 23/04/2025 2eme juge ME |
| **12** | 360/2025 | 1)MONSIEUR ABDOULAYE NDAO | Me ABABACAR CAMARA AVOCAT A LA COUR DAKAR | BICIS | | R au 23/04/2025 2eme juge ME |
| **13** | 367/2025 | 1)MONSIEUR BABACAR DIATTARA | M' IBRAHIMA NIANG AVOCAT A LA COUR | EL HADJI GUENE DIAW | | Irrecevable (défaut comparution) |
| **14** | 374/2025 | 1)MONSIEUR BIRAME GUISSE | | MONSIEUR PAPE MBAYE SOW | | Irrecevable (défaut comparution) |
| **15** | 375/2025 | 1)HERITIERS DE FEU MAKHTAR NDIAYE A/S AMY DIENG ET AUTRES | Me CHEIKH FALL AVOCAT A LA COUR DAKAR | MONSIEUR MODOU GUEYE | | R au 23/04/2025 2eme juge ME |
| **16** | 376/2025 | 1)MONSIEUR MAMADOU DIOP | Me ALIOU SAWARE AVOCAT A LA COUR DAKAR | MONSIEUR MOUHAMADOU MOUSTAPHA LY | | R au 23/04/2025 2eme juge ME |