
Cour d'Appel de Dakar
Tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar
Siège

Dakar le, vendredi 6 septembre 2024

REFERES PLACET

AUDIENCE DU 09.09.2024

PRESIDENT: M. Samba NDIAYE

GREFFIER: Me Ndéye Aïssatou FALL

AFFAIRES RENVOYEEES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
1.	841/2023	1)Abdourahime BALDE désigné par Abdourahman BALDE	<i>Me Dusseynou NGOM, avocat à la cour dakar</i>	Douha SYLLA et autre	<i>Me lamine MBODJ, avocat à la cour dakar</i>	
2.	871/2023	1)MOUHAMED LAMINE DIAGNE		ABDOU AZIZ SYLL		R 30/09/2024 mêmes fins
3.	524/2024	1)LA SOCIETE AFRICAINNE ET HOTELIERE	<i>Me LAMINE MBODJ AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	BADARA GUEYE		D 30/09/2024
4.	568/2024	1)Maria NIANG	<i>Mes Mayacine TOUNKARA et ass avocats à la cour dakar</i>	Aminata SAMBA - Mamadou SAMBA		RF 23/09/2024 observations orales
5.	579/2024	1)Moustapha NDAO	<i>Me Mame Adama GUEYE et Partners et ass, avocat à la cour dakar</i>	La Société DIOTALI		D 30/09/2024
6.	583/2024	1)Héritiers de feu Mamadou MBAYE à/s Gnagna MBAYE, Ndéye Ndiatté NIANG et autres	<i>Me Fodé NDIAYE, avocat à la cour dakar</i>	Babacar NGUIRANE et consorts R/ par l'Adm/ judiciaire Abdoulaye DIOUF		R 23/09/2024 mêmes fins
7.	636/2024	1)ASECNA	<i>Me SAER LO THIAM , AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	DJIBRIL CISSE		R 23/09/2024 observations Me FAYE

8.	644/2024	1)ASECNA	<i>Me SAER LO THIAM , AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	MAMADOU CISSE		D 30/09/2024
9.	645/2024	1)ASECNA	<i>Me SAER LO THIAM , AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	EL HADJI MALICK KANDJI		R 23/09/2024 observations orales
10.	646/2024	ASECNA	<i>ME THIAM</i>	IBRAHIMA KEITA	<i>ME FAYE</i>	R 23/09/2024 observations orales
11.	672/2024	1)HERITIERS DE FEU ABOU BA A/S AMADOU BA ET AUTRES	<i>Me LEON PATRICE FAYE AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	MONSIEUR MBAYE LOUM		R 23/09/2024 observations orales c/tous
12.	673/2024	1)Babacar NDOYE	<i>Me Moustapha NDOYE, avocat à la cour dakar</i>	Seynabou NDOYE - Amadou Lohssane NDOYE		R 23/09/2024 communication à Me CAMARA
13.	674/2024	1)Mbagne Faly MBENGUE R/ par Mamadou MBENGUE	<i>Me Abou WEBER, avocat à la cour dakar</i>	Hassane DIALLO		D 30/09/2024
14.	679/2024	1)SEYDI MBAYE	<i>ME CHEIKH A NDIAYE</i>	AMADOU KOUNDOUL		D 30/09/2024
15.	692/2024	1)Héritiers de feu Coumba DIALLO à/s Fatimata TRAORE , Baikoro TRAORE, Mariam TRAORE	<i>Me Djiby SEYDI, avocat à cour dakar</i>	La Société EUROTEx DECOTEx-La Sté SCRUPULDOS, la Sté EUROTEx CREA		R 30/09/2024 observations orales
16.	694/2024	1)Société Civile Immobilière YAMALE dite SCI YAMALE	<i>SCP KANE et SAMBE, avocat à la cour dakar</i>	El hadji Malick MBOW - Ibrahima DIAMANKA- Ousmane GUEYE et autres		D 30/09/2024
17.	697/2024	1)Nala Cécile JUNON DIOMPY	<i>Me Souleye MBAYE, avocat à la cour dakar</i>	Cheikh MBAYE - Pape DIASSE, La Sté Nationale des Habitations à loyer Modéré dite SN HLM		R 23/09/2024 plaidoiries c/tous
18.	698/2024	KEYNDOU ARACHI	<i>SCP LEGALIX</i>	MOHAMED SASSA DRAME	<i>ME B CISSE</i>	R 30/09/2024 observations orales c/tous
19.	702/2024	1)Moustapha TOP	<i>Me Assane Dioma NDIAYE, avocat à la cour dakar</i>	LA NSIA BANQUE Sénégal		D 30/09/2004
20.	712/2024	1)Mamadou Moustapha LAM		Jean Charles FAYE		D 30/09/2024
21.	717/2024	1)Cheikh SY	<i>Me Baboucar CISSE, avocat à la cour dakar</i>	La Société Nationale des Habitations à Loyer Modéré SNHLM		RF 23/09/2024 observations orales c/Me FALL

22.	718/2024	1)Madeleine DEVES SENGHOR, retraitée	<i>Me Bidjélé FALL, avocat à la cour dakar</i>	Edouard Henri Joseph SANE		R 30/09/2024 mêmes fins
23.	721/2024	1)Mor NIANG, Propriétaire	<i>Me Ousmane THIAM, avocat à la cour dakar</i>	Ibou NDIAYE		R 23/09/2024 mêmes fins
24.	722/2024	1)Sadia SARR	<i>Me Amadou Matar BEYE, avocat à la cour dakar</i>	Babacar LOUM -La Comapgnie d'Assurance dite CNART		R 23/09/2024 observations orales c/défendeur
25.	723/2024	1)ECOLOGIE LOMPOUL	<i>Mes GUEDEL NDIAYE ET ASS AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	Grande Côte Opération SA		R 23/09/2024 plaidoiries c/tous
26.	724/2024	1)SOCIETE NATIONALE DES TELECOMMUNICATIONS "SONATEL"	<i>Maitres BOUBACAR KOÏTA ET ASSOCIES</i>	SOCIETE NATIONALE LA POSTE		R 30/09/2024 mêmes fins
27.	725/2024	1)ABOUBAKRY AGNE ET AUTRES	<i>SCP FAYE</i>	SNHLM		Radiation demandeur
28.	728/2024	1)MOUHAMADOU FALILOU DIABY	<i>Me MOUHAMADOU BACHIR LO AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MONSIEUR HAMADOU COLY		R 23/09/2024 communication à Me SENGHOR et SO
29.	732/2024	1)Jupiter Mame Abdoulaye Seyni DIAGNE		Ndiouga DIENG		R 30/09/2024 plaidoiries c/tous
30.	1059/2024	1)CHERIF SAIBATA SAMBA	<i>MES CHEIKH A NDIAYE</i>	COUMBA NDIAYE ET AUTRES		R 30/09/2024 communication à Me Mathurin BA
31.	873/2023	STE CACEXCONT ENETAL	<i>ME I GUEYE</i>	EL HADJI ABDOULAYE DIALLO ET AUTRES	<i>ME I DIOP</i>	R 30/09/2024 plaidoiries

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
32.	746/2024	1)CHEIKH FALL	<i>ME S DIONGUE</i>	SENEGUINDIA		R 30/09/2024 observations c/ Me TOUNKARA
33.	747/2024	1)MADAME CAROLINE ALBAN CONTO	<i>Me MACODOU NDOUR HUITIER DE JUSTICE A LA COUR DAKAR</i>	MONSIEUR BIRAGO DIEYE MOCTAR BEYE		R 30/09/2024 observations défendeur
34.	748/2024	1)Aida KANDE R/ par Mr Assane WADE	<i>SCP LO, KAMARA et DIOUF, avocat à la cour dakar</i>	La Société Résidentielle de l'Afrique de l'Ouest dite SRAO, SARL		R 30/09/2024 observations

35.	749/2024	1)MAITRE MARIE AISSATOU BA	<i>SCP SEMBENE - DIOUF- NDIONE</i>	MAMADOU CISSE		D 30/09/2024
36.	750/2024	1)Héritiers de feu Mamadou NGUIRANE et autres	<i>Me Serigne DIONGUE, avocat à la cour dakar</i>	La Société PARISIENNE DE CARRELAGE ET D'ECHANCHEITE dite SPEC SA et autre		R 30/09/2024 observations défendeur
37.	751/2024	1)ISMAILA SIDIBE	<i>ME MOR SAMBOU</i>	STE PROMO IMMO R/ MR MBAGNICK DIOP		R 30/09/2024 observations SYSS Avocats
38.	754/2024	1)MAGUETTE DIONGUE	<i>MAITRE BIDJELE FALL AVOCAT A LA COUR</i>	BASSIROU FALL, DJAMIL DIOUF		D 30/09/2024
39.	755/2024	1)HOIRS DE FEU MAMADOU DIAGNE R/MAMADOU DIAL DJIGAL	<i>MAITRE DJIBY DIALLO</i>	DOUDOU SECK		R 30/09/2024 observations c/tous
40.	756/2024	1)FONDS DE DEVELOPPEMENT DES TRANSPORTS TERRESTRES (FDTT)	<i>MAITRE NDOUMBE WANE</i>	ALLIANCE MOTORS		R 30/09/2024 observations Me DIAGNE
41.	757/2024	1)FATIMATA SY EPOUSE DIALLO	<i>MAITRE MOUHAMADOU GAEI BA AVOCAT A LA COUR</i>	SOCIETE L'AFRICIAINE E L'AUTOMOBILE		R 30/09/2024 observations défendeur
42.	760/2024	1)Cheikh TALL R/ par la SCI PERSIMMO	<i>Me Cheikh Ah. Tidiane NDAO, avocat à la cour dakar</i>	Awa BA -l'Adm/ Greffe du TID		R 13/09/2024 appel TI référé vendredi
43.	761/2024	JAMAL WAYZNI	<i>ME A D K</i>	PAPE MBAYE DIAGNE		D 30/09/2024
44.	762/2024	KHADIDIATOU SY	<i>SCP BASSE ET FAYE</i>	HAMIDOU NDIAYE		R 30/09/2024 observations défendeur
45.	763/2024	HOIRES DE FEUE NDIEME SAKHO A/S FATNTA DIOP ET AUTRES	<i>ME LPS</i>	HOIRES DE FEU BALLA NDIAYE A/S MAGUETTE SEYE ET AUTRES		D 30/09/2024
46.	764/2024	STE « HOLDING KEUR KHADIM » SA	<i>MES L THIAM</i>	EL HADJI ABDOULAYE DIALLO		R 30/09/2024 observations défendeur
47.	765/2024	AMBROISE DASYLVA R/PAR MARIE DASYLVA		YAYA MENDY		R 30/09/2024 observations défendeur
48.	766/2024	MAMADOU M SALL		CHERIF AIDARA		R 30/09/2024 production pièces complémentaires en original

DELIBERES

N°RG	N° ordonnances	Affaires	Décisions
565/2024	461/2024	STE SEN REW SENEGAL SARL <i>SCPA SEMBENE - DIOUF et</i> <i>NDIONE, Avocats à la Cour</i> <i>Dakar</i> <u>Contre</u> SIDY KANE <i>Me DIAW, Avocat à la Cour,</i> <i>Dakar</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement en matière de référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons le déclinatoire de compétence matérielle soulevé par le conseil du défendeur ; - Le déclarons bien fondé ; - Y faisant droit, nous déclarons incompetent au profit du juge des référés du Tribunal de Commerce Hors Classe de Dakar ; - Mettons les dépens à la charge de SEN REW SENEGAL SARL ;;
577/2024	462/2024	Ibou MBENGUE <i>Me Maïmouna DIEYE DIENE,</i> <i>Avocat à la Cour, Dakar</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u>

		<u>Contre</u> Cheikh Tidiane NDIAYE et Autre	- Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Disons n'y avoir lieu à ordonner les mesures sollicitées ; - Disons n'y avoir lieu à exécution provisoire sur minute et avant enregistrement ; - Mettons les dépens à la charge de Ibou MBENGUE
593/2024	463/2024	Ibrahima MBENGUE <u>Contre</u> Le Conservateur de la Propriété Foncière de Rufisque	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l'action <u>Au fond</u> - Ordonnons la radiation de l'inscription par voie de report sur les immeubles objets de TF 10581/R de 150 m² et TF 10.582/R de 151 m² ; Ordonnons en outre la radiation de la : - Clause d'indisponibilité portant sur une superficie de 2 ha 42 a 74 ca soit 24.274 m² résultant du décret de cessibilité n°2009-1298 du 20 novembre 2009 consécutif au décret n°2003-308 du 20 mai 2003 déclarant d'utilité publique le projet de l'autoroute à péage Dakar Thies ; - Servitude permanente et définitive de la ligne électrique 90 KU reliant les sites de Cap des Biches- SOCOCIM, déclarée d'utilité publique par décret 78-1057 du 09

			novembre 1978 portant sur une superficie de 5692 m² , - Disons n’y avoir lieu à exécution provisoire sur minute et avant enregistrement ; - Faisons masse des dépens.
602/2024	464/2024	Essa JALLOW <i>Me Mamadou Moustapha MBAYE,</i> <i>Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> La Société FORTUNES CAPITAL SA	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Dispensons le demandeur de la caution judicatum solvi - Recevons l’action, <u>Au fond,</u> - Liquidons l’astreinte provisoire à la somme de cinq millions (5.000.000) FCFA couvrant la période du 24 octobre 2023 au 1^{er} juillet 2024 - Condamnons la Société FORTUNES CAPITAL SA à payer ladite somme à Essa JALLOW ; - Mettons les dépens à la charge de Société FORTUNES CAPITAL SA.
600/2024	465/2024	Seynabou NDIAYE <i>Me MBAYE, Avocat à la Cour,</i> <i>Dakar</i> <u>Contre</u>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l’action

		Société Physalis SARL <i>BA et OMAIS, Avocat à la Cour,</i> <i>Dakar</i>	<u>Au fond,</u> - Liquidons l’astreinte provisoire à la somme de cinq millions (5.000.000) FCFA couvrant la période du 23 octobre 2023 au 1^{er} juillet 2024 - Condamnons la Société Physalis SARL à payer ladite somme à la demanderesse ; - Mettons les dépens à la charge de la société Physalis SARL.
608/2024	466/2024	SNHLM <i>Me Bidjéle FALL, Avocat à la</i> <i>Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Anna DIOP	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Rejetons le moyen tiré de l’irrecevabilité de l’intervention volontaire ; - Recevons l’action et l’intervention volontaire ; <u>Au fond ;</u> - Ordonnons l’expulsion de Anna DIOP du TF n°6211/DK sis à la Médina Rue 15 à Dakar pour occupation sans droit ni titre tant de sa personne de ses biens que de tout occupant de son chef ; - Le condamnons aux dépens ;
707/2024	467/2024	Marcel MANCABO <u>Contre</u>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;

		Thérèse Ndela MANCABO	<u>En la forme ;</u> - Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Ordonnons l'expulsion de Thérèse Ndela MANCABO du lot 195 consistant en un terrain d'une superficie de deux cent (200) m², situé à Dakar Ouakam terme Sud du titre foncier 6100/GRD tant de sa personne de ses biens que de tout occupant de son chef ; - La condamnons aux dépens ;
650/2024	468/2024	La Société ECOTRA SA <u>Contre</u> LA Société Construction SUARL	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Ordonnons l'expulsion de la Société CONSTRUCTION SUARL de la parcelle de terrain à distraire du TF 10.238/R ce tant de sa personne de ses biens que de tout occupant de son chef, pour occupation sans droit ni titre ; - Disons n'y avoir lieu à exécution provisoire sur minute et avant enregistrement ; - Condamnons la défenderesse aux dépens ;

637/2024	469/2024	Christine Anna BANGOURA <u>Contre</u> Mamadou Francis Talata DIOUF	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement en matière de référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l’exception d’incompétence territoriale ; - La déclarons bien fondée ; - En conséquence, nous déclarons incompetent au profit du juge des référés du Tribunal de Grande Instance de Fatick ; - Mettons les dépens à la charge de la demanderesse ;
620/2024	470/2024	Mamadou Moustapha LO <i>Me Mor SAMBOU, Avocat à la Cour, Dakar,</i> <u>Contre</u> Mame Ngoné DIENE	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Rejetons les moyens tirés de l’incompétence et de l’irrecevabilité de l’action comme étant tous mal fondés ; - Nous déclarons compétent et recevons l’action ; <u>Au fond ;</u> - Disons n’y avoir lieu à ordonner les mesures sollicitées ; - Mettons les dépens à la charge de Mamadou Moustapha

			LO
632/2024	471/2024	Ngoné DIACK <u>Contre</u> Awa FAYE	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Disons n'y avoir lieu à ordonner les mesures sollicitées ; - Mettons les dépens à la charge la demanderesse
639/2024	472/2024	Moustapha SIDIBE <i>SCP LO CAMARA et DIOUF,</i> <i>Avocats à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Société SICAP SA	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Ordonnons à la SICAP SA de délivrer aux héritiers de feu Moustapha SIDIBE une attestation de propriété de l'immeuble situé à Fann-Hock, lot 231, ce sous astreinte de 100.000 FCFA par jour de retard à compter de la signification de la présente décision ;

			- Condamnons la SICAP SA aux dépens.
640/2024	473/2024	Joelle Marie Andree RANDAZZO et Autre <i>Me Ibrahima DIAWARA, Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Ndéye Khady THIAM	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Rejetons le moyen tiré de l'incompétence du juge des référés ; - Nous déclarons compétent ; - Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Disons n'y avoir lieu à référé ; - Mettons les dépens à la charge des demandeurs.
671/2024	474/2024	Coumba Pathé PAYE <i>Me Amadou SOW, Avocat à la Cour, DAKAR</i> <u>Contre</u> STE DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA SENEGAL SA	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Rejetons le moyen tiré de la nullité de l'assignation comme étant mal fondé ; - Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Constatons la rupture du contrat de réservation liant les

			parties ; - Ordonnons en conséquence à la société Douja Promotion Group ADDOHA Sénégal SA de restituer à Coumba Pathé PAYE l’acompte de 6.800.000 FCFA sous astreinte de 100.000 FCFA par jour de retard, ce à compter de la signification de la présente décision ; - Disons n’y avoir lieu à exécution provisoire sur minute et avant enregistrement ; - Condamnons la société défenderesse aux dépens
700/2024	475/2024	Papa Yoro GAYE <u>Contre</u> Mame Haby NDONGO	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l’action ; <u>Au fond ;</u> - Disons n’y avoir lieu à ordonner les mesures sollicitées ; - Mettons les dépens à la charge du demandeur ;
626/2024	476/2024	Mame Anta SOW <u>Contre</u> CBAO	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l’action ; <u>Au fond ;</u>

			- Disons n’y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée ; - Disons que l’exécution provisoire sur minute et avant enregistrement sollicitée est sans objet ; - Mettons les dépens à la charge de la demanderesse ;
701/2024	477/2024	Bigué NDIAYE <u>Contre</u> Nguirane NDAW	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en dernier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l’action ; <u>Au fond ;</u> - Déclarons exécutoire sur le territoire sénégalais le jugement n°21/343 du 19 mai 2021 de la Chambre de la famille du Tribunal Judiciaire de Metz ; - Mettons les dépens à la charge de la demanderesse,
703/2024		Mbodji DIENG <u>Contre</u> Le Directeur de la Société Nationale des Habitations à loyer Modéré dite SN HLM	Délibéré rabattu à la demande de Me Bidjili FALL pour constitution en faveur de la SN HLM et réouverture des débats R 23/09/2024 à cette fin
653/2024		Mamadou Moustapha NDIAYE <i>Me BA, Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u>	<u>Délibéré prorogé au 23/09/2024</u>

		Mariam Dinake NDIAYE - THINI NDIAYE ET AUTRES	
		Saint Gobin Glace franc <u>Contre</u> Société Focus	<u>Délibéré prorogé au 23/09/2024</u>
		Aida DIAGNE <u>Contre</u> khady NDIAYE	<u>Délibéré prorogé au 23/09/2024</u>

