

REPUBLIQUE DU SENEGAL

Un Peuple - Un But - Une Foi

Cour d'Appel de Dakar

Tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar

Siège

Dakar le, vendredi 17 novembre 2023

RÉFÉRÉS PLACET

AUDIENCE DU 20.11.2023

PRESIDENT: Samba NDIAYE

GREFFIER: Ndéye Aïssatou FALL

AFFAIRES RENVOYÉES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
1.	1196/2019	1)SCI DJALAROU	Me MASSOKHNA KANE , AVOCAT A LA COUR DAKAR	EPOUX IBRAHIMA NGHODHIOU ET OUMOU NDOBASSINE		R 27/11/2023 obs orales
2.	1003/2022	1)Madeleine SAMB, héritière de feu El Hadji Mbaye SAMB dit MANDELA	Me Ndiaga DABO, avocat à la cour dakar	Mame Demba SAMB - Mame Ibrahima SAMB- Abdoul Aziz SAMB -Mbaye Diagne SAMB		D 04/12/2023
3.	626/2023	1)Idy CARRAS LY	Me Guédel NDIAYE, associés, avocats à la cour dakar	LA BICI BOURSE DAKAR		D 04/12/2023
4.	634/2023	1)MONSIEUR MAMADOU NDIAYE	scp faye et diallo avocat a la cour	MAME NAR CISSE		D 04/12/2023
5.	639/2023	1)la société civile immobilière dénommé sci3B	Me Amadou yeriba et Nabila oumais avocats a la cour	la société civile famag immobilière		R 27/11/2023 obs orales
6.	649/2023	1)SAMBA SOW GERANT DE LA SOCIETE SUDPAY SARL	Me Abdoul Aziz ndiaye avocat a la cour	MOUHAMADOU MOUSTAPHA NDIAYE		D 11/12/2023
7.	651/2023	1)Ndiaye Fatou Ibrahima	Me Babacar NDIAYE, avocat à la cour dakar	L'Africaine de l'Automobile SA		D 04/12/2023
8.	690/2023	1)MONSIEUR AHMADOU DIENG	Me babacar ndiaye avocat la cour	Monsieur paul felix vincent dupont		R 27/11/2023 obs orales
9.	693/2023	STE ERTECH SARL	ME O THIAM	SCP NOTAIRE NDIAYE	ME WELE ET THIAKANE	D 04/12/2023

				ET NDIAYE		
10	727/2023	CLAUDE M MARGUERITTE GARREAU	ME NDIAYE	JEAN REY	ME LENOBLE	R 27/11/2023 obs orales
11	729/2023	ALGOR THIAM	ME I GUEYE	SID	ME G NDIAYE ET AUTRES	R 04/12/2023 PV d'accord parties
12	739/2023	1)Htiers feu Babacar NGUIRANE à/s Pape Habib, Mamadou Lamine, Mame Bara, Mame Bara, Mouhamed dit Doudou NGUIRANE et autres	Me Abdou Dialy KANE, Avocat à la Cour à Dakar	Younoussa CAMARA	Me Assane Dioma NDIAYE, Avocat à la Cour à Dakar	R 04/12/2023 obs c/ tous
13	763/2023	1)HERITIER SOULEYMANE SY A-S SA VEUVE OUMOU KOURSOU SY	Mes SADEL NDIAYE ,PAPE SEYNI MBODJ AVOCAT A LA COUR DAKAR	BANQUE DE L'HABITAT DU SENEGAL		D 04/12/2023
14	767/2023	1)Ste SENEDIS SARL	SCPA BA & OUMAIS, Avocats à la Cour à Dakar	SCI FAMAG Immobilière		R 27/11/2023 obs orales
15	775/2023	1)FATOUMATA BINTOU NGUIRANE	Me BABACAR CAMARA AVOCAT A LA COUR DAKAR	LA SOCIEE CASH DEAL SENEGAL		D 04/12/2023
16	788/2023	1)SITAJ FINACE CORPORATION SA		LA SOCIETE COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE EN ABREGE CGI SA		D 04/12/2023
17	789/2023	1)FATOUMATA WANE	M	EL HADJI ABDOU AZIZ NDOYE		D 04/12/2023
18	805/2023	1)MALICK NDIAYE	Me BAMAR FAYE HUISSIER DE JUSTICE A LA COUR DAKAR	SOCIETE EVERNAL ELECTRONICAL MANUFACTURING		R 27/11/2023 mêmes fins
19	807/2023	1)MAMADOU MOUSTAPHA DIALLO		DAOUDA DIONGUE ALPHA DIALLO		R 27/11/2023 observations c/tous
20	809/2023	1)Papa Amadou Abdoulaye DIEYE	Me Nohine MBODJ	PROCUREUR DE LA REPUBLIQUE		R 18/12/2023 mêmes fins
21	816/2023	1)CHEIKH DABO	Me OUSSEYNOU NGOM, AVOCAT A LA COUR DAKAR	ASSANE MBAYE	Me SCPA ET TANDIAN , AVOCATS A LA COUR DAKAR	R 04/12/2023 obs orales c/tous
22	818/2023	1)PAPA ALBOURY NDAO	Me CHEIKH AHMADOU NDIAYE, AVOCAT A LA COUR DAKAR	CHEIKH AHMADOU BAMBA KHADIM RASSOUL GUEYE ET		R 27/11/2023 obs c/tous

				AUTRE		
23	820/2023	1)OUMOU DIALLO ET AUTRES	<i>Me SCP LO , KAMARA ET DIOUF, AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	SGSN		R 27/11/2023 mêmes fins
24	829/2023	1)ANNICE JULIE DANTY KABOU		PATRICE FRANCOIS KABOU		R 27/11/2023 mêmes fins
25	830/2023	1)LA SOCIETE INTERNATIONALE TRADING AND SHIPPING DITE ITS	<i>LEXISEN AVOCATS A LA CPUR DAKAR</i>	LA SOCIETE MOUSTAPHA TALL SA		R 27/11/2023 obs Me CAMARA
26	834/2023	1)MATY GUEYE	<i>Me YOUSSEUPHA CAMARA AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	ABDOU KADER KANE		R 27/11/2023 obs c/tous
27	840/2023	1)Fama FALL		Saloum FALL		R 27/11/2023 mêmes fins
28	844/2023	1)Mbathie NDIAYE		Htters de feu BASSOUM à/s Penda NDIAYE et Ndéye Hélène BASSOUM et autres		R 27/11/2023 obs c/tous
29	845/2023	1)WALY DIAGNE	<i>Me OMAR TANDIAN , AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	ABDOULAYE SAMB ET AUTRE		R 27/11/2023 obs c/tous
30	846/2023	1)SAFIETOU NDAO	<i>Me BABACAR MBAYE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MALAL DIALLO		R 27/11/2023 plaidoiries
31	854/2023	1)Ibrahima Khalil DIAGNE	<i>Me Youssoupha CAMARA, avocat à la cour dakar</i>	Abdoulaye DIAGNE		R 27/11/2023 mêmes fins

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
32	864/2023	1)OUSSEYNOU FAYE		LA SEN EAU		R 04/12/2023 obs
33	865/2023	1)KHADIMA THIAM		KHALIFA ABDOUL AZIZ THIAM		D 04/12/2023
34	867/2023	1)MAME BALLA LO	Me ASSANE DIOMA NDIAYE AVOCAT A LA COUR DAKAR	ETAT DU SENEGAL		R 04/12/2023 obs
35	868/2023	1)ASSOCIATION DES	Me MACODOU	LA SOCIETE		R 04/12/2023

		RESIDENTS DE LA CITE IPRES ALMADIE SOCABEG	NDOUR AVOCAT A LA COUR DAKAR	D'AMENAGEMENT DE BATIMENTS ET D'ETUDES GENERALES DITE SOCABEG		plaidoiries, communication préalable à Me MANE
36	869/2023	1)MOUHAMED LAMINE DIAGNE	SCP LEGAL AVOCATS A LA COUR DAKAR	ABDOUL AZIZ SYLL		R 07/12/2023 1e CC
37	870/2023	1)MAMADOU MOUSTAPHA NGOM NGOM		ECOLE PRIVEE C3A ABDOUL AZIZ AIDARA		R 04/12/2023 obs
38	871/2023	1)MOUHAMED LAMINE DIAGNE		ABDOUL AZIZ SYLL		R 04/12/2023 obs
39	872/2023	1)SCI SOFA	Me Abdoul Aziz NDIAYE, avocat à la cour dakar	Aminata KONATE		D 04/12/2023
40	873/2023	1)Société CACEX Continental	Me Ibrahima GUEYE, avocat à la cour dakar	El Hadji Abdoulaye DIALLO, Ousmane DIOUF et autre		R 04/12/2023 obs
41	874/2023	1)Héritiers de feu Ndéye Mbengué DIOP et autres	Me Bidjélé FALL, avocat à la cour dakar	Aissatou TALL		R 27/11/2023 obs
42	875/2023	1)Ousmane Moustapha CISSE, propriétaire R/ par El Hadji CISSE	Me Boubacar DRAME, avocat à la cour dakar	Magatte GAYE		R 04/12/2023 obs c/tous
43	876/2023	1)Société Civile Immobilier LOMAE dénommée SCI LOMAE	Me Sidy SYLLA, avocat à la cour dakar	La Société SAFETY PROPERTIES		R 04/12/2023 obs
44	879/2023	1)IBRAHIAMA CISSE		MAYACINE CISSE		D 04/12/2023
45	880/2023	1)MOUSSA TRAORE		IBRAHIMA LEYE		R 08/12/2023 appel TI
46	881/2023	1)GIE" SICS EDUINTER SETAPI	ME IBRAHIMA DIAWARA AVOCAT A LA COUR	AGENCE DEXECUTION DES TRAVEAUX DINTERET PUBLIC CONTRE LE SOUS EMPLOI DITE AGETIP		R 05/12/2023 2e CC
47	882/2023	1)hoirs mamadou toure a/s fatou thioub et autres		societe general du senegal dite SGSN SA		R 04/12/2023 obs
48	883/2023	1)Malang GOMIS	Me Abdou Dialy KANE, avocat à la cour dakar	Htirs de feu Ibrahima David MBAYE à/s les veuves Khorédia MBODJI FALL, Yaye Thiaba SEMBENE et autres	Me Ousseynou NGOM, avocat à la cour dakar	R 08/12/2023

DELIBERES

N° ordonnances	Affaires	Décisions
609/2023	<p>583/2023</p> <p>Mame Binta WADE</p> <p>(SCP DIAGNE et DIENE, avocat à la cour Dakar)</p> <p><u>Contre</u></p> <p>Le Procureur de la République près le TGIHC de Dakar</p>	<p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement à l'égard de la demanderesse, par défaut à l'encontre des autres parties, en la forme des référés et en dernier ressort ;</p> <p><u>En la forme ;</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Recevons l'action ; <p><u>Au fond ;</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Disons n'y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée ;- Condamnons la demanderesse aux dépens.
625/2023	<p>584/2023</p> <p>La Compagnie Financière Africaine Sénégal SA en abrégé COFINA Sénégal SA</p> <p>(Me Abdou THIAM, avocat à la cour Dakar)</p> <p><u>Contre</u></p> <p>L'Association Sénégalaise des fils de</p>	<p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;</p> <p><u>En la forme ;</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Recevons l'action ; <p><u>Au fond ;</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Ordonnons l'expulsion de l'Association Sénégalaise des Fils de Chefs religieux de l'immeuble, objet du titre

		Chefs religieux	<p>foncier n°886/R, d’une superficie de 4930 m², sis à Rufisque tant de sa personne, de ses biens que de tous occupants de son chef, pour occupation sans droit ni titre ;</p> <p>- Mettons les dépens à la charge de la défenderesse ;</p>
662/2023		<p>PIERRE MENDY</p> <p><i>Me B FAYE</i></p> <p><u>Contre</u></p> <p>MAMADOU SANE</p>	<p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement, en référé et en premier ressort ;</p> <p><u>En la forme ;</u></p> <p>- Recevons l’action ;</p> <p><u>Au fond ;</u></p> <p>-</p>
733/2023		<p>FADIEYE GAYE</p> <p><i>(Me Assane Dioma NDIAYE Avocat à la Cour Dakar)</i></p> <p><u>Contre</u></p> <p>LA SICAP SA</p>	<p>Délibéré rabattu pour production du jugement du 23/08/2023 et du certificat de non appel y afférent à la charge de la SICAP R 11/12/2023 à cette fin</p>
770/2023	585/2023	<p>IDRISSA DIAGNE</p> <p><i>(Me Guedel NDIAYE, Avocat à la Cour DAKAR)</i></p> <p><u>Contre</u></p> <p>EL HADJI OMAR DIENE</p>	<p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;</p> <p><u>En la forme ;</u></p> <p>- Recevons l’action ;</p>

			<p><u>Au fond ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ordonnons l’expulsion de El Hadji Oumar DIAGNE et Seynabou Yolande DIENE de l’immeuble formant le lot E/41 objet du TF n°1527/GR sis à Hann Maristes, pour occupation sans droit ni titre ce, tant de leurs personnes, de leurs biens que de tout occupant de leur chef ; - Mettons les dépens à la charge des défendeurs ; <p>Le tout en application des dispositions des articles 81, 248 et 250 du code de procédure civile ;</p>
773/2023	586/2023	<p>OUSMANE DIOP</p> <p><i>(Me BABA DIOP AVOCAT A LA COUR DAKAR)</i></p> <p><u>Contre</u></p> <p>ADJI SEYNABOU NGOM</p>	<p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;</p> <p><u>En la forme ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Recevons l’action ; <p><u>Au fond ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ordonnons une expertise immobilière avec pour mission : <ul style="list-style-type: none"> • De dire si oui ou non le terrain de Ousmane DIOP, d’une superficie de 150 m² Médina quartier Kayes fait l’objet d’empiétement, d’indiquer les auteurs et l’étendue de tels empiétement - Désignons pour y procéder l’expert immobilier Modou

			<p>GUEYE sis à Nord Foire n°19- BP. :23160 Dakar Ponty- Téléphone : 30.101.17.69/ 76 695.13.55 ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Disons que les frais d'expertise seront avancés par Ousmane DIOP ; - Mettons les dépens à sa charge.
714/2023	587/2023	<p>ALIOUNE B DIOP</p> <p>(Me A YERI BA ET OMAIS)</p> <p><u>Contre</u></p> <p>STE CARREFOUR AUTOMOBILES SA</p> <p>ME ADK</p>	<p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;</p> <p><u>En la forme ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Recevons l'action ; <p><u>Au fond ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Liquidons l'astreinte à la somme d'un million cinq cent mille francs CFA (1.500.000FCFA) pour la période du 20 juin 2023 au 24 août 2023 ; - Condamnons la société Carrefour Automobile SA au paiement de ladite somme ; - Disons n'y avoir lieu à exécution provisoire sur minute et avant enregistrement ; - Condamnons la société Carrefour Automobile SA aux dépens ;
833/2023	588/2023	<p>AISSATOU SECK</p> <p><u>Contre</u></p>	<p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;</p>

		MAMADOU SECK	<p><u>En la forme ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Recevons l'action ; <p><u>Au fond ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ordonnons l'expulsion de Mamadou SECK du logement n°17A-363 à distraire des TF n°1001/ et 1450/R du projet de lotissement du « Plan Jaxaay » tant de sa personne, de ses biens ainsi que de tout occupant de son chef ; - Disons n'y avoir à exécution sur minute et avant enregistrement ; - Mettons les dépens à la charge du défendeur ;
8236/2023	589/2023	SCI SEN EXLLENCE <u>Contre</u> MADJIGUENE FAYE	<p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;</p> <p><u>En la forme ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Recevons l'action ; <p><u>Au fond ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ordonnons l'expulsion de Madjiguène FAYE du terrain 3a 99 ca à distraire du terrain 422 R sis au quartier Thiawéne à Rufisque ; - Mettons les dépens à sa charge.

838/2023		<p>ABDOU DIENG</p> <p><i>(Me MAMADOU DIAW AVOCAT A LA COUR DAKAR)</i></p> <p><u>Contre</u></p> <p>BABACAR NDIAYE</p>	<p>Délibéré rabattu pour production de l’ordonnance n°377 du 24 juillet 2023</p> <p>R 11/12/2023 à cette fin</p>
842/2023		<p>Amadou Mactar DIALLO</p> <p><i>(Me Kandiack François SENGHOR, Avocat à la Cour Dakar)</i></p> <p><u>Contre</u></p> <p>Le Procureur de la République du Sénégal prés le TGIHC de dakar</p>	<p>Délibéré rabattu pour invitons le demandeur à réassigner en se conformant aux mentions du jugement d’hérédité relativement au nom et prénom complet de l’héritier</p> <p>R 04/12/2023 à cette fin</p>
843/2023	590/2023	<p>Ibrahima DIOUF</p> <p><i>(Me Alhassane DIALLO, Avocat à la Cour Dakar)</i></p> <p><u>Contre</u></p> <p>Maty HANN -Moussa HANN</p>	<p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;</p> <p><u>En la forme ;</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Recevons l’action ; <p><u>Au fond ;</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Disons n’y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée ;- Mettons les dépens à la charge du demandeur ;
855/2023		<p>VALERIE ROCHA</p>	<p>Délibéré rabattu pour production des pièces en original</p>

		(SCP SYSS AVOCAT) <u>Contre</u> GUILLAUME BANNA	R 11/12/2023 à cette fin
740/2023	591/2023	Mactar FAYE représenté par Idrissa NDIAYE <u>Contre</u> Amadou Oumar GUEYE (Me Boubacar DRAME, Avocat à la Cour)	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <u>En la forme ;</u> - Rejetons la fin de non-recevoir et l’exception de nullité soulevées comme mal fondées ; - Recevons l’action ; <u>Au fond ;</u> - Ordonnons l’expulsion pour occupation sans droit ni titre d’Amadou Oumar GUEYE de la villa n°5197 sise à la SICAP Liberté 4 à Dakar, tant de sa personne de ses biens que de tout occupant de son chef ; - Disons n’y avoir lieu à exécution provisoire ; - Mettons les dépens à la charge du défendeur ; Le tout en application des dispositions des articles 81, 248 et 250 du Code de Procédure civile.
838/2023	592/2023	Abdou Kiffa GUEYE (Me Cheikh Ahmadou NDIAYE, Avocat à	<u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;

la Cour)

Contre

Savine GRAZIANI née SCAGLIA

En la forme ;

- Recevons l'action ;

Au fond ;

- Désignons Monsieur Alboury NDAO es qualité de mandataire judiciaire aux fins de signer l'acte de vente portant sur le terrain objet du titre foncier n°6012, au nom et pour le compte de Savine GRAZIANI ;
- Mettons les dépens à la charge de la défenderesse.

