

REPUBLIQUE DU
SENEGAL

Un Peuple - Un
But - Une Foi

2024

Cour d'Appel de
Dakar

Tribunal de Grande Instance Hors Classe
de Dakar
Siég
e

Dakar le, vendredi 9 février

RÉFÉRÉS PLACET

AUDIENCE DU 12.02.2024

PRESIDENT; Samba NDIAYE

GREFFIER: Ibrahima FALL

AFFAIRES RENVOYÉES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDE URS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFEND EURS)	RESULTATS
1.	275/2021	IDRISS AMRANI	ME M M BARRY	AG IMMOOB ONTARIO GROUP		R 04/03/2024 appel en cause des heritiers
2.	1031/2021	HADIJATOU SY	ME M FALL	SN HLM ADG		
3.	148/2022	ABDOULAYE SAKHO	SCP LPS	FATOU CAMARA	ME Y CAMARA	
4.	184/2023	DECA YAMULUKUSA		OUSMANE SAKHO		
5.	257/2023	ADAMA MBAYE	M B DIOP	ABDOU K SAMB	ME O GAYE	
6.	733/2023	1)FADIEYE GAYE	Me ASSANE DIOMA NDIAYE AVOCAT A LA COUR DAKAR	LA SICAP SA		D 26/02/2024
7.	743/2023	1)LA SOCIETE INNOVATION IMMOBILIERE INNO IMPP	Me NDOUMBE WANE AVOCAT A LA COUR DAKAR	PAPE DIOP ASSANE DIOP ET AUTRES		RF 04/03/2024 memes fins

8.	981/2023	1)Banque Sahélo-Saharienne pour l'Investissement et le commerce Sénégal en abrégé BSIC Sénégal	<i>Me Abdou THIAM, avocat à la cour dakar</i>	Moussa NDIAYE		D 26/02/2024
9.	990/2023	1)ROLAND SAID	<i>SCP LEGALIX, AVOCAT A LA COUR DE DAKAR</i>	SOCIETE SABLUX		RF 26/02/2024 memes fins
10.	884/2023	1)El hadji Alassane SOW propriétaire , R/ par Abdoulaye SEYE	<i>Me Mouhamadou Bamba BOUSSO, avocat à la cour dakar</i>	Aziz DIOUF		D 26/02/2024
11.		Société Anonyme de l'Immobilier R/ son DG	<i>Me Doudou NDOYE</i>	Société de Construction BATIX	<i>Mes Guedel Ndiayes et Associés</i>	D 26/02/2024
12.	894/2023	1)L'Office Notariale Magatte BOP BENGELOUN	<i>Me Mbaye SAKHO, avocat à la cour dakar</i>	LA CBAO ATTIJARI WAFABANK SA et autre		D 26/02/2024
1.	907/2023	1)La Société Groupe Immobilière SUISSE SUARL	<i>SCP LO KAMARA et DIONE, avocat à la cour dakar</i>	Ndéye Maramé SECK - Salif NDIAYE -Abdoul Aziz NDIAYE et autres		R 19/02/2024 Obs Orales
1.	952/2023	1)SCI KEUR IMMO	<i>SCP GENI et KEBE, avocat à la cour dakar</i>	La Société Civile Immobilière TENING -Le Conservateur de la Propriété et des droits Fonciers bureau de Ngor Almadies		R 19/02/2023 com pieces comptables à Me Diagne
1.	958/2023	1)LA SOCIETE BF TRADING ET SERVICES SUARL	<i>Me toubadiop avocat a la cour</i>	ministère de l'urbanisme du logement et de l'hygiène publique r/par le projet d'atténuation des effets induits par les inondation paieis		D 26/02/2024
1.	963/2023	1)HERITIERS DE FEU EL HADJI OUMAR DIAW ET AUTRES	<i>Me WELLE ET THIAKANE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	SIDY FAYE		R 19/02/2023 obs orales
2.	969/2023	1)la banque atlantique du Sénégal sa	<i>ME MAYACINE TOUNKARA ET ASSOCIES</i>	LE CONSRTIUM ATLANTIAQUE DU SENEGAL SA	<i>ME MAYACINE TOUNKARA ET ASSOCIES</i>	R 19/02/2023 memes fins
3.	972/2023	1)la société immobilière la promobiliere dite sci promobiliere		l'association des propriétaires et résidents de la cite Touba renaissance		D 26/02/2024
1.	889/2023	1)HERITIERSZ DE FEU	<i>Me assane dioma</i>	la société national des		D 26/02/2024

		OUSMANE MBENGUE A/SOUMAR MBENGUE ET AUTRES	<i>ndiaye avocat a la cour</i>	habitants a loyers moderne sn hlm		
1.	961/2023	1)SAMBA SOW	<i>Me ABDOU AZIZ NDIAYE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MOUHAMADOU MOUSAPHA NDIAYE		D 04/03/2024
2.	988/2023	1)HERITIERS DE FEU GLAKPE YAWO A/S GLAKPE AWOWI ET AUTRES	<i>Mes GAYE ET SENE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	LA SOCIETE COFIA IMMO		D 26/02/2024
3.	568/2022	HADIJATOU SY	<i>ME M M FALL</i>	SN HLM ET AUTRES		
4.	782/2022	PIPINO VOLTER	<i>ME ALIOU CISSE</i>	CONGREGATION DES SOEURS DE NOTRE DAME DE LA CHARITE DU BON PASTEUR R/ SOEUR MARIE NOEL TENDENG		
5.	12/2024	1)Coordonnateur du Projet d'Appui à la Santé de la mère et de l'Enfant dit PASME	<i>Me Cheikh Ahmed T. NDAO, avocat à la cour dakar</i>	La Société Nationale d'Assurance du crédit et du cautionnement dite SONAC et autre		
1.	15/2024	1)COLLECTIVITE LEBOUE DE OUAKAM	<i>Me YOUSSEUPHA CAMARA AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	BADOULAYE NDOYEET BOUBACAR GUEYE		D 04/03/2024
1.	34/2024	1)Aye Lama BA, Yahya Amadou BA et autres	<i>Me Guedel NDIAYE et associés, avocats à la cour dakar</i>	La Société TEYLIOM PROPERTIES SA		R 19/02/2024 memes fins
2.	36/2024	1)La Collectivité de Ouakam	<i>SCPA BA et Oumais, avocat à la cour dakar</i>	Ndéye Lika BA		RF 26/02/2024 obs Ba et Tandian
3.	50/2024	1)sieur ibrahima Thioune	<i>mE IBRAHIMA DIOP AVOCAT A LA COUR</i>	MONSIEUR MBAGNICK SENE -MADAME SEYNABOU FALL ET AUTRES		D 26/02/2024
1.	51/2024	1)MONSIEUR AMANEKH MBENGUE	<i>ME DJIBY DIAGNE AVOCAT A LA COUR</i>	LORGANISATION NON GOUVERNEMENTALE DENOMMEE AC DEV (action et developpement)		R 19/02/2024 contre Me SOW Obs
1.	37/2024	1)Babacar NDOYE	<i>Me Ousseynou NGOM, avocat à la cour dakar</i>	Ali AYAD R/ par la Régie Immobilière Mugnier et Cie SA		RF 19/02/2024, obs Lo Camara et Diouf

1.	55/2024	1)Ndèye Sokhna DIENG	<i>Me Boubacar KOITA & Associés, Avocats à la Cour à Dakar</i>	La Société PHYSALIS Sarl et la Société de REALISATION dite SRT		R 26/02/2024 Obs Orales
1.	58/2024	1)CHEIKH ABDOU AZIZ WADE		MAKHTAR BAYLA NDIAYE		R 26/02/2024 Obs Orales Me Saware
2.	65/2024	HOIRES DE FEU SEYDI AH MED Y EL MAMY A/S MADAME MAYMOUNE M M MOUHGAMED ET AUTRES		P R		IRRECEVABLE
3.	72/2024	FATOUMATA DIOULDE THIAM	<i>M F SALL</i>	AMAR MAMADOU ANNE	<i>ME SENGHOR</i>	R 19/02/2024 Obs contre tous
1.	75/2024	1)heritiers de feu madame Aita diaw	<i>Me mamadou queye avocat a la cour</i>	monsieur mamadou mbaye DIOP		R 19/02/2024 Obs contre tous
2.	76/2024	1)heritiers de feu madame aita diaw	<i>mE MAMADOU GUEYE</i>	MONSIEUR MAMOUR KANE		R 19/02/2024 Obs contre tous
3.	84/2024	1)la societe africaine immobiliere et hotelerie dite SAIH	<i>Me lamine mbodj avocat</i>	badara gueye		R 19/02/2024 Obs orales contre tous
4.	85/2024	1)MONSIEUR PATRICK BOGAERT	<i>Me khaled abou el houda avocat a la cour dakar</i>	SOCIETE PHOENIX INTERNAL SA		R 19/02/2024 Obs Me Faye
5.	86/2024	1)MADAME FATY DIENG		MADAME AMINATA DIAKHATE		R 19/02/2024 Obs c/tous
6.	87/2024	1)BISSE FALL	<i>Me BOUBACAR DRAME AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	EBRIMA BARRY		R 19/02/2024 Obs Me Drame
7.	88/2024	1)LOUIS PASCAL NADIUNA MALACK	<i>Me FRANCOIS SARR AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	STE ASSURLAND Me MINTOU BOYE DIOP ADG		R 26/02/2024 memes fins
1.	89/2024	1)HERITIERS DE FEU OMAR A/S NDELLA DIOP, IBRAHIMA MARONE OMAR MARONE ET AUTRES		IBRAHIMA TAHIR FALL FATOU FALL		R 19/02/2024 Obs orales

1.	93/2024	1)MADAME BRIGITTE OLZ	SCP SYSS AVOCATS A LA COUR DAKAR	MONSIEUR LE PROCUREUR DE LA REPUBLIQUE		D 26/02/2024
2.	98/2024	1)CHRISTIANE ARAMAN VEUVE HERAUD		INSTITUT DE PREVOYANCE ET DE RETRAITE DU SENEGAL SIPRES		R 26/02/2024 Obs def
1.	106/2024	1)SCI (SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE) du 5816/DG	SCP BA -OUMAIS AVOCATS A LA COUR DAKAR	ABDOU DIOUF - YOUSOU DIOUFS DIT GABY ET AUTRES		R 26/02/2024 Obs def

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDE URS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFEND EURS)	RESULTATS
2.	114/2024	1)MAMADOYU SOUKOUNA		AMADOU BOBO BA , ADAMA O BA ET AUTRES		R 26/02/2024 Obs def
3.	115/2024	1)MOUHAMADOU SOUKOUNA		MAMADOU SECK		D 26/02/2023
4.	117/2024	1)DAME DIOP		ABIB KA		R 19/02/2024 obs def
5.	118/2024	1)IBRAHIMA KANE	Me SOULEYMANE MBAYE AVOCAT A LA COUR DAKAR	AMETH DJIKINE		D 26/02/2023
6.	119/2024	1)SOCIETE T3 DISTRIBUTION SARL	SCP DEMBA CIRE BATHILY ET ASS AVOCAT A LA COUR DAKAR	LA SOCIETE SENEGAL ATAC SUPRMARCHE SENAS		R 26/02/2024 Obs def
7.	120/2024	1)CHEIKH FALL		YANCOUBA GOUDIABY		IRRECEVABLE
8.	121/2024	1)LA SAGESSE SARL	Me ABDDOU DIALY KANE AVOCAT A LA COUR DAKAR	HERITIERS DE FEU IBRAHIAM A DAVID MBAYE A/S LES VEUVES KHORELIA MBODJI ET AUTRES		R 19/02/2024 c/Me Ngom
9.	124/2024	STE SENEGAL CONSIGNATION MANUTENTION SHIPPING SA	SCP SOW ET ASS	AGERROUTE		R 26/02/2024 c/Me Camara

10.	125/2024	1)Société SUNUGAL SA R/ PRUVOST	<i>Me Abdou THIAM, Avocat à la Cour à Dakar</i>	Gilles DE GRUZEL		D 26/02/2024
11.	126/2024	1)AMADOU LAMINE WADE	<i>EL HADJI MALICK DIOUF</i>	RACKY KA		D 26/02/2024
12.		1)MAMA NIASS		ASSANE SENE		
13.	129/2024	HOIRES FEU SERIGNE BABACAR DIOP A/S AMINATA DIOP ET AUTRES	<i>ME EL H M GNGIGUE</i>	HOIRES DE FEU MAMADOU SOW ET AUTRES		R 19/02/2024 obs Me Gningue
14.	128/2024	Amadou Karim DIOP	<i>Me Adnan YAHYA, Avocat à la Cour à la Cour à Dakazr</i>	Nafissatou DRAME		R.23.02.2024 aud. Contestation de saisies

DÉLIBÉRÉS

RG	N° ordonnances	Affaires	Décisions
914/2023	67/24	STE BANIKAN BUSINESS GROUP <i>Me Ndiack BA</i> <u>Contre</u> Ibrahima CISSE R/ Mamadou CISSE	PAR CES MOTIFS Statuant publiquement, par défaut à l'égard des défendeurs, en matière civile, en référé et en premier ressort ; EN LA FORME - Recevons l'action ; AU FOND - Constatons que Ibrahima CISSE et Pape Silly TRAORE occupent sans droit ni titre le site objet de la délibération n°004 du 25 mai 2005 portant affectation à Cheikh Ahmed Tidiane SALL d'une parcelle sise à Thiawett d'une contenance de 6080 m² ; - Ordonnons leur expulsion desdits lieux tant de leur personne de leurs biens que de tout occupant de leur chef - Mettons les dépens à leur charge ;

78/2024	68/24	BANIKAN BUSINESS Me Ndiack ba <u>CONTRE</u> Ngagne NIANG	PAR CES MOTIFS Statuant publiquement, en référé ; EN LA FORME - Recevons l'action ; AU FOND - Ordonnons l'expulsion de Ngagne NIANG tant de sa personne de ses biens que de tout occupant de son chef pour occupation sans droit ni titre du terrain affecté à usage d'habitation à Mamadou WADE suivant décision du 02 mars 2009 ; - Ordonnons en outre la démolition des constructions y édifiées par Ngagne NIANG à ses frais mais à la charge de la Société BANIKAN Business GROUP - Disons n'y avoir lieu à ordonner l'exécution sur minute et avant enregistrement - Mettons les dépens à la charge du sieur Ngagne NIANG Le tout en application des articles 81, 248, 250, 252-1 du CPC
926/2023	69/24	SEYDINA DIOUF Me BABA DIOP AVOCAT A LA COUR DAKAR	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en référé et en premier ressort ;

		<u>Contre</u> SOCIETE SABLUX SA	<u>En la forme ;</u> - Declarons IRRECEVABLE l'action de Seydina DIOUF pour défaut de qualité à agir - Le condamnons aux dépens.
946/2023	70/24	MADIAMBAL DIAGNE Rp Legalis Me Ramatoulaye Ba Avocat A La Cour Dakar <u>Contre</u> HABIB DIONGUE	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en référé et en dernier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Rejetons l'exception d'incompétence soulevée comme étant mal fondée ; - Déclarons l'action recevable ; AU FOND - Disons n'y avoir lieu à referer - Mettons les dépens à la charge de MADIAMBAL DIAGNE
987/2023	71/23	Société ECAV SA Me Ousseynou GAYE, avocat à la cour Dakar <u>Contre</u> Le Conservateur de la Propriété	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Rejetons l'exception d'incompétence soulevée ; - Nous déclarons competent ;

		Foncière de Ngor	- Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Disons n'y avoir lieu à ordonner les mesures sollicitées - Condamnons la demanderesse aux depens Le tout en application des dispositions des articles 81, 247, 250 du CPC, 61, 62, 80 de la loi n°2011-07 du 30 mars 2011 portant regime de la propriete fonciere .
7/2024	72/23	SCI TOWER CG Me Youssoupha CAMARA, avocat à la cour dakar <u>Contre</u> Les héritiers de feu Ousmane SAMBA	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement en matiere civile, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l'action ; <u>Au fond ;</u> - Ordonnons au conservateur de la propriété foncière de Rufisque de proceder à la mainlevée de la prenotation inscrite sur le titre foncier 2846/R autorisée par ordonnance du 14/12/2021 - Disons n'y avoir lieu à l'exécution sur minute et avant enregistrement ; - Mettons les dépens à la charge des heritiers de feu Ousmane SAMBA et feu Allé SAMBA

11/2024	73/24	Alassane DIOP <u>Contre</u> Libasse MBAYE	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en matiere civile et en premier ressort, EN LA FORME - Recevons l'action . AU FOND - ordonnons l’expulsion de Libasse MBAYE de la maison appartenant à Alassane DIOP sise à Yoff Layenne, tant de sa personne, de ses biens que de tout occupant de son chef ; - Disons que la demande d’exécution provisoire est de droit ; - Condamnons le defendeur aux dépens
17/2024	74/24	FLORE SOUGOUTEE MANGA <u>Contre</u> MKA EXCELLENCE	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement à l’egard de la Prevoyance Assurance et par default à l’egard de la Société MKA Assurances, en matiere Civile en référé et en premier ressort, EN LA FORME - Recevons l'action . AU FOND - faisons droit à la demande d’expertise formulée par la demanderesse, Designons pour y proceder Birane BEYE amité III n°4536 C (776323381) avec pour mission de dire si le vehicule

			immatriculé DK 9881 AY est recuperable, de decrire l'ampleur des degats et d'indiquer le cout des reparations Lui impartissons un delai de deux mois à compter de la notification de sa mission pour le depot de son rapport - Mettons les frais d'expertise à la charge de la demanderesse - Mettons les dépens à sa charge
24/2024	75/24	Absa SOUGOU ME BABACAR CAMARA AVOCAT A LA COUR <u>Contre</u> LA SOCIETE NATIONALE DES HABITATIONS A LOYER MODERE DITE SNHLM	PAR CES MOTIFS Statuant publiquement, en référé et en premier ressort; EN LA FORME - Recevons l'action ; AU FOND - Disons n'y avoir lieu à retracter l'ordonnance de refere n°4423 du 14/10/2013 rendu par le Président du Tribunal de ce siege ; Mettons les dépens à la charge de Absa SOUGOU

30/2024	76/24	LA SOCIÉTÉ DÉNOMMÉE "FIASCO SARL" R/PAR BRAHIM FALL me baboucar cisse avocat a la cour CONTRE monsieur le conservateur de propriete fonciere	PAR CES MOTIFS Statuant publiquement, en référé et en premier ressort; EN LA FORME - Recevons l'action ; AU FOND - Ordonnons au Conservateur de la propriété foncière du bureau de Ngor Almadies de procéder à la radiation de l'hypothèque forcée d'un montant de 8.638.410.117 FCFA inscrite sur le lot n°15 objet du TF n°17.954/NGA, sous astreinte de la somme de 100.000FCFA par jour de retard à compter de la signification ; - Disons n'y avoir lieu à ordonner l'exécution sur minute et avant enregistrement ; - Condamnons le défendeur aux dépens ;
36/2024		La Collectivité de Ouakam SCPA BA et Oumais, avocat à la cour dakar <u>CONTRE</u> Ndéye Lika BA	PAR CES MOTIFS Statuant publiquement, contradictoirement, en référé et en premier ressort; 3. EN LA FORME - Declarons nulle pour irrégularité de fond de l'action du chef de Seny NDOYE ; - Recevons l'action du sieur Alassane NDOYE ; AU FOND - Disons n'y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée

			- Mettons les dépens à la charge du sieur Alassane NDOYE
61/2024	77/24	HAWA DIAW ME A THIAM <u>CONTRE</u> MODY MBAYE	PAR CES MOTIFS Statuant publiquement, par défaut réputé contradictoire, en matière civile et en premier ressort; EN LA FORME - Recevons ; AU FOND - Liquidons provisoirement l’astreinte à la somme de 5.000.000FCFA - Condamnons Mody MBAYE au paiement de ladite somme ; - Mettons les depens à la charge de Mody MBAYE ;
62/2024	78/24	CHEIKH SARR <u>CONTRE</u> OUMAR DEME	PAR CES MOTIFS Statuant publiquement, sur référé et en premier ressort; EN LA FORME - Recevons l'action ; AU FOND - Disons n’y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée - Mettons les dépens à la charge du sieur Alassane NDOYE
63/2024	79/24	KHADY DIAW	PAR CES MOTIFS Statuant publiquement, contradictoirement à l’égard de la

		ME F SARR <u>CONTRE</u> DAOUR FAYE ET AUTRES	demanderesse et par défaut à l'encontre des défendeurs, en référé et en premier ressort; EN LA FORME - Recevons l'action ; AU FOND - Disons n'y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée ; - Disons que l'exécution sur minute et avant enregistrement est sans objet ; Mettons les dépens à la charge de KHADY DIAW
73/2024	80/24	CHEIKH MBAYE Me ndiogou ndiaye avocat a la cour <u>CONTRE</u> SERIGNE MBACKE TACKO	PAR CES MOTIFS Statuant publiquement , en référé ; EN LA FORME - Recevons l'action ; AU FOND - Disons n'y avoir lieu à ordonner les mesures sollicitées par Cheikh MBAYE, président de la Cooperative des Castors de Mbao Gare ; - Declarons sans objet l'exécution provisoire sur minute et avant enregistrement - Mettons les dépens à la charge du sieur Cheikh MBAYE président de la Cooperative des Castors de Mbao Gare

			Le tout en application des articles 81, 248, 250, 252-1 du CPC
79/2024	81/24	HERITIERS DE FEU MANDELLA FALL A/S ABDOULAYE FALL ET AUTRES Me OUSSEYNOU MBODJ HUISSIER DE JUSTICE A LA COUR DAKAR <u>CONTRE</u> EDMOND SAAD SCP NOTAIRE DIOP DIOUCK ET FAYE	PAR CES MOTIFS Statuant publiquement, par défaut, en référé et en premier ressort; EN LA FORME - Recevons l'action . AU FOND - Disons n’y avoir lieu à ordonner les mesures sollicitées - Condamnons les demandeurs aux dépens ;
931/2023	82/24	Htiers feu Thiaba DIENE à/s Mame Khoudia GUEYE et autres Contre Directeur des Domaines et autres	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Recevons l’action ; <u>Au fond ;</u> - Ordonnons au Directeur des domaines, au chef de bureau des domaines de Ngor-Almadies, au chef du bureau du cadastre de Ngor-Almadies et au

DELIBERES

			conservateur de la propriété foncière de Ngor-Almadies de retrocéder au heritiers de feu Thiaba DIENE le terrain de 9 hectares 91 ares 46 centiares sis à ouest-foire, ce, sous astreinte de 200.000FCFA part jour de retard à compter de la signification ; - Condamnons solidairement les défendeurs aux dépens ;
976/2023		ABDOUL AZIZ ET AUTRES BOUSSO MAITRE FODE BOUSSO, AVOCAT A LA COUR <u>Contre</u> MOUHAMADOU HABIBOU BOUSSO	- DR pour production etat de droit reel recent - R 26/02/2024 à cette fin
83/2024		ALY DIENE ET AMAR DIENE Me ABDOU AZIZ DJIGO Avocat à la Cour Dakar <u>CONTRE</u> MOUHAMED RASSOUL BA	- DR pour production de l'ordonnance du 19/10/2017 autorisant l'inscription de la prenotation - R 26/02/2024 à cette fin

