REPUBLIQUE DU SENEGAL

Un Peuple - Un But - Une Foi

Cour d'Appel de Dakar

Tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar

Siége

Dakar le, vendredi 1 décembre 2023

REFERES PLACET

AUDIENCE DU 04.12.2023
PRESIDENT; Samba NDIAYE
GREFFIER; Ibrahima FALL

AFFAIRES RENVOYEES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	*CONSEIL(DEMANDEURS)*	DÉFENDEURS	*CONSEIL(DÉFENDEURS)*	RESULTATS
1.	639/2023	1)la société civile immobilière dénommé sci3B	*Me Amadou yeriba et Nabila oumais avocats a la cour*	la société civile famag immobilière		D 08/01/2024
2.	702/2023	1)BOUBACAR BAH	*SCP SEMBENE DIOUF ET NDIONE AVOACTA A LA COUR*	MONSIEUR ABDOULAYE DIAGNE		D 18/12/2023
3.	727/2023	1)CLAUDE MICHEL MARGUERITTE GARREAU	*Me cheikh AHMADOU NDIAYE HUISSIER DE JUSTICE A LA COUR DAKAR*	JEAN REY		D 08/01/2024
4.	729/2023	1)MONSIEUR ALGOR THIAM	*Me Ibrahima gueye huisier de justice dakar*	la société immobilière dakaroise dite SID		RADIATION Demandeur
5.	739/2023	1)Htiers feu Babacar NGUIRANE à/s Pape Habib, Mamadou Lamine, Mame Bara, Mame Bara, Mouhamed dit Doudou NGUIRANE et autres	*Me Abdou Dialy KANE, Avocat à la Cour à Dakar*	Younoussa CAMARA	*Me Assane Dioma NDIAYE, Avocat à la Cour à Dakar*	D 18/12/2023
6.	743/2023	1)LA SOCIETE INNOVATION IMMOBILIERE INNO IMMP	*Me NDOUMBE WANE AVOCAT A LA COUR DAKAR*	PAPE DIOP ASSANE DIOP ET AUTRES		R 18/12/2023 memes fins
7.	767/2023	1)Ste SENEDIS SARL	*SCPA BA & OUMAIS, Avocats à la Cour à Dakar*	SCI FAMAG Immobilière		D 08/01/2024

8.	791/2023	1)FRANCK TABA		PIERRE GOUDIABY ATEPA		D 18/12/2023
9.	805/2023	1)MALICK NDIAYE	*Me BAMAR FAYE HUISSIER DE JUSTICE A LA COUR DAKAR*	SOCIETE EVERNAL ELECTRONICAL MANUFACTURING		D 18/12/2023
10	807/2023	1)MAMADOU MOUSTAPHA DIALLO		DAOUDA DIONGUE ALPHA DIALLO		D 18/12/2023
11	811/2023	1)JEAN LOUIS ALBERT ROLAND HUGEROT HERITIERS DE FEU FRANCOIS HENRI HUGEROT A/S CORINNE HERMANCE JULIETTE GAILLOT	*Mes LO,KAMARA,DIOUF FATIMA SALL AVOCATS A LA COUR DAKAR*	MOUHAMED NDIAYE		D 18/12/2023
12	816/2023	1)CHEIKH DABO	*Me OUSSEYNOU NGOM, AVOCAT A LA COUR DAKAR*	ASSANE MBAYE	*Me SCPA ET TANDIAN , AVOCATS A LA COUR DAKAR*	D 18/12/2023
13	818/2023	PAPA A NDAO	*ME C NDIAYE*	CHEIKH A B R GUEYE		D 18/12/2023
14	820/2023	1)OUMOU DIALLO ET AUTRES	*Me SCP LO , KAMARA ET DIOUF, AVOCATS A LA COUR DAKAR*	SGSN		D 18/12/2023
15	822/2023	1)DIARRA BOUSSO SAKHO	*Me ABDOU DIALY KANE AVOCAT A LA COUR DAKAR*	NGOYE CISSE		D 18/12/2023
16	830/2023	1)LA SOCIETE INTERNATIONALE TRADING AND SHIPPING DITE ITS	*LEXISEN AVOCATS A LA CPUR DAKAR*	LA SOCIETE MOUSTAPHA TALL SA		R 18/12/2023 Obs Me Camara
17	839/2023	1)Mamadou SECK et autres	*Me Coumba SEYE NDIAYE, avocat à la cour dakar*	Ndéye SALL -El hadji Abdoulaye SECK - Mouhamadou Lamine SECK et autres		RF 11/12/2023 Obs Orales
18	840/2023	1)Fama FALL		Saloum FALL		D 18/12/2023
19	842/2023	1)Amadou Mactar DIALLO	*Me Kandiack François SENGHOR, avocat à la cour dakar*	Le Procureur de la République du Sénégal prés le TGIHC de dakar		D 18/12/2023
20	846/2023	1)SAFIETOU NDAO	*Me BABACAR MBAYE AVOCAT A LA COUR DAKAR*	MALAL DIALLO		D 18/12/2023
21	854 /2023	1)Ibrahima Khalil DIAGNE	*Me Youssoupha CAMARA, avocat à la cour dakar*	Abdoulaye DIAGNE		D 18/12/2023

22	858/2023	1)Louis Elie COLY, Yakhya DRAME, Mohamed KA, Antoinette TURPIN et autres	*SCP LEGALIX, avocats à la cour dakar*	Serigne Abdoulaye BAH - Agence Immobilière ALLIANCE IMMOBILIÈRE		R 11/12/2023 Com à Me SECK par Legalix
23	859/2023	1)BANQUE AGRICOLE DU SENEGAL		OLIVIER DOMINIQUE RIOU ET MADEMOISELLE BA DIYE		R 18/12/2023 obs
24	864/2023	1)OUSSEYNOU FAYE		LA SEN EAU		D 18/12/2023
25	867/2023	1)MAME BALLA LO	*Me ASSANE DIOMA NDIAYE AVOCAT A LA COUR DAKAR*	ETAT DU SENEGAL		D 08/01/2024
26	868/2023	1)ASSOCIATION DES RESIDENTS DE LA CITE IPRES ALMADIE SOCABEG	*Me MACODOU NDOUR AVOCAT A LA COUR DAKAR*	LA SOCIETE D'AMENAGEMENT DE BATIMENTS ET D'ETUDES GENERALES DITE SOCABEG		RF 18/12/2023 Obs
27	870/2023	MAMADOU M NGOM		ECOLE PRIVEE C3A 3AB « ABDOU AIDARA »		R 11/12/2023 constitution conseil par le defendeur
28	871/2023	1)MOUHAMED LAMINE DIAGNE		ABDOU AZIZ SYLL		R 18/12/2023 Obs contre tous
29	873/2023	1)Société CACEX Continental	*Me Ibrahima GUEYE, avocat à la cour dakar*	El Hadji Abdoulaye DIALLO, Ousmane DIOUF et autre		R 18/12/2023 Obs orales
30	875/2023	1)Ousmane Moustapha CISSE, propriétaire R/ par El Hadji CISSE	*Me Boubacar DRAME, avocat à la cour dakar*	Magatte GAYE		D 18/12/2023
31	876/2023	1)Société Civile Immobilier LOMAE dénommée SCI LOMAE	*Me Sidy SYLLA, avocat à la cour dakar*	La Société SAFETY PROPERTIES		R 18/12/2023 Obs orales de Maitre Houda et Ass
32	882/2023	1)hoirs mamadou toure a/s fatou thioub et autres		société general du senegal dite SGSN SA		RF 18/12/2023 Obs
33	889/2023	1)HERITIERSZ DE FEU OUSMANE MBENGUE A/SOUMAR MBENGUE ET AUTRES	*Me assane dioma ndiaye avocat a la cour*	la société nationale des habitations a loyers modernes sn hlm		R 11/12/2023 com à Me Saer Lo THIAM
34	900/2023	1)Htiers de feu Kalidou BA		Makhtar SOW		R 18/12/2023 Obs defendeur

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	*CONSEIL(DEMANDEURS)*	DÉFENDEURS	*CONSEIL(DÉFENDEURS)*	RESULTATS
35.	914/2023	1)STE BANIKAN BUSINESS GROUP	*Me Ndiack BA*	Ibrahima CISS R/ Mamadou CISSE		D 18/12/2023
36.	915/2023	1)EL HHADJI SOW		LA SOCIETE CNART ASSURANCES		D 18/12/2023
37.	916/2023	1)FATOU SECK	*SCP ARFANG LAW FIRM AVOCAT A LA COUR DAKAR*	LA SOCIETE CNART ASSURANCS GILBERT SUZANE ALLEMEND EP BALUSOU		D 18/12/2023
38.	917/2023	1)BINTOU LAURE SOUMAH		LAMINE NDIAYE		R 18/12/2023 Obs def
39.	919/2023	1)MASSYLA NGOM	*SCP ARFANG LAW FIRM AVOCAT A LA COUR DAKAR*	LASOCIETE CNART ASSURANCES		D 18/12/2023
40.	921/2023	1)Madame Barakatou Thiam		Monsieur ibrahima sow		D 18/12/2023
41.	922/2023	1)SECKOU DOUMBIA	*SYSS AVOCAT,SCP*	LES ASSURANCES LA PROVIDENCES		D 08/01/2023
42.	923/2023	1)MONSIEUR ABDOU KADER DIENG		MADAME SOUKEYNA SAMBA		R 11/12/2023 com à Me Ndiaye
43.	925/2023	1)Moustapha Mamba GUIRASSY, Ingénieur	*Me Serigne DIONGUE, avocat à la cour dakar*	Pape Djibril THIAM, Entrepreneur		R 18/12/2023 Obs Me Bass et Faye
44.	926/2023	1)SEYDOU DIOUF	*Me BABA DIOP AVOCAT A LA COUR DAKAR*	SOCIETE SABLUX SA		R 18/12/2023 obs
45.	927/2023	1)OMAR GUEYE		INSTITUT DES TECHNOLOGIES ALIMENTAIRES DIT I.T.A		R 11/12/2023 Com à la DGID et à l'AJE

DELIBERES

RG	N° ordonnances	Affaires	Décisions
634/2023	**607/23**	MONSIEUR MAMADOU NDIAYE scp faye et diallo avocat a la cour **Contre** MAME NAR CISSE	**PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement, contradictoirement, en référé et en premier ressort ; **En la forme ;** - Recevons l'action introduite par Mamadou NDIAYE ; **Au fond ;** - Disons n'y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée ; - Mettons les dépens à la charge du sieur Mamadou NDIAYE. - Le tout en application des articles 250 et 81 du CPC.
651/2023	**608/23**	Ndiaye Fatou Ibrahima Me Babacar NDIAYE, avocat à la cour Dakar **Contre** L'Africaine de automobile SA	**PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement, contradictoirement, en référé et en premier ressort ; **En la forme ;** - Rejetons la fin de non-recevoir tirée de l'existence d'un redressement judiciaire, comme mal fondé ; - Recevons l'action ; **Au fond ;** - Ordonnons à l'Africaine de l'Automobile de réstituer à

			Fatou Ibrahima NDIAYE le véhicule de marque Ford Escape immatriculé AA 092 DF, sous astreinte de cent mille (100.000) francs par jour de retard à compter de la signification de la présente décision ; - Disons n'y avoir lieu à référé en ce qui concerne la demande reconventionnelle de paiement de la facture de 1.500.000F CFA. - Déboutons l'Africaine de l'Automobile de sa demande reconventionnelle de paiement de dommages et intérêts pour procédure abusive et vexatoire ; - Disons n'y avoir lieu à exécution sur minute et avant enregistrement ; - Mettons les dépens à la charge de de la défenderesse ; - Le tout, en application des dispositions des articles 75 de L'AUPC, 81, 249, 250, 252-1 du CPC.
693/2023	**609/23**	STE ERTECH SARL ME O THIAM **Contre** SCP NOTAIRE NDIAYE ME WELE ET THIAKANE	**PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; **En la forme ;** - Recevons l'action ; **Au fond ;** - Ordonnons une expertise aux fins de faire le compte entre les parties en précisant le nombre de vente enregistré ainsi que de faire l'arrêt des comptes et déterminer la somme qui revient à chaque partie aux frais

			de la demanderesse - Confions la mission à Monsieur Diadji Sow, sacré cœur III Extension, VDN Coseprim à la Résidence Mamoune tel 77 545 68 01/33 848 65 49 ; - Lui impartissons un délai d'un mois à compter de la notification de sa mission pour déposer son raport; - Condamnons la défenderesse aux dépens.
775/2023	**610/23**	FATOUMATA BINTOU NGUIRANE Me BABACAR CAMARA AVOCAT A LA COUR DAKAR **Contre** LA SOCIEE CASH DEAL SENEGAL	**PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement, contradictoirement, en référé et en premier ressort ; **En la forme ;** - Recevons l'action ; **Au fond ;** - Ordonnons une expertise automobile aux fins d'indiquer les dégâts matériels subis par le véhicule de marque JEEP Cherokee immatriculé sous le numéro AA 815 EE appartenant à Fatoumata Binetou NGUIRANE et d'évaluer le cout de la remise en état ; - Désignons, pour y procéder, Monsieur Birane BEYE, expert automobile, tel : 33 824 67 75 et 76 560 65 65 ; - Lui impartissons un délai de trente jours à compter de la notification de sa mission pour déposer son rapport ; - Disons que les frais de l'expertise seront à la charge de la demanderesse ;

			- Mettons les dépens à sa charge ;
788/2023	**611/23**	SITAJ FINACE CORPORATION SA **Contre** LA SOCIETE COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE EN ABREGE CGI SA	**PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement, contradictoirement, en référé et en premier ressort ; **En la forme ;** - Recevons la fin de non-recevoir ; - Recevons l'action ; **Au fond ;** - Liquidons l'astreinte provisoirement à la somme de vingt millions (20.000.000) FCFA ; - Condamnons la société LA SOCIETE COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE EN ABREGE CGI SA à payer ladite somme à la société SIRAJ Finances Corporation SA ; - Disons n'y avoir lieu à condamnation à une nouvelle astreinte ; - Mettons les dépens à la charge de la société Compagnie Générale Immobilière ;
789/2023	**612/23**	FATOUMATA WANE **Contre** EL HADJI ABDOU AZIZ NDOYE	**PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement, contradictoirement à l'égard de Meissa

			DIOP et Ibra NDOYE, par défaut à l'encontre d' EL HADJI ABDOU AZIZ NDOYE, en référé et en premier ressort ; **En la forme ;** - Recevons l'action ; **Au fond ;** - Ordonnons la rétractation de l'ordonnance à pied de requête N°354/2023 du 30 mai 2023 ; - Ordonnons par conséquent au Conservateur de la propriété et des droits fonciers de Rufisque de procéder à la mainlevée de l'hypothèque provisoire inscrite suivant Exploit en date du 09 juin 2023 de Maitre Ousseynou Mbodji, huissier de justice à Dakar sur la superficie de 2h38a27ca faisant l'objet du TF N°7539/R - Mettons hors de cause Ibra Ndoye ; - Condamnons Meissa DIOP aux dépens.
872/2023	**613/23**	SCI SOFA Me Abdoul Aziz NDIAYE, avocat à la cour Dakar **Contre** Aminata KONATE	**PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; **En la forme ;** - Recevons l'action ; **Au fond ;** - Disons n'y avoir lieu à ordonner les mesures sollicitées ; Mettons les dépens à la charge de la demanderesse.

879/2023	**614/23**	IBRAHIMA CISSE **Contre** Mayacine CISSE	**PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; **En la forme ;** - Recevons l'action ; **Au fond ;** - Disons n'y avoir lieu à ordonner les mesures sollicitées ; - Mettons les dépens à la charge de Ibrahima CISSE.
865/2023	**615/23**	Khadima THIAM Contre Khalifa Abdoul Aziz THIAM	**PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement, contradictoirement à l'égard des parties, en référé et en premier ressort ; **En la forme ;** - Recevons l'action ; **Au fond ;** - Ordonnons une expertise aux fins de procéder à un test ADN pour déterminer le lien de sang qui existerait entre Khadima THIAM et Khalifa Abdou Aziz THIAM ; - Confions ladite expertise au CDRMM (Centre de Diagnostic et de Recherche en Médecine Moléculaire), tel : 33 864 65 45 ; - Lui impartissons un délai d'un mois pour ce faire à compter de la notification de sa mission ; - Disons que les frais de l'expertise seront à la charge de

			Khadima THIAM ; - Mettons les dépens à la charge du demandeur ;
799/2023	**616/23**	La Société Civile Particulière le CARRE Me Ousseynou NGOM Contre Conservateur de la propriété des droits fonciers de Ngor Almadies Mes Wéllé et Thiakane	**PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement, contradictoirement, en référé et en premier ressort ; **En la forme ;** - Recevons l'action ; **Au fond ;** - Vu l'obligation non sérieusement contestable ; - Ordonnons au Conservateur, chef du bureau de la conservation de la propriété des droits fonciers de Ngor Almadies de procéder d'une part, à la radiation des noms de Babacar Ben Gelloune et de la société DAYLIS inscrits sur les lots A et B du TF n°213/NGA et d'autre part, au rétablissement du nom de la SCP LE CARRE sur ledit titre ; - Disons n'y avoir lieu à ordonner l'exécution sur minute et avant enregistrement ; - Condamnons le conservateur aux dépens ; Le tout en application des articles 51, 55 de la loi n°2011-07 du 30 mars 2011 portant régime de la, propriété foncière, 249, 81, 250 du CPC

656/2023	**617/23**	Mohamedine NDIAYE **Contre** Société des Mines de Fer du Sénégal (MIFERSO) Conservateur de la propriété des droits fonciers de Grand Dakar	**PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; **En la forme ;** - Recevons l'action ; **Au fond ;** - Disons n'y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée ; - Mettons les depens à la charge du demandeur ;
819/2023	**618/23**	Fatou NDIAYE, Dieynaba DIALLO et autres Me Gael BA Contre La Société SENEGINDIA	**PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; **En la forme ;** - Recevons l'action ; **Au fond ;** - Ordonnons à la société SENEGINDIA de procéder à la réparation des dégradations causées sur la villa n°17/A sis à la Zone B et de prendre toutes les mesures de sauvegarde nécessaires pour mettre fin définitivement au péril, sous astreinte de la somme de 200.000FCFA par jour de retard à compter de la signification de la présente décision ; - Condamnons la défenderesse aux dépens
103/2022	**/23**	1)Madeleine SAMB, héritière de feu El Hadji Mbaye SAMB dit	- **DR à la demande de Maitre Adnan Yakhya pour**

		MANDELA Me Ndiaga DABO, avocat à la cour dakar **Contre** Mame Demba SAMB - Mame Ibrahima SAMB Abdoul Aziz SAMB -Mbaye Diagne SAMB	**rapprochement entre les parties** **R 08/01/2024 à cette fin**
626/2023	**/23**	Idy CARRAS LY Me Guédel NDIAYE, associés, avocats à la cour Dakar **Contre** LA BICI BOURSE DAKAR	**DP 11/12/2023**
763/2023		HERITIER SOULEYMANE SY A-S SA VEUVE OUMOU KOURSOUM SY Mes SADEL NDIAYE,PAPE SEYNI MBODJ AVOCAT A LA COUR DAKAR **Contre** BANQUE DE L'HABITAT DU SENEGAL	- **DR pour production d'une procuration en conformité en conformité avec les mentions du jugement d'hérédité** **R 18/12/2023**
		Demba SAMBA Contre SENEAU	- **DP 11/12/2023**

		Samba SOW Contre Moustapha NDIAYE	- **DP 11/12/2023**