

REPUBLIQUE DU SENEGAL

Un Peuple - Un But - Une Foi

Cour d'Appel de Dakar

Tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar

Siège

Dakar le, vendredi 3 mai 2024

REFERES PLACET

AUDIENCE DU 06.05.2024

PRESIDENT: M. Samba NDIAYE

GREFFIERE: Me Ndèye Aïssatou FALL

AFFAIRES RENVOYEEES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
1.	969/2023	1)la banque atlantique du Sénégal sa	ME MAYACINE TOUNKARA ET ASSOCIES	LE CONSRTIUM ATLANTIAQUE DU SENGAL SA	ME MAYACINE TOUNKARA ET ASSOCIES	RU 27/05/2024 obs. orales
2.	167/2024	1)université cheikh anta dop de dakar	mE CHEIKH AHMADOU NDIAYE AVOCAT A LA COUR	MONSIEUR SERIGNE MAGUEYE GUEYE		D 27/05/2024
3.	213/2024	1)MENBRES DU COLLECTIF DES COPROPRIETAIRES SINISTRES DE LA RESIDENCE ATAYA	SCPA SOW SECK DIAGNE ET ASSOCIES	LA SOCIETE ESPACE FOIRE SAU		D 27/05/2024
4.	217/2024	1)MOUSTAPHA BA FATIMATA LY BINETA BA ET AUTRES	SCPA BA ET OUMAIS AVOCAT A LA COUR DAKAR	AMY SAMB		D 27/05/2024
5.	223/2024	1)MADAME AISSATOU TOURE		MONSIEUR MOR GNINGUE		R 13/05/2024 obs. orales
6.	232/2024	1)Héritiers de feu Aliou DIOP à/s Oulimata DIOP et autres	SCP Arfan Law FIRM, avocat de la justice dakar	Abass Docki DIOP		D 27/05/2024
7.	242/2024	1)STE CIVILE IMMOB DIAGANE	Me Lamine MBODJI	Vadiourou DIALLO		R 13/05/2024 obs. orales

8.	245/2024	1)Birama GUEYE		Arame KHOUMA		D 27/05/2024
9.	247/2024	1)Sieur Diape WADE	Me Abdou Daly KANE, avocat à la cour dakar	Cheikh Abdou KHADRE	Me Cheikh Mouhamadou .B. LO, avocat à la cour dakar	R 13/05/2024 obs. orales
10	248/2024	1)Meissa TOURE	Me Abdou Dialy KANE, avocat à la cour dakar	La Société Assurances la Providence SA -Papa Abdoulaye BAKHOUM		R 13/05/2024 obs. Orales c/tous
11	252/2024	1)la SCI Aby et Adam		OUSMANE FAYE		D 27/05/2024
12	254/2024	1)EL HADJI ABDOU COGNA SALLA ,FILS ET AUTRES	mE BABOUCAR CISSE AVOCAT A LA COUR	HERITIERS DE FEUE MAMADOU MATY DIOP ET AUTRES		RF 13/05/2024 obs. orales
13	261/2024	1)AMESATOU DIOP	Me SIDY SYLLA AVOCAT A LA COUR	SERIGNE SALIOU DEME		D 27/05/2024
14	278/2024	1)MONSIEUR KHADIM MBOUP		MR NDIOUGA NDIAYE		Radiation demandeur
15	280/2024	1)MONSIEUR ABDOULAYE SENE	Me YOUSSEUPHA CAMARA AVOCAT A LA COUR DAKAR	MARIEME SIRE DIALLO		
16	281/2024	1)MONSIEUR KHADIM MBOUP		MR AMADOU SARR		Radiation demandeur
17	302/2024	STE FAOURA SA	ME NDIAYE	SONATEL SA		R 27/05/2024 obs. Me NDIAYE
18	307/2024	1)LA SOCIETE RENT DAK'CARS SARL	Me EL HADJI MAME GNIINGUE AVOCAT A LA COUR DAKAR	BOHM YUNUS		R 13/05/2024 obs. Orales c/tous
19	316/2024	1)HERITIERS DE FEU PAPA DEMBA THIOYE A/S AISSATOU DIAW ET AUTRES		HERITIERS DE FEU MALICK DIOP		Irrecevable en l'état
20	319/2024	1)Arona DIA	Me Ousseynou NGOM, avocat à la cour dakar	Héritiers de feu Arona DIA à/s El Hadji Malick DIA, Moussa DIA, Idrissa DIA et autres	Me Boubacar CISSE, avocat à la cour dakar	R 13/05/2024 obs. Me NGOM
21	320/2024	1)Héritiers de feu Mamadou DIONGUE à/s Anta DIAGANE THIAM, Cheikhna DIONGE et autres	Me Djiby DIAGNE, avocat à la cour dakar	La Société SHRIJI'S GLOBAL SUARL		R 27/05/2024 obs. orales
22	325/2024	1)LA SOCIETE CIVILE	Me BABACAR	MOHAMED NDAW		R 27/05/2024 obs. défendeur

		IMMOBILIERE MADISON IMMO	CAMARA AVOCAT A LA COUR DAKAR			
23	327/2024	1)Mouhamed NDIAYE	Me Assane Dioma NDIAYE, avocat à la cour dakar	Jean Louis Albert Roland HUGEROT, retraité Héritiers de Francois Henri HUGEROT et autres	LO, KAMARA et DIOUF et Me Fatimata SALL, avocats à la cour dakar	R 27/05/2024 obs. Orales c/tous
24	328/2024	HABI BA	ME CISSE	DIAMINATOU DIEYE BA	ME CAMARA	R 13/05/2024 d'accord Parties
25	329/2024	1)Mamadou Daouda SAKHO et Madame SAKHO née Dieynaba DABO R/ par Demba THIOYE MBENAR		Coumba FALL, Malick NDOYE		D 27/05/2024
26	330/2024	1)Binta SYLLA		Madiou NDIAYE		R 13/05/2024 obs. Orales
27	331/2024	SOKHNA DIOP GUEYE ET AUTRES	ME SO	SNEGELAISE DE L'AUTOMOBILE	ME DIOP	R 27/05/2024 obs. orales
28	346/2024	1)Héritiers de feu Alarba NDIAYE dit MBAYE	Me Abdou Dialy KANE, avocat à la cour dakar	Ibrahima BA - Bineta NIANGA -Astou DIALLO - Aida FALL		R 13/05/2024 obs. Orales c/tous
29	350/2024	1)Haidar EL Ali, es -nom et es qualité de Président de l'Associatin l'OCEANIUM de Dakar	Me Youssoupha CAMARA, avocat à la cour dakar	La Banque ORABANK SA- La Banque ECOBANK SA		R 13/05/2024 obs. Orales appel en cause du SG ECOBANK
30	351/2024	1)LA INDUSTRIE SEPACO INDUSTRIES SA	Me ABDOULAYE SENE AVOCAT A LA COUR DAKAR	MONSIEUR PAPA SAMBA SARR	Me ABDOULAYE SENE AVOCAT A LA COUR DAKAR	
31	358/2024	STE EXBAT SUARL	ME ARFANG LOW FIRM	MFPAJ		R 13/05/2024 obs. Orales c/ défenderesse
32	358/2024	1)SOCIETE EXBAT SUARL	SCP ARFANG LAW FIRM AVOCAT A LA COUR DAKAR	LE MINISTERE DE LA FORMATION PROFETIONNELLE DE L'APPRENTISSAGE ET DE L'INSERTION MFPAJ		
33	364/2024	1)Moustapha SARR		Ngoné SARR		D 27/05/2024

34	366/2024	1)Héritiers de feu Diabel SAMBA et feu Adama NDOYE, à/s Seynabou KANE, Aly SAMBA et autres	Me Fara GOMIS, avocat à la cour dakar	Etat du Sénégal R/ par la Direction des Impots et Domaines et autres		R 13/05/2024 obs. défendeur
----	----------	--	---------------------------------------	--	--	-----------------------------

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
1.	339/2024	1)Monsieur HABI BA	Me Alassane CISSE Avocat à la cour Dakar	DIAMINATOU DIEYE BA		R 27/05/2024 obs. défenderesse
2.	341/2024	1)Mamadou Lamine GUEYE	Me Ibrahima DIA, avocat à la cour dakar	Dial GUEYE		D 27/05/2024
3.	368/2024	1)L'AGENCE IMMOBILIÈRE IBM MAREGA		la société national Electricité en abrégé senelec		R 27/05/2024 observations
4.	369/2024	1)MADAME ANTA SARRE		LENTREPRISE SINO - HYDRO		Radiation
5.	370/2024	1)Papa Maodo DIALLO	Me ibrahima GUEYE, avocat à la cour dakar	La BICIS SA		R 27/05/2024 obs. défenderesse
6.	371/2024	1)La Coopérative Center Emetteur Rufisque des Travailleurs de la SONATEL dite CONCERSON		La Société DIOUM PROMOTION IMMOBILIERE SARL R/ par Cheikh Ahmadou Bamba DIOUM		R 27/05/2024 obs. défenderesse
7.	373/2024	1)Mamadou Moustapha DIAW	Me Mathurin BA, avocat à la cour dakar	Rokhaya SIDIBE, Nana GUEYE - Ibrahima DIOP		D 27/05/2024
8.	374/2024	1)La Société COLAS AFRIQUE	Me Guedel NDIAYE, avocat à la cour dakar	Seydou Baba TOURE - Papa FAME SGSN et autre		R10/05/2024 référé vendredi
9.	377/2024	1)Héritiers de feu Djibril WAGUE à/s sa mère Awa DIANE, sa veuve Amy MBAYE et sa fille et autres	Me Ndiack BA, avocat à la cour dakar	La Compagnie CNART ASSURANCES		Radiation
10	378/2024	1)Syll Dieynaba Aw KHOLLE	Me Cheikh Ahmed Tidiane NDAO, avocat à la cour dakar	Codou NDIAYE		D 27/05/2024
11	379/2024	1)L'Entreprise Sénégalaise de Construction et d'Industries en abrégé ESCI SA	Me Cheikh Ahmed T. NDAO, avocat à la cour dakar	L'Agence de Construction de Batiments et Edifices Publics dite ACBEP et autre		R 27/05/2024 obs. défendeur

12	381/2024	1)BF TRADING-SERVICES SUARL	Me TOUBA DIOP HUISSIER DE JUSTICE A LA COUR DAKAR	ETAT DU SENEGAL		R 27/05/2024 obs AJE
13	382/2024	1)MOISE ROBERT MILLET	Me MOISE MAMADOU NDIOR	LA SOCIETE SGAT SARL		D 27/05/2024
14	320/2023	IBRAHIMA DIALLO	ME BASS ET FAYE AVOCAT A LA COUR DAKAR	BABACAR DI MBAYE NDIAYE		R 27/05/2024 dépôt rapport

DELIBERES

N° ordonnances	Affaires	Décisions
257/2023	232/2024 Adama MBAYE Me DIOP, Avocat à la Cour Dakar Contre Abdou Karim SAMB Me Ousseynou GAYE, Avocat à la Cour, Dakar	PAR CES MOTIFS Statuant publiquement, contradictoirement en référé et en premier ressort ; En la forme ; - Recevons l’action ; Au fond ; - Ordonnons l’expulsion des héritiers de feu Abdou Karim SAMB du lot n°14.633 devenu TF 9462/NGA ainsi que

			la démolition à leur frais et à la charge du demandeur de leurs constructions sur ledit titre foncier ; - Disons n’y avoir lieu à assortir lesdites mesures d’une astreinte ; - Mettons les dépens à la charge des défendeurs ;
58/2024	233/2024	Cheikh Abdou Aziz WADE <u>Contre</u> Makhtar Bayla NDIAYE	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l’action ; <u>Au fond ;</u> - Déclarons l’action irrecevable ; - Condamnons le demandeur aux dépens ;
148/2024	234/2024	Seynabou TOURE <u>Contre</u> Le Conservateur et des Droits Fonciers de NGOR ALMADIES	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l’action ; <u>Au fond ;</u> - Ordonnons au Conservateur de la Propriété et des droits fonciers de Ngor-Almadies de délivrer à Seynabou TOURE un état des droits réels sur le lot n° Y/1211 objet du titre foncier 526/NGA ; - Disons n’y avoir lieu à exécution sur minute et avant

			enregistrement ; - Condamnons le défendeur aux dépens ;
197/2024	235/2024	Mamadou KONATE <u>Contre</u> Abdoulaye NDIAYE	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l’action ; <u>Au fond ;</u> - Ordonnons l’expulsion de Abdoulaye NDIAYE de l’immeuble sis à Rufisque II lot n° Tranche C, tant de sa personne, de ses biens que de tout occupant de son chef ; - Condamnons le défendeur aux dépens ;
210/2024	236/2024	Ndeye Katy FALL <i>Me Baboucar CISSE, Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Thierno Siradji BA	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l’action ; <u>Au fond ;</u> - Ordonnons l’expulsion de Thierno Siradji BA du magasin occupé au rez de chaussée de la résidence Baboucar sis aux mamelles tant de sa personne de ses biens que de tout occupant de son chef ;

			- Disons n’y avoir lieu à ordonner l’exécution sur minute et avant enregistrement ; - Condamnons le défendeur aux dépens ;
219/2024	237/2024	Aly DIENE ET Amar DIENE <i>Me DJIGO, Avocat à la Cour,</i> <i>Dakar</i> <u>Contre</u> SOSEPRIM <i>Me YADE, Avocat à la Cour,</i> <i>Dakar</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l’action ; <u>Au fond ;</u> - Ordonnons la radiation de la prénotation inscrite par la société Sénégalaise de Promotion Immobilière dite SOSEPRIM et la société Générale Immobilière dite GIM sur l’immeuble objet du TF 7.487/GRD ex 6.515/DG reporté au livre foncier de Ngor Almadies sous le numéro 1.668/NGA ; - Disons n’y avoir lieu à ordonner l’exécution provisoire sur minute et avant enregistrement ; - Condamnons les défenderesses aux dépens ;
270/2024	238/2024	Credit Kash Senegal <i>Me Abdou THIAM Avocat à la</i> <i>Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Maty MBACKE	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l’action ; <u>Au fond ;</u>

			- Ordonnons l’expulsion de Maty MBACKE de l’immeuble formant le lot n°580 à distraire du TF n 13.410 sis à Rufisque, pour occupation sans droit ni titre ce, tant de sa personne, de ses biens que de tout occupant de son chef ; - Mettons les dépens à la charge de Maty MBACKE ; Le tout en application des dispositions des articles 81, 248 et 250 du code de procédure civile.
275/2024	239/2024	Oumy WADE <i>Me Ousseynou GAYE, Avocat a la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Cheikh Ahmed Tidiane NDIR	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, par défaut à l’encontre de Cheikh Ahmed Tidiane NDIR et contradictoirement à l’égard des autres parties, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Rejetons l’exception d’incompétence soulevée ; - Nous déclarons compétent ; - Recevons l’action ; <u>Au fond ;</u> - Autorisons la dame Oumy WADE à reprendre les travaux de construction de l’immeuble à usage d’habitation R+2 sur les emprises du lot n°29 du TF 7286/DG devenu 5333/NGA ; - Rappelons que l’exécution provisoire est de droit ;

			- Condamnons les défendeurs aux dépens ;
318/2024	240/2024	SCP SOW-Mbacké - Mballo - DIOP et GUEYE <i>Me Cheikh Ahmed Tidiane NDAO,</i> <i>Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> La Société l'Africaine de l'Automobile SA dite L'AA	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Liquidons l'astreinte à la somme forfaitaire de quatre millions (4.000.000) FCFA couvrant la période de 154 jours ; - Condamnons la société l'Africaine de l'Automobile à payer ladite somme à la SCP SOW MBACKE MBALLO DIOP et GUEYE ; - Mettons les dépens à la charge de la société défenderesse.
308/24	241/2024	Aminata FALL, Pape Birame FALL, Doudou NIANG FALL et autres <i>SCP Daniel et Mounth, Avocats à</i> <i>la Cour Dakar</i> <u>Contre</u> Fatou Bané Aïcha FALL, Abdoul Aziz NDOYE, Abdoulaye	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Ordonnons au conservateur de la propriété foncière du bureau de Dakar de procéder à la radiation des noms Fatou Bane Aïcha FALL, Abdoul Aziz NDOYE,

		NDOYE et autres	Abdoulaye NDOYE, Mamadou Moustapha DIOP, El Hadji Babacar DIOP, Mame Gnagna NDOYE du titre foncier n°719/DK du superficie de 292 m² situé à Dakar Médina lot n°4238 et d’inscrire en lieu et place, Aminata FALL, Pape Birama FALL, Doudou Nancy FALL, Ndéye Madjiguéne FALL, Ndéye Bolo FALL, Ndéye Khady FALL et Ndéye Coumba FALL ; - Disons que la demande tendant à l’exécution provisoire est superfétatoire ; - Faisons masse des dépens.
143/2024	242/2024	La Caisse des Dépôts et Consignations dite CDC <i>Me Mouhamadou M. DIENG,</i> <i>Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> La Compagnie Sénégalaise des Travaux Publics <i>Me Boucounta DIALLO, Avocat à la Cour, Dakar</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l’action ; <u>Au fond ;</u> - Disons n’y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée ; - Condamnons la demanderesse aux dépens ;
972/2023	243/2024	La Société Civile Immobilière La Promobilière dite SCI Promobilière	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;

		<i>Me Baboucar CISSE, Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> L'Association des Propriétaires et Résidents de la Cité Touba Renaissance	<u>En la forme ;</u> - Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Ordonnons la rétraction de l'ordonnance n°150/2022 du 24 février 2022 rendue par le juge des requêtes du Tribunal de céans ; - Ordonnons en conséquence la mainlevée et la radiation de la prénotation inscrite, le 17 mai 2022, à la requête de l'Association des Propriétaires et Résidents de la cité Touba Renaissance sur le TF n °2152/NGA situé aux mamelles Ouakam appartenant à la SCI PROMOBILIERE ; - Mettons les dépens à la charge de l'Association des Propriétaires et Résidents de la cité Touba Renaissance.
134/2024	244/2024	Louis César Gabriel BADJI et Autres <i>SCP François SARR et Associés, Avocats à la Cour, Dakar</i> Contre Samba DIALLO et Binta MAIGA	Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Rejetons l'exception de non communication des pièces - Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Disons n'y avoir lieu à ordonner la mesure d'injonction sollicitée ; - Condamnons les demandeurs aux dépens ;

139/2024	245/2024	La Société Africaine Immobilière Hotélière SAIH SA <i>Me Coumba SEYE NDIAYE,</i> <i>Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Joseph NDIAYE	Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Disons n'y avoir lieu à référer ; - Condamnons la demanderesse aux dépens ;
266/2024		Héritiers de feu Oumar SAMB à savoir Arame SAMB et autres <i>Mes BASS ET FAYE, Avocats à la Cour Dakar</i> <u>Contre</u> Le Conservateur de la Propriété Foncière de Ngor Almadies	Délibéré Prorogé au 13.05.2024
199/2024	/2024	Ousmane DIOP <i>Me Baba DIOP, Avocat à la Cour,</i> <i>Dakar</i> <u>Contre</u> Adja Seynabou GUEYE dite Seynabou NGOM	Délibéré Prorogé au 13/05/2024
36/2024	/2024	Moustapha GUEYE NDIAYE <i>Me Yare FALL et Amadou Aly</i>	Délibéré Prorogé au 13/05/2024

KANE, Avocats à la Cour, Dakar

Contre

Idrissa SAMB