

REPUBLIQUE DU  
SENEGAL

Un Peuple - Un But - Une Foi

-----  
Cour d'Appel de Dakar  
Tribunal de Grande Instance  
Hors Classe de Dakar  
Siège

**AUDIENCE DU 06.02.2025**

**1° CHAMBRE CIVILE  
CHAMBRE COLLEGIALE**

**PRESIDENT : Ndeye Rokhaya SENE**  
**MEMBRES : Ndeye seynabou WADE SAMB et Alymatou THIOYE**  
**Ministère public : Malick SOW**  
**GREFFIERE : Aissatou SARR MANE**

**1. DELIBERES VIDES.**

| N° R.G   | N° JGMT  | RESULTATS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 164/2024 | 150/2025 | <b>Rouguiyatou SADA MBAYE</b><br><b>C/</b><br><b>Amadou GUEYE</b><br><b>SN HLM</b><br><b><u>Par ces motifs</u></b><br>Contradictoirement à l'égard de la SN HLM et par défaut à l'encontre d'Amadou GUEYE ;<br><b><u>En la Forme</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Reçoit l'action ;</li></ul> <b><u>Au fond</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ordonne à la SN HLM de procéder aux formalités de mutations de la parcelle n°287 de l'unité 7 des Parcelles Assainies au nom de Rouguiyatou SADA MBAYE ;</li><li>• Ordonne l'exécution provisoire du jugement ;</li><li>• Met les dépens à la charge d'Amadou GUEYE ;</li></ul> |

|          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 57/2024  | 151/2025 | <p><b>Les héritiers de feu Maurice GAFFARI et autres</b></p> <p><b>C/</b></p> <p><b>Mariata LY</b></p> <p><b><u>PAR CES MOTIFS</u></b></p> <p>Statuant publiquement, par défaut à l'égard de Mariata LY et contradictoirement à l'égard des autres parties, en matière civile et en premier ressort ;</p> <p><b><u>En la Forme</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Déclare l'action des demandeurs irrecevable ;</li> <li>• Les condamne aux dépens ;</li> </ul>                   |
| 505/2024 | 152/2025 | <p><b>Les héritiers de feu Joseph DIOUF</b></p> <p><b>C/</b></p> <p><b>Jalal WAZNI</b></p> <p><b>La Compagnie d'Assurance CNART</b></p> <p><b><u>PAR CES MOTIFS</u></b></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ;</p> <p><b><u>En la Forme</u></b></p> <p>Dit et juge que l'action des héritiers de feu Joseph DIOUF est prématurée ;</p> <p>Dit n'y avoir à statuer sur la prescription ;</p> <p>Met les dépens à la charge des demandeurs ;</p> |
| 1240/21  | 153/2025 | <p><b>Les héritiers de feu Racine FALL</b></p> <p><b>C/</b></p> <p><b>Etat du SENEGAL</b></p> <p><b><u>PAR CES MOTIFS</u></b></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ;</p> <p><b><u>En la Forme</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se déclare incompétent et renvoie la cause et les parties devant le juge des expropriations ;</li> <li>• Met les dépens à la charge des demandeurs ;</li> </ul>                             |

## 2. DELIBERES RABATTUS.

| N° | N° Rôle | Demandeurs              | Conseil(Demandeurs) | Défendeurs     | Conseil(Défendeurs) | RESULTATS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|---------|-------------------------|---------------------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |         | Groupe Africa           |                     | DGID et autres |                     | DR pour production : <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Un descriptive des activités du Groupe BDK;</li> <li>✓ Un etat détaillé récapitulatif de l'ensemble du Crédit de TVA don't le Groupe BDK demande la restitution;</li> <li>✓ Les declarations de TVA courant la periode allant du mois de juillet 2019 au mois de juin 2021 accompagnées des factures recues des fournisseurs du Groupe BDK faisant apparaitre le TVA récupérable ;</li> <li>✓ La Justification légale des operation ouvrant droit à deduction;</li> <li>✓ Le tableau de la TVA collectée mois par mois depuis juillet 2019 en tenant compte des deductions opérées;</li> </ul> |
|    |         | Louis Maurice<br>Wiliam |                     |                |                     | DR pour depot d'écritures<br>R au 06.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**1. ORDONNANCE DE CLÔTURE.**

| N°  | N° Rôle   | Demandeurs                                                                                              | <i>Conseil (Demandeurs)</i>                                             | Défendeurs                                                                                                                  | <i>Conseil (Défendeurs)</i>                                                                                                                      | RESULTATS       |
|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.  | 1193/2020 | 1)AbdoulayeNDIAYE                                                                                       | Me Alassane CISSE,<br>Avocat a la cour de<br>Dakar                      | La SCI CAYOR R/ par<br>l'Agence Indépendance<br>Immobilière, La SCI<br>CAYOR R/ par l'Agence<br>Indépendance Immobilière    | Mes Sadel NDIAYE et<br>Pape Seyni MBODJ,<br>Avocats a la cour<br>dakar<br>Mes Sadel NDIAYE et<br>Pape Seyni MBODJ,<br>Avocats a la cour<br>dakar | D au 17.04.2025 |
| 2.  | 449/2021  | 1)Caroline THIAM                                                                                        | Me SAER LO THIAM<br>AVOCAT A LA COUR<br>A DAKAR                         | PAUTE GUEYE                                                                                                                 |                                                                                                                                                  | D au 17.04.2025 |
| 3.  | 560/2022  | DEMBA SAWARE DIAGNE<br>ET AUTRES                                                                        |                                                                         | COOPERATIVE<br>D'HABITAT DE<br>LA SONATEL<br>ET AUTRES                                                                      |                                                                                                                                                  | D au 17.04.2025 |
| 4.  | 41/2023   | 1)El hadjiAbdouAziiz<br>NDIAYE                                                                          | Me Bamar FAYE,<br>avocat à la cour dakar                                | La Sté Service Online<br>International SA                                                                                   |                                                                                                                                                  | D au 17.04.2025 |
| 5.  |           | Penda Gaye Fall                                                                                         |                                                                         | Thierno gaye Seydi                                                                                                          |                                                                                                                                                  | D au 17.04.2025 |
| 6.  | 45/2025   | 1)MADAME KANE<br>DIALLO NE FATOU<br>THIARE                                                              | SCPA FAYE ET SALL<br>AVOCAT A LA COUR<br>DAKAR                          | MOUSSADIONG                                                                                                                 |                                                                                                                                                  |                 |
| 7.  | 3/2024    | SENY SAMB                                                                                               |                                                                         | STE IMMB AKYS                                                                                                               |                                                                                                                                                  | D au 15.05.2025 |
| 8.  | 158/2024  | 1)PAUL MOUSSA FELIX<br>DUPONT -HERITIERS FEU<br>PIERRE AIME DUPONT<br>A/S ABDOULAYE<br>DUPONT ET AUTRES | MES FODE NDIAYE<br>ET ASSANE DIOMA<br>NDIAYE AVOCATS A<br>LA COUR DAKAR | AMADOU DONA DRABO<br>ESNOM ESQ GERANT DE<br>LA SOCIETE TECHNO<br>GELL SUARL BRM<br>CONSERVATEUR DE LA<br>PROPRIETE FONCIERE |                                                                                                                                                  | D au 15.05.2025 |
| 9.  | 284/2024  | 1)SCI TENING                                                                                            | Me SOULEYMANE<br>DIAGNE AVOCAT A<br>LA COUR DAKAR                       | MOUHAMADOU ALY<br>TOURE                                                                                                     |                                                                                                                                                  | D au 15.05.2025 |
| 10. | 844/2024  | 1)AssaneDIOUF                                                                                           | Me NdéyeFatou<br>TOURE, avocat à la<br>cour dakar                       | SANGHONENDAO                                                                                                                |                                                                                                                                                  | D au 15.05.2025 |
| 11. | 871/2024  | Bandiougou<br>KONATE                                                                                    |                                                                         | Akys IMMOBILIER                                                                                                             |                                                                                                                                                  | D AU 15.05.2025 |

|     |           |                                |                                                              |               |  |                 |
|-----|-----------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|--|-----------------|
| 12. | 1005/2024 | 1)OusmaneFAYE                  |                                                              | MamadouDIEYE  |  | D au 15.05.2025 |
| 13. | 1070/2024 |                                |                                                              |               |  | D au 15.0.2025  |
| 14. | 1290/2024 | 1)CABINET MEDICAL<br>CAP/SANTE | Me AUGUSTIN<br>SENGHOR ET ASS,<br>AVOCATS A LA<br>COUR DAKAR | L'IPM RIDWAN  |  | D au 15.05.2025 |
| 15. | 1327/2024 | Thioro Varore                  |                                                              | Ogo GUEYE     |  | D au 15.05.2025 |
| 16. | 1333/2024 | 1)LE PONANT                    | Me NDIAYE ET<br>MBODJ , AVOCAT A<br>LA COUR DAKAR            | DOUDOU DIAGNE |  | D au 15.05.2025 |

### **1. PRESTATION DE SERMENT.**

| N°jug<br>t | N° Rôle | Demandeurs                                        | <i>Conseil<br/>(Demandeurs)</i> | Défendeurs                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>Conseil (Défendeurs)</i> | RESULTATS    |
|------------|---------|---------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| 155/25     | 53/2025 | 1)MOUHAMED MELANI<br>DIOP                         |                                 | GRACIEUSE AUX FINS<br>DE PRESTATION DE<br>SEMENT PAR OFFICE<br>NATIONAL DES PUPILLES<br>DE LA NATION<br>INTRODUITE PAR<br>MOUHAMED MELANI<br>DIOP                                                                                                                       |                             | Serment reçu |
| 154/25     | 70/2025 | 1)WalyFAYE, Nicolas<br>TENDENG, Mamadou<br>NDIAYE |                                 | Requete gracieuse aux<br>fins de prestation de<br>serment de 28 jeunes<br>gendarmes en service au<br>huitième escadron porté de<br>la légion de gendarmerie<br>d'Intervention, dont les<br>noms suivent ; Waly FAYE,<br>Nicolas TENDENG,<br>Mamadou NDIAYE et<br>autres |                             | Serment reçu |
| 154/25     | 80/2025 | 1)GEND GORGUIDIOP<br>ET AUTRES                    |                                 | REQUETE AUX FINS DE<br>PRESTATION D<br>PRESTATION SERMENT<br>DES GEND DE LA 5 EME<br>PROMOTION FORMULEE<br>PAR LE CNE JEAN LOUIS<br>MALOU COMMANDANT                                                                                                                    |                             | Serment reçu |

|        |         |                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |              |
|--------|---------|---------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|
|        |         |                                                                     |  | 2eme ESCADRO BLINDE<br>LGI GORGUI DIOP ET<br>BAUTRES                                                                                                                                                                                             |  |              |
| 154/25 | 88/2025 | 1) Djibril INDIONE, Babacar Mbaye TOURE, Yaya Simon DIEME et autres |  | Requetegracieuse aux fins de prestation de serment des militaires de la gendarmerie nationale de l'Escadron de surveillance et d'Intervention se Sadatou, dont les noms suivent ; Djibril DIONE, Babacar MBAYE TOURE, Yaya Simon DIEME et autres |  | Serment reçu |

## 2. DUPLICATA T.F

| N° jugt | N° RÔLE  | DEMANDEURS                             | CONSEIL (DEMANDEURS)                      | DÉFENDEURS                                                                                                                                 | CONSEIL (DÉFENDEURS)                  | RESULTATS |
|---------|----------|----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|
| 159/25  | 111/2025 | 1) Ramata KANE                         | Me Fara GOMIS, avocat à la cour dakar     | Requetegracieuse aux fins d'autorisation de délivrance d'un duplicata de TF numéro 603/GR formulée par Ramata KANE, demeurant à dakar      | Me FARA GOMIS, avocat à la cour dakar | JC        |
| 158/25  | 112/2025 | 1) FATOU DIOP, KODOU DIOPETYACINE DIOP | FARA GOMIS<br>AVOCAT A LA COUR            | REQUETE GRACIEUSE AUX FINS DE DELIVRANCE DE DUPLICATA DU TITRE FONCIER N°6871/DK INTRODUITE PAR FATOU DIOP, KODOU DIOP ET YACINE DIOP      |                                       | JC        |
| 160/25  | 129/2025 | 1) Oumy SAMB et autres                 | Mes BASS et FAYE, avocats à la cour dakar | Requetegracieuse aux fins de délivrance de duplicata de TF numéro 21862/DG et 21863/DG, introduite par les héritiers de feu Oumar SAMB à/s |                                       | JC        |

|        |          |                          |                                           |                                                                                                                                                                                                         |  |                                            |
|--------|----------|--------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|
|        |          |                          |                                           | Arame SAMB, Khardiata SAMB, les héritiers de feu Oumy SAMB à/s Seynabou FALL et Mamadou NDIAYE et autres                                                                                                |  |                                            |
| 157/25 | 131/2025 | 1)Ndiaga NDIR DIOP       | Mes BASS et FAYE, avocats à la cour dakar | Requetegracieuse aux fins de délivrance de duplicata du TF numéro 2678/DK, introduite par les héritiers de feu Ndiaga NDIR DIOP à/s Ousseynou DIOP , Alioune DIOP, Mame DIOP, Ibra MBAYE DIOP et autres |  | JC                                         |
| 156/25 | 127/2025 | 1)MAMADOU DIOP           |                                           | REQUETE GRACIEUSE AUX FINS DE DELIVRANCE D'UN DUPLICATA DU TF N°2811/DK INTRODUITE PAR MAMADOU DIOP                                                                                                     |  | JC                                         |
| 161/25 | 135/2025 | 1)NEEMBA FINANCE SENEGAL | Me Francois SARR, avocat à la cour dakar  | Requete gracieuse aux fins de duplicata de TF numéro 1193/R, introduite par la Société dénommée NEEMBA FINANCE SENEGAL                                                                                  |  | Le tribunal déclare la requête irrecevable |

3.

### AFFAIRES RENVOYEEES

| N°  | N° RÔLE   | DEMANDEURS                                                                                 | CONSEIL(DEMANDEURS)                          | DÉFENDEURS                                            | CONSEIL(DÉFENDEURS) | RESULTATS                  |
|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| 17. | 1614/2021 | 1)Société Sénégalaise pour l'Equipement et l'Energie dite SS2E                             | Me Ousmane SEYE, avocat à la cour dakar      | L'Etat du Sénégal R/ par l'Agent judiciaire de l'Etat |                     | R au 06.03.2025 mêmes fins |
| 18. | 606/2022  | 1)Ousseynou MBENGUE, héritier de feu NdéyeBineta SARR, elle -meme héritière de Bamar GUEYE | Me Youssoupha CAMARA, avocat à la cour dakar | SerigneBabacarGUEYE                                   |                     | R au 06.03.2025 memes fins |

|     |           |                                 |                                               |                                                                 |                                             |                                            |
|-----|-----------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 19. | 697/2023  | 1)MamadouDIOUF                  | Me Youssoupha CAMARA, avocat à la cour dakar  | OusseynouSAMBE, veuve Fatou NDIAYE et autres                    |                                             | D au 15.05.2025                            |
| 20. | 1023/2023 | SCI TIDJANIA                    | SYSS ET ASS                                   | SEKOU KONA Drame ?ET AUTRES                                     |                                             | R au 06.06.2025 observation sur le rapport |
| 21. | 1035/2023 | BABACAR SARR ET AUTRES          | ME ADK                                        | STE SONATEL SA ET AUTRES                                        | MES KOITA ET ASS                            | R au 06.06.2025 memes fins                 |
| 22. | 1093/2023 | 1)Souleymane MBENGUE            | Me Ndèye Anta MBAYE, Avocat à la Cour à Dakar | La Société ILIOS GROUPE SAS                                     | Me Ramatoulaye BA, Avocat à la Cour à Dakar | R au 06.03.2025 observation Me MBAYE       |
| 23. | 229/2024  | FEU AMADOU DIAKHATE ET AUTRES   | MAG ET PARTNER                                | MANDIAYE KANE ET AUTRES                                         |                                             | D au 15.05.2025                            |
| 24. | 415/2024  | 1)LA SOCIETE ATLANTIC CITY SARL | Me baboucarcisse avocata la cour              | la nouvelle societe de tourisme et De restauration dite NSTR sa |                                             | R au 20.03.2025 memes fins                 |
| 25. | 1307/2024 | 1)PAPE ISSA GUEYE               | ME MACODOU NDOUR                              | BIRANE KANE-ME NGONE FAYE FALL                                  |                                             | R au 06.03.2025 memes fins                 |

### **AFFAIRES NOUVELLES**

| N°  | N° RÔLE   | DEMANDEURS                                                                  | CONSEIL(DEMANDEURS)                          | DÉFENDEURS                | CONSEIL(DÉFENDEURS) | RESULTATS                      |
|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------------|
| 26. | 1577/2024 | 1)MONSIEUR MAMADOU LO                                                       |                                              | MONSIEUR MAHAMADOUDEMBELE |                     | R au 06.03.2025 devant le 1JME |
| 27. | 45/2025   | MADAME KANE DIALLO                                                          | MES FAYE ET SALL                             | MOUSSA DIONG              |                     | R au 06.03.2025 devant le 1JME |
| 28. | 49/2025   | 1)Talla SADY                                                                | Me Youssoupha CAMARA, avocat à la cour dakar | Ibra GNING                |                     | R au 06.03.2025 devant le 2JME |
| 29. | 55/2025   | 1)Agence AlmadinalImmobilière R/ par Oumar DIENG Administrateur de l'Agence |                                              | AlmamyAbdoulNgadiri LY    |                     | R au 06.03.2025 devant 2JME    |

|     |          |                                                                                                            |                                                             |                                                                |  |                                           |
|-----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|
| 30. | 59/2025  | 1)OUSMANE DJIRE                                                                                            |                                                             | MOHAMED NAZIR SOW                                              |  | R au 06.03.2025 devant 1JME               |
| 31. | 72/2025  | 1)KhalifaNDIAYE                                                                                            | Me Mohamed Mahmoud FALL, avocat à la cour dakar             | ASKIA ASSURANCES                                               |  | R au 06.03.2025 devant 2JME               |
| 32. | 75/2025  | 1)HERITIERS FEU ARONA SY/VEUVE NDEYE MAREME NDIAYE                                                         |                                                             | L'ETAT DU SENEGAL                                              |  | R au 06.03.2025 devant 1JME               |
| 33. | 76/2025  | 1)HENRIETTE NGOMA CORREA                                                                                   | SCP LEGALIX                                                 | EL HADJI MALICK GAYE, MONSIEUR RACINE SY ET AUTRES             |  | R au 06.03.2025 devant 1JME               |
| 34. | 82/2025  | 1)Héritiers de feu Solange Eléonore Denise CARVALHO à/s Dominica Marie Louise, Francois CARVALHO et autres | Me Aliou WEBER, avocat à la cour dakar                      | la Société Nationale des Habitats à loyers Modérés dite SN HLM |  | R au 06.03.2025 devant 2JME               |
| 35. | 86/2025  | 1)FEU MAMADOUKANE A/S YAYE BNTOU BINTOUKANE                                                                | Me CHEIKH AHMED TIDIANE NDAO AVOCAT A LA COUR DAKAR         | HERITIERS DE FEU NDEYE DJIBOUDIOP A/S PAPA MANDAW SOW          |  | R au 06.03.2025 devant 2JME               |
| 36. | 102/2025 | 1)Maréma BABOU et autres                                                                                   | Me Yaré FALL, avocat à la cour dakar                        | La SCI KHATALI                                                 |  | R au 06.03.2025 devant 2JME               |
| 37. | 103/2025 | 1)La Société de Construction et de Gestion Immobilière dite CGIM                                           | Me Mayacine TOUNKARA, avocat à la cour dakar                | L'Etat du Sénégal                                              |  | R au 06.03.2025 devant le 1JME            |
| 38. | 109/2025 | 1)Moustapha TALL et autre                                                                                  | Me Youssoupha CAMARA, avocat à la cour dakar                | Cabinet Magueye NIANG, Audit Conseil Expertise                 |  | R au 06.03.2025 devant 2JME               |
| 39. | 115/2025 | 1)ANNA GOMS                                                                                                | MAMADOU SENE AVOCAT A LA COUR                               | CNART ASSURANCES/ SAMBOU SERVICE SINISTRE                      |  | R au 06.03.2025 devant 1JME               |
| 40. | 117/2025 | 1)Héritiers de Issa DIALLO à/s Halima KHONTE veuve du défunt, Toumane DIALLO père du défunt et autres      | Mes Ismael Daniel et Mounth DIAGNE, avocat à la cour dakar  | MackySALL -la Compagnie SUNU ASSURANCES                        |  | R au 06.03.2025 communication devant 2JME |
| 41. | 122/2025 | 1)Papa AbdoulayeSY                                                                                         | SCP Demba Ciré BATHILY et associés, avocats à la cour dakar | L'Entreprise EBEX SUARL R/ par Barra NDIAYE et autre           |  | R au 06.03.2025 devant 1JME               |



