

REPUBLIQUE DU SENEGAL

Un Peuple - Un But - Une Foi

Cour d'Appel de Dakar

Tribunal de Grande Instance
Hors Classe de Dakar

Siège

AUDIENCE DU 21/05/2024

**1ère CHAMBRE CIVILE
CHAMBRE COLLEGIALE**

PRESIDENT :

MEMBRES :

GREFFIER :

-

1. DELIBERES VIDES.

N° R.G	N° JGMT	RESULTATS
483/2024	533/2024	Par ces motifs Statuant publiquement, sur requête en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> - Reçoit la requête ; <u>Au fond</u> Ordonne à monsieur le conservateur de la propriété foncière du bureau de Ngor Almadies de délivrer au sieur Diack SARR un duplicata du TF N°16453/DG de Dakar et Gorée, reporté au livre foncier de Ngor Almadies sous le N°13041/NGA ;
552/2024	534/2024	Par ces motifs Statuant publiquement, sur requête en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> - Reçoit la requête ; <u>Au fond</u> Ordonne à monsieur le conservateur de la propriété foncière de Dakar de délivrer aux héritiers de de feu Mouhamed NDIAYE un duplicata du TF N°3041/DK appartenant à feu leur époux et père Mouhamed NDIAYE ;

515/2024	535/2024	Par ces motifs Statuant publiquement, sur requête en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> - Reçoit la requête ; <u>Au fond</u> Ordonne à monsieur le conservateur de la propriété foncière du bureau de Rufisque de délivrer à Héléne Nathalie Haddad, Joseph Elie HADDAD, Elias Aly Bisarah et autres un duplicata du TF N°571/R sis à Rufisque ;
484/2024	536/2024	Par ces motifs Statuant publiquement, sur requête en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> - Reçoit la requête ; <u>Au fond</u> Ordonne à monsieur le conservateur de la propriété foncière du bureau de Grand Dakar de délivrer à la Société civile immobilière AZ un duplicata du TF N°8028/GR;
58/2019	537/2024	<u>Par ces motifs</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> - Rejette l'exception d'irrecevabilité soulevée ; - Reçoit l'action ; <u>Au fond</u> - Ordonne l'expulsion de Cheikh Tidiane MBENGUE et Fatou DIAW de la villa lot N°333 du TF 24.888/DG, sise aux HLM Grand Yoff à Dakar tant de leurs personnes, de leurs biens, ainsi que de tout occupant de leur chef ; - Dit n'y avoir lieu à exécution sur minute et avant enregistrement ; - Condamne les défendeurs aux dépens ;

20/2024	538/2024	<u>Par ces motifs</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> - Rejette l'exception d'irrecevabilité soulevée ; - Reçoit l'action ; <u>Au fond</u> - Ordonne l'expulsion de Bassirou MBENGUE pour occupation sans droit ni titre, du terrain sis à l'unité 09 N°332 des parcelles assainies de Keur Massar Rufisque 1 ; - Ordonne la démolition des constructions y édifiées ; - Dit n'y avoir lieu à exécution provisoire ; - Condamne Bassirou MBENGUE aux dépens ;
517/2023	539/2024	<u>Par ces motifs</u> Statuant publiquement, contradictoirement, sur opposition, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> - Reçoit l'opposition ; <u>Au fond</u> - Met la société SAGAM hors de cause ; - Condamne la Mutuelle SAGAM à payer à Soda TOP la somme de 2.000.000 FCFA au titre de sa créance et celle de 500.000 FCFA au titre des frais non compris dans les dépens ; - Condamne la Mutuelle SAGAM aux dépens ;

110/2018	540/2024	<u>Par ces motifs</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> - Reçoit l'action ; <u>Au fond</u> - Déboute la société Carrefour Automobile de toutes ses demandes comme étant mal fondées ; - Déboute Ibrahima NIASS CISS de toutes ses demandes reconventionnelles ; - Condamne la demanderesse aux dépens ;
121/2024	541/2024	<u>Par ces motifs</u> Statuant publiquement, par défaut à l'égard de la SCI FATOU, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> - Déclare l'action irrecevable pour autorité de la chose jugée ; - Condamne la Prévoyance Assurances aux dépens.

31/2024	542/2024	<u>Par ces motifs</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> - Rejette l’exception et la fin de non recevoir soulevées ; - Reçoit l’action ; <u>Au fond</u> - Ordonne la résiliation du contrat de vente portant sur le terrain d’une superficie de 150m² situé au lotissement 229, Tranche G, Rufisque ; - Condamne Astou NGOM de payer à Thierno Ismaïla BAH la somme de 3.100.000 FCFA représentant le prix d’achat du terrain et celle de 1.000.000 FCFA à titre de dommages et intérêts pour toutes causes de préjudice confondues ; - Déboute Thierno Ismaïla BAH du surplus de sa demande ; - Condamne Astou NGOM aux dépens.
943/2023	543/2024	<u>Par ces motifs</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> - Reçoit l’action ; <u>Au fond</u> - Déboute la société Philip MORRIS Manufacturing Sénégal de toutes ses demandes comme étant mal fondées ; - La condamne aux dépens.

418/2024	544/2024	<u>Par ces motifs</u> Statuant publiquement, par défaut, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> - Reçoit l'action ; <u>Au fond</u> - Prononce la résiliation du contrat liant les parties ; - Condamne Cheikh CISSE à payer à El Hadj Hassane WILLANE la somme principale de huit millions (8.000.000) francs CFA à titre de dommages et intérêts ; - Ordonne l'exécution provisoire sur le principal ; - Condamne Cheikh CISSE aux dépens.
850/2023	545/2024	<u>Par ces motifs</u> Statuant publiquement, par défaut, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> - Reçoit l'action ; <u>Au fond</u> - Déboute Cheikh Ahmed Tidiane SAMBA de toutes ses demandes comme étant mal fondée ; - Le condamne aux dépens.

29/2024	546/2024	<u>Par ces motifs</u> Statuant publiquement, Contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ; <u>En la forme</u> - Reçoit l'action ; <u>Au fond</u> - Prononce la résiliation du contrat liant les parties ; - Condamne Cheikh CISSE à payer à El Hadj Hassane WILLANE la somme principale de huit millions (8.000.000) francs CFA à titre de dommages et intérêts ; - Ordonne l'exécution provisoire sur le principal ; - Condamne Cheikh CISSE aux dépens.
890/2023	547/2023	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ; <u>EN LA FORME</u> ➤ Rejette les fins de non-recevoir tirées de la violation de l'article 729 du CPC ; ➤ Déclare l'action irrecevable en tant que dirigée contre le Ministre de la Formation Professionnelle, de l'Apprentissage et de l'Artisanat ; ➤ Reçoit l'action pour le surplus ; <u>AU FOND</u> ➤ Met hors de cause l'Etat du Sénégal ; ➤ Condamne l'ONFP à payer au Cabinet d'Architecture Pathé GAYE la somme de soixante-six millions six cent soixante-six mille six cent cinquante-huit (66.666.658) FCFA en principal et celle de dix millions (10.000.000) FCFA à titre de dommages et intérêts ; ➤ Ordonne l'exécution provisoire sur le principal ; ➤ Condamne l'ONFP aux dépens ;

2. **DELIBERES PROROGES.**

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil(Demandeurs)	Défendeurs	Conseil(Défendeurs)	RESULTATS
		Société structure BSA		Sté REVO constructions SARL		DP au 04.06.2024
		Mamadou Falilou DIOUM		Awa Baba THIAM		DP au 04.06.2024

		Abdoul Aziz MANE		Conservateur de la propriété foncière de Ngor Almadies		DP au 04.06.2024

DELIBERES Rabattus

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil(Demandeurs)	Défendeurs	Conseil(Défendeurs)	RESULTATS
		Fatou DIENE THIAM		SUNKARY TOURAY Awa Turay		DR R au 04.06.2024
		Adnan Yahya		Bocar LY- Amy DIALLO		R au 04.06.2024 communication à Me SALL

4. PRESTATION DE SERMENT.

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil (Demandeurs)	Défendeurs	Conseil (Défendeurs)	RESULTATS
1.						
2.						

1. O C

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
3.	1012/2023	1)MONSIEUR SAMBA DIOP	<i>Me bidjele fall avocat a la cour</i>	MONSIEUR MBACKE NIANG		R au 04.06.2024 observations défendeurs
4.	259/2024	1)ABASS DOCKI DIOP	<i>Me ABABACAR CAMARA AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	OULIMATA DIOP		D au 02.07.2024
5.	294/2024	1)Héritiers de Mme Awa SOURANG, Ndongo DIAO, Assane DIAO, Marie DIAO	<i>Me Mamadou SECK, liquidateur du Cabinet de Me Ousmane SEYE, avocat à la cour dakar</i>	La Société TOUBA REAL ESTATES		D au 02.7.2024
6.	961/2023	1)CONSORTIUM D'ENTREPRISES DE	<i>SCP FRANCOIS SARR ET ASSOCIES AVOCATS A LA COUR</i>	L'AGENCE DE CONSTRUCTION DE		D au 02.7.2024

		FOURNITURES ET DE TRAVAUX		BATIMENTS ET EDIFICES PUBLICS :ACBEP		
7.	694/2023	1)MUTUEL D'EPARGNE ET DE CREDIT DE LA SOLIDARITE POUR AUTO PROMOTION PAYSANNE DE TATTAGUINE	<i>Me OLIMAR FATY,AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	NDONGO DIOUF		D au 02.07.2024
8.	735/2023	HOIRES DE FEU IBRAHIMA THIOE A/S MOUHAMES THIOR ET AUTRES	<i>ADNAN YAHYA</i>	BHS ET AUTRES	<i>ME B FALL ET ME GUAYE</i>	D au 02.07.2024
9.	67/2024	1)MONSIEUR MBAYE FALL		MONSIEUR MAMADOU FALL		D au 02.07.2024

D R

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
1.						
2.						

5. DELIVRANCE DE DUPLICATA T.F

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil (Demandeurs)	Défendeurs	Conseil (Défendeurs)	RESULTATS
3.	591/2024	1)MONSIEUR SALIOU DIOP	<i>Me MAMADOU GUEYE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	REQUETE AUX FINS DE DELIVRANCE DE DUPLICATA DE TITRE FONCIER N°22020 DE DAKAR GOREE REPORTE AU LIVRE FONCIER D NGOR ALMADIE SOUS LE N°1988/NGA LOT N°22 INTRODUITE PAR MONSIEUR SALIOU DIOP		D au 04.06.2024
4.	600/2024	1)LES HERITIERS DE FEUE MAIMOUNA NDONGO	<i>Mes BOUBACAR KOITA ET ASS AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	REQUETE AUX FINS DE DELIVRANCE DE DUPLICATA DE TITRE FONCIER N°19720 DE GRAND DAKAR D'UNE SUPERFICIE DE 1392 M2 SITUE A DAKAR FANN LOT 5 INTRODUITE PAR		D au 04.06.2024

				LES HEITIERS DE FEUE MAIMOUNA NDONGO NE LE 13 MARS 1937 A DAKAR ET DECEDEE LE 1ER mars 20219		
5.	598/2024	1)CHEIKH AHMED TIDIANE AIDARA	<i>SYSS AVOCATS</i>	REQUETE AUX FINS DE DELIVRANCE DE TITRE FONCIER N°16392/NGA FORMANT LE LOT N°223 D'UNE SUPERFICIE DE 204 M2 SITUE A DAKAR SIPRES VDNINTRODUITE PAR MONSIEUR CHEIKH AHMED TIDIANE AIDARA DEMEURANT A DAKAR		D au 04.06.2024
6.	476/2024	1)ABDOURAHMANE NDOUR		REQUETE AUX FINS DE DEMANDE DE RECTICATION SUR LE BORDEREAU ANALYTIQUE DE LA CONSERVATION DE LA PROPRIETE ET DES DROITS FONCIERS DU BUREAU DE NGOR ALMADIES CONERNANT LE TITRE FONCIERS 2434 GRD EX 30772 DG INTRODUITE PAR ABDOURAHMANE NDOUR		D au 04.06.2024

AFFAIRES RENVOYEEES

N°	N° Rôle	Demandeurs	<i>Conseil(Demandeurs)</i>	Défendeurs	<i>Conseil(Défendeurs)</i>	
7.	1382/2018	1)Yéro BA, 2)Abou SY, 3)Ibrahima KANTE, 4)Mamadou FAYE		Demba alias DIOP SY DIOP, Commune Rurale de Sangalkam, Etat du Sénégal R/AJE		D au 18.06.2024
8.	1180/2022	1)SOCIETE PAVE TECH SARL DEVENUE ATLAS PAVES ET BRIQUES SARL		JUAN,MARGARITA POLA NOVEL,ISMAILA GAYE ,MAMADOU SENE NOVEL		RF au 04.06.2024 pour les observations des conseils défendeurs

9.		Touba real estate		Ibrahima ndiaye		R au 04.06.2024 éventuelle radiation
10	248/2023	1)LASSANA COUNDOUL	<i>NDEYE FATOU TOURE, HUISSIER DE JUSTICE A LA COUR DAKAR</i>	ABDOULAYE COUNDOUL ET AUTRES		R au 04.06.2024 répliques
11	808/2023	1)AWA BA MAGUETTE DIOPASTOU GUEYE ET AUTRES	<i>Me BOUBACAR CISSE, AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	LA SOCIETE A/S IMB SUARL REPRESENTANTANT M DIACK LO		R au 04.06.2024 observations Me SOW
12	809/2023	1)PAPA SALLA MBOUP		ABDOULAYE FATIM DIENG		R au 04.06.2024 mm fins
13	1102/2023	1)BINETA LY	<i>Me ABDOU D KANE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	DEMBA ANTA DIA		R au 04.06.2024 répliques Me FALL
14	1325/2023	1)GIE , SICS EDUINTER SETAPI	<i>Me IBRAHIMA DIAWARA, AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	AGENCE D'EXECUTION DES TRAVAUX D'INTERET PUBLIC CONTRE LE SOUS - EMPLOI DITE AGETIP		R au 04.06.2024 mm fins
15		Mouhamed HAWILI		Etat du SENEGAL		R au 04.06.2024 mm fins
16		Evernal electric manufacturing		Oumar NDIAYE et autres		R au 04.06.2024 répliques conseils défendeurs
17	1346/2023	1)Aimée NIANE		Demba Anta DIA		R au 04.06.2024 répliques conseils défendeurs
18	1380/2023	1)MONSIEUR HAROUNA COULIBALY	<i>Me abdou dialy kane avocat a la cour</i>	la société sallaum lines switzerland sa		R au 04.06.2024 répliques Me SENGHOR
19	1398/2023	1)MAME DIARRA BOUSSO GAYE	<i>Me ABDY NAR NDIAYE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MAMADOU BAMBA GUEYE		R au 04.06.2024 répliques Me FAYE
20	26/2024	1) MONSIEUR BOLIN DU		LUO HUI-MONSIEUR CHEN TAO		RT au 18.06.2024 mm fins
21	81/2024	1)mutuelle d'épargne et de crédit des agents au public dite MEGAP	<i>Me Ousmane thiam avocat a la cour</i>	MASSAMBA DIAGNE DIOP		R au 04.06.2024 répliques Me THIAM
22	233/2024	1)Ahmadou DIENG	<i>Me Babacar NDIAYE, avocat à la cour dakar</i>	Paul Félix Vincent DUPONT		R 04.06.2024 ME défendeur
23	263/2024	1)Maty THIAM		NDIAYE GUEYE		D au 04.06.2024
24	397/2024	1)Ababakar GUEYE	<i>Me Ndiogou NDIAYE, avocat à la cour dakar</i>	La Société Nationale des Habitations à loyer Modéré SN HLM		R au 04.06.2024 mm fins

25	398/2024	1)HERITIERS DE FEUE MARIE THERESE DIENE A/S SA MERE KHADIDIATOU DIENE ET UN AUTRE	<i>Me MAMADOU GUEYE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	ALIOUNE BADARA DIOP		D au 18.06.2024
26	416/2024	1)SIEUR MALAL DIALLO KANE	<i>Me mamadou gueye avocat a la cour</i>	monsieur serigne makhtar Ndiaye		R au 18.06.2024 mm fins

AFFAIRES NOUVELLES

	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
27	413/2024	1)MONSIEUR KAB NDAO	<i>Me Moustapha ndiaye avocat a la cour</i>	MONSIEUR ABDOULAYE MOUHAMMAD DIOP		D au 18.06.2024
28	538/2024	OUMAR NDIAYE	<i>ME NGOM</i>	ALPHA DIALLO		D au 18.06.2024
29	544/2024	OMAR SARR		MANSOUR GUEYE		D au 18.06.2024
30	545/2024	1)la copropriété Gaskel - proprietaire r/ par lagence la regie immobiliere mugnier et cie		monsieur khayat gilbert		irrecevable
31	547/2024	1)MADAME ADJA KHADY NDAMBAO SECK R/ PARLA SOCIETE IMMOBILIERE PRO IMMO		MADAME MAR HOULEYMATA SARR		irrecevable
32	549/2024	1)La Société DISSEL		La Société HITECH VISION HTV Sénégal		irrecevable
33	559/2024	1)MADAME FATOUMATA DIAW	<i>SCPA WANE TE TALL AVOCAT A LA COUR</i>	MADAME NDEYE KHADY DIENG		R au 18.06.2024 production du jugement
34	560/2024	1)COLLECTIF DES COPROPRIETAIRES DE LIMMEUBLE SENGUINDIA		MONSIEUR BOUBACAR NDOUR		D au 02.07.2024
35	566/2024	1)YATMA FAYE	<i>Me PAPA MOR NIANG, avocat a la cour dakar</i>	ABDOULAYE KA		D au 18.06.2024
36	571/2024	1)MADAME ROKHEYATOU KHOLLE DIAKHATE	<i>Me saer lo thiam avocat a la cour</i>	Madame ndeye Mariama mbaye SECK		R au 04.06.2024 ME Me FAYE et DIALLO
37	572/2024	1)PAPE MOUHAMADOU	<i>Me mamadou sow</i>	paradis immobilier sarl -		R au 18.06.2024 production

		FALL	<i>avocat a la cour</i>	ladm/greffe t		du jugement
38	574/2024	1)MONSIEUR IBRA THIAM	<i>Me Me DAOUDA KA</i>	LA SOCIETE OLAM		R au 04.06.2024 production de l'acte de cession
39	580/2024	1)Mme HAWA DIAKHATE	<i>Me LAMINE MBODJ AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MOMAR MBAYE		D au 18.06.2024

