REPUBLIQUE DU SENEGAL

Un Peuple - Un But - Une Foi

Cour d'Appel de Dakar

Tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar

Siége

Dakar le, vendredi 10 novembre 2023

REFERES SUR PLACET

AUDIENCE DU 13.11.2023

PRESIDENT: Samba NDIAYE
GREFFIER: Oumou Kaltome FALL NIANG

AFFAIRES RENVOYEES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	*CONSEIL(DÉFENDEURS)*	RESULTATS
1.	626/2023	1)Idy CARRAS LY	*Me Guédel NDIAYE, associés, avocats à la cour dakar*	LA BICI BOURSE DAKAR		R 20/11/2023 mêmes fins
2.	631/2023	1)Michéle Charlotte Marguerite JOURDAN de Mr Frédéric Paul de Mme Ariane.F. Paul et autre	*Me Fatimata SALL, avocat à la cour dakar*	La Sté Anonyme Entreprise de Construction d'Assainissement et de Voiries dite ECAV SA et autre		R 27/11/2023 observations orales
3.	634/2023	1)MONSIEUR MAMADOU NDIAYE	*scp faye et diallo avocat a la cour*	MAME NAR CISSE		R 20/11/2023 observations c/tous
4.	639/2023	STE CIVIL IMMOB SCI 3B	*ME BA ET OUMAIS*	STE CIVILE FAMAG IMMOB	*ME CH A NDIAYE*	R 20/11/2023 observations orales
5.	643/2023	1)Safiétou SIDIBE	*Me Sadel NDIAYE et Papa .S. MBODJ, avocats à la cour dakar*	Le Procureur de la République prés le TGIHC de dakar		RF 18/12/2023 mêmes fins
6.	651/2023	1)Ndiaye Fatou Ibrahima	*Me Babacar NDIAYE, avocat à la cour dakar*	L'Africaine de l'Automobile SA		R 20/11/2023 observations orales
7.	654/2023	1)STE DENOMME ETUDE	*ME FALL ET KANE,*	CONSERVATEUR DE LA		R 27/11/2023

		GENERALOGIQUE GUENIFEY	*AVOCAT A LA COUR*	PROPRIETE FONCIERE ET DES DROITS FONCIERS DU BUREAU DE DAKAR PLATEAU		observations
8.	658/2023	1)Fatou MBAYE	*Me Mayacine TOUNKARA et associés, avocats à la cour dakar*	Momar THIAM, Fatou Ndakhté THIAM, et autres		D 27/11/2023
9.	674/2023	1)Birama DIOP	*SCP SEMBENE, DIOUF et NDIONE, avocat à la cour dakar*	El Hadji Bamba DIENG - Mouhamadou Moustapha DIENG et autres		D 27/11/2023
10.	676/2023	1)Demba Pathé SY R/ par l'Agence Immobilier FAYA	*Mes François SARR et associés, avocats à la cour dakar*	Léna SEYE		D 27/11/2023
11.	690/2023	1)MONSIEUR AHMADOU DIENG	*Me babacar ndiaye avocat la cour*	Monsieur paul felix vincent dupont		R 20/11/2023 communication à Me DIAGNE
12.	698/2023	1)HERITIERS DE FEU NOEL DE SA NOGUEIRA A SAVOIR MARIE HELENE DE SA NOGUEIRA ET AUTRES		MADAME AWA DIOUF.MADAME ADAMA DIOUF		D 27/11/2023
13.	727/2023	1)CLAUDE MICHEL MARGUERITTE GARREAU	*Me cheikh AHMADOU NDIAYE HUISSIER DE JUSTICE A LA COUR DAKAR*	JEAN REY		R 20/11/2023 observations orales
14.	729/2023	1)MONSIEUR ALGOR THIAM	*Me Ibrahima gueye huisier de justice dakar*	la société immobilière dakaroise dite SID		R 20/11/2023 rapprochement Observations
15.	730/2023	1)Papa Ibrahima DIOP	*Me Boubacar KOITA et associés, avocats à la cour dakar*	la Société CHINA CIVILE ENGINEERING CONSTRUCTION dite CCECC Sénégal SUARL		D 27/11/2023
16.	732/2023	1)OUSSEYNOU GUEYE ET DES DAMES ROKHAYA GUEYE ET AUTRE S	*Me OUSSEYNOU NGOM, AVOCAT A LA COUR DAKAR*	HERITIERS DE FEU NDOYE A-S SIGUA FAYE ET AUTRES		D 27/11/2023
17.	745/2023	1)HERITIERS DE FEU EL HADJI OUSMANE DIOP A S MAME MADELEINE DIOP NDEYE SOPHIETOU DIOP MARIEME SODA OUSMANE DIOP ET	*Me CIRE CLEDOR LY AVOCAT A LA COUR DAKAR*	SOCIETE GENERAL DU SENEGAL AGS	*Me KOÏTA & Associés*	Ordonnons la radiation de la procédure à la demande de Me Ciré Clédor LY

		AUTRES				
18.	746/2023	1)LA SOCIETE CIVIL PROFETIONNELLE DE NOTAIRE PAPA ISMAILA KA ET AUTRES	*SCPA SOW SECK DIAGNE ET ASS AVOCATS A LA COUR DAKAR*	CONSERVATEUR DE LA PROPRIETE ET DE LA CREATION DE TITRE INDIVIDUELLE SOUS ASTREINTE		RF 27/11/2023 observations orales
19.	763/2023	HERITIERS de feu SOULEYMANE SY A-S SA VEUVE OUMOU KOURSOUM SY	*Mes SADEL NDIAYE ,PAPE SEYNI MBODJ AVOCAT A LA COUR DAKAR*	BANQUE DE L'HABITAT DU SENEGAL		RF 20/11/2023 observations orales
20.	766/2023	Oumarou M. BAH	*Mes THIOUB & NDOUR, Avocats à la Cour à Dakar*	Demba Anta DIA		R 27/11/2023 observations orales
21.	767/2023	Ste SENEDIS SARL	*SCPA BA & OUMAIS, Avocats à la Cour à Dakar*	SCI FAMAG Immobilière		R 20/11/2023 observations orales
22.	771/2023	DEMBA SAMBA	*Me MOUHAMADOU BAMBA CISSE AVOCAT A LA COUR DAKAR*	LA SOCIETE SEN'EAU SA		D 27/11/2023
23.	778/2023	1)COMPTOIR COMMERCIAL YA SALAM SARL	*Me FRANCOIS SARR ET ASS AVOCAT A LA COUR DAKAR*	LA SOCIETE POMME DE TERRE ET OIGNONS SARL DITE PEO SARL, ABDOULAYE BADJI		R 24/11/2023 référé vendredi Communication à Me FAYE
24.	789/2023	1)FATOUMATA WANE	*M*	EL HADJI ABDOU AZIZ NDOYE		R 20/11/2023 observations c/tous
25.	791/2023	1)FRANCK TABA		PIERRE GOUDIABY ATEPA		R 27/11/2023 observations Me NGOM
26.	796/2023	1)OUMY WANE	*Mes WELLE ET THIAKANE AVOCAT A LA COUR DAKAR*	EL HADJI ABDOU AZIZ NDOYE		D 27/11/2023
27.	799/2023	1)LA SOCIETE CIVILE PARTICULIERE LE CARRE	*Me OUSSEYNOU NGOM AVOCAT A LACOUR DAKAR*	LA CONSERVATOIRE DE LA PROPRIETAIRE FONCIERE ET DES DROITS FONCIERS DE NGOR ALMADIES	*Me OUSSEYNOU NGOM AVOCAT A LA COUR DAKAR*	D 27/11/2023
28.	811/2023	1)JEAN LOUIS ALBERT ROLAND HUGEROT HERITIERS DE FEU FRANCOIS HENRI HUGEROT A/S CORINNE HERMANCE JULIETTE GAILLOT	*Mes LO,KAMARA,DIOUF FATIMA SALL AVOCATS A LA COUR DAKAR*	MOUHAMED NDIAYE		R 27/11/2023 observations orales

29.	814/2023	1)SAMAR NEMER KEAIK	*Me SCP BA ET TANDIAN , AVOCATS A LA COUR DAKAR*	ABDEL KARIM KEAIK		R 27/11/2023 observations orales
30.	815/2023	1)MARIEME DIOP FAYE	*Me BA ET OUMAIS , AVOCATS A LA COUR DAKAR*	SADIO CISSOKHO		D 27/11/2023
31.	816/2023	1)CHEIKH DABO	*Me OUSSEYNOU NGOM, AVOCAT A LA COUR DAKAR*	ASSANE MBAYE	*Me SCPA ET TANDIAN , AVOCATS A LA COUR DAKAR*	R 20/11/2023 observations orales
32.	818/2023	1)PAPA ALBOURY NDAO	*Me CHEIKH AHMADOU NDIAYE, AVOCAT A LA COUR DAKAR*	CHEIKH AHMADOU BAMBA KHADIM RASSOUL GUEYE ET AUTRE		R 20/11/2023 observations Me SOUMARE
33.	819/2023	1)FATOU NDIAYE ET AUTRES	*Me MOUHAMADOU GAEL BA , AVOCAT A LA COUR DAKAR*	STE SENEGINDIA		D 27/11/2023
34.	822/2023	1)DIARRA BOUSSO SAKHO	*Me ABDOU DIALY KANE AVOCAT A LA COUR DAKAR*	NGOYE CISSE		R 27/11/2023 observations orales
35.	823/2023	1)AITA DIAGNE	*DAKAR*	L'AGENCE D'EXECUTION DES TRAVAUX D'INTERETS PUBLICS		D 27/11/2023
36.	826/2023	1)PAPA LEYE SOW	*Me LAMINE MBODJ AVOCAT A LA COUR DAKAR*	SOCIETE CNART ASSURANCE SA		D 27/11/2023
37.	828/2023	1)SAYIDINA IBRAHILA SALL	*SCP LEGALIX AVOCAT A LA COUR DAKAR*	L'ECOLE PRIVEE SERIGNE ABASS SALL		R 27/11/2023 observations orales
38.	829/2023	1)ANNICE JULIE DANTY KABOU		PATRICE FRANCOIS KABOU		R 20/11/2023 observations orales
39.	839/2023	1)Mamadou SECK et autres	*Me Coumba SEYE NDIAYE, avocat à la cour dakar*	Ndéye SALL -El hadji Abdoulaye SECK - Mouhamadou Lamine SECK et autres		R 27/11/2023 observations c/tous

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	*CONSEIL(DEMANDEURS)*	DÉFENDEURS	*CONSEIL(DÉFENDEURS)*	RESULTATS

40.	1196/2019	1)SCI DJALAROU	*Me MASSOKHNA KANE , AVOCAT A LA COUR DAKAR*	EPOUX IBRAHIMA NGHODHIOU ET OUMOU NDOBASSINE		R 20/11/2023 observations
41.	847/2023	1)OULEYE BA	*Me IDRISSA BOUBACAR SAJHO AVOCAT A LA COUR DAKAR*	MONSIEUR LE PROCUREUR DE LA REPUBLIQUE PRES LE TRIBUNAL GRANDE INSTANANCE DE DAKAR		D 27/11/2023
42.	849/2023	1)Abdou kader KANE	*Me El Hadji Ibrahima NDIAYE, avocat à la cour dakar*	Maty GUEYE	*Me Mouhamadou Malal BARRY, avocat à la cour dakar*	R 27/11/2023 observations Me CAMARA
43.	853/2023	1)Haidar El ALI, es nom et es qualité de Président de l'Association de l' Oceanium de dakar	*Me Youssoupha CAMARA, avocat à la cour dakar*	La Banque ORABANK SA-ECOBANK SA		R 27/11/2023 observations
44.	854/2023	1)Ibrahima Khalil DIAGNE	*Me Youssoupha CAMARA, avocat à la cour dakar*	Abdoulaye DIAGNE		R 20/11/2023 constitution conseil par le défendeur
45.	856/2023	1)Gnouma DRAME SAKHO	*Me Babacar CISSE, avocat à la cour dakar*	Cheikh Ahmed Tidiane NDIAYE		
46.	857/2023	1)Khady DIAGNE	*Me Abdou dialy KANE, avocat à la cour dakar*	La Société Espace Immobilier SARL		R 27/11/2023 observations orales
47.	858/2023	1)Louis Elie COLY, Yakhya DRAME, Mohamed KA, Antoinette TURPIN et autres	*SCP LEGALIX, avocats à la cour dakar*	Serigne Abdoulaye BAH - Agence Immobilière ALLIANCE IMMOBILIÈRE		R 27/11/2023 observations défendeur
48.	859/2023	1)BANQUE AGRICOLE DU SENEGAL		OLIVIER DOMINIQUE RIOU ET MADEMOISELLE BA DIYE		R 27/11/2023 observations défendeur
49.	860/2023	1)FATOU DIOP NDOYE	*Me SCP LO , KAMARA ET DIOUF, AVOCATS A LA COUR DAKAR*	ASSANE DRAME ET AUTRE		R 27/11/2023 observations défendeur
50.	861/2023	1)Modou MBENGUE, propriétaire		Ndéye MAGUETTE		R 27/11/2023 observations défendeur

DELIBERES

RG	N° Ordonnances	Affaires	Décisions
867/2019	**568/23**	Cheikh GUEYE (Me Serigne Khassim TOURE) **Contre** La NSIA Assurances Transport Ibrahima SAKHO (Me Christian FAYE & Associés)	**PAR CES MOTIFS :** - Donnons acte aux parties de leur accord ; - Homologuons le procès-verbal de conciliation établi à cet effet ; - Ordonnons la radiation de la cause du rôle ;
	569/23	Abdoulaye SOCE (Me Alhassane DIALLO) Contre La Société BDTP (Travaux Publics et Assainissement (Me BATHILY & Associés)	**PAR CES MOTIFS :** Statuant publiquement, contradictoirement en référé et en premier ressort; **En la forme:** - Recevons l'action ; **Au Fond :** - Ordonnons à la Société BDTP d'enlever son matériel et ses installations sur le lot N°15 objet du TF 16533/GR notamment les camions, les machines et l'ensemble de ses installations sous astreinte

			de 100.000 FCFA par jour de retard à compter de la signification de la présente décision ; - Disons que la demande tendant à l'exécution provisoire est sans objet ; - Mettons les dépens à la charge de la Société BDTP ;
580/23	**570/23**	Héritiers de feu Gorgui NDOYE (Me Mouhamadou Bamba BOUSSO) Contre Mamadou MBENGUE (Me Bamar FAYE)	**PAR CES MOTIFS :** Statuant publiquement, en référé et en premier ressort; **En la forme:** - Rejetons le moyen tiré de la nullité pour irrégularité de fond ; - Recevons l'action ; **Au Fond :** - Disons n'y avoir lieu à ordonner les mesures sollicitées ; - Mettons les dépens à la charge des demandeurs ;
800/23	**571/23**	Hassatou BAH et autres (SCP BA & TANDIAN) Contre Ibrahima DIALLO	**PAR CES MOTIFS :** Statuant publiquement, contradictoirement en référé et en premier ressort; **En la forme:** - Recevons l'action ; **Au Fond :** - Ordonnons l'expulsion du sieur Ibrahima DIALLO de l'immeuble objet du droit au bail inscrit sur le titre foncier N°7649 de Grand Dakar ex 20.971/DG reporté au livre foncier de Dakar Gorée sous le N°16298/GR sis à la Sotrac Mermoz lot N°37 A tant de sa personne ,

			de ses biens que de tout occupant de son chef ; - Ordonnons la démolition de toutes les constructions qui y sont édifiées, ce à la charge des demandeurs et aux frais du sieur DIALLO ; - Disons n'y avoir lieu à exécution sur minute et avant enregistrement ; - Mettons les dépens à la charge de Ibrahima DIALLO ;
724/23	**572/23**	Dame DIOP (Mes BASS & FAYE) Contre Abib KA SUNU ASSURANCES (Me Mamadou GUEYE MBOW	**PAR CES MOTIFS :** Statuant publiquement, en référé et en premier ressort; **En la forme:** - Rejetons la fin de non-recevoir ; - Recevons l'action ; **Au Fond :** - Disons n'y avoir lieu à ordonner la rétractation de l'ordonnance N°294 du 30 mai 2022; - Déclarons la demande d'expertise sans objet ; - Condamnons Dame DIOP aux dépens ;
742/23	**573/23**	Ibrahima CISSE (Me Ndoumbé WANE) Contre Les héritiers de feu Gansére TRAORE (Me Moustapha NDOYE)	**PAR CES MOTIFS :** Statuant publiquement, contradictoirement en référé et en premier ressort; **En la forme:** - Rejetons l'exception d'incompétence ; - Nous déclarons compétent ; - Recevons l'action ; **Au Fond :**

			- Homologuons le rapport d'expertise déposé par l'expert géomètre agrée Modou GUEYE désigné suivant ordonnance N°378 du 31 mai 2023 ; - Constatons que des constructions sont irrégulièrement et illégalement édifiées sur le titre foncier N°7.982/DK appartenant à Ibrahima CISSE ; - Vu le trouble manifestement illicite ; - Ordonnons la démolition desdits constructions conformément aux conclusions du rapport d'expertise précité, à la charge du demandeur et aux frais des défendeurs ; - Condamnons les défendeurs aux dépens ; - Le tout en application des articles 247, 248, 250, 252-3 du CPC, 381 du COCC ;
728/23	**574/23**	Lucienne NKAYE et Joseph Patrick Niouky NKAYE (Me Khadim CISSE) contre Emilie NZALLY et autres (Mes LO-CAMARA & DIOUF)	**PAR CES MOTIFS :** Statuant publiquement, contradictoirement en référé et en premier ressort; **En la forme:** - Rejetons l'exception d'incompétence comme étant mal fondée ; - Rejetons les demandes d'irrecevabilités comme étant mal fondées ; - Disons n'y avoir à sursoir à statuer ; - Recevons l'action ; **Au Fond :** - Désignons Monsieur Abdoulaye DIOUF, Villa 8761 Liberté 6 Dakar,

			Tél 77 653 45 24 en qualité d'administrateur séquestre pour la gestion des Villas P88A et P88B sis à Hann Maristes appartenant aux héritiers de feu Victor Emmanuel NKAYE ; - Ordonnons à Emilie NZALLY de remettre à l'administrateur séquestre les titres de propriété correspondant aux Villas susmentionnées sous astreinte de 50.000 FCFA par jour de retard à compter de la signification de la présente décision ; - Mettons les dépens à la charge des défendeurs ;
568/23	**575/23**	Seydou DIOP Oumar THIMBO (Me Daouda KA) Contre Mbaye BADIANE (Me Saer LO THIAM)	**PAR CES MOTIFS :** Statuant publiquement, en référé et en premier ressort; **En la forme:** - Recevons l'action ; **Au Fond :** - Disons n'y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée ; - Mettons les dépens à la charge des demandeurs ;
762/23	**576/23**	Abass FAYE LEYE (Me Souleymane SOUMARE) Contre Le Procureur de la République près le TGIHCD	**PAR CES MOTIFS :** Statuant publiquement, en référé et en dernier ressort; **En la forme:** - Recevons l'action ; **Au Fond :** - Déclarons le jugement rendu le 17 juin 2020 par le Tribunal d'Instance en matière Civile d'OFFEMBACH entre Abass LEYE et

			Molina TASCHIN exécutoire sur l'ensemble du territoire de la République Sénégalaise ; - Mettons les dépens à la charge du demandeur ;
783/23	**577/23**	La Société Mandarine Sarl (LPS LAWYERS) Contre Ndéye Maguette MBOUP	**PAR CES MOTIFS :** Statuant publiquement, en référé et en premier ressort; **En la forme:** - Déclarons les demandes tendant à l'expertise et à l'octroi d'une provision irrecevable ; - Recevons l'action pour le surplus; **Au Fond :** - Disons n'y avoir lieu à ordonner l'arrêt des travaux ; - Ordonnons la mise en place d'un dispositif sécuritaire sur le chantier situé à la Rue Faure X Mohamed V appartenant à Maguette MBOUP ce, sous astreinte de 100.000FCFA par jour de retard ; - Disons que cette mesure sera à la charge de la susnommée ; - Ordonnons l'exécution sur minute et avant enregistrement; - Faisons masse des dépens ; - Le tout en application des articles 1-2, 81, 248, 250 et 251-2 du CPC ;
573/23	**578/23**	Almamy WANE et autres (Me Kandiack François SENGHOR) Contre La Société GUEYE REAL ESTATE dite GRE	**PAR CES MOTIFS :** Statuant publiquement, en référé et en premier ressort; **En la forme:** - Recevons l'action ; **Au Fond :**

		Ibrahima GUEYE (Me Cheikh Tidiane NDAO)	- Ordonnons une expertise aux fins de déterminer s'il y a lieu l'étendue du trouble de jouissance ainsi que la cause dans le quartier Point E , Route de Thiès x 41 à Dakar ; - Désignons pour y procéder le cabinet d'expertise immobilière SADY & THIAM, 4 Rue Lamy x Tolbiac BP 12168 Dakar Colobane, Tél 33 822 17 75 email : thiamsady@yahoo.fr; - Lui impartissons un délai d'un mois à compter de la notification de sa mission pour déposer son rapport; - Disons que les frais d'expertise sont à la charge des demandeurs ; - Réservons les dépens ;
747/23	**579/23**	La Banque Sahélo Saharienne pour l'Investissement et le Commerce (Me Babacar NDIAYE) Contre La Société JAMARIE SA (Me Touba DIOP)	**PAR CES MOTIFS :** Statuant publiquement, en référé et en premier ressort; **En la forme:** - Recevons l'action ; **Au Fond :** - Ordonnons l'expulsion pour occupation sans droit ni titre de la société JAMARIE SA des lots N°1428, 1429, 1430, 1431, 1436, 1448, 1463, 1464, 1465, 1467, 1469 et 1471 à distraire du TF N°1255/R sis à Rufisque , Nord-Ouest Village de Niacourab, tant de sa personne de ses biens que de tout occupant de son chef ; - Disons n'y avoir lieu à ordonner l'exécution provisoire sur minute et avant enregistrement ; - Mettons les dépens à la charge de la défenderesse ;

			- Le tout en application des dispositions des articles 81, 248, 250 et 252-1 du CPC ;
723/23	**580/23**	Loterie Nationale Sénégalaise SA (Me Souleymane DIAGNE) Contre SCI Collectivité Lébou de Dakar (Me Doudou NDOYE)	**PAR CES MOTIFS :** Statuant publiquement, contradictoirement en référé et en premier ressort; **En la forme:** - Rejetons l'exception d'incompétence soulevée ; - Nous déclarons compétent ; - Recevons l'action principale et la demande reconventionnelle ; **Au Fond :** - Ordonnons l'arrêt immédiat par la SCI Collectivité LEBOU de Dakar de tous travaux sur le titre foncier N°4303/DG devenu le titre foncier 5467/DK d'une consistance de 1352m² ; - Déboutons la SCI Collectivité LEBOU de sa demande en réparation au titre des frais irrépétibles ; - Disons n'y avoir lieu à ordonner l'exécution sur minute et avant enregistrement ; - Mettons les dépens à la charge de la défenderesse ; - Le tout en application des dispositions des articles 81, 247, 248, 250 et 252-1 du CPC ;
702/23		Boubacar BAH (Mes SEMBENE-DIOUF & NDIONE) contre Abdoulaye DIAGNE	**Délibéré rabattu pour production de l'ordonnance N°384/23 du 31 juillet 2023 à la charge de la partie la plus diligente ;** **R 04.12.2023 à cette fin.**

820/23		Oumou DIALLO héritière de feu Thierno Mamadou Sérifou DIALLO (SCP LO-CAMARA & DIOUF) Contre La SGS (Me Cheikh CISSE)	**Délibéré rabattu pour production jugement d'hérédité et d'un certificat non appel ni opposition de feu Thierno Mamadou Sérifou DIOALLO ;** **R 20/11/2023 communication à Me CISSE.**
743/23		La Société Innovation Immobilière dite « INNO IMMO » Contre Pape DIOP Assane DIOP Et autres	**Délibéré rabattu pour production du dossier primitif.** **R 04/12/2023 à cette fin.**