

REPUBLIQUE DU SENEGAL

Un Peuple - Un But - Une Foi

Cour d'Appel de Dakar

Tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar

Siège

Dakar 1e, vendredi 12 avril 2024

REFERES PLACET

AUDIENCE DU 15.04.2024
PRESIDENT Samba NDIAYE
GREFFIER Ndéye Aïssatou FALL

AFFAIRES RENVOYEEES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
1.	186/2023	1)La Société SOTRACOM SA	Me Idrissa .B. SAJHO, avocat à la cour dakar	Luis MARCO et autres		
2.	818/2023	1)PAPA ALBOURY NDAO	Me CHEIKH AHMADOU NDIAYE, AVOCAT A LA COUR DAKAR	CHEIKH AHMADOU BAMBA KHADIM RASSOUL GUEYE ET AUTRE		D 13/05/2024
3.	871/2023	1)MOUHAMED LAMINE DIAGNE		ABDOU AZIZ SYLL		RF 29/04/2024
4.	972/2023	1)la société immobilière la promobiliere dite sci promobiliere		l'association des propriétaires et résidents de la cite Touba renaissance		D 06/05/2024
5.	57/2024	1)OUMAR AIDARA		SOCIETE GENERAL SENEGAL		R 29/04/2024
6.	134/2024	1)LOUIS CESARGABRIEL BADJI MAMADOU NDIAYE AIDA DIAKHATE ET AUUTRES	SCP FRANCOIS SARR ET ASS AVOCATS ALA COUR DAKAR	SAMBA DIALLO FATOU BINTOU MAIGA		D 29/04/2024
7.	136/2024	1)SCP HASSAN HACHEM	Mes guedel ndiaye et ass avocats a la cour Dakar	FAOUZI HASSAN		R 22/04/2024 observation c/ tous
8.	143/2024	1)La Caisse des dépôts et	Me Mouhamadou M.	la Compagnie Sénégalaise		D 06/05/2024

		Consignations dte CDC	<i>DIENE, avocat à la cour dakar</i>	des Travaux Publics dite CSTP SA		
9.	150/2024	1)ASSOCIATION DE PREDICATION ISLAMIQUE POUR LA JEUNESSE AAPI	<i>Me AMADOU LINDOR FALL AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MAMADOU DIA		RF 22/04/2024
10	151/2024	1)LA SOCIETE DE GESTION IMMOBILIERE COMMERCIAL DU BOULEVARD GISCARD D'ESTAING	<i>mE AMADOU YERI BA ET NABILA OUMAIS</i>	MONSIEUR HACHEM CHAWKI		R 29/04/2024
11	160/2024	ESCI SA	<i>ME NDAO</i>	ACBEP		R 22/04/2024 observations c/ tous
12	161/2024	1)HERITIERS DE FEU PATHE NDIONE A SAVOIR SIEUR SEYDOU THIerno NDIONE	<i>SCP -SECK - DIAGNE ET ASSOCIES</i>	MADAME ANTA CAROLINE DIONE		D 29/04/2024
13	166/2024	1)Mme Ngaye faye	<i>Me abdoul daff avocat a la cour</i>	MONSIEUR DEMBA ANTA DIA		D 29/04/2024
14	178/2024	OUMY THIAM	<i>ME SO</i>	ISSA SAKHO		D 29/04/2024
15	180/2024	1)Papa CISSE	<i>Me Assane Dioma NDIAYE, avocat à la cour dakar</i>	La Société Civile Immobiliere CFI INVEST		D 29/04/2024
16	183/2024	1)Héritiers de feu Mbaye SY LEYE à/s sa veuve Bousso DIAGNE et autres	<i>SCP LO KAMARA et Diouf, avocat à la cour dakar</i>	Assane GUEYE		Radiation demandeur
17	197/2024	MAMADOU KONATE	<i>ME NIANG</i>	ABDOULAYE NDIAYE	<i>ME MBAYE</i>	R 22/04/2024 pour observations c/ tous
18	207/2024	1)heritiers de feu mouhamadou abdoulalaye dia a savoir madame soukeyna dia et autres	<i>mE FRANCOIS SARR ET ASSOCIES</i>	LA SOCIETE SABLUX		R 22/04/2024 pour observations c/ tous
19	213/2024	1)MEMBRES DU COLLECTIF DES COPROPRIETAIRES SINISTRES DE LA RESIDENCE ATAYA	<i>SCPA SOW SECK DIAGNE ET ASSOCIES</i>	LA SOCIETE ESPACE FOIRE SAU		R 29/04/2024 pour observations orales
20	215/2024	1)SIEUR MBAYE DIAW	<i>Me cheikh tidiane faye avocat a la cour</i>	madame signara gueye		D 29/04/2024
21	217/2024	1)MOUSTAPHA BA	<i>SCPA BA ET</i>	AMY SAMB		R 29/04/2024

		FATIMATA LY BINETA BA ET AUTRES	OUMAIS AVOCAT A LA COUR DAKAR			observations orales c/ demandeurs
22	219/2024	1)ALY DIENE ET AMAR DIENE	Me AZIZ DJIGO AVOCAT A LA COUR DAKAR	LA SOCIETE SENEGALAISE DE PROMOTION IMMOBLIERE DITE SOSEPRIM		R 22/04/2024 c/ Me YADE observations
23	221/2024	1)MONSIEUR MAME BALLA LO	Me assane dioma ndiaye avocat a la cour	Etat du Sénégal		R 22/04/2024 observations orales
24	222/2024	1)MADAME NDEYE BINETA NDIAYE	Me mayacine tounkara et associes	MONSIEUR ADIL ABD - ALI		R 22/04/2024 communication à BA & OMAIS
25	224/2024	1)la société Salzgitter Mannesmann international gmbh	mE MAME ADAMA GUEYE AVOCAT A LA COUR	LA SOCIETE ALLIANCE INDUSTRIES SA		D 29/04/2024
26	225/2024	1)LA SOCIETE PRIMEX STEEL TRADING GMBH	SCP MAME ADAMA GUEYE AVOCAT A LA COUR	LA SOCIETE ALLIANCE INDUSTRIE SA		D 29/04/2024
27	242/2024	1)STE CIVILE IMMOB DIAGANE	Me Lamine MBODJI	Vadiourou DIALLO		R 22/04/2024 observations c/tous
28	245/2024	1)Birama GUEYE		Arame KHOUMA		R 22/04/2024
29	249/2024	1)MADAME AIDA FALL		MONSIEUR MAMADOU NDOYE		R 29/04/2024
30	256/2024	1)la cooperative d'habitat des agents de Lisra de l'an 2000 en abrégé ch-isra 2000		LA SOCIETE CANAL IMMO SA		R 22/04/2024 observations c/ tous
31	260/2024	1)LA SOCIETE INDUSTRIES CHIMIQUES DU SENEGAL ICS SA	Mes lexisen avocats	l'Agence nationale des affaires maritimes dite ANAM		R 22/04/2024 observations orales c/ tous
32	263/2024	1)La Société Africaine Immobilière et Hôtelière dite SAIH	Me Lamine MBODJI, avocat à la cour dakar	Badara GUEYE - Soukéye SAMB		R 29/04/2024 observations orales c/ tous
33	269 /2024	1)Ousmane KHOUMA, Propriétaire		Fallou DIONE, locataire		D 22/04/2024
34	270/2024	1)credit kash senegal	mE ABDOU THIAM AVOCAT A LA COUR	MADAME MATY MBACKE		R 22/04/2024 observations c/ Me KANE
35	274/2024	1)COMITE DE GESTION		MONSIEUR ABDOULAYE		Irrecevable en l'état

		DE LA MOSQUEE DE CITE MARINE DE DERKLE		GUEYE		
--	--	---	--	-------	--	--

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
1.	283/2024	1)LA SN HLM		MONSIEUR MALANG DIALLO		R 29/04/2024 observations M. Diallo
2.	284/2024	1)CAISSE DE SECURITE SOCIALE	Me HENRI V B GOMIS AVOCAT A LA COUR DAKAR	OUSMANE DIOUM Me RICHARD M S DIATTA ET AUTRES		R 19/04/2024 référé vendredi
3.	287/2024	1)DJIBRIL BA	Me abou abdoul daff avocat a la cour	MADAME MARIE MBOUP		R 29/04/2024 observations
4.	288/2024	1)MONSIEUR DJIBRIL BA	Me abou abdoul daff avocat a la cour	MONSIEUR DJIBY SEYE		Irrecevable en l'état
5.	289/2024	1)la societe civile madison	mE CHEIKH AHMADOU NDIAYE AVOCAT A LA COUR	LA SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE BAGORE KEBE		R 29/04/2024 observations défenderesse
6.	296/2024	1)SCI MAME MARIE WARE	Me GUEDEL NDIAYE ET ASS, AVOCATS A LA COUR DAKAR	MADAME NGOM LAURENCE MARECHAL		Junction des procédures avec le RG 298/2024 R 29/04/2024 communications à Mes Guedel NDIAYE et Ass.
7.	297/2024	1)MADAME FAMA FALL et Mlle Mariétou FALL	Me ALASSANE DIALLO AVOCAT A LA COUR	MONSIEUR SALOUM FALL		R 29/04/2024 observations c/ tous
8.	298/2024	1)MADAME LAURENCE MARECHAL	Me ndeye fatou toure avocat a la cour	l'Etat du Sénégal		
9.	299/2024	1)MONSIEUR MAMADOU DIOP	MES BASS ET FAYE AVOCAT A LA COUR	la société Darmanko électronique		D 29/04/2024
10	300/2024	1)MR ABDRAMANE SOW		Mr OMAR OUSMANE -		D 29/04/2024

				MR MAHAMAT MANGUE		
11	301/2024	1)MADAME DADO SY KAGNASSY	SCP HOUDA ET ASS AVOCAT A LA COUR DAKAR	LA SOCIETE GENERALE DE BATIMENT ET D'INDUSTRIES		R29/04/2024 observations Me DIARRA
12	302/2024	1)LA SOCIETE FAOURA SA	Me ASSANE DIOMA NDIAYE AVOCAT A LA COUR DAKAR	LA SOCIETE SONATEL S		R 29/04/2024 observations
13	303/2024	1)société africain trading compagny sarl	scp houda et associes	la commune de sebikotane et autres		R 29/04/2024 observations défendeurs
14	304/2024	1)JACQUES DIOM	SCP MAME ADAMA GUEYE ET ASS	BUREAU NATIONALE SENEGALAISE DE LA CARTE BRUNE		D 29/04/2024
15	305/2024	1)HERITIERS DE FEUE NDEYE GANA SECK	Me ABDOULAYE SENE AVOCAT A LA COUR DAKAR	MOUHAMED DIOP		D 29/04/2024
16	307/2024	1)LA SOCIETE RENT DAK'CARS SARL	Me EL HADJI MAME GNIINGUE AVOCAT A LA COUR DAKAR	BOHM YUNUS		R 22/04/2024 communication aux défendeurs
17	308/2024	AMINATA FALL PAPE BIRAME FALL ET AUTRES	SCP DIANIEL ET MOUNTH	FATOU BANE AICHA FALL ET AUTRES		D 06/05/2024
18	309/2024	ALLIANZ SENEGAL ASSURANCES VIE	ME I DIAWARA	DGID ET AUTRES		R 22/04/2024 observations c/ tous
19	310/2024	ALLIANZ SENEGAL ASSURANCES VIE	ME I DIAWARA	DGID ET AUTRES		R 22/04/2024 observations c/ tous
20	311/2024	ALLIANZ SENEGAL ASSURANCES VIE	ME I DIAWARA	DGID ET AUTRES		R 29/04/2024 observations

DELIBERES

N° ordonnances	Affaires	Décisions
927/2023	192/2024	
	Omar GUEYE	<u>PAR CES MOTIFS</u>
		Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;
	<u>Contre</u>	<u>En la forme ;</u>
	Institut des Technologies Alimentaires dit I.T.A	<u>Au Fond ;</u>
		<u>Avant dire droit</u>
		- Recevons l'action ;
		- Ordonnons une expertise immobilière avec pour mission : • De déterminer les limites des assiettes foncières revendiquées par le sieur Oumar GUEYE et l'institut des technologies Alimentaires ; • De dire si les travaux dénoncés sont compris dans l'assiette foncière du sieur Omar GUEYE ; • Le cas échéant d'en déterminer l'étendue ;
		- Désignons pour y procéder l'expert immobilier Modou GUEYE sis à Nord Foire n°19 BP : 23160 Dakar Ponty – Téléphone : 76 695 13 55 ;

			- Lui impartissons un délai de deux (02) mois à compter de la notification de sa mission ; - Disons que les frais d’expertise seront avancés par Omar GUEYE ; - Réserveons les dépens.
159/2024	193/2024	Taleb HOBALLAH <i>Me MATHURIN BA, Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Malika SMAIDA	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l’action ; <u>Au fond ;</u> - Ordonnons l’expulsion de Malika SMAIDA de l’appartement n°502 sis au 5^e étage de l’immeuble Pyramide sur l’avenue Lamine GUEYE ce, tant de sa personne de ses biens que de tout occupant de son chef pour occupation sans droit ni titre ; - Mettons les dépens à la charge de Malika SMAIDA ;
12/2024	194/2024	Coordonnateur du Projet d’Appui à la Sante de la mère et de l’Enfant <i>Me C A T NDAO, Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Déclarons la procédure nulle pour irrégularité de fond ; - Condamnons le demandeur aux dépens ; Le tout en application des dispositions des articles 1-3, 81 et

		SONAC et Autres <i>Me CISSE, Avocat à la Cour, Dakar</i>	250 du CPC.
36/2024	195/2024	La Collectivite de Ouakam <i>Me KOITA, Avocat à la Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Ndéye Licka BA SCP BA et TADIAN, Avocats à la Cour, Dakar	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Rejetons le moyen tiré de la nullité pour irrégularité de fond comme étant mal fondé ; - Déclarons irrecevable l'action de la collectivité de Ouakam pour défaut de qualité à agir ; - Condamnons la collectivité de Ouakam aux dépens.
833/2023	196/2024	Christian ARAMAN VEUVE HERNAUD Mes SEMBENE -DIOUF- NDIONE, Avocats à la Cour, Dakar <u>Contre</u> IPRES <i>Me G NDIAYE et ASS, Avocats à la Cour, Dakar</i>	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> <u>Au fond ;</u> - Recevons l'action ; - Ordonnons à l'institution de prévoyance retraite du Sénégal dite IPRES à mettre à la disposition des demandeurs, un ascenseur fonctionnel, sous astreinte de 100.000 FCFA par jour de retard ;

			- Disons que l'exécution aura lieu au seul vu de la minute et avant enregistrement ; - Mettons les dépens à la charge de l'IPRES.
208/2024		ABIBE MBENGUE <i>Me I DIAGNE, Avocat à la Cour,</i> <i>Dakar</i> <u>Contre</u> Bécaye BA	Délibéré Rabattu à la demande de ETIENNE et PADANOU R 22/04/2024 pour communications
85/2024		Patrick BOGAERT <i>Me Khaled HOUDA, Avocat à la</i> <i>Cour, Dakar</i> <u>Contre</u> Societe Phoenix Internal SA	Délibéré prorogé au 22/04/2024

