

REPUBLIQUE DU SENEGAL

Un Peuple - Un But - Une Foi

Cour d'Appel de Dakar

Tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar

Siège

Dakar le, vendredi 26 avril 2024

REFERES PLACET

AUDIENCE DU 29.04.2024

PRESIDENT : Samba NDIAYE

**GREFFIER : Oumou Kaltome FALL
NIANG**

AFFAIRES RENVOYEEES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
1.	871/2023	1)MOUHAMED LAMINE DIAGNE	Me Macodou NDOUR	ABDOU AZIZ SYLL	Me Saer LO THIAM	R 13/05/2024 mêmes fins
2.	969/2023	La Banque Atlantique du Sénégal sa	ME MAYACINE TOUNKARA ET ASSOCIES	LE CONSRTIUM ATLANTIAQUE DU SENGAL SA	ME MAYACINE TOUNKARA ET ASSOCIES	RF 06/05/2024 mêmes fins
3.	57/2024	OUMAR AIDARA	ME NDIAYE	SGS	ME HOUDA	R 13/05/2024 mêmes fins
4.	136/2024	SCP HASSAN HACHEM	Mes Guédel NDIAYE et Ass avocats a la cour Dakar	FAOUZI HASSAN		D 13/05/2024
5.	150/2024	ASSOCIATION DE PREDICATION ISLAMIQUE POUR LA JEUNESSE AAPI	Me AMADOU LINDOR FALL AVOCAT A LA COUR DAKAR	MAMADOU DIA		R 13/05/2024 éventuel PV
6.	151/2024	1)LA SOCIETE DE GESTION IMMOBILIERE COMMERCIAL DU BOULEVARD GISCARD D'ESTAING	Me AMADOU YERI BA ET NABILA OUMAIS	MONSIEUR HACHEM CHAWKI		R 27/05/2024 mêmes fins
7.	162/2024	1)LA SOCIETE SOS MEDECIN	Me GUEDEL NDIAYE AVOCAT A LA COUR DAKAR	MADAME KADIATOU BA		D 13/05/2024

8.	167/2024	UCAD	ME NDIAYE	QERIGNE M GUEYE		R 06/05/2024 plaidoiries
9.	193/2024	1)Sieur Pierre Atépa GOUDIABY	Me Ousseynou NGOM, avocat à la cour dakar	Franck TABA et autre	Me Patrice SARR	D 13/05/2024
10.	207/2024	1)heritiers de feu mouhamadou abdoulaye dia a savoir madame soukeyna dia et autres	mE FRANCOIS SARR ET ASSOCIES	LA SOCIETE SABLUX		D 13/05/2024
11.	208/2024	1)ABIBE MBENGUE	ME I DIAGNE	BECAYE BA		D 13/05/2024
12.	213/2024	1)MENBRES DU COLLECTIF DES COPROPRIETAIRES SINISTRES DE LA RESIDENCE ATAYA	SCPA SOW SECK DIAGNE ET ASSOCIES	LA SOCIETE ESPACE FOIRE SAU		R 06/05/2024 observations orales
13.	217/2024	MOUSTAPHA BA ET AUTRES	SCPA BA ET OUMAIS	AMY SAMB	ME BATHILY ET ASS	R 056/05/2024 observations orales
14.	221/2024	1)MONSIEUR MAME BALLA LO	Me Assane Dioma NDIAYE	Etat du Sénégal		D 13/05/2024
15.	222/2024	1)MADAME NDEYE BINETA NDIAYE	Me Mayacine TOUNKARA & Associés	MONSIEUR ADIL ABD - ALI		R 13/05/2024 observations orales
16.	233/2024	1)La Société Civile Immobilière SCI LAMAD	SCP Arfang LAW FIRM,	Enterprise EL MAJOR		R 13/05/2024 observations orales
17.	236/2024	DECORATEX R/ ISSA DIAGNE ET AUTRES	ME ALIOU WEBER	AGEROUTE ET AUTRES	Me Youssoupha CAMARA	D 13/05/2024
18.	249/2024	MADAME AIDA FALL		MONSIEUR MAMADOU NDOYE		Irrecevable en l'état
19.	252/2024	La SCI Aby et Adam		OUSMANE FAYE		R 06/05/2024 observations
20.	256/2024	La coopérative d'habitat des agents de Lisra de lan 2000 en abrege ch-isra 2000	Me Ndéye Fatou NDIAYE	LA SOCIETE CANAL IMMO SA	Me Abdou Dialy KANE	D 20/05/2024
21.	258/2024	1)MONSIEUR MOUSSA DIALLO		MONSIEUR MAMOUDOU WANE		D 13/05/2024
22.	260/2024	1)LA SOCIETE INDUSTRIES CHIMIQUES DU SENGAL ICS SA	LEXISEN AVOCATS	l'Agence national des affaires maritimes dite ANAM	Mes THIOUB & NDOUR	D 13/05/2024
23.	263/2024	1)La Société Africaine Immobilière et Hoteleire dite	Me Lamine MBODJ, avocat à la cour Dakar	Badara GUEYE - Soukéye SAMB		D 13/05/2024

		SAIH				
24.	279/2024	1)MR KHADIM MBOUP		MR MASSAMBA DIOP		D 13/05/2024
25.	283/2024	1)LA SN HLM	Me Bidjélé FALL	MONSIEUR MALANG DIALLO		D 13/05/2024
26.	287/2024	1)DJIBRIL BA	Me Aabou Abdoul daff avocat a la Cour	MADAME MARIE MBOUP	Me Ndoumbé WANE	R13/05/2024 observations Me WANE
27.	289/2024	La societe Civile MADISON	Me CHEIKH AHMADOU NDIAYE AVOCAT A LA COUR	LA SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE BAGORE KEBE	Me HOUDA	R 123/05/2024 observations et production état de droit réel récent
28.	296/2024	SCI MAME MARIE WARE	Me GUEDEL NDIAYE ET ASS, AVOCATS A LA COUR DAKAR	MADAME NGOM LAURENCE MARECHAL		R 13/05/2024 observations c/tous
29.	297/2024	FAMA FALL ET EAUTRES	ME DIALLO	SALOUM FALL	ME MOR SAMBOU	R 13/05/2024 observations orales
30.	301/2024	MADAME DADO SY KAGNASSY	SCP HOUDA ET ASS AVOCAT A LA COUR DAKAR	LA SOCIETE GENERALE DE BATIMENT ET D'INDUSTRIES		R 13/05/2024 observations Me HOUDA
31.	302/2024	LA SOCIETE FAOURA SA	Me ASSANE DIOMA NDIAYE AVOCAT A LA COUR DAKAR	LA SOCIETE SONATEL S		R 06/05/2024 c/Me FALL
32.	303/2024	Société africain trading compagny sarl	SCP HOUDA & Associés	La commune de Sebikotane et autres		R 13/05/2024 observations c/tous
33.	307/2024	La SOCIETE RENT DAK'CARS SARL	Me EL HADJI MAME GNIINGUE AVOCAT A LA COUR DAKAR	BOHM YUNUS		RF 06/05/2024 observations c/tous
34.	311/2024	ALLIANZ SENEGAL ASSURANCES VIE	%E I DIAWARA	RECEVEUR DU BUREAU DES ENTREPRISES Et autres		Radiation demandeur
35.	316/2024	HERITIERS DE FEU PAPA DEMBA THIOYE A/S AISSATOU DIAW ET AUTRES	Me Seydou DIAGNE	HERITIERS DE FEU MALICK DIOP		R 06/05/2024 observations
36.	317/2024	SOCIETE ALMADY SARL	Me MOUSTAPHA NDOYE AVOCAT A LA COUR DAKAR	DIRECTION GENERAL DES IMPOTS ET DOMAINES		R 13/05/2024 mêmes fins

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
37.	334/2024	1)Aly DIOUF, chauffeur	<i>Me Amadou CAMARA, avocat à la cour Dakar</i>	Mamadou GUEYE- La Compagnie d'assurances Providence et autres	<i>Me Mamadou GUEYE MBOW</i>	R 13/05/2024 observations Me MBOW
38.	336/2024	1)MAMADOU MBENGUE	<i>Me IDRISSE BOUBACAR SAJHO, AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	LAHAT NDIAYE		R 13/05/2024 observations Me DIONGUE
39.	340/2024	Jamal HASSAN R/ par Mamadou GUEYE		Djibril FAYE		D 13/05/2024
40.	344/2024	La Scoiété Civile Immobilière La Promobilière dite SCI Promobilière	<i>Me Baboucar CISSE, avocat à la cour Dakar</i>	l'Association des Propriétaires et résidents de la cité Touba Renaissance -La Banque SGS SA et autres	<i>Me Cheikh CISSE</i>	R 03 /05/2024 Référé Vendredi
41.	346/2024	1)Héritiers de feu Alarba NDIAYE dit MBAYE	<i>Me Abdou Dialy KANE, avocat à la cour Dakar</i>	Ibrahima BA - Bineta NIANGA -Astou DIALLO - Aida FALL		R 06/05/2024 production procuration
42.	350/2024	1)Haidar EL Ali, es -nom et es qualité de Président de l'Associatin l'OCEANIUM de Dakar	<i>Me Youssoupha CAMARA, avocat à la cour Dakar</i>	La Banque ORABANK SA- La Banque ECOBANK SA	<i>SYSS AVOCATS Me François SARR & Associés</i>	R 06/05/2024 observations/tous
43.	351/2024	La Société INDUSTRIE SEPCHOINDUSTRIES SA	<i>Me ABDOULAYE SENE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MONSIEUR PAPA SAMBA SARR	<i>Me ABDOULAYE SENE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	R 03/05/2024 Référé Vendredi
44.	353/2024	La SOCIETE GENERALE SENEGAL DITE SGSN	<i>SCP HOUDA ET ASS AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	L'ETAT DU SNEGAL		R 13/05/2024 C/ AJE
45.	354/2024	1)MADAME HASSA FALL		MONSIEUR ISSA NDIAYE		Irrecevable en l'état
46.	355/2024	1)MASSAMBA MBAYE	<i>Me MAMADOU DIAW AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	FONDS DE GARANTIES AUTOMOBILES		D 13/05/2024
47.	357/2024	1)MADAME MAME SARR AIDA PALMYRE DIAGNE	<i>Me Mamadou GUEYE</i>	MONSIEUR MAGUETTE FAYE	<i>ME Alhassane DIALLO</i>	R 13/05/2024 C/Me DIALLO observations
48.	358/2024	1)SOCIETE EXBAT SUARL	<i>SCP ARFANG LAW FIRM AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	LE MINISTERE DE LA FORMATION PROFETIONNELLE DE L'APPRENTISSAGE ET DE	<i>AJE</i>	R 06/05/2024 communication à Me NDIAYE

				L'INSERTION MFPAJ		
49.	359/2024	1)MONSIEUR CHEYBANI AIDARA	<i>Me Ousseynou NGOM</i>	AMADOU LAMINE WADE		D 13/05/2024
50.	360/2024	1) Héritiers de MANDIR R/ MAPOTE NDIR	<i>Me SERIGNE DIONGUE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MONSIEUR GORA LO		R 13/05/2024 communication état de droit réel en original
51.	361/2024	1)MADAME DABA DIOP	<i>Me DAOUDA KA AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MONSIEUR IBRAHAIMA DIONE		D 13/05/2024
52.	362/2024	1)SIEUR ABDOU DIAHATE MLICK TOURE-IBRAHIMA MBAYE ET AUTRES	<i>Me ASSANE DIOMA NDIAYE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	LA SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DAM INVEST		D 13/05/2024
53.	364/2024	Moustapha SARR	<i>EP</i>	Ngoné SARR	<i>EP</i>	R 06/05/2024 audience en chambre du conseil à 10h 45 mn
54.	365/2024	1)Héritiers de feu Mouhamadou Kairou Amadou HAMANI à/s Hamina Amadou et de Gambina, Harouna et autres	<i>Mes Sadel NDIAYE et Pape Seyni MBODJ, avocats à la cour Dakar</i>	Le Procureur de la République prés le TGHIC de Dakar		D 13/05/2024
55.	366/2024	1)Héritiers de feu Diabel SAMBA et feu Adama NDOYE, à/s Seynabou KANE, Aly SAMBA et autres	<i>Me Fara GOMIS, avocat à la cour Dakar</i>	Etat du Sénégal R/ par la Direction des impôts et Domaines et autres		R 06/05/2024 communication aux défendeurs
56.		Mame Binta WADE		Le Procureur de la République prés le TGHIC de Dakar		D 13/05/2024

DELIBERES

N°RG	N°	Affaires	Decisions
Ordonnances			
304/2024		Jacques DIOM (Me Mame Adama GUEYE & Partners) Contre Bureau National Sénégalais de la Carte Brune	<u>PAR CES MOTIFS :</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme:</u> - Recevons l’action ; <u>Au fond :</u> - Ordonnons une expertise médico légale sur la personne de Jacques DIOM pour déterminer les différents chefs de préjudice dont il a souffert de l’accident de la route du 23 mai 2022 ; - Désignons pour y procéder Monsieur Souvassin DIOUF, 5 Place de l’Indépendance, Téléphone 33 823 25 15 ; - Lui impartissons un délai d’un (01) mois à compter de la notification de sa mission pour déposer son rapport, aux frais avancés par le demandeur ; - Allouons à Jacques DIOM la somme de 6.000.000FCFA à titre de provision ; - Condamnons Batio COULIBALY, sous la garantie du Bureau National Sénégalais de la Carte Brune, au paiement dudit montant ; - Disons n’y avoir lieu à référé concernant le surplus des demandes ; - Mettons les dépens à la charge du défendeur ;
241/2024		Alioune Yague GUEYE (Me Alhassane DIALLO) Contre Chef du Bureau de Conservation de la	<u>PAR CES MOTIFS :</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme:</u>

		propriété et des Droits Fonciers et des Domaines	- Recevons l’action ; <u>Au fond :</u> - Disons n’y avoir lieu à référé ; - Condamnons le demandeur aux dépens ;
299/2024		Mamadou DIOP (Mes BASS & FAYE) Contre La Société DARMANKO ELECTRONIQUE	<u>PAR CES MOTIFS :</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme:</u> - Recevons l’action ; <u>Au fond :</u> - Liquidons provisoirement l’astreinte courue du 24 janvier 2024 au 05 avril 2024 à 6.000.000 FCFA ; - Condamnons la Société DARMANKO ELECTRONIQUE au paiement de ladite somme ; - Disons n’y avoir lieu à référé pour le surplus ; - Disons que la demande tendant à l’exécution provisoire est superfétatoire ; - Mettons les dépens à la charge de la défenderesse ;
269/2024		Ousmane KHOUMA Contre Fallou DIONE (Me Mathurin BA)	<u>PAR CES MOTIFS :</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme:</u> - Recevons l’action ; <u>Au fond :</u> - Disons n’y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée ; - Mettons les dépens à la charge du demandeur ;
194/2024		Alpha DIALLO Ndéye Ndiémé POUYE (Me Moustapha NDOYE) Contre	<u>PAR CES MOTIFS :</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme:</u> - Recevons l’action ;

		Awa SARR (Me François SARR & Associés)	<u>Au fond :</u> - Désignons Monsieur Ndongo GUEYE, expert immobilier domicilié à 4 Rue Lamy x Tolbiac, Téléphone 33 822 17 75/ 77 320 28 85 aux fins de déterminer si la parcelle objet du lot 505 à distraire du TF 2683/R sis à Sangalkam fait l’objet d’une occupation par Awa SARR et le cas échéant, indiquer la surface occupée ; - Lui impartissons un délai d’un (01) mois à compter de la notification de sa mission pour déposer son rapport ; - Disons que les frais de l’expertise seront supportés par les demandeurs ; - Mettons les dépens la charge des demandeurs ;
178/2024		Oumy THIAM Amadou THIAM Contre Issa SAKHO (Me DJIGO)	<u>PAR CES MOTIFS :</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme:</u> - Rejetons l’exception d’incompétence soulevée ; - Recevons l’action et la demande reconventionnelle ; <u>Au fond :</u> - Disons n’y avoir lieu à référé ; - Déboutons le défendeur de sa demande de paiement de dommages et intérêts pour procédure abusive comme étant mal fondée ; - Condamnons les demandeurs aux dépens ;
215/2024		Mbaye DIAW (Me Cheikh Tidiane FAYE) Contre Signara GUEYE	<u>PAR CES MOTIFS :</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme:</u> - Recevons l’action et la demande reconventionnelle ; <u>Au fond :</u> - Ordonnons l’expulsion de Signara GUEYE de la Villa N°576 sise à la Cité Keur Mbamba GUISSÉ SCI KEBE à compter du 1^{er} septembre 2024, tant de sa personne de ses biens ainsi que de tout occupant de

			son chef ; - Disons n’y avoir lieu à référé en ce qui concerne la demande reconventionnelle ; - Disons n’y avoir lieu à exécution sur minute et avant enregistrement ; - Condamnons la défenderesse aux dépens ;
166/2024		Ngayta FAYE (Me Abou Abdoul DAFF) Contre Demba Anta DIA (Me DJIGO-Me Djiby DIAGNE)	<u>PAR CES MOTIFS :</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme:</u> - Rejetons la fin de non-recevoir soulevée comme mal fondée ; - Recevons l’action ; <u>Au fond :</u> - Disons n’y avoir lieu à référé ; - Disons n’y avoir lieu à exécution provisoire sur minute et avant enregistrement ; - Mettons les dépens à la charge de la demanderesse ; - Le tout en application des dispositions des articles 81, 248, 250, 252-1 du Code de Procédure Civile ;
224/2024		La Société SALZGITTER Mannesmann International GmgH (Me Mame Adama GUEYE & Partners) Contre La Société Alliance Industrie SA	<u>PAR CES MOTIFS :</u> Statuant publiquement, en référé et en dernier ressort ; <u>En la forme:</u> - Recevons l’action ; <u>Au fond :</u> - Disons n’y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée par la société SALZGITTER Mannesmann International GmgH ; - Mettons les dépens à sa charge ;
225/2024		La Société PRIMEX Steel Trading GmbH (Me Mame Adama GUEYE & Partners) Contre La société Alliance Industrie SA	<u>PAR CES MOTIFS :</u> Statuant publiquement, en référé et en dernier ressort ; <u>En la forme:</u> - Recevons l’action ;

			<u>Au fond :</u> - Disons n’y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée par la Société PRIMEX Steel Trading GmbH ; - Mettons les dépens à la charge de la demanderesse ;
180/2024		Papa CISSE (Me Assane Dioma NDIAYE) Contre La Société Civile Immobilière « CFI INVEST » (Me Saer LO THIAM)	<u>PAR CES MOTIFS :</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme:</u> - Recevons l’action ; <u>Au fond :</u> - Ordonnons à la société Civile Immobilière dénommée « CFI INVEST » de livrer au sieur Papa CISSE la Villa LILAS N°F159-160 de type F5B à Akys Bambilor, sous astreinte de la somme de 100.000 FCFA par jour de retard à compter de la signification de la présente ; - Disons n’y avoir lieu à exécution sur minute et avant enregistrement ; - Mettons les dépens à la charge de la défenderesse ;
300/2024		Abdourahmane SOW (Mes WANE & FALL) Contre Oumar Ousmane Mahamat MANGUE	<u>PAR CES MOTIFS :</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme:</u> - Recevons l’action ; <u>Au fond :</u> - Ordonnons l’expulsion de Oumar Ousmane et Mahamat MANGUE de la Villa, objet du lot N°30, sise à la Cité Aliou SOW de Liberté 6 appartenant à Abdourahmane SOW, tant de leur personne, de leurs biens et de tous occupants de leur chef ; - Mettons les dépens à la charge des défendeurs ;
161/2024		Héritiers de feu Pathé NDIONE (SCP SOW-SECK -DIAGNE & Associés) Contre	<u>PAR CES MOTIFS :</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;

	Anta Caroline DIOME (LEGALIX)	<u>En la forme:</u> - Recevons l'action après rejet de l'incompétence et de l'irrecevabilité soulevées par Anta Caroline DIOME ; <u>Au fond :</u> - Ordonnons une expertise immobilière sur la propriété objet du titre foncier N°16.095/DG sise à Dakar Fann Résidence, Rue FN -37 pour déterminer la surface corrigée et établir sa valeur locative réelle ; - Désignons Monsieur Cheikh Latyr DIACK, 5 Rue de Ziguinchor Point E, Téléphone 77 644 56 03 ; - Lui impartissons un délai de trois (03) mois à compter de la notification de sa mission pour le dépôt son rapport ; - Disons que les frais de l'expertise seront supportés par les demandeurs ; - Disons n'y avoir lieu à exécution sur minute et avant enregistrement ; - Mettons les dépens à la charge des demandeurs ;
	Louis César Gab²riel BADJI et autres (Me François SARR & Associés) Contre Samba DIALLO Fatou Bintou MAÏGA (Me Mansour DIONGUE -Me Boubacar DRAME)	DP au 06/05/2024

