

REPUBLIQUE DU
SENEGAL

Un Peuple - Un
But - Une Foi

Cour d'Appel de
Dakar

Tribunal de Grande Instance
Hors Classe de Dakar
Siège

AUDIENCE DU 20.06.2024

1^{ère} CHAMBRE CIVILE
CHAMBRE COLLEGALE

PRESIDENT : Mamadou CISSE FALL
MEMBRES : Alymatou THIOYE et Khady Ba DIEGUENE
MINISTERE PUBLIC : Babacar GUEYE
GREFFIER : Aissatou SARR MANE

1. DELIBERES VIDES.

N° R.G	N° JGMT	RESULTATS
--------	---------	-----------

182/2024	630/2024	La société Cabinet Foncier et Immobilier dite CFI Syndic C/ Aminata NDOYE et Souleymane DOUMBOUYA <u>Par ces motifs</u> Statuant publiquement, par défaut à l'encontre des défenseurs, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la Forme</u> • Reçoit l'action ; <u>Au Fond</u> • Condamne Aminata NDOYE à payer au Cabinet Foncier et Immobilier SA dite CFI Syndic du Syndicat de copropriétaires de la « Résidence SOUKANE » la somme principale de quatre millions sept cent cinquante mille FCFA à titre d'arrières de charges de gestion de copropriété ; • Condamne également à ce titre Souleymane DOUMBOUYA à payer audit Syndic la somme principale de deux millions trois mille neuf cent soixante-dix FCFA ; • Les condamne respectivement à payer audit syndic la somme d'un million FCFA et celle de cinq cent mille FCFA à titre de dommages et intérêts pour résistance abusive ; • Ordonne l'exécution provisoire sur le principal ; • Met les dépens à la charge d'Aminata NDOYE et de Souleymane DOUMBOUYA ;
----------	----------	---

1223/23	631/2024	Société EMHIR-SARL C/ SONES <u>Par ces motifs</u> Statuant publiquement, en matière administrative et en premier ressort ; <u>En la forme</u> • Déclare l'action principale et la demande reconventionnelle recevables ; <u>Au fond</u> • Condamne la Société Nationale des Eaux Sénégalaise dite SONES à payer à la Société EMHIR SARL la somme de 5 273 320 FCFA en principal, outre les intérêts de droit à compter du commandement de payer du 11 octobre 2021 et celle de 1 500 000 FCFA à titre de dommages et intérêts pour résistance abusive ; • Déboute la société EMHIR SARL du surplus ; • Déboute la SONES de sa demande reconventionnelle comme non justifiée ; • Dit que les frais doivent être préalablement taxés ; • Dit n'y avoir lieu à ordonner l'exécution provisoire ; • Met les dépens à la charge de la défenderesse ;
341/2024	632/2024	Les Héritiers de feu Ndeye MBENGUE C/ Aïssatou TALL <u>Par Ces Motifs</u> Statuant publiquement, par défaut à l'encontre de la défenderesse et contradictoirement à l'égard des demandeurs, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> • Déclare l'action recevable ; <u>Au fond</u> • Ordonne l'arrêt des travaux entrepris par Aïssatou TALL sur le terrain jouxtant la villa n°83 sise à Sacré Cœur 3 ce jusqu'au 31 juillet 2024, sous astreinte de 200 000 FCFA par jour de retard ; • Déboute les demandeurs du surplus ; • Met les dépens à la charge de toutes les parties, chacune pour moitié ;

1250/23	633/2024	Souad Bassit FILFILI C/ SENELEC SA <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort, <u>En la forme</u> - Rejette l'exception d'incompétence soulevée comme mal fondée ; - Se déclare compétent ; - Reçoit l'action ; <u>Au fond</u> - Déboute Souad Bassit FILFILI de sa demande comme mal fondée ; - Dit n'y avoir lieu à exécution provisoire ; - Met les dépens à sa charge, Le tout, en application des dispositions des articles 1^{er} de la loi n° 76-67 du 02 juillet 1967 relative à l'expropriation pour cause d'utilité publique, 133 du Code des obligations civiles et commerciales, 6 f. de la loi 76-66 du 02 juillet 1966 portant Code du domaine de l'Etat, 29 de la loi 2002-01 du 10 janvier 2002 abrogeant et remplaçant certaines dispositions de la loi 98-29 du 14 avril 1998 relative au secteur de l'électricité, les lignes électriques, 3 décret n° 77.897/MFAE/DGID/DD du 15 octobre 1977 et 81 du Code de procédure civile.
---------	----------	---

1110/23	634/2024	Fatou Tacko SY MBENGUE CI SCI Invest <u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort, <u>En la forme</u> - Reçoit l'action ; <u>Au fond</u> - Constate la rupture du contrat de réservation du 23 mai 2018 liant les parties ; - Condamne la SCI Invest à payer à Fatou Tacko SY MBENGUE la somme de 15.389.000 FCFA à titre de restitution outre celle de 5.000.000 FCFA à titre de dommages et intérêts ; - Ordonne l'exécution provisoire sur la totalité du principal ; - Met les dépens à la charge de la défenderesse, Le tout, en application des dispositions des articles 105 du Code des obligations civiles et commerciales 81, 86 et 87 du Code de procédure civile.
661/2024	635/2024	Serment Salamata DIABY et Abdoulaye FALL JC
607/2024	636/2024	Requête duplicata Titre Foncier n°2130/NGA introduite par Mambaye SEYE JC
608/2024	637/2024	Requête duplicata titre foncier n°19936/NGA introduite par Amadou BA JC
736/2024	638/2024	Requête duplicata titre foncier n°6305/GR introduite par André Monique KONATE JC

2. DELIBERES PROROGES.

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil (Demandeurs)	Défendeurs	Conseil (Défendeurs)	RESULTATS
		Michel THIOUB		L'ETAT DU SENEGAL ET AUTRES		DP Au 04.07.2024
		Héritiers de feu Aminata SAMBA		Héritiers de feu Mbaye SAMB		DP Au 04.07.2024

3.

4. DELIBERES RABATTUS.

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil (Demandeurs)	Défendeurs	Conseil (Défendeurs)	RESULTATS
		Ndeye Penda BA		Matar SYLLA		DR pour la production de pieces justificatives (recus westerns unions net ria) en français R au 04.07.2024

5. ORDONNANCE DE CLÔTURE.

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil (Demandeurs)	Défendeurs	Conseil (Défendeurs)	RESULTATS
1.		Assane Mabeye NDOYE		Société PHISALIS		D au 18.07.202
2.		El Hadji Babacar GUEYE		Bara SARR BIS		D au 18.07.2024
3.		La Société SAPROLEL		Sadbou SOW		D au 18.07.2024

1. REQUÊTES GRACIEUSES.

a. PRESTATION DE SERMENT.

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil (Demandeurs)	Défendeurs	Conseil (Défendeurs)	RESULTATS
01	661/2024	1)SALAMATA DIABY ET ABDOULAYE FALL		REQUETE GRACIEUSE AUX FINS DE PRESTATION DE SERMENT DE SALAMATA		Serment reçu

				DIABY ET ABDOULAYE FALL		
--	--	--	--	-------------------------	--	--

b. DELIVRANCE DUPLICATA T.F

+-	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL (DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL (DÉFENDEURS)	RESULTATS
2.	607/2024	1)MAMBAYE SEYE	<i>Me KHALILOU SEYE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	REQUETE AUX FINS DE DELIVRANCE DE DUPLICATA DE TITRE FONCIER N°2130/NGA EX 5019/DG FORMULEE PAR MONSIEUR MAMBAYE SEYE DEMEURANT A DAKAR	<i>Me KHALILOU SEYE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	JC
3.	608/2024	1)AMADOU BA	<i>Me ABDOULAYE SENE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	REQUETE AUX FINS DE DELIVRANCE DE DUPLICATA DE TF N°19936/NGA FORMULEE PAAR MO?NSIEUR AMADOU BA NE LE 18 DECEMBRA 2018 A MEDINA GOUNASS	<i>Me ABDOULAYE SENE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	JC
4.	734/2024	1)Fatimata NIANG		Requete gracieuse aux fins de délivrance de duplicata de l'acte Administratif portant droit d'usage à temps inscrit sur le TF numéro 994/DG devenu TF numéro 2468/DK , introduite par Fatimata NIANG		R au 18.07.2024 pour communication dossier au MP
5.		1)Andrée Monique KONATE	<i>Me Ndéye Ndack LEYE, avocat à la cour dakar</i>	Requete gracieuse aux fins de délivrance de duplicata de TF numéro 11728/DG reporté au livre foncier de GR sous le numéro 6305/GR situé à Dakar à Proximité de la route de Ouakam , introduite par Andrée		JC

				Monique KONATE, demeurant à Dakar		
--	--	--	--	--------------------------------------	--	--

AFFAIRES RENVOYÉES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
6.	159/2020	1)SN HLM	<i>Me Naham</i>	Les Héritiers de feu Ousmane MBENGUE		R au 04.07.2024 memes fins
7.	1193/2020	1)Abdoulaye NDIAYE	<i>Me Alassane CISSE, Avocat a la cour de Dakar</i>	La SCI CAYOR R/ par l'Agence Indépendance Immobilière, La SCI CAYOR R/ par l'Agence Indépendance Immobilière	<i>Mes Sadel NDIAYE et Pape Seyni MBODJ, Avocats a la cour dakar</i> <i>Mes Sadel NDIAYE et Pape Seyni MBODJ, Avocats a la cour dakar</i>	R au 04.07.2024 mêmes fins
8.	432/2022	1)MONSIEUR YOUNOUSSA CAMARA	<i>Me ASSANE DIOMA NDIAYE AVOCAT A LA COUR</i>	LES HERITIERS DE BABACAR NGUIRANE A SAVOIR FATOU DIAGNE .FATOU NGUIRANE ET AUTRES		R au 04.07.2024 communication et Répliques
9.	560/2022	1)Demba SAWARE DIAGNE et Samba DIOR DIAGNE	<i>Me Youssoupha CAMARA, avocat à la cour dakar</i>	La Coopérative d'Habitat de la SONATEL, le Conservateur des droits et de la Propriété Foncière et autres	<i>Me Babacar MBAYE, avocat à la cour dakar</i>	R au 04.07.2024 répliques Me FALL et DIALLO
10.	1056/2022	1)Aliou LO	<i>SCP SEMBENE DIOUF et NDIONE, avocat à la cour dakar</i>	La Sté AFRIGEM - L'ADM/ GREFFE du TIHC DE DAKAR		R au 04.07.2024 répliques Me SEMBENE DIOUF et DIONE
11.	1160/2023	1)LA CAISSE DE SECURITE SOCIALE	<i>Me HENRI V B GOMIS AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	LA PREVOYANCE ASSURANCE		R au 04.07.2024 répliques Me GOMIS
12.	1330/2022	1)ARONA DIA	<i>Me OUSSEYNOU NGOM, AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	AMAR KHARY MBOW		R au 18.04.2024 répliques Me Bathiliy et Me CISSE
13.	1397/2022	1)OUMAR TELLY BA	<i>Me FALL ET KANE ,</i>	STE SEN FOURNISSEUR		D au 18.07.2024

			AVOCATS A LA COUR DAKAR	GENERAL ET AUTRE		
14.	20/2023	1)Ibrahima THIAW	<i>Me Baboucar CISSE, avocat à la cour dakar</i>	Les héritiers de feu Massamba DIENE, Maty DIENE et autres		R au 04.07.2024 observation Me CAMARA
15.	444/2023	1)LES HERITIERS DE FEU THIONE BALLAGO SECK, A-S NDEYE FATOU DIAGA DIOUF ET AUTRES	<i>Me OUSMANE SEYE,AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	BADARA DIAGNE		R au 04.07.2024 observation Me CISSE
16.	540/2023	1)MBAGNICK SENE	<i>Me IBRAHIMA DIA,AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	LA CNART SA		D au 18.07.2024
17.	977/2023	1)Mbaye GUEYE		Abibatou FALL		R au 04.07.2024 communication
18.	1065/2023	1)MAME MOR SYLLA	<i>Mes WELLE et THIAKANE</i>	OFFICE NATIONAL DE L'ASSAINISSEMENT DU SENEGAL DIT ONAS		R au 18.07.2024 mêmes fins
19.	1375/2023	1)LA SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DE LA COLLECTIVITE LEBoue DE DAKAR	<i>Me DOUDOU NDOYE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	LA SOCIETE LOTERIE NATIONALE SENEGALAISE "LONASE"	<i>Me DOUDOU NDOYE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	R au 18.07.2024 répliques défendeurs
20.	1433/2023	1)NDIEME MBENGUE		DOUDOU NDIONE		D au 18.07.2024
21.	1435/2023	1)Oumarou BAH	<i>Mes THIOUB et NDOUR, avocat à la cour dakar</i>	Anta DIA		R au 04.07.2024 memes fins
22.	1493/2023	1)La FBN Bank Sénégal SA	<i>Me Mohamed Mahmoune FALL, avocat à la cour dakar</i>	Abdoulaye DRAME		R au 04.07.2024 memes fins
23.	21/2024	1)la societe smart sarl	<i>mE YARE FALL ET AMADOU ALY KANE</i>	LA FBN BANK SA		D au 18.07.2024
24.	141/2024	1)DEMBA CIRE BATHILY	<i>Me DEMBA CIRE BATHILY AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MOUHAMADOU LAMINE		D au 18.07.2024
25.	158/2024	1)PAUL MOUSSA FELIX DUPONT -HERITIERS FEU PIERRE AIME DUPONT A/S ABDOULAYE DUPONT ET AUTRES	<i>MES FODE NDIAYE ET ASSANE DIOMA NDIAYE AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	AMADOU DONA DRABO ESNOM ESQ GERANT DE LA SOCIETE TECHNO GELL SUARL BRM CONSERVATEUR DE LA		R au 04.07.2024 répliques

				PROPRIETE FONCIERE		
26.	223/2024	1)Mame Aly DIA SEYDI	<i>Me Baboucar CISSE, avocat à la cour dakar</i>	Maimouna FADIGA - Mbaye THIAM -Malamine Drame		R au 04.07.2024 répliques Me CAMARA
27.	228/2024	1)Ex Travailleurs et Actionnaires de la SUNEOR SA ex SONACOS de la région de Kaolack à/s Ababacar NDONG, Marcelin BADJI, Ousmane CISSE, Ousseynou DIAKHATE et autres	<i>Me Assane Dioma NDIAYE, avocat à la cour dakar</i>	Société SONEOR SA		R au 04.07.2024 memes fins
28.	282/2024	1)MOUHAMED LAMENE DIAGNE	<i>Me MACODOU NDOUR AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	ABDOU AZIZ SYLL		R au 04.07.2024 observation Me NDOUR
29.	296/2024	1)Madiambalba DIAGNE	<i>SCPA Demba Ciré BATHILY, avocat à la cour dakar</i>	Habib DIONGUE		R au 04.07.2024 communication Me Bathily
30.	351/2024	1)sieurs mbaye diagne .ismaïla sagna et autres		la sonatel someta		R au 04.07.2024 observation Me BASSE et FAYE
31.	357/2024	1)dames Fatoumata sougou et autres	<i>mE IBRAHIMA DIOP AVOACT A LA COUR</i>	HERITIERS DE FEU MBAYE SEYE A SAVOIR LES DAMES ET SIEURS FATIMATA SEYE ET AUTRES		D au 18.07.2024
32.	451/2024	STE ATLANTIC SARL	<i>ME CISSE</i>	NSTR SA	<i>ME THIAM</i>	R au 04.07.2024 memes fins
33.	431/2024	1)Abdoulaye NIANG		La Société Makto Distribution		R au 04.07.2024 répliques Me DIALLO
34.	441/2024	1)Amy SAMB	<i>SCP Demba Ciré BATHILY et ass, avocat à la cour dakar</i>	Oumar BA , à/s Moustapha BA, Aminata BA, Ramata BA, et autres		RF au 04.07.2024 memes fins
35.	448/2024	1)LA SOCIETE PRIAMS SAS	<i>Mes GUEDEL NDIAYE ET ASS AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	AISSATOU AHIDJO		R au 04.07.2024 memes fins
36.	477/2024	1)Daouda NDIAYE	<i>Me SEMBENE,</i>	Aminata Lam MBAYE et		R au 04.07.2024 répliques

			<i>DIOUF et NDIONE, avocat à la cour dakar</i>	Daby MBAYE, Société Immobilière du cap-Vert , en abrégé SICAP		défendeur
37.	575/2024	1)Monsieur MOUHAMADOU SANKHARE		MONSIEUR DJIBRIL NDIAYE		R au 04.07.2024 répliques Me MBODJI
38.	578/2024	1)JOANA RITA ANDRADE	<i>Me BABACAR NDIAYE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MONSIEUR GREGOIRE FERREIRA		RF au 04.2024 memes fins

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
39.	691/2024	1)STE LE MATERNEL	<i>Me GUEDEL NDIAYE ET ASS, AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	LA STE SENELEC		R au 04.07.2024 observation Me TOUN KARA
40.	692/2024	1)MONSIEUR ABDOULAYE NIANG	<i>Me ASSANE DIOMA NDIAYE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	L'ETAT DU SENEGAL		R au 04.07.2024 2JME
41.	699/2024	1)Abou THIAM	<i>Me Abdy Nar NDIAYE</i>	Dioulde D FALL		Radiation
42.	707/2024	1)Héritiers de feu Anna Aïcha MBENGUE à/s son veuf Ibrahima DIENG	<i>Me Baboucar CISSE, avocat à la cour dakar</i>	Thierno Amath MBENGUE - Fanar Madeleine Nadia MBENGUE		R au 18.07.2024 pour réassignation
43.	710/2024	1)Khady FAYE, Surveillante Générale au lycée Lamine GUEYE		Hamidou DIALLO -La Société Nationale de Gestion et d'Exploitation du Patrimoine Bati de l'Etat		D au 18.07.2024
44.	711/2024	1)Héritiers de feu Massamba SENE à/s Mamadou SENE, son fils et autres	<i>Me Mamadou GUEYE MBOW, avocat à la cour dakar</i>	La Société Générale Sénégal dite SGSN SA -La Sté Allianz Sénégal Assurances Vie SA		R au 04.07.2024 communication à la défenderesse
45.	717/2024	1)GALLO DIOP THIAM CHEF DE DEPARTEMENT A L'AGENCE SENEGALAISE DE PROMOTION TOURISTIQUE		LA COOPERATION D'HABITATA DU MINISTERE DU TOURISME /DESTINATION SENEGALAISE		R au 04.07.2024 ME demandeur
46.	55/2024	STE PARADIS IMMOB		AMADOU DIAGNE		

		SARL				
--	--	------	--	--	--	--