

REPUBLIQUE DU SENEGAL

Un Peuple - Un But - Une Foi

Cour d'Appel de Dakar
Tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar
Siège

Dakar le, lundi 16 décembre 2024

REFERES PLACET

AUDIENCE DU 16.12.2024
PRESIDENT ; Mamadou DIOUF
GREFFIER : Ndack NDIAYE

AFFAIRES RENVOYEEES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
1.	784/2024	1)Jean Orleac Ba	<i>Me Bounama Diallo avocat à la cour</i>	Moussa Ba		R 06/01/2025 obs défendeur
2.	802/2024	1)MME AMINATA ABDOULAYE LY	<i>SCP GENI ET KEBE AVOCATAS A LA COUR DAKAR</i>	MONSIEUR LE PROCUREUR DE LA REPUBLIQUE		D 13/01/2025
3.	871/2023	1)MOUHAMED LAMINE DIAGNE		ABDOU AZIZ SYLL		R 30/12/2024 mêmes fins
4.	869/2024	1)LIBASSE MBAYE	<i>Me PAPE MOR NIANG, AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	ALASSANE DIOP		R 06/01/2025 obs défendeur
5.	837/2024	1)La Société Assurances la Provisoire SA	<i>Me Mamadou GUEYE MBOW, avocat à la cour Dakar</i>	Bathie MBAYE - Mamadou GUEYE		D 13/01/2025
6.	796/2024	1)Société Civile Immobilière KAMAK	<i>Me Mohamed Mahmoud FALL, avocat à la cour Dakar</i>	La Société Civile Immobilière		R 06/01/2025 obs demanderesse
7.	920/2024	1)ABDOU NDOYE	<i>ME D DIAGNE</i>	PAPE SENE-AZEIZ SENE- DEMBA SENE ET AUTRES		R 06/01/2025 obs défendeurs

8.	928/2024	1)MONSIEUR ABDOULAYE DIONE	<i>SCP ARFANG LAW FIRMS AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	MONSIEUR SERIGNE NDAO		R 06/01/2025 obs des défendeurs + communication à NDAO
9.	831/2024	1)Papa Mamour DIOP et de la dame Ndéye Khady DIACK	<i>Me Ibrahima DIOP, avocat à la cour Dakar</i>	La Société d'Aménagement de Bâtiment et d'Etudes générales dite SOCABEG SA		D 13/01/2025
10.	888/2024	1)ROKHAYA NDIAYE	<i>Me DUSSEYNDU NGOM AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MONSIEUR MAMADOU DIENG		R 06/01/2024 obs demanderesse
11.	906/2024	1)MADIOP DIOP	<i>SCP MAG</i>	AG IMM KONCEPT	ME F SARR ET ASS	R 23/12/2024 obs défenderesse
12.	916/2024	1)SENEGINDIA	<i>Me MAYAGINE TOUNKARA ET ASS, AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	SERIGNE MBAYE SY NDIAYE		R 30/12/2024 obs demanderesse
13.	940/2024	AMAMDOU GUEYE	<i>ME CISSE</i>	MAMADOU NDM		RF 23/12/2024 plaidoiries
14.	942/2024	1)PASCAL NAPEL PAPE DJIBY TOP	<i>Me ASSANE DIOMA NDIAYE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	LE PORT AUTONOME DE DAKAR		R 30/12/2024 obs déf et complément ordonnance
15.	958/2024	1)DJIBRIL DIOP	<i>ME SOW</i>	UNION DES SYNDICATS AUTONOMES DU SENEGAL		R 06/01/2025 éventuelle obs défenderesse
16.	981/2024	1)Patrick BOGAERT	<i>SCP HOUDA et associés, avocat à la cour Dakar</i>	La Société PHOENIX INTERNATIONAL SA -La Sté VIGASSISTANCE SA		R 30/12/2024 obs demandeur
17.	990/2024	1)JAMIL BEN HAIDARA	<i>Me SEMBENE, DIOUF ET NDIONE, AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	OUSMANE THIAM		D 13/01/2025
18.	948/2024	1)SAHIDINA ALIOUNE TALL	<i>Me CHEIKH AHMED TIDIANE NDAO, AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	AMADOU GAYE DIOKHANE		R 06/01/2025 obs défendeur
19.	931/2024	1)MONSIEUR RYKIEL MICHEL OSSETE		INSTITUT SUPERIEUR DE FORMATION		R 06/01/2025 pour communication

				MANAGEMENT INGENIERIE ET TECHNOLOGIE IMIT		
20.	991/2024	1)DIARIETOU DIA	<i>Me MOUSTAPHA NDOYE, AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MAMADOU SENGHOR		D 13/01/2025
21.	963/2024	1)MONSIEUR TALLA KHOUMA	<i>Me YOUSSEUPHA CAMARA AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	LE COMPTOIR NATIONAL D'OR DIT CONADOR		R 30/12/2024 obs demandeur
22.	792/2024	1)Héritiers de feu Mbaye DIAGNE MBENGUE à/s sa veuve Mariétou LAM et autre	<i>Me Idrissa Boubacar SAHJO, avocat à la cour Dakar</i>	Decké FAYE Abdou FALL - Souleymane KONE et autre		RF 30/12/2024 obs défendeurs
23.	728/2024	MOUHAMADOU F DIABY	<i>ME LO</i>	HAMIDOU COLY	<i>ME SENGHOR</i>	RF 30/12/2024 mêmes fins
24.	1008/2024	1)DOMINIQUE OLEUM VAN MALLEGHEM	<i>Me MICHEL SIMEL BASSE, AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	DANIEL ANDRE VIDAL ET AUTRE		D 30/12/2024
25.	1014/2024	1)GIE SICS EDUINTER SETAPI		LA SOCIETE GENERALE SENEGAL SGS S. A		R 23/12/2024 pour plaidoiries
26.	1017/2024	1)Mariyama DIALLO, etudiante	<i>Me Ndiogou NDIAYE, avocat à la cour Dakar</i>	Le procureur de la République près le TGIHC de Dakar		D 30/12/2024
27.	1022/2024	1)Société ESPACE IMMOBILIER SUARL	<i>Me Baboucar CISSE, avocat à la cour Dakar</i>	Abdoulaye FALL		D 30/12/2024
28.	1024/2024	1)MONSIEUR MODOU SARR	<i>Me CHEIKH AHMED TIDIANE NDAD AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MADAME FATOU CHERIF GUEYE		D 13/01/2025
29.	1026/2024	1)Souleymane CISSE	<i>Me Daouda KA, avocat à la cour Dakar</i>	Ngoné SARR		D 13/01/2025
30.	1027/2024	1)Sandiéry THIAM		YVALYK NDONG		D30/12/ 2024
31.		Htters de feu Moussa DIOP		Sté Coopérative de Castor		DP au 23/12/2024
32.	849	SIRN		PDI		DP 30/12/2024
33.	673	Babacar NDOYE		Seynabou NDOYE et autres		DP au 23/12/2024

34.	736	Zeynabou MBENGUE et autres		Seynabou NDOYE		DP au 30/12/2024
35.	868	Alassane Niang THIAW		DGID Ngor Almadies		DR à la demande du défendeur R 30/12/2024 pour obs du défendeur

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
36.	1030/2024	DIEYNABA THIAM		MOUHAMADOU M NDIAYE		R 23/12/2024 pour communication
37.	1031/2024	1)HERITIERS DE FEU MASSOGBE TOURE A/S VASSIRIKI TOURE ET AUTRES	<i>Mes WELLE ET THIAKANE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	LE PROCUREUR DE LA REPUBLIQUE		Action irrecevable
38.	1032/2024	1)LA STE SINOHYDRO SENEGAL SARL	<i>Me ABABACAR SADIKH NAHAM, AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	ABDOU NDOUR ET AUTRES	<i>Me AMADOU DIALLO, AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	20/12/2024 référé vendredi
39.	1034/2024	1)HTIERS DE FEUE MAME AWA FAYE ET AUTRES		LA SCP PAPA FAME ET AUTRES		D 30/12/2024
40.	1036/2024	1)SENEGINDIA SA	<i>Me MAYACINE TOUNKARA ET ASS, AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	AMATH SOUMARE ET AUTRES		D 13/01/2025
41.	1040/2024	1)ABACAR SADIKH NDIAYE	<i>ME KHALILALOU SEYE</i>	SIPRES		R 06/01/2025 obs défenderesse
42.	1041/2024	1)MARIE ANNE DIOUF	<i>ME BIJELE FALL</i>	MAGUETTE DIOP		Action irrecevable
43.	1042/2024	1)COUMBA DIOUF	<i>ME SOULEYMANE MBAYE</i>	SOCABEG SA		R 06/01/2025 obs défenderesse

44.	1043/2024	1)IDRISSA SAMB GUEYE		LA SOCIETE ELITE CARS R/ ALADJI MAMADOU BOBO DIALLO		D 13/01/2025
45.	1044/2024	1)SANDIERY THIAM		BOUNZANGA NDENGUE		D 13/01/2025
46.	1046/2024	1)LES AYANTS DROITS DE FEUE AMINATA FALL		DIAKHERE WADE ET AUTRES		R 23/12/2024 complément dossier
47.	1047/2024	1)AWA DIOUF		MOUSSA DIAGNE		R 23/12/2024 pour complément communication
48.	1048/2024	1)DJIGUE KA	<i>Me SCP LO KAMARA ET DIOUF, AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	CBAO		R 06/01/2025 obs défenderesse
49.	1049/2024	1)CHEIKH TALL	<i>Me CHEIKH AHMED TIDIANE NDAO, AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	AWA ET AUTRE BA		20/12/2024 référé vendredi appel TI
50.	1050/2024	1)IBRAHIMA CISSE	<i>Me BABACAR DIOUF, AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	DEMBA BA		D 13/01/2025
51.	1051/2024	1)SANDIERY THIAM		SERIGNE A.K LO		D 13/01/2025
52.	1052/2024	1)SANDIERY THIAM		LORDA		D 13/01/2025
53.	1053/2024	1)STE GMDF SAS	<i>Me IBRAHIMA DIAWARA, AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	STE SENEGALAISE AGRO - ALIMENTAIRE - SOSAGRIN		R 23/12/2024 pour plaidoiries
54.	1054/2024	1)SOULEYMANE NDOYE	<i>Me MATHURIN BA, AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	ETABLISSEMENT POLY SERVICES		R 06/01/2025 obs défendeur
55.	1055/2024	1)MAPATHE FALL		CHEIKH FALL ET AUTRES		D 13/01/2025

DELIBERES

N°RG	N°JGMT	NOMS DES PARTIES	DISPOSITIFS
800/2024	605/2024	Adjaratou Marième DIOP (SCPA BA & OUMAIS) <u>Contre:</u> Maïmouna FADIGA (Me Youssoupha CAMARA)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en matière civile, en référé et en premier ressort ; En la forme • Rejetons l’exception d’incompétence et la fin de non-recevoir ; • Recevons l’action ; Au fond • Ordonnons l’expulsion de Maïmouna FADIGA de la surface de 70 m² empiétée sur le lot 65 plan de lotissement Toundop Rya Extension, objet du TF n°2967/NGA appartenant à Adjaratou Marième DIOP, tant de sa personne, de ses biens ainsi que de tout occupant de son chef ; • Disons n’y avoir lieu à fixer une astreinte et à ordonner l’exécution sur minute et avant enregistrement ; • Condamnons la défenderesse aux dépens ;
989/2024	606/2024	L’Agence pour la Gestion et la Promotion Immobilière dite AGEPI (Me Mohamed Mahmoud FALL) <u>Contre:</u> Mamadou DIOP (NC)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur référé en matière civile et en premier ressort ; En La Forme: • Recevons l’action. Au Fond • Constatons que, sans droit ni titre, Mamadou Diop, ès qualités de l’Institut Supérieur d’Entrepreneurship et de Gestion du Sénégal, ISEG, occupe l’immeuble objet de la villa lot 7 de Sacré – cœur 1 et du TF n°4220 de Grand Dakar, ex TF 29.586/DG reporté au livre foncier sous le numéro 9746/GR et appartenant à Mamadou Ba ; • Ordonnons, en conséquence, son expulsion dudit immeuble et ce tant de sa personne, de ses biens ainsi que tout occupant de son chef, avec au besoin l’assistance de la force publique ; • Mettons les dépens à la charge du défendeur ;
1001/2024	607/2024	L’AXA SENEGAL GESTION représentée par REGIE IMMOBILIERE MUGNIER et CIE (SCPA CAMARA- LO et DIOUF)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur référé en matière civile et en premier ressort ; En la forme • Nous déclarons incompetent ;

		<u>Contre:</u> TUK TUK Station (NC)	• Mettons les dépens à la charge de la demanderesse ;
826/2024	608/2024	Collectif des résidents de la résidence Fann Résidence (Me El Hadji Badara NDIAYE) <u>Contre :</u> La société KFC (BA et OUMAIS)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur référé, en matière civile et en premier ressort ; En la forme • Rejetons l'exception de nullité soulevée par la défenderesse ; • Recevons l'action pour le surplus ; Au fond • Ecartons des débats pour défaut de communication le procès-verbal de constat d'huissier du 05 août 2024 de la SCP DIATTA, NDIAYE & FAYE ; • Disons n'y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée ; • Condamnons les demandeurs aux dépens ;
886/2024	609/2024	Doudou FAMM (Me Khady Sèye DIALLO) <u>Contre:</u> Marco MASTRANGELI (C)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur référé en matière civile et en premier ressort ; En la forme • Rejetons la fin de non – recevoir soulevée par le défendeur ; • Déclarons irrecevable l'intervention volontaire de Bruno CAZABAN MAZEROLLES, gérant statutaire de la société « Filtres du Sahel » ; Au fond • Disons n'y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée ; • Mettons les dépens à la charge du demandeur ;
892/2024	610/2024	Fary Déthié NDAO (SCPA NDIAYE et MBODJ) <u>Contre :</u> SCP Serigne Mbaye BADIANE & Aboubakry DIAW Notaires Associés (NC)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur référé, en matière civile et en premier ressort ; En la forme • Recevons l'action ; Au fond • Disons n'y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée ; • Mettons les dépens à la charge du demandeur ;

838/2024	611/2024	Fatou NDIAYE et autres (<i>Me Mouhamadou Gael BA</i>) <u>Contre :</u> La Société SENGINDIA (<i>Me Abdou THIAM</i>)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur référé en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> • Recevons l'action ; <u>Au fond</u> • Disons n'y avoir lieu à liquidation d'astreinte ; • Condamnons les demandeurs aux dépens ;
980/2024	612/2024	Madame Hassana ABOUDIB (<i>Me René Louis LOPY</i>) <u>Contre :</u> Monsieur le Directeur général de UNITECH MOTORS devenu TATA MOTORS INTENATIONAL SENEGAL (<i>NC</i>)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur référé, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> • Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> • Ordonnons au Directeur général de la société UNITECH Motors GENERAL d'avoir à procéder à la main levée des gages inscrits sur les véhicules de marque « Tata » immatriculés TH 6408 E, TH 6409 E, TH 6410E, TH 6411E et TH 6412E appartenant à Hassana ABOUDIB, sous astreinte de cinq cent mille (500 000) FCFA par jour de retard courant quinze jours (15) jours à compter de la signification de la présente décision ; • Condamnons le défendeur aux dépens ;
1010/2024	613/2024	Les héritiers de feu Hélène Alida DIONE (<i>Me DIONGUE</i>) <u>Contre :</u> Le Procureur de la République de Dakar (<i>NC</i>)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur exequatur en matière civile et en dernier ressort ; <u>En la forme</u> • Recevons l'action ; <u>Au fond</u> • Déclarons exécutoire sur l'ensemble du territoire de la République du Sénégal le certificat d'hérédité n° 087/2023 délivré le 30 août 2023 par le Président du Tribunal d'arrondissement n° 12 de Ouagadougou (Burkina Faso) ; • Mettons les dépens à la charge des demandeurs ;
855/2024	614/2024	Maguette DIA (<i>Me Macodou NDOUR</i>)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur référé, en matière civile et en premier ressort ;

		<u>Contre :</u> SCI SAPHIR et autres (Me Baboucar CISSE)	<u>En la forme</u> • Rejetons la fin de non – recevoir soulevée par les défenderesses ; • Recevons l’action ; <u>Au fond</u> • Constatons le dépassement du délai de livraison de l’appartement réservé par la demanderesse dans le contrat du 17 juillet 2022 ; • Condamnons solidairement les sociétés SCI SAPHIR, SABLUX Immobilier, SABLUX Holding et SABLUX Services à payer à la dame Maguette DIA une somme de deux millions huit cent cinquante mille (2 850 000) francs CFA à titre de pénalités de retard ; • Mettons hors de cause la société SABLUX- Constructions ; • Mettons les dépens à la charge des sociétés condamnées ;
909/2024	615/2024	Mamadou WADE (Me Ndiack BA) <u>Contre :</u> Messieurs Amary NGOM, Bassirou KANDJI et Abdoulaye DIALLO (NC)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur référé, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> • Déclarons nul l’exploit d’assignation ; • Mettons les dépens à la charge de l’huissier instrumentaire ;
1000/2024	616/2024	Mame Malick Mbengue représenté par Ousseynou DIOP (Me Ousseynou GAYE) <u>Contre :</u> Marie Catherine DIOKH (NC)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur référé en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> • Recevons l’action ; <u>Au fond</u> • Constatons que sans droit ni titre, Marie Catherine Diokh occupe le Lot n°1 du plan de Lotissement du TNI dénommé « Soukèye Samb Santa Yalla » à Rufisque dont Mame Malick Mbengue est l’attributaire ; • Ordonnons en conséquence, son expulsion des lieux et ce tant de sa personne, de ses biens ainsi que tout occupant de son chef et la démolition des constructions y édifiées ; Mettons les dépens à la charge de la défenderesse, sans distraction au profit de l’avocat ;
999/2024	617/2024	Les héritiers de feu Babacar BASSEL (Me Abdou Dialy KANE)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur référé en matière civile et en premier ressort ;

		<u>Contre:</u> Landing SANE (NC)	En la forme • Recevons l'action ; Au fond • Disons n'y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée ; • Mettons les dépens à la charge des demandeurs ;
721/2024	618/2024	Mor NDIANG (Mes Ousmane THIAM et Bamba FALL) <u>Contre :</u> Ibou NDIAYE (Me Guédel NDIAYE & Associés)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en matière civile, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme</u> • Déclarons l'action de Mor NDIANG irrecevable pour autorité de la chose jugée ; • Mettons les dépens à sa charge ;
795/2024	619/2024	Yassine DIAGNE (Me Bidjélé FALL) <u>Contre :</u> Cheikh SARR (Mes DJIGO et Omar GAYE)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en matière civile, en référé et en premier ressort ; En la forme • Rejetons l'exception d'incompétence et la fin de non-recevoir ; • Recevons l'action ; Au fond • Disons n'y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée ; • Condamnons la demanderesse aux dépens ;
957/2024	620/2024	Bernard MALLET (Me Ndiack BA) Contre Fatou SEYDI	<u>PAR CES MOTIFS</u> - Statuant publiquement, sur référé, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> - Recevons l'action ; <u>Au fond</u> - Ordonnons une expertise immobilière aux fins de déterminer les valeurs, vénale et locative, de la villa n°23 sise à Cambérène Extension ; - Désignons pour y procéder Monsieur El hadji Fallou Touré , expert immobilier et foncier , Dakar ,Sacré – cœur 3 ,VDN n°21927 tel :33 860 03 09- 77 633 04 81 ; - Lui impartissons un délai de deux (2) mois à compter de la notification de sa mission pour déposer son rapport ;

			- Disons que les frais d'expertise et les dépens seront à la charge du demandeur;
908/2024	621/2024	Monsieur Amadou DIOP (Me Youssoupha CAMARA) CONTRE La SNR	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur référé, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> - Recevons l'action ; <u>Au fond</u> - Disons n'y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée ; Mettons les dépens à la charge des demandeurs ;
854/2024	622/2024	Association sportive Jeanne d'arc (Me Doudou NDOYE) CONTRE La SGSN	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur référé en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> - Recevons l'action ; <u>Au fond</u> - Constatons l'extinction de la dette de 50.000.000frs et la caducité de l'autorisation prise en vertu de l'ordonnance n°353/2007 du Tribunal Régional Hors Classe de Dakar ; - Ordonnons la main levée des hypothèques conventionnelle et forcée inscrites respectivement, les 21 mars 2007 et 29 août 2007, sur le TF n°103 GR appartenant à l'Association Sportive et Culturelle la Jeanne d'Arc de Dakar ; - Rappelons que l'exécution provisoire est de droit ; - Mettons les dépens à la charge de la SGS ;
857/2024	623/2024	Monsieur Cheikh Mamadou DIAGNE (Me Diabel SAMB) CONTRE Parfait Dominique NDEYE (Me Augustin SENGHOR et Associés)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, sur référé en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> - Rejetons les exceptions soulevées par le défendeur ; - Recevons l'action ; <u>Au fond</u> - Disons n'y avoir lieu à ordonner les mesures sollicitées ; - Condamnons Cheikh Mamadou Diagne aux entiers dépens ;

