

REPUBLIQUE DU
SENEGAL

Un Peuple - Un But - Une Foi

Cour d'Appel de Dakar
Tribunal de Grande Instance
Hors Classe de Dakar
Siège

AUDIENCE DU 22.01.2025

**3ème CHAMBRE CIVILE
CHAMBRE COLLEGIALE**

**PRESIDENT :MR SAMBA NDIAYE
MEMBRES :MR CHEIKH MBACKE GUISSSE ET MR BABACAR DIOMAYE DIOUF
GREFFIERE : DIARRY BA SY**

8

1. DELIBERES VIDES

N° R.G	N° JGMT	RESULTATS
--------	---------	-----------

225/24	107	LA SOCIETE AFRICAINE IMMOBILIERE ET HOTELIERE DITE «SAIH » SA/ LA SOCIETE NATIONALE DE GESTION ET D'exploitation du patrimoine BATI de l'ETAT dite SOGEPA <u>PAR CES MOTIFS :</u> Statuant publiquement, contradictoirement en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme :</u> - Reçoit le déclinatoire de compétence soutenu par le conseil de la SOGEPA SN ; - Le rejette comme étant mal fondé ; - Se déclare compétent ; - Reçoit l'action ; <u>Au fond :</u> - Constate que la SOGEPA SN est occupant sans droit ni titre de l'immeuble représentant l'aile gauche de l'hôtel Ngor Diarama, communément appelé ex USAID Dakar ; - Ordonne son expulsion desdits locaux tant de sa personne, de ses biens que de tout occupant de son chef ; - Donne acte à la SOGEPA SN de ce qu'elle reconnaît devoir à la SAIH SA la somme de cinq-cent-cinquante-millions (550.000.000) francs CFA au titre des arriérés de loyers couvrant la période d'octobre 2022 à Décembre 2023 ; - La condamne outre, à lui payer la somme de cent-vingt-cinq millions (125.000.000) francs CFA au titre de l'indemnité d'occupation de cinq mois couvrant la période de janvier à mai 2024 ; - La condamne aussi à payer la SAIH SA la somme de cinquante millions (50.000.000) francs CFA ; - Condamne la SOGEPA SN aux dépens ;
1050/244	108	GALLO DIOP THIAM/ COOPERATION D'HABITAT DU MINISTERE DU TOURISME <u>PAR CES MOTIFS :</u> Statuant publiquement, par défaut à l'égard de la coopérative d'habitat du ministère du tourisme/ destination Sénégal, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme :</u> - Reçoit l'action ; <u>Au fond :</u> - Condamne la coopérative d'habitat du ministère du tourisme/destination Sénégal à payer à GALLO DIOP THIAM la somme de 2.250.000FCFA à titre de remboursement, outre celle de 500.000FCFA à titre de dommages et intérêts ; - Ordonne l'exécution provisoire à hauteur du principal ; - Condamne la défenderesse aux dépens ;

461/24	109	BERNARD ROLAND V.A.A VERSCHUEREN/ EL HADJI IBRAHIMA BA <u>PAR CES MOTIFS :</u> Statuant publiquement, contradictoirement en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme :</u> - Rejette le moyen tiré du sursis à statuer et reçoit l'action ; Au fond : - Condamne EL HADJI AMADOU BA à payer à BERNARD ROLAND V.A.A VERSCHUEREN la somme reliquataire de 38.700.000 FCFA ; - Déboute BERNARD ROLAND V.A.A VERSCHUEREN du surplus de ses demandes ; - Ordonne l'exécution provisoire pour la totalité du principal ; - Met les dépens à la charge de ELHADJI AMADOU BA ;
749/24	110	ABDOULAYE DIALLO/ SOGEPa SN MINTOU B DIOP <u>PAR CES MOTIFS :</u> Statuant publiquement, contradictoirement en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme :</u> - Se déclare incompétent ; - Renvoie ABDOULAYE DIALLO à mieux se pourvoir devant le tribunal de commerce hors classe de Dakar ; - Met les dépens à sa charge ;
305/254	111	FARAM SANGARE/MOUHAMADOU CISS <u>PAR CES MOTIFS :</u> Statuant publiquement, contradictoirement en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme :</u> - Reçoit le déclinatoire de compétence soutenu par le conseil de la société Assurances LA PROVIDENCE SA ; - Y faisant droit, se déclare incompétent au profit du tribunal du domicile de l'assuré ; - Condamne le demandeur aux dépens ; Le tout en application des articles 30 du code CIMA, 81, 113 et 250 du CPC ;

293/24	112	NDEYE FATOU GUEYE/ YOUSSEUPHA NDAW <u>PAR CES MOTIFS :</u> Statuant publiquement, contradictoirement à l'égard de la demanderesse et par défaut à l'encontre du défendeur, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme :</u> - Reçoit l'action ; <u>Au fond :</u> - Déboute NDEYE FATOU GUEYE de ses demandes ; - Met les dépens à sa charge ;
320/24	113	LA SOCIETE CIVILE IMMOBILIOERE DITE SCI SABLUX/ SEYDINA DIOUF ET AUTRES <u>PAR CES MOTIFS :</u> Statuant publiquement, contradictoirement en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme :</u> - Reçoit l'action ainsi que la demande reconventionnelle formulée par les défendeurs ; <u>Au fond :</u> - Déboute la société civile immobilière dite SCI SABLUX RETINA de toutes ses demandes comme mal fondées ; - Déboute également les défendeurs de leur demande de paiement de dommages et intérêts pour procédure abusive comme mal fondée ; - Fait masse des dépens ;
137/24	114	SALIOU GUEYE/ IBRAHIMA GUEYE <u>PAR CES MOTIFS :</u> Statuant publiquement, contradictoirement en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme :</u> - Reçoit l'opposition du sieur SALIOU GUEYE ; <u>Au fond :</u> - La déclare mal fondée ; - Condamne SALIOU GUEYE à payer à Ibrahima GUEYE, la somme de 12.800.033 FCFA ; - Déboute IBRAHIMA DIOP de sa demande de dommages et intérêts comme étant mal fondée ; - Dit n'y avoir lieu à ordonner l'exécution provisoire ; - Condamne SALIOU GUEYE aux dépens ;

475/24	115	MOUSSA NDIAYE/ ZACCARIA SAMB <u>PAR CES MOTIFS :</u> Statuant publiquement, contradictoirement en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme :</u> - Rejette la fin de non-recevoir tirée du défaut de qualité à agir comme étant mal fondée ; - Reçoit l'action ; <u>Au fond :</u> - Le déboute de l'ensemble de ses demandes mal fondées ; - Le condamne en outre aux dépens ;
1314/24	116	AMADOU DJIBRIL DIAGNE duplicata TF N°5966 <u>PAR CES MOTIFS :</u> Statuant publiquement, sur requête en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme :</u> - Reçoit la requête ; AU FOND : Jugement conforme :
1481/24	117	AMADOU DJIBRIL DIAGNE TF N°5966/GR <u>PAR CES MOTIFS :</u> Statuant publiquement, sur requête en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme :</u> - Reçoit la requête ; <u>AU FOND</u> - Ordonne à Monsieur le conservateur de la propriété et des droits fonciers de Grand Dakar de délivrer à AMADOU DJIBRIL DIAGNE un duplicata du titre foncier N°5.966/GR (ex :22.332/DG) d'une superficie de 328 mètres carrés ;
1473/24	118	MAGATTE NDOYE <u>PAR CES MOTIFS :</u> Statuant publiquement, sur requête en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme :</u> - Reçoit la requête ; <u>Au fond :</u> - Ordonne à Monsieur le conservateur de la propriété et des droits fonciers de Rufisque de délivrer à MAGATTE NDOYE un duplicata du titre foncier N°2.793/R d'une superficie de 294 mètres carrés ;eè

2. ANNULATION.

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
01						

3. DELIBERES PROROGES.

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil(Demandeurs)	Défendeurs	Conseil(Défendeurs)	RESULTATS
1.						
2.						

4. DELIBERES RABATTUS.

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil(Demandeurs)	Défendeurs	Conseil(Défendeurs)	RESULTATS

1. ORDONANCE DE CLÔTURE.

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil (Demandeurs)	Défendeurs	Conseil (Défendeurs)	RESULTATS
3.	940/2023	1)MAMADY FOFANA	Me CISSE ET BA , AVOCATS A LA COUR DAKAR	STE ESPACE FOIRE DAKAR ET AUTRES		D AU 12/02/2025
4.	1103/2023	Moussa Ndiaye et autres	Me djigo legalix	Moustapha ndiaye et autres	M sall et dia	D AU 12/02/2025
5.	1464/2023	1)HERITIERS DE MARIE DIOP A SAVOIR ADJJOGONA ET AUTRES	SCP HOUDA ET ASSOCIES, AVOCATS A LA COUR	JEAN MOUFFE YOUNBOUNO		D AU 12/02/2025
6.	69/2024	1)La Société Générale Sénégal dite S.G.SN	Me Abdou THIAM, avocat à la cour dakar	L'ETAT DU SÉNÉGAL R/ par l'Agent judiciaire de l'Etat		D AU 12/02/2025
7.	210/2024	1)HOIRES DE FEU Amadou DIOP	SCPA WANE -FALL et ass	Abdoulaye DIOP-ADG		D AU 12/02/2025
8.	687/2024	MR OUSMANE NDIAYE	ME NIANE	SOCIETE IMMO SCI AQYS		D AU 12/02/2025
9.	688/2024	HOIRS FEU GAOUSSOU DIOP	ME NDOING	AWA DIOP SOUANE	ME KEITA	D AU 26/02/2025

10.	693/2024	1)MONSIEUR DOUA DIALLO	<i>SCP D'AVOCATS SYSS AVOCATS</i>	L'AGENCE NATIONALE DE LA PETITE ENFANCE ET DE LA CASE DES TOUS PETITS		D AU 26/02/2025
11.	786/2024	1)SAMBA WGNE		LE CREDIT DU SENEGAL		D AU 12/02/2025
12.	855/2024	1)La Société MOSAIC VISA SARL	<i>Me Aliou SOW, avocat à la cour dakar</i>	Le Cabinet CSA R/ par Serigne Taco DIOUM	<i>Me Ibrahima NIANG, avocat à la cour dakar</i>	D AU 26/02/2025
13.	878/2024	1)MONSIEUR MAMADOU KAIRABA DIALLO	<i>Me AMADY ALY KANE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MONSIEUR MAMADOU NDONGO		D AU 26/02/2025
14.	900/2024	1)BAYE DJIBRIL DIENG		IBRAHIMA KANE		D AU 12/02/2025
15.	945/2024	1)Papa Ndiaga DIOP		Aminata DIBIERO		D AU 26/02/2025
16.	1294/2024	Khady cisse	<i>Me diagne</i>	Cheikh mouhamed ndir		D AU 12/02/2025
17.	1402/2024	1)Marie Hélène NDIAYE	<i>Me Aissatou GUEYE, avocat de la justice dakar</i>	La Sté CCBM Industries		Révoque l'ordonnance de clotire réouverture des débats R au 12/02/2025 devant le 1er juge ME
18.	1415/2024	1)Rama NDOYE et Fatoumata NDOYE	<i>SCP LEGALIX</i>	GUY GUYO		D AU 12/02/2025
19.	1427/2024	1)La Société International Trading and Shipping dite ITS SA	<i>Conseil Lexisen</i>	La Société Moustapha FAL SA		D AU 26/02/2025
20.	1457/2024	1)MADAME NDIATE FALL	<i>Me IBRAHIMA NIANG AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MONSIEUR GALO KO		D AU 26/02/2025

1. PRESTATION DE SERMENT.

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil (Demandeurs)	Défesci ndeurs	Conseil (Défendeurs)	RESULTATS
21.						
22.						
23.						
24.						

2. DUPLICATA T.F

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL (DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL (DÉFENDEURS)	RESULTATS
25.	69/2025	1)LAMINE CISSE	<i>SYSS AVOCAT A LA COUR</i>	REQUETE GRACIEUSE AUX FINS DE DELIVRANCE DUPLICATA TF N°7555/GR GD EX 25241/DG INTRODUITE PAR LAMINE CISSE		D AU 12/02/2025
26.	1352/2024	1)IDRISSA DIAGNE		REQUETE GRACIEUSE , AUX FINS DE DELIVRANCE DUPLICATA TITRE FONCIER N°1527/GR INTRODUITE PAR IDRISSA DIAGNE		D AU 12/02/2025
27.	1489/2024	1)MAMADOU DIERY SYLL	<i>DAKAR</i>	REQUETE AUX FINS DE DELIVRANCE DE DUPLICATA DE TFN°4332/NGA APPARTENANT A L'ETAT INTRUITE PAR MAMADOU DIERY SYLL		R AU 12/02/2025 MM FINS
28.	1496/2024	1)LES CONSORTS KANSO A/S GASSANE JAMAL ET AUTRES		REQUETE AUX FINS DE DELIVRANCE DE DUPLICATA DE TF N°2590/DK PROPRIETE DE LEUR MERE IMAMA KASSEM INTRODUITE PAR LES CONSORT KANSO A/S GASSANE JAMAL		R AU 12/02/2025 MM FINS

3.

AFFAIRES RENVOYEES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
29.	805/2024	1)HERITIERS CHEIKH T DIENG A/S AISSATOU FAYE SALA NDIAYE MOYUSSA DIENG	<i>Me BABA DIOP AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	CBEAO GROUPE ATTIJARIWABA BANK STE STE MBAKHOL ENTREPRISE SARL		R au 12/02/2025
30.	1572/2024	1)Vieux Papa Moussa SARR	<i>Païement</i>	Aliou Badara SEYE		R AU 12/02/2025 2EME JUGE

31.	1492/2024	1)SAI AL KARIM	<i>ETUDE GUEDEL NDIAYE ET ASS AVOCAT A LA COUR</i>	HERITIERS DE HAYECK LAHOUD A/S CEFERINA HERNADEZ GEORGES		
-----	-----------	----------------	--	--	--	--

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
32.	1579/2024	1)REGIE IMMOBILIERE MUGNER -CIE	<i>SCP LO KAMARA ET DIOUF AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MONSIEUR DOUDOU WADE		R AU 12/02/2025 1ER JUGE ME
33.	17/2025	1)COPRIETE LES ALIZINES	<i>SCP LO KAMARA ET DIOUF</i>	MARIE THERESE GOASGUEN		R AU 12/02/2025 2EME JUGE ME
34.	21/2025	1)CAROLE DE SOUZA	<i>HENRI V..GOMIS</i>	MADELEINE EMMA MBODJE		R AU 12/02/2025 1ER JUGE ME
35.	32/2025	1)IBRAHIMA CISSE PAPE BOUBOU CAMARA, IBRAHIMA BOYE ET AUTRES		LA COOPERATIVE DENOMMEE FONDS DE PROMOTION DE L'HABITAT SOCIAL ET SEN EAU SA		R AU 12/02/2025 2EME JUGE ME
36.				ALIOUNE BADARA SEYE		R AU 12/02/2025 2EME JUGE

