

REPUBLIQUE DU SENEGAL

Un Peuple - Un But - Une Foi

Cour d'Appel de Dakar

Tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar

Siège

Dakar le lundi 17 mars 2025

REFERES SUR PLACET

AUDIENCE DU 17.03.2025

PRESIDENT: Mamadou DIOUF

GREFFIER: Ndack NDIAYE

AFFAIRES EN ANALYSE

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESUSLTATS
1.	154/2025	Cheikh Ahmet Tidiane DIOP	<i>Me Boubacar SAJHO</i>	Mamadou DIOP DIAGNE et autres		D 07/04/2025
2.	158/2025	Héritiers de feu Mamadou Mansour CAMA	<i>Me Adnan YAHYA</i>	Le Conservateur des propriétés et des droits fonciers de NGA		Vidé, voir délibérés
3.	162/2025	Mame Faty SYLL	<i>Me Mactar MBOW</i>	Astou SIDIBE		Vidé, voir délibérés
4.	163/2025	Hawa DIAW	<i>Me Abdou THIAM</i>	Mody MBAYE et autre		D 07/04/2025
5.	165/2025	Aissatou NDIAYE	<i>Me Ibrahima DIAWARA</i>	Marème SECK		Vidé, voir délibérés
6.	167/2025	Sieurs Kassem CHAOUCHAR et Fadi CHAOUCHAR - Fadia CHAOUCHAR	<i>Me Coumba Seye NDIAYE</i>	Le PR près le TGIHCD		Vidé, voir délibérés
7.	168/2025	Samira Amin DAHROUGE, Ramz DAHROUGE, Nadia DAHROUGE, Firial DAHROUGE et autres	<i>Me Coumba Seye NDIAYE</i>	Le PR près le TGIHCD		Vidé, voir délibérés

8.	173/2025	Khadizatou TALL		ICOS		Vidé, voir délibérés
----	----------	-----------------	--	------	--	----------------------

AFFAIRES RENVOYÉES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
9.	46/2024	1)la mission catholique de Dakar		Monsieur amadou Ba dit Oury		R 31/03/2025 Obs défendeur
10.	662/2024	1)La Société Immobilière du Cap-Vert dite Sicap SA	<i>Me Saer LO THIAM, avocat à la cour Dakar</i>	Elements Français au Sénégal		R 31/03/2025 pour communication et conclusions des parties au parquet
11.	883/2024	1)MONSIEUR OUMAR AIDARA	<i>Me ASSANE DIOMA NDIAYE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	SGS		R 31/03/2025 Obs demandeur
12.	887/2024	1)CABINET D'ARCHITECTURE ARCHI CONCEPT INTERNATIONAL	<i>Me MAYACINE TOUNKARA AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	LE FONDS SOUVERAIN D'INVESTISSEMENTS STRATEGIQUES DIT FONSI, HOPITAL ARISTIDE LE DANTEC ET AUTRES		RF 31/03/2025 Obs demandeur
13.	942/2024	1)PASCAL NAPEL PAPE DJIBY TOP	<i>Me ASSANE DIOMA NDIAYE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	LE PORT AUTONOME DE DAKAR		R 31/03/2025 Obs demandeur
14.	956/2024	1)LA SOCIETE ESKER SA	<i>Me EL HADJI MAME GNING AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MONSIEUR LAMINE DIENG		RF 28/04/2025 mêmes fins
15.	972/2024	1)EL HADJI AMADOU DIAGNE	<i>SCP SEMBENE - DIOUF-NDIONE</i>	STE EIFAGE DE LA CONCESSION DE L'AUTOROUTE DE L'AVENIR		R 31/03/2025
16.	1004/2024	1)MAHA WAYZANI	<i>Me HOUDA ET ASS, AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	SCI SAPHIR		R 24/03/2025 Obs demandeur
17.	1006/2024	1)"HOIRES DE FEUE GISEL ADDE A/S DOMINIQUE BONIN NEE MAGNAN ET AUTRES	<i>ME GUYEDEL NDIAYE ET ASS</i>	MARIE PAULE ET AUTRES ADDE		R 31/03/2025 Obs défendeurs

18.	1012/2024	1)Caffa NIASS		Mor FALL		R 31/03/2025 Obs défendeur
19.	1016/2024	1)Sadio DIOP		Amady SY		R 31/03/2025 Obs défendeur
20.	1019/2024	1)Abdoul Aziz KANE	<i>Mes THIOUB et NDOUR, avocat à la cour Dakar</i>	Demba Anta DIA		D 07/04/2025
21.	1020/2024	1)MADAME AIDA BA	<i>Me MOUHAMED MAHMOUNE FALL AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	TONY MARIO SILVA		R 07/04/2025 Obs demanderesse
22.	1061/2024	1)MONSIEUR MIFTAHOU ALKAYROU DIT ZAYNOU ALABIDINE AMBARAK	<i>SCP SEMBENE DIOUF NDIONE AVOCAT A LA COUR</i>	MOHAMED AYAD		R 07/04/2025 Obs défendeur
23.	1091/2024	1)ANTA CAROLINE DIONE	<i>Me SCP LEGALIX, AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	SEYDOU THIerno DIONE ET AUTRE		R 07/04/2025 Obs défendeurs
24.	1098/2024	1)ROKHAYA SAMBA SECK R/AMADOU KEBE	<i>SEMBENE DIOUF NDIONE AVOCATS ASSOCIES</i>	THIERNO DAOUDA DIAGNE		R 07/04/2025 Obs défendeur
25.	1100/2024	1)Mouhamed KEBE et Aissatou KEBE	<i>Me Cheikh Ahmed Tidiane NDAO, avocat à la cour Dakar</i>	Genevieve GAUTHIER, épouse SY		R 07/04/2025 Obs demandeurs Me
26.	1102/2024	1)MASSAMBA DIAGNE DIOP	<i>ASSANE DIOMA NDIAYE</i>	MUTUELLE D'EPARGNE ET DE CREDIT DES AGENTS DU SECTEUR PARAPUBLIC ET PLUBLIC MECAP	<i>Me Ousmane Thiam</i>	D 07/04/2025
27.	1108/2024	1)HOIRES DE FEUS SOGUI NDIAYE ET AUTRES		TALLA DIOP	<i>Me Ndiack BA</i>	D 07/04/2025
28.	11/2025	1)FATOU KANE WADE	<i>Me Bassirou NGOM</i>	DOUDOU SOW		D 07/04/2025
29.	12/2025	1)la Compagnie d'Investissements Céréaliers CIC Sénégal	<i>SCP HOUDA et Ass, avocat à la cour Dakar</i>	La Société Manutention Logistiques et Transport SA dite MLT et autres		R 07/04/2025 Obs demanderesse
30.	43/2025	1)Héritiers de feu Baba MBODJ à/s deux veuves Fatou MBODJI, Ramatoulaye DIOP et autres	<i>SCP SOW-SECK- DIAGNE, avocat à la cour Dakar</i>	Ibrahima TRAORE -Issa MANE		R 07/04/2025 Obs défendeurs

31.	68/2025	1)MONSIEUR MOUSSA SONKO	<i>Me ABDOU THIAM AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	SANA DIENE		R 07/04/2025 Obs défendeur
32.	86/2025	1)BANQUE INTERNATIONALE POUR LE COMMERCE ET L'INDUSTRIE DU SENEGAL DITE BICIS SA	<i>SCP FRANCOIS SARR ET ASSOCIES AVOCATS A LA COUR</i>	MADAME DIOR DIAGNE	<i>Me Moustapha NDOYE</i>	R 07/04/2025 Obs demanderesse et com mails échangés
33.	88/2025	1)SCI KHATALY	<i>ALBOURY NDAO AVOCAT A LA COUR</i>	MADAME MAREME BABOU, FATOU KINE BABOU ET AUTRES		R 07/04/2025 Obs demanderesse
34.	90/2025	1)JEAN CHARLES DASYLVA ROSA ET DE MADAME VICTORINE MIVELEZ	<i>ABDOU THIAM AVOCAT A LA COUR</i>	CONSERVATEUR DE LA PROPRIETE DU BUREAU DE NGOR ALMADIES/ MADAME DIOP NDEYE AMY		RF 24/03/2025 Obs défendeur
35.	96/2025	1)Serigne Abdoulaye BOUSSO	<i>Mes THIOUB et NDOUR, avocat à la cour Dakar</i>	La Société de travaux et de Commerce dite SOTRACOM et AKSIA ASSURANCES -SA		R 28/04/2025 Obs SOTRACOM
36.	111/2025	1)EL HADJI OUMAR YOUM	<i>SCP D'AVOCATS FAYE - DIALLO AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	SOCIETE IMMOBILIERE DU CAP VERT DITE SICAP		R 07/04/2025 accord parties
37.	128/2025	1)Ndèye Khady SEYE	<i>Mes Mame Adama GUEYE et Partners, avocat à la cour Dakar</i>	La Société Anonyme Unipersonnelle KEYRODE GROUP SA et autre		R 07/04/2025 Obs demanderesse
38.	130/2025	1)Mme NDEYE KHADY LY	<i>Me MOHAMED MAHMOUNE FALL AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	LA SOCIETE NATIONALE DES HABITATIONS A LOYER MODERE		R 07/04/2025 Obs défenderesse
39.	137/2025	1)KOUALY BALL ET AUTRES	<i>Me SCP LEGALIX, AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	LE PROCUREUR DE LA REPUBLIQUE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE DAKAR		R 14/04/2025 mêmes fins
40.	145/2025	1)MONSIEUR MAMADOU SALL	<i>SCP D'AVOCATS FAYE ET FAYE AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	LA SOCIETE SEN EAU		R 07/04/2025 mêmes fins
41.	147/2025	1)Cheikh SOW		Saliou NGOM,		D 07/04/2025

				mécanicien, Aliou GUEYE, Khadim DIOUF et autres		
42.	61/2025	YAHYA GASSAMA	<i>ME SENE</i>	DJIBRIL GASSAMA ET AUTRES		R 24/03/2025 plaidoiries
43.	1059/2024	OUSMANE BA	<i>ME BENOITS</i>	STE « PYSALIS SARL » - MA STE DE REALISATIONS ET DE TRAVAUX	<i>MES BA ET DUMAIS</i>	R 07/04/2025 Obs demandeur

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
44.	174/2025	1)Alioune Badara DIAGNE	Me Ousmane YADE, Avocat à la Cour	Coura DIONE		R 07/04/2025 Obs défenderesse
45.	175/2025	1)AUBERGE KEUR DIAME SUARL /MADAME RUTH URSULA ISENCHMID	M' ETIENNE ET PADONOU AVOCATS A LA COUR	MAMADOU CISSE / REGIE IMMOBILIERE MUGNIER ET CIE SA		R 07/04/2025 Obs défendeur
46.	176/2025	1)MADAME GRACE VICTOIRE GUEYE	Me ETIENNE ET PADONOU AVOCATS A LA COUR	MAITRE SERIGNE MBAYE BADIANE ET SCP BADIANE ET DIAW		Radiation à la demande de la demanderesse
47.	177/2025	1)HOIRS DE FEUE COUMBA DIALLO/EPOUX SIEUR GANSERE TRAORE, ENFANT FATIMATA ET AUTRES	KHALILOU SEYE AVOCAT A LA COUR	MONSIEUR PROCUREUR DE LA REPUBLIQUE PRES LE TGIHCD		R 24/03/2025 pour analyse
48.	181/2025	1)LA SCI MADINA SOW	Me Baboucar CISSE, avocat à la cour Dakar	Ndiassé FALL - Samba DIOP		R 07/04/2025 Obs défendeurs
49.	182/2025	1)Ngono Zogo PAULINE, NKENGUE Marie Claire, Etomo Roger , Kouna Céline , FOUDA et autres	Me Mathurin BA, avocat à la cour Dakar	Dima Zogo BENJAMIN		R 24/03/2025 analyse

50.	183/2025	1)Khady FALL	Me Ibrahima NIAN, avocat à la cour Dakar	Sidy Makhtar SAMB		Action irrecevable pour défaut de pièces
51.	185/2025	1)La Société 37 degré 5 SARL	Me Guédel NDIAYE et Ass, avocat à la cour Dakar	La Société KABIREX - Serigne Modou MBOW, la Sté OBH et autres		R 07/04/2025 Obs défendeurs
52.	186/2025	1)Sieur Papa Mamour DIOP et la dame Ndèye Khady DIACK	Me Ibrahima DIOP, Avocat à la cour Dakar	La Société d'Aménagement de Bâtiment et d'Etudes Générales dite SOCABEG SA		R 07/04/2025 Obs défenderesse
53.	187/2025	1)La CBAO Attijariwafa BANK SA	Mes François SARR et associés, avocats à la cour Dakar	Souleymane GAYE et autre		R 21/03/2025 référé vendredi appel TI
54.	188/2025	Awa DIATTA				R 24/03/2025 pour analyse
55.	189/2025	Momath GAYE	Me Ousmane THIAM, avocat à la cour Dakar	Bakary DRAME		R 21/03/2025 référé vendredi appel TI
56.	190/2025	1)Héritiers de feu AMENYO SENAME ETSE à/s AMENYO KAFU AFI, AMENYO SELOAME KOKU et autres	Me Sadel NDIAYE, avocat à la cour Dakar	Le Procureur de la République près le Tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar		R 24/03/2025 pour analyse
57.	191/2025	1)HOIRS DE FEU AISSATOU TOURE/SON EPOUX ABDOULAYE DIOP, ENFANT IBRAHIMA DIOP ET AUTRES	CHEIKHOU KEITA AVOCAT A LA COUR	LA COMPAGNIE D'ASSURANCES LA PROVIDENCE		Action irrecevable pour dépôt de pièces
58.	192/2025	1)GIE SICS EDUINTER SETAPI	Me Ibrahima DIAWARA, Avocat à la Cour Dakar	Société Générale Sénégal -SGS SA -Caisse de dépôt et Consignation dite CDC		R 24/03/2025 plaidoiries
59.	193/2025	1)Société dénommée SCI ATLANTIC REAL ESTATE	Me François SARR et associés, Avocat à la Cour Dakar	La Société IMPRIMERIE PAPETERIE ET SERVICES SARL		R 24/03/2025 Obs défenderesse

DELIBERES

N°RG	N°ORD	NOMS DES PARTIES	DISPOSITIFS
167/25	129/2025	Kassem CHAOUCHAR, Fadi CHAOUCHAR et Fadia CHAOUCHAR <i>(Me Coumba Sèye NDIAYE)</i> <u>Contre:</u> Le Procureur de la République <i>(NC)</i> ----- Exéquatur	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur exequatur en matière civile et en dernier ressort ; En la forme - Recevons l'action ; Au fond - Déclarons exécutoire sur l'ensemble du territoire de la République du Sénégal, le jugement de dévolution successorale n°189, rendu le 24 juin 2013 par le Tribunal de la Charia Sunnite de la Békaa-Ouest (République Libanaise) ; - Disons n'y avoir lieu à exécution sur minute ; - Mettons les dépens à la charge des demandeurs ;
168/25	130/2025	Samira Amin DAHROUGE, Ramz DAHROUGE, Nadia DAHROUGE, Firial DAHROUGE, Sabah DAHROUGE, Nouhad DAHROUGE et Ramiz DAHROUGE <i>(Me Coumba Sèye NDIAYE)</i> <u>Contre:</u> Le Procureur de la République <i>(NC)</i> ----- Exéquatur	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur exequatur en matière civile et en dernier ressort ; En la forme - Recevons l'action ; Au fond - Déclarons exécutoire sur l'ensemble du territoire de la République du Sénégal, le jugement n°48 de dévolution successorale rendu le 05 juin 2013 par le Tribunal de la Charia Sunnite de la Békaa-Ouest (République Libanaise); - Disons n'y avoir lieu à exécution sur minute ; - Mettons les dépens à la charge des demandeurs ;
165/25	131/2025	Aïssatou NDIAYE <i>(Me Ibrahima DIAWARA)</i> <u>Contre:</u> Marème SECK <i>(NC)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; En la forme - D'office, nous déclarons territorialement, incompétent ; - Renvoyons les parties par devant le Tribunal de grande Instance de Rufisque, compétent ; - Mettons les dépens à la charge de la demanderesse ;

		----- Expulsion Diahé BALDE <i>(Me Clément Bruce BENOIT)</i> <u>Contre:</u> La SONATEL S.A. <i>(Me Kane et Samb)</i> ----- Expertise	
1104/25	132/2025		<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; En la forme • Recevons l’action ; Au fond • Ordonnons une expertise pour faire les comptes entre Diahé BALDE et la SONATEL SA dans le cadre d’un compulsoire des documents comptables et financiers de cette dernière et l'évaluation de la valeur actuelle des actions et des dividendes ; • Désignons pour y procéder, le cabinet d’expertise comptable 2AD, Amadou Arame Diagne, domicilié à Dakar, Point E, téléphone 33 821 00 17; • Lui impartissons un délai de deux (2) mois à compter de la notification de sa mission, pour le dépôt de son rapport ; • Disons que les frais de l’expertise de même que les dépens seront supportés par le demandeur ;
158/25	133/2025	Les héritiers de feu Mamadou Mansour CAMA <i>(Me Adnan YAHYA)</i> <u>Contre:</u> Le Conservateur de la Propriété et des droits fonciers de Ngor-Almadies et la Banque Atlantique du Sénégal <i>(NC)</i> ----- Radiation	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; En la forme • Recevons l’action ; Au fond • Constatons que la Banque Atlantique Sénégal a donné mainlevée, pure et simple entière et définitive de l'inscription hypothécaire de 1^{er} rang à hauteur de Francs CFA 510 millions sous le titre foncier n°21793/GR, reporté sous le titre foncier n° 2 943/NGA le 23 août 2016 et a consenti à sa radiation ; • Donnons en conséquence, mainlevée de ladite inscription hypothécaire ; • Ordonnons au Conservateur de la Propriété et des droits fonciers du Bureau de Ngor-Almadies d'avoir à procéder à la radiation des inscriptions hypothécaires faites au profit de la Banque Atlantique Sénégal sur le titre foncier précité ; • Disons n'y avoir lieu à exécution sur minute ; • Laissons les dépens à la charge des demandeurs ;
173/25	134/2025	Khadizatou TALL <i>(C)</i> <u>Contre:</u> L’Inspection de Contrôle et de Service (ICOS) <i>(NC)</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; En la forme • Recevons l’action ; Au fond • Ordonnons une expertise immobilière aux fins de déterminer les dégâts subis par la villa de Kadizatou Tall sise au N°64 à Ouest Foire cité SAGEF et d'estimer le coût de la réparation ; • Désignons pour y procéder, le sieur Issa Diouf, ingénieur en génie civil, expert immobilier, Immeuble El Hadji Masse Sall – Autoroute Seydina Limamou Lahi –

		----- Expertise	Dakar/Yoff, tel :77 392 55 33 ; • Lui impartissons un délai de deux (02) mois à compter de la notification de sa mission pour déposer son rapport ; • Mettons les frais d’expertise et les dépens à la charge de la demanderesse ;
162/25	135/2025	Mame Faty SYLL représentée par le Cabinet de Conseil Fiscal d’Expertise Juridique et de Gestion Immobilière <i>(C)</i> <u>Contre:</u> Astou SIDIBE <i>(NC)</i> ----- Expulsion	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; En la forme • Recevons l’action ; Au fond • Constatons que sans droit ni titre, Astou Sidibé occupe le 1^{er} étage à droite de l’appartement sis au lot n°215 des Parcelles assainies, Unité 16 appartenant à Fatou Syll ; • Ordonnons son expulsion des lieux et ce tant de sa personne de ses biens que tout occupant de son chef ; • Rappelons l’ordonnance de référé est exécutoire par provision ; • Condamnons la défenderesse aux dépens ;
008/25	136/2025	La Société Nationale d’Assurance du Crédit et du Cautionnement dite SONAC S.A. <i>(Me El Hadji Ibrahima NDIAYE)</i> <u>Contre:</u> El Hadji Amadou DIAGNE <i>(NC)</i> ----- Expulsion	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé civil et en premier ressort ; En la forme • Recevons l’action ; Au fond • Constatons que sans droit ni titre, El hadji Amadou DIAGNE occupe la villa n°474 sise à la CICES Sicap Foire, appartenant à la société SONAC SA ; • Ordonnons son expulsion des lieux tant de sa personne, de ses biens ainsi que de tout occupant de son chef ; • Disons n’y avoir lieu à exécution sur minute et avant enregistrement ; • Condamnons le défendeur aux dépens ;



