
Cour d'Appel de Dakar
Tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar
Siège

Dakar le, vendredi 20 septembre 2024

REFERES PLACET

AUDIENCE DU 16 ET 23.09.2024
PRESIDENT Samba NDIAYE
GREFFIER Ndack NDIAYE

AFFAIRES RENVOYEEES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
	676/2024	Docteur Seydou DIALLO		Yousoupou SENE et Mademba GUEYE		R 30/09/2024
1.	893/2023	1)MONSIEUR BABACAR MBAYE		MONSIEUR DAVID AMETH SENGHOR		R 30/09/2024 obs Me Tamba sur le rapport
2.	258/2024	1)MONSIEUR MOUSSA DIALLO		MONSIEUR MAMOUDOU WANE		R 14/10/2024
3.	506/2024	1)ALY BA		ARFANG FAYE		R 07/10/2024 à la demande de Me SOW
4.	563/2024	NANCY DIONE	ME DIALLO	AMETH MOUSTAPHA TOURE ET AUTRES		R 07/10/2024 mêmes fins
5.	568/2024	1)Maria NIANG	Mes Mayacine TOUNKARA et ass avocats à la cour dakar	Aminata SAMBA - Mamadou SAMBA		R 30/09/2024
6.	583/2024	1)Héritiers de feu Mamadou MBAYE à/s Gnagna MBAYE, Ndéye Ndiatté NIANG et autres	Me Fodé NDIAYE, avocat à la cour dakar	Babacar NGUIRANE et consorts R/ par l'Adm/ judiciaire Abdoulaye DIOUF		D 07/10/2024
7.	605/2024	1)Barro CISSE	Mes THIOUB et NDOUR, avocats à la cour dakar	Baye TOURE		D 07/10/2024
8.	634/2024	1)ASECNA	Me SAER LO THIAM, AVOCAT A LA COUR	BAILA DRAME		Radiation

			DAKAR			
9.	636/2024	1)ASECNA	Me SAER LO THIAM , AVOCATS A LA COUR DAKAR	DJIBRIL CISSE		D 07/10/2024
10	645/2024	1)ASECNA	Me SAER LO THIAM , AVOCAT A LA COUR DAKAR	EL HADJI MALICK KANDJI		D 07/10/2024
11	646/2024	1)ASECNA	Me SAER LO THIAM, AVOCAT A LA COUR DAKAR	IBRAHIMA KEITA		D 07/10/2024
12	661/2024	MOR SARRE	ME S LO THIAM	BABACAR THIAM	ME G NDIAYE	R 30/09/2024 obs orales contre tous
13	667/2024	1)ALASSANE NDOYE	Me DOUDOU NDOYE, AVOCAT A LA COUR DAKAR	EVA ABES NIANG SARR		R 30/09/2024 obs c/ tous
14	672/2024	1)HERITIERS DE FEU ABOU BA A/S AMADOU BA ET AUTRES	Me LEON PATRICE FAYE AVOCATS A LA COUR DAKAR	MONSIEUR MBAYE LOUM		R 30/09/2024 com à Me SOUMARE
15	673/2024	1)Babacar NDOYE	Me Moustapha NDOYE, avocat à la cour dakar	Seynabou NDOYE - Amadou Lokhssane NDOYE		R 07/10/2024 obs c/tous
16	689/2024	ABDOUL AZIZ NDIAYE ET AUTRES	ME FALL	MALICK DIAGNR ET AUTRES		R 07/10/2024 obs
17	690/2024	1)Samba DIOP		Cheikh Oumar DIEDHIOU		R 30/09/2024 obs c/ tous
18	693/2024	1)El Hadji Mohamed DIAB	Me Cheikh Ahmadou NDIAYE, avocat à la cour dakar	L'Agence Immobilière du Sénégal dite AIS		R 07/10/2024 mêmes fins
19	697/2024	1)Nala Cécile JUNON DIOMPY	Me Souleye MBAYE, avocat à la cour dakar	Cheikh MBAYE - Pape DIASSE, La Sté Nationale des Habitations à loyer Modéré dite SN HLM		D 07/10/2024
20	703/2024	1)Mbodji DIENG	SCP KANE et SAMBE, avocats à la cour dakar	Le Directeur Général de la Société Nationales des Habitations à loyer Modéré dite SN HLM		D 07/10/2024
21	704/2024	1)Modou SALL, propriétaire	Me Guédél NDIAYE, avocat à la cour dakar	Anta KEBE		R 30/09/2024
22	705/2024	1)La Banque Sahélo - Saharienne Pour l'Investissement et le Commerce Sénégal, en abrégeé BSIC Sénégal SA	Me Abdou THIAM, avocat à la cour dakar	Naby CAMARA -Alioune GUEYE		R 30/09/2024
23	706/2024	1)Marc ALDASORO	Me Abdou THIAM, avocat à la	La SCI PASTEF -La Sté		D 07/10/2024

			<i>cour dakar</i>	DIMA GROUPE SUARL		
24	711/2024	1)SCI FALL SALAM		Amadou FOFANA		D 07/10/2024
25	717/2024	1)Cheikh SY	<i>Me Baboucar CISSE, avocat à la cour dakar</i>	La Société Nationale des Habitations à Loyer Modéré SNHLM		D 07/10/2024
26	721/2024	1)Mor NIANG, Propriétaire	<i>Me Ousmane THIAM, avocat à la cour dakar</i>	Ibou NDIAYE		RF 30/10/2024 obs orales contre tous
27	722/2024	1)Sadia SARR	<i>Me Amadou Matar BEYE, avocat à la cour dakar</i>	Babacar LOUM -La Comapgnie d'Assurance dite CNART		D 07/10/2024
28	723/2024	1)Ecologie Lodge LOMPOUL	<i>Mes GUEDEL NDIAYE ET ASS AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	Grande Cote Opération SA		RF 30/09/2024 mêmes fins
29	728/2024	1)MOUHAMADOU FALILOU DIABY	<i>Me MOUHAMADOU BACHIR LO AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MONSIEUR HAMADOU COLY		R 30/09/2024
30	735/2024	1)la Sté Cheikh Thiam et frères	<i>Me Maimouna DIEYE</i>	Amath SOW		R 30/09/2024 m^mes fins
31	736/2024	1)Zeynabou MBENGUE, Valimata MBENGUE, Ndéye Marième DIOUF et autres	<i>Me Youssoupha CAMARA, avocat à la cour dakar</i>	Seynabou NDOYE - Babacar NDOYE	<i>Me Abdou Dialy KANE, avocat à la cour dakar</i>	R 07/10/2024
32	738/2024	1)Héritiers des feus Marie Victorine JOUGA et Makhone Douta SECK, à/s Jean E.M SECK et autre	<i>SCPA WANE -FALL, associés, avocats à la cour dakar</i>	Elisabeth Renée Salane POTAIN -Merry Ann Anita SECK -Karine Raby SECK		R 07/10/2024 mêmes fins

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
1.	768/2024	1)STE MOG COMPAGNY SARL	<i>ME ABDOULAYE FAYE</i>	DJIBRIL BA		D 07/10/2024
2.	769/2024	1)MONSIEUR THIerno MOUNTAGA GUEYE	<i>Me IBRAHIMA DIOF HUISSIER DE JUSTICE A LA COUR DAKAR</i>	LA SOCIETE IBAT SARL	<i>Me IBRAHIMA DIOF AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	R 07/10/2024 obs défendeurs
3.	771/2024	1)Ndongo GUEYE	<i>Me BA</i>	STE ASSURANCES LA PROVIDENCE SA		Radiation à la demande du demandeur
4.	772/2024	1)SOCIETE IMMOBILIERE DE NGOR EN ABREGE SCI NGOR	<i>Me COUMBE SEYE NDIAYE AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	LA SOCIETE DENOMMEE IMMOLAND SARL		D 07/10/2024

5.	776/2024	1)Birame GUEYE	<i>Me Cheikh Tidiane FAYE, avocat à la cour dakar</i>	Fatou KADAM		D 07/10/2024 obs défendeur
6.	780/2024	JEANNE DENISE PEREIRA		ALASSANE AMAR		D 07/10/2024
7.	783/2024	1)GAFFA NIASS		MOR FALL		R 30/09/2024 obs
8.	784/2024	1)Jean Orleac Ba	<i>Me Bounama Diallo avocat à la cour</i>	Moussa Ba		R 07/10/2024 obs
9.	785/2024	1)EL HADJI FALLOU MBACKE DIOP	<i>SCP WANE-FALL ET ASSOCIES, AVOCATS A LA COUR</i>	LA SOCIETE THIAROYE AUTOMOBILE SARL (IMPORT-EXPORT)		D 07/10/2024
10	788/2024	1)Jean Michel CHARPENTIER , retraité	<i>Me Macodou NDOUR, avocat à la cour dakar</i>	SCI SILENE -LA STE SABLUX		R 30/09/2024 obs defendeur
11	789/2024	1)Héritiers de feu Yacouba KONATE à/s Amadou, Tenimba, Makoro dite Aminata et autres	<i>Me Mamadou SOW, avocat à la cour dakar</i>	Amadou KONATE et autres		D 07/10/2024
12	792/2024	1)Héritiers de feu Mbaye DIAGNE MBENGUE à/s sa veuve Mariétou LAM et autre	<i>Me Idrissa Boubacar SAHJO, avocat à la cour dakar</i>	Decké FAYE Abdou FALL - Souleymane KONE et autre		R 07/10/2024 obs défendeur
13	795/2024	1) Yassine DIAGNE retraitée	<i>Me Bidjélé FALL, avocat à la cour dakar</i>	Cheikh SARR		R 07/10/2024 obs après communication à Me GAYE
14	796/2024	1)Société Civile Immobilière KAMAK	<i>Me Mohamed Mahmoud FALL, avocat à la cour dakar</i>	La Société Civile Immobilière		R 07/10/2024 obs défendeur
15	797/2024	1)Ndéné NDIAYE		Rokhya NDIAYE - Aminata NDIAYE – Fatou NDIAYE et autres		D 07/10/2024
16	798/2024	1)Alpha TANDIAN et autres	<i>Me Ngoné THIAM NDIAYE, avocat à la cour dakar</i>	Le Conservateur de la Propriété et des droits fonciers de Grand-dakar		D 07/10/2024

17	799/2024	1)IBRAHIMA NGOM	<i>MAITRE MOUHAMADOU MOUSTAPHA SY AVOCAT A LA COUR</i>	LYDIA RASINLIC		R 07/10/2024 pour production de pièces complémentaires
18	800/2024	1)ADJARATOU MARIEME DIOP	<i>SCPA BA ET DUMAIS</i>	MAIMOUNA FADIGA		R 07/10/2024 obs Me CAMARA
19	801/2024	1)MONSIEUR AMADOU DIALLO		MME AMINATA BA PAPA IBRAHIMA BA		Transféré à la répartition R 07/10/2024 SP
20	802/2024	1)MME AMINATA ABDOULAYE LY	<i>SCP GENI ET KEBE AVOCATAS A LA COUR DAKAR</i>	MONSIEUR LE PROCUREUR DE LA REPUBLIQUE		R 07/10/2024 production de pièces en originaux
21	804/2024	1)MONSIEUR MAMADOU SIDY KA		MONSIEUR ALIOU DJIN		R 07/10/2024 obs
22	805/2024	1)MONSIEUR ABDOU AZIZ SARR	<i>Me BABA DIOP AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MONSIEUR OUMAR NDIAYE		D 07/10/2024
23	806/2024	1)BOULANGERIE PATISSERIE LA MARQUISE	<i>Me CHEIKH AHMADOU NDIAYE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MAMADOU BALDE ET AUTRES		R 27/09/2024 référé du vendredi
24	1105/2024	HOIRES DE FEU IBRA ABDOULAYE THIAW	<i>ME M MBENGUE</i>	IBRAHIMA THIAW		

N°RG	N° ordonnances	Affaires	Décisions
679/2024		Docteur Seydou DIALLO (Me Assane Dioma NDIAYE) <u>Contre</u> Youssoupha SENE et Mademba	<u>Délibéré rabattu à la demande de Me Youssoupha SENE</u> R 30/09/2024

		GUEYE	
389/2024	483/2024	<i>Madame Adjì Ndeye Coumba</i> <i>GUEYE</i> <i>(SCP Demba Ciré BATHILY et</i> <i>associés)</i> <u>Contre</u> Monsieur le Procureur de la République	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en dernier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Rejetons les exceptions de caution judicatum solvi de non-communication de pièces comme mal fondées ; - Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Déboutons Adjì Ndeye Coumba GUEYE de sa demande comme étant mal fondée ; - Mettons les dépens à sa charge.
631/2024	484/2024	Monsieur Hamidou DIALLO (Me WELLE et THIAKANE) <u>Contre</u> Monsieur Haidar El Ali et autres (Mes Youssoupha CAMARA et Djiby DIAGNE)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l'exception d'incompétence, la déclarons fondée ; - Nous déclarons en conséquence incompetent ; - Mettons les dépens à la charge des demandeurs.
720/2024	485/2024	ASECNA	<u>PAR CES MOTIFS</u>

		(Me François SARR et Associés) CONTRE Sissako née DANFAKHA KHADIDIATOU	Statuant publiquement en référé et en premier ressort ; En la forme - Recevons l’action Au fond - Constatons que la demande d’expulsion pour occupation sans droit ni titre dirigée par l’Agence pour la sécurité de la Navigation en Afrique et à Madagascar dite ASECNA contre Khadidiatou DANFAKHA SISSAKO est devenu sans objet ; - Mettons les dépens à la charge de l’ASECNA. Le tout en application des dispositions des articles 81, 248 et 150 du CPC.
411/2024	486/2024	SCI AL ZAHRAE (Me Boubacar CAMARA) CONTRE Madame Jihane Hage Ali	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en référé et en premier ressort ; En la forme - Recevons l’exception d’incompétence matérielle soulevée par le conseil de la defenderesse ; - La déclarons mal fondée ; - Recevons la fin de non-recevoir tirée du défaut de

			qualité à agir ; • La déclarons bien fondée • Déclarons en conséquence, irrecevable, l’action initiée par la SCI Al ZAHRAE pour défaut de qualité à Agir ; • Mettons les dépens à sa charge. Le tout en application des articles 1-2, 81, 112, 113, 114, 129 bis , 129, 247, 248 et 252-3, 250 ter, du CPC, l’article 18 de la loi n°88-04 du 16 juin 1988, 57 du décret n°2002-160 du 15 février 2002.
662/2024	487/2024	La SCI Cap vert dite SICAP SA (Me Saer Lo THIAM) CONTRE Eléments Français du Sénégal (Me LENOBLE)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en référé et en premier ressort ; En la forme (Avant dire droit) • Ordonnons le sursis à statuer jusqu’à l’intervention de la réponse du ministère de l’intégration africaine et des affaires étrangères sur l’immunité juridictionnelle ; • Renvoyons l’affaire au rôle d’attente ; • Réservons les dépens. Le tout en application des articles 116-1 et suivants du CPC.
709/2024	488/2024	Abdou Aziz MBACKE	<u>PAR CES MOTIFS</u>

		(Me Ibrahima NIANG) CONTRE Adama GUEYE, Abda THIAM	Statuant publiquement en référé et en premier ressort ; En la forme • Recevons l’action Au fond • Disons n’y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée ; • Mettons les dépens à la charge du demandeur.
691/2024	489/2024	Djibril CISS (Me Elhadji Mansour NDIONGUE) CONTRE Ousseynou BEYE (Me Ousmane THIAM)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement en référé et en premier ressort ; En la forme • Rejetons le moyen tiré de l’irrecevabilité de l’action comme étant mal fondée ; • Recevons l’action Au fond • Disons n’y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée ; • Condamnons le demandeur aux dépens.
716/2024	490/2024	Mouhamed El Boussary Niang retraitée (Me Cheikh SY)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement en référé et en premier ressort ; En la forme

		CONTRE La Société COFIA Immo SARL – La société Physalis SARL (NC)	- Recevons l’action Au fond - Ordonnons à la société COFIA Immo et la société Physalis SARL de procéder au remboursement de la somme de 30.000.000 FCFA au profit du sieur Mohamed BOUSSARY NIANG, ce, sous astreinte de 200.000 FCFA par jour de retard à compter de la signification de la présente ; - Disons n’y avoir lieu à exécution provisoire sur minute et avant enregistrement ; - Condamnons solidairement les défenderesses aux dépens.
653/2024	491/2024	Mamadou Moustapha NDIAYE (Me M. M. FALL) CONTRE Mariame Dianké NDIAYE – Thini NDIAYE et autres	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement en référé et en premier ressort ; En la forme - Recevons l’action <u>Au fond</u> - Constatons l’occupation sans droit ni titre par Mariama Dianké NDIAYE, Lyssa Thini NDIAYE, Dieynaba NDIAYE, Bissenti Papa NDIAYE, Maimouna NDIAYE, Fatoumata SEYDI du lot 492 sis aux parcelles AAssainies Unité 11 ;

			• Ordonnons leur expulsion desdits lieux, ce tant de leur personne, de leurs biens que de tout occupant de leur chef ; • Condamnons les défendeurs aux dépens.
677/2024	492/2024	Hassan SAEIL (SCPA BA et OMAIS) CONTRE La BICIS et la CBAO SA (Me Tounkara et Associés)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement en référé et en premier ressort ; En la forme • Recevons l’action Au fond • Ordonnons la radiation des hypothèques inscrites par la SNR, la CBAO et la BICIS sur l’immeuble objet du TF 2721/DK consistant en un terrain d’une superficie de 74 m² sis à Dakar et appartenant au sieur Hassan SAEIL ; • Condamnons les défenderesses aux dépens.
713/2024	493/2024	Aida DIAGNE (Bass et FAYE) CONTRE Khady NDIAYE – Philippe Bidiar et autres	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement en référé et en premier ressort ; En la forme • Recevons l’action <u>A fond</u>

		(NC)	• Ordonnons l’expulsion de Khady NDIAYE, Philippe BIDIAR, Pape Mokhtar DIAWARA et Modou SENE de la ville n°8988 sise à sacré cœur 3 à Dakar pour occupation sans droit ni titre, ce tant de leur personne, de leurs biens que de tout occupant de leur chef ; • Les condamnons aux dépens.
663/2024	494/2024	Ibrahima Niass CISS (Me Boubacar CAMARA) CONTRE La sté Roc BTP Construction (SCP Légalix)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en référé et en premier ressort ; En la forme • Rejetons le moyen tiré de l’irrecevabilité de l’action comme mal fondé ; • Recevons l’action. <u>Au fond</u> • Ordonnons une expertise aux fins de déterminer la conformité des travaux, effectuées sur l’immeuble sis à Yoff Almadies route de l’Aéroport objet du TF 3907/NGA, aux règles sur le recul et aux normes de sécurité, de salubrité et de construction prévues par le décret n°2010-779 du 15 juin 2010 portant révision du règlement d’urbanisme de la zone des almadies de la ville de Dakar et le code de l’urbanisme ;

			• Confions ladite expertise au cabinet Korya Ingénierie, cité Léopold Sedar SENGHOR et lui impartissons un délai d'un mois pour ce faire ; Patte d'oie N°121, 33.824.30.70. Lui impartissons un délai de 02 mois pour le dépôt de son rapport à compter de la notification de la mission. • Disons que les frais de l'expertise seront avancés par Ibrahima Niass CISS ; Mettons les dépens à la charge de la société défenderesse.
435/2024	495/2024	Rose Fatou Djiane DASYLVA et autres (Me BA et OMAIS) CONTRE Ousseynou Dasylva et autres	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement en référé et en premier ressort ; En la forme • Recevons l'action et la demande reconventionnelle Au fond • Désignons Monsieur Mohamed Lamine SARR, rue 7xB point E, tel 33 868 58 98/77 637 37 39, aux fins de : • Se faire remettre tout document utile ; • Faire l'inventaire de l'ensemble des biens dépendant de la succession de feu Aissatou THIAO et d'en assurer l'administration et la gestion ; • Mettons les frais à la charge de la succession, mais

			avancés par les demanderessees.
--	--	--	---------------------------------