

1247REPUBLIQUE
DU SENEGAL

Un Peuple - Un
But - Une Foi

Cour d'Appel de
Dakar

Tribunal de Grande Instance
Hors Classe de Dakar
Siée

AUDIENCE DU 22.11.2023

3ème CHAMBRE CIVILE
CHAMBRE COLLEGALE

PRESIDENT : Monsieur SAMBA NDIAYE
MEMBRES : Mme NDEYE SEYNABOU WADE SAMB et MR CHEIKH MBACKE GUISSSE
GREFFIER : Maitre DIARRY BA SY

1. DELIBERES VIDES.

N° R.G	N° JGMT	RESULTATS
1528/22	1027 DU 22/11/2023	LEILA SAHELI/KATY NAHAM <u>Par ces motifs</u> STATUANT PUBLIQUEMENT CONTYRADICTOIREMENT, EN MATIERE CIVILE ET EN PREMIER RESSORT ; <u>En la forme</u> - Rejette la fin de non-recevoir soulevée comme mal fondée ; - Recoit la tierce opposition ; <u>AU FOND</u> - Rejette la tierce opposition comme mal fondée ; - Dit n'y avoir lieu à exécution provisoire ; - Met les dépens à la charge de la demanderesse ;

449/23	1028 du 22/11/2023	<p>GERSHON KING/ DJIBRIL WADE</p> <p><u>Par ces motifs</u></p> <p>STATUANT PUBLIQUEMENT CONTYRADICTOIREMENT, EN MATIERE CIVILE ET EN PREMIER RESSORT</p> <p><u>En la forme :</u></p> <p>Déclare la procédure régulière ;</p> <p><u>AU FOND :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Condamne DJIBRIL WADE à payer à GERSHON KING la somme de 21.120.118 fcfa outre les interets de droit à compter du présent jugement ; - Valide l'hypothèque conservatoire inscrite le 11 juin 2020 au profit de GERSHON KING sur le lot Z/26 objet T.F 3.209/GR d'une superficie de 308metres carré sis à Dakar Hann Maristes - Disons n'y avoir lieu à ordonner l'exécution provisoire ; - Condamne le défendeur aux dépens ;
109/23	1029 du 22/11/2023	<p>KHADIDIATOU SOW/ OUSMANE DIALLO OUSMANE LEYE</p> <p><u>Par ces motifs</u></p> <p>STATUANT PUBLIQUEMENT CONTYRADICTOIREMENT, EN MATIERE CIVILE ET EN PREMIER RESSORT</p> <p><u>En la forme :</u></p> <p>RECOIT L'action</p> <p><u>AU FOND</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Déboute Khadidiatou sow de l'ensemble de ses demandes - Met les dépens à sa charge ;

440/23	1030/22/11/2023	<p>OULIMATA DIEME/ AWA SAMBOU</p> <p><u>Par ces motifs :</u></p> <p>TATUANT PUBLIQUEMENT CONTYRADICTOIREMENT, SUR OPPOSITION, EN MATIERE CIVILE ET EN PREMIER RESSORT ;</p> <p><u>EN LA FORME :</u></p> <p>Rejette le moyen tiré de l'irrecevabilité de l'opposition ;</p> <p>Reçoit l'opposition ;</p> <p><u>AU FOND :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Déclare l'opposition mal fondée ; - Attribue à titre préférentiel la villa 4128 sis à amitié 2 à Madame AWA SAMBOU ; - ADD sur le paiement de la Sout - Ordonne une expertise aux fins de déterminer la valeur venale et locative de ladite villa ; - Désigne pour y proceder Monsieur MOHAMED LAMINE SARR 77/637/37/39 - Lui impartis un délai de 45 jours pour déposer le rapport,à compter de la notification de sa mission ; - Dit que les frais d'expertise seront avancés par AWA SAMB ; - Reserve les dépens ;
858/22	1031 du 22/11/2023	<p>ARAME THIOUMBE DIAGNE/ LA SOCIETE AUCHAN SENEGAL</p> <p><u>PAR CES MOTIFS :</u></p> <p>STATUANT PUBLIQUEMENT CONTYRADICTOIREMENT, EN MATIERE CIVILE ET EN PREMIER RESSORT</p> <p><u>En la forme :</u></p> <p>Dit que l'exception de non-communication des pieces invoquées par arame THIOUMB DIAGNEB est devenue sans objet ;</p> <p>Reçoit l'action ;</p> <p><u>AU FOND :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Déclare la société SENAS AUCHAN SENEGAL responsable du préjudice subi par Arame THIOUMB DIAGNE - Alloue à ARAME THIOUMB DIAGNE la somme de cinq millions (5.000.000) FCFA à titre de dommages-interets pour toutes causes de préjudice confondues ; - Condamne SENAS AUCHAN SENEGAL AU PAIEMENT DE LADITE SOMME . - ORDONNE l'exécution provisoire à hauteur d'un million (1.000.000) FCFA : - Met les dépens à la charge de la défenderesse ;

773/23	1032 du 22/11/2023	<p>BABACAR MBENGUE/LA SOCIETE TANNERIES AFRICAINE SA</p> <p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>STATUANT PUBLIQUEMENT, PAR DEFAUT A L'EGARD DE LA DEFENDERESSE, EN MATIERE CIVILE ET EN PREMIER RESSORT ;</p> <p><u>EN LA FORME</u></p> <p>RECOIT L'ACTION ;</p> <p><u>AU FOND</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Condamne la société tannerie africaine SA à payer à BABACAR MBENGUE la somme de trois cent trente-cinq milles (335.000) FCFA au principal outre celle d'un million (1.000.000) FCFA à titre de dommages et intérêts pour résistance abusive ; - Ordonne l'exécution provisoire à hauteur d'un million (1.000.000) FCFA - Met les dépens à la charge de la société Tannerie AFRICAINE SA ;
1620/21	1033 du 22/11/2023	<p>SOCIETE DESIGN BAT/ NDEYE AWA SARR</p> <p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>STATUANT PUBLIQUEMENT CONTYRADICTOIREMENT, EN MATIERE CIVILE ET EN PREMIER RESSORT .</p> <p><u>EN LA FORME :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Rejette l'exception d'incompétence ; - Rejette la fin de non -recevoir comme mal fondée ; - Reçoit tant la demande principale, celle reconventionnelle que celle additionnelle ; <p><u>AU FOND</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Deboute les parties de leurs demandes comme étant mal fondées ; - Condamne la société DESIGN BAT aux dépens ;
1067/23	1034 du 22/11/2023	<p>MARIAMA MANDAW SOW/ SOCIETE DE DISTRIBUTION ET DE COMMERCE EN ABREGE SDG HOLDING SA ET AUTRES</p> <p><u>PAR CES MOTIFS :</u></p> <p>STATUANT PUBLIQUEMENT CONTYRADICTOIREMENT, EN MATIERE CIVILE ET EN PREMIER RESSORT .</p> <p><u>EN LA FORME :</u></p> <p>Reçoit tant la demande principale que celle reconventionnelle ;</p> <p><u>AU FOND</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Déboute les parties de leurs demandes comme mal fondées - Condamne la demanderesse aux dépens ;

316/23	1035 du 22/11/2023	<p>GIE développement education sanitaire culture/ college cardinal hyacinthe thiandoum</p> <p><u>PAR CES MOTIFS :</u></p> <p>STATUANT PUBLIQUEMENT CONTYRADICTOIREMENT, EN MATIERE CIVILE ET EN PREMIER RESSORT .</p> <p><u>EN LA FORME :</u></p> <p>Reçoit tant l'action principale que la demande reconventionnelle du college Hyacinthe THIANDOUM ;</p> <p><u>AU FOND :</u></p> <p>-débout le GIE DESC de l'ensemble de ses demandes mal fondées ;</p> <p>Débout le CCHT de sa demande reconventionnelle comme étant mal fondée ;</p> <p>Condamne le GIE DESC aux dépens ;</p>
1579/22	1036 du 22/11/2023	<p>LA SOCIETE EIFFAGE OPERATIONS SERVICES/ LE MINISTRE DES FINANCES ET DU BUDGET</p> <p><u>PAR CES MOTIFS :</u></p> <p>STATUANT PUBLIQUEMENT CONTYRADICTOIREMENT, EN MATIERE FISCALE ET EN PREMIER RESSORT .</p> <p><u>EN LA FORME</u></p> <p><u>RECOIT L'ACTION</u></p> <p><u>AU FOND</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Met hors de cause l'AJE - Déclare nuls les titres de perception n° 847G847/22, 848G848/22, 850G850/22 fondés sur la renonciation à produits et relatifs à l'IRVM, la TVA et la CEL/TVA ; - Cantonne le titre 849G849/22 relatif à l'IS aux montants de 46.418.440 FCFA et de 11.604.610 FCFA réclamés au titre des droits simples et des pénalités légales ; - Fait masse des dépens et les partages par moitié entre Eiffage opérations services et la DGID ;
1247/2023	1037 du 22/11/2021	<p>Prestation de serment ABDOULAYE DIAW</p> <ul style="list-style-type: none"> - Donne acte au procureur de ses requisitions - Reçoit le serment de Monsieur ABDOULAYE DIAW - Le renvoie à l'exercice de ses fonctions - Dit que du tout, il en sera dressé PV conformément à la loi

1034/23	1038 du 22/11/2023	<p>EL HADJI MANSOUR TALL titre foncier numero 12.903/NGA</p> <p><u>PAR CES MOTIFS :</u></p> <p>STATUANT PUBLIQUEMENT CONTYRADICTOIREMENT, EN MATIERE CIVILE GRACIEUSE ET EN PREMIER RESSORT .</p> <p><u>EN LA FORME :</u></p> <p>Recoit la demande formulée par EL HADJI MANSOUR TALL ;</p> <p><u>AU FOND :</u></p> <p>Ordonne au conservateur de la propriété fonciere de Ngor Almadies à délivrer à EL HADJI MANSOUR TALL, un duplicata du titre foncier numero 12.903/NGA</p>
1005/23	1039 DU 22/11/2023	<p>HERITIERS DE FEU ABDOULAYE NDAW DIT BIRAM NDAW titre foncier N° 6.475/DK</p> <p><u>PAR CES MOTIFS :</u></p> <p>STATUANT PUBLIQUEMENT CONTYRADICTOIREMENT, EN MATIERE CIVILE GRACIEUSE ET EN PREMIER RESSORT .</p> <p><u>EN LA FORME :</u></p> <p>Recoit la requête ;</p> <p><u>AU FOND</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ordonne au conservateur de la proriété fonciere du bureau de Dakar plateau de délivrer aux héritiers de feu ABDOULAYE NDAW, un duplicata du titre foncier N° 6.475/DK
956/23	1040 DU 22/11/2023	<p>SOCIETE BIMAR SARL TF N° 376/GRD</p> <p><u>PAR CES MOTIFS :</u></p> <p>STATUANT PUBLIQUEMENT CONTYRADICTOIREMENT, EN MATIERE CIVILE GRACIEUSE ET EN PREMIER RESSORT .</p> <p><u>EN LA FORME :</u></p> <p>Recoit la requête ;</p> <p><u>AU FOND</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ordonne à Monsioeur le conservateur de la propriété fonciere du bureau de Ngor Almadies de délivrer à la société BIMAR SARL un duplicata du titre foncier (TF N° 376/GRD (ex 24.797/DG), reporté au livre foncier de Ngor Almadies ;

936/23	1041 du 22/11/2023	<p>SCI UN JOUR AILLEURS</p> <p><u>PAR CES MOTIFS :</u></p> <p>STATUANT PUBLIQUEMENT CONTYRADICTOIREMENT, EN MATIERE CIVILE GRACIEUSE ET EN PREMIER RESSORT</p> <p><u>EN LA FORME</u></p> <p>RECOIT LA REQUETE ;</p> <p><u>AU FOND :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ordonne au conservateur de la propriété et des droits fonciers du bureau de Dakar plateau, de délivrer à la société civile immobilière un jour ailleurs en abrégé SCI un jour ailleurs, un duplicata du titre foncier N°10.462/DK
1049/23	1042 DU 22/11/2023	<p>IBRAHIMA DIALLO</p> <p><u>PAR CES MOTIFS :</u></p> <p>STATUANT PUBLIQUEMENT CONTYRADICTOIREMENT, EN MATIERE CIVILE ET EN PREMIER RESSORT</p> <p><u>EN LA FORME :</u></p> <p>Reçoit la requête ;</p> <p><u>AU FOND</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ordonne au conservateur de la propriété et des droits fonciers du bureau de Ngor Almadies, de délivrer à IBRAHIMA DIALLO, un duplicata du titre foncier N°4.421/NGA reporté au livre foncier de Ngor Almadies ;
1160/22	1043 du 22/11/2023	<p>STANDING IMMOBILIER SARL/ AISSATOU TRECA née SOW</p> <p><u>PAR CES MOTIFS :</u></p> <p>STATUANT PUBLIQUEMENT CONTYRADICTOIREMENT, EN MATIERE CIVILE ET EN PREMIER RESSORT</p> <p>EN LA FORME</p> <ul style="list-style-type: none"> - Déclare l'action irrecevable pour autorité de la chose déjà jugée ; - Condamne la société STANDING IMMOBILIER SARL aux dépens ;

2. DELIBERES PROROGES.

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil (Demandeurs)	Défendeurs	Conseil (Défendeurs)	RESULTATS
----	---------	------------	----------------------	------------	----------------------	-----------

3. DELIBERES RABATTUS.

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil (Demandeurs)	Défendeur	Conseil (Défendeurs)	RESULTATS
1.	857/23					RENOI AU 27/12/2023
2.	11/2021	OUSMANE DIENG	CHEIKH FALL	AMADOU FALL		RENOI AU 13/12/2023

4. ORDONNANCE DE CLÔTURE.

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil (Demandeurs)	Défendeurs	Conseil (Défendeurs)	RESULTATS
OC 1° JUGE DE LA MISE EN ETAT						
3.	1628/2021	1)babacar WADE	Me Mamadou gueye avocat a la cour a dakar	Oumar Benga .Madame Diass Benga .Rokhaya Benga et autres		DELIBERE AU 13/12/2023
4.	1084/2022	1)LA SOCIETE EXPRESSO SA	Me CIRE CLEDOR LY,AVOCAT A LA COUR DAKAR	FATOU CAMARA		DELIBERE AU 27/12/2023
5.	43/2023	1)Ndéye Paya GUEYE es qualité de Hamidou Baba KANE		La Commune d'Arrondissement de SICAP Liberté - La Sté KERELY Building	Me Boubacar SAHJO, avocat à la cour dakar	DELIBERE AU 27/12/2023
6.	632/2023	1)El hadji SOKHNA	SCPA BATHILY et associés, avocats à la cour dakar	EL Hadji Diamé DABSOKHO -Tamba DANSOKHO	Me Ousseynou NGOM, avocat à la cour dakar	DELIBERE AU 27/12/2023
7.	774/2023	1)La Société Africaine de Rénovation et de Construction -Travaux Publics dite SAREC-TP		L'Agence de Construction des Batiments et Edifices Publics dite ACBEP		DELIBERE AU 27/12/2023
8.	820/2023	1)MONSIEUR MAMOUDOU NDIAYE	Me sadel ndiaye et papa seyni mbodj avocat a la cour	LA SCP MAITRES PAPA ISMAEL KA ET ALIOUNE KA		DELIBERE AU 27/12/2023
OC 2° JUGE DE LA MISE EN ETAT						
9.	741/2023	1)SARL MAJOREL SENEGAL	Me CHRISTIAN FAYE ET ASS,AVOCAT A LA COUR DAKAR	MAMADOU ABDOULAYE FAYE		Delibere au 27/12/2023
10.	588/2023	1)Marie GUEYE	SCP BA et TANDIAN, avocat à la cour dakar	Bureau d'Etudes d'Architecture et de Décoration et autre		Delibere au 27/12/2023
11.	321/2022	1)Heritiers de feu Abdoulaye DIOP Mohamed Ben Abdalah DIOP et Autres	Me Ousseynou NGOM, avocat à la cour	Marieme Soda Claudette DIOP	Me Youssoupha Camara, à la cour	Delibere au 27/12/2023
12.	238/2021	1)Pape NIANG	Me Abdou Dialy KANE, Avocat à la cour dakar	Basse DIOP, Bineta Thiam DIOP		Delibere au 27/12/2023
13.	1497/2022	1)LA SOCIETE SOFCARE SN COMPAGNY LIMITED SUARL	Me MOUHAMADOU BACHIR LO AVOCAT A LA COUR	MONSIEUR GORA NDIAYE		Delibere au 27/12/2023

14.	877/2023	1)HERITIERS DE FEU MANGONE NANG A-S IBRAHIMA NDIR	Me SERIGNE DIONGUE,AVOCAT A LA COUR DAKAR	MOUSSA SECK		Delibere au 27/12/2023
15.	1582/2022	1)ALIOUNE BADARA DIOUF	SCP LO, KAMARA,DIOUF AVOCATS A LA COUR DAKAR	ABDOULAYE GUEYE, ADMINISTRATEUR DU GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE HOS CLASSE DE DAKAR		Delibere au 27/12/2023

1. REQUÊTES GRACIEUSES.

a. PRESTATION DE SERMENT.

N°	N° JUG.	Demandeurs	<i>Conseil (Demandeurs)</i>	Défendeurs	<i>Conseil (Défendeurs)</i>	RESULTATS
2	1247/2023	1)Abdoulaye DIAW		Requête gracieuse aux fins de prestation de serment concernant le clerc Abdoulaye DIAW en l'Etude de Mes Ndéye Tégue FALL LO, Mamadou Nasir FALL, huissiers de justice associés Dakar		Recoit le serment de l'huissier ABDOULAYE DIAW
3						

b. DELIVRANCE DUPLICATA T.F

+-	N° RÔLE	DEMANDEURS	<i>CONSEIL (DEMANDEURS)</i>	DÉFENDEURS	<i>CONSEIL (DÉFENDEURS)</i>	RESULTATS
4	1249/2023	1)CEBEAO	Me ABDOU DIALY KANE AVOCAT A LA COUR DAKAR	REQUETE AUX FINS DE DUPLICATA DE TITRE FONCIER N°11656/NGA SIS DAKAR GRAND YOFF SUR LE YOFF SUR LE LOT E 66 INTRODUITE PAR LA CEBEAO		RENVOI AU 13/12/2023 MM FINS

5	1273/2023	1)Youssof Mamadou KANE	Mes Yaré FALLET Amadou Aly KANE, avocat à la cour dakar	Requête gracieuse aux fins de délivrance duplicata de TF numéro 17462/DG sis à Dakar, Grand Yoff et reporté au livre foncier de Ngor Almadies sous le numéro 13032 / NGA, introduite par Youssof mamadou KANE, demeurant à Grand -Yoff dakar		Délibéré au 13/12/2023
6	1274/2023	1)Mbaye FAYE	Mes Welle et THIAKANE, avocats à la cour dakar	Requête gracieuse aux fins de délivrance d'un duplicata TF numéro 3356/ GR, introduite par le sieur Mbaye FAYE, demeurant à dakar		Délibéré au 13/12/2023
7	1310/2023	1)LA SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE "GUEREUM BOROMBI"		gracieuse aux fins de délivrance de duplicata de titre foncier tf n°1783NGA.introduite par la société civile immobilière "guereum borombi"		DELIBERE AU 13/12/2023
8	1309/2023	1)MONSIEUR NDALY FALL		GARCIEUSE AUX FINS DE DELIVRANCE DE DUPLICAT ADE TITRE FONCIER TF N°18146/GRD AU LIVRE FONCIER DE NGOR ALMADIES INTRODUITE PAR MONSIEUR NDALY FALL		DELIBERE AU 13/12/2023
9	591/2023	1)SEFFSIR SAKHO	Me FARA GOMIS,AVOCAT A LA COUR DAKAR	REQUETE AUX FINS DE DELIVRANCE DE DUPLICATA DE TITRE FONCIER N6500/GR DU TERRAIN D'UNE SUPERFICIE DE 241 METRE CARRE,INTRODUITE PAR TEFFSIR SAKHO DEMEURANT AU LOT		RENVOI AU 13/12/2023 MM FINS

				N°191 AU QUARTIER BOPP DAKAR		
--	--	--	--	---------------------------------	--	--

AFFAIRES RENVOYÉES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
	903/2023	1)Viviane CHEDID, Auteure Compositeur	<i>Me Mohamed Seydou DIAGNE, avocat à la cour dakar</i>	NSIA ASSURANCES SÉNÉGAL SA greffier en chef prés du TGIHC de dakar		Renvoi au 13/12/2023 1 ^{er} juge ME

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
	1232/2023	1)La Compagnie Nationale d'Assurances et de Réassurances des Transporteurs SA dit CNART Assurances SA	<i>SCPA FAYE et SALL, avocat à la cour dakar</i>	Héritiers de Khardiaitou DIALLO à/s Abdoulaye DIALLO, Abdourahmane DIALLO	<i>Me Mor SAMBOU, avocat à la cour dakar</i>	Renvoi au 13/12/2023 2EME JUGE ME
	1236/2023	1)Cheikh Ahmadou Bamba DIOUM	<i>Me Ndoumbé WANE, avocat à la cour dakar</i>	Ouréye DIOP		Renvoi au 13/12/2023 1ER JUGE ME
	1243/2023	1)COOPERATIVE MUNICIPALE D'HABITAT SOCIAL	<i>Me GUEDEL NDIAYE ET ASS, AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	SOULEYMANE THIAM ET AUTRES		Renvoi au 13/12/2023 1ER JUGE ME
	1253/2023	1)OUSMANE LOUM	<i>Me BAMBA BOUSSO, AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	STE SENEGINDIA SA		Renvoi au 13/12/2023 2EME JUGE ME
	1260/2023	1)Babacar THIAM		Mame Binta CISSE		Renvoi au 13/12/2023 1ER JUGE VERIFICATION
	1261/2023	1)Antoine SEYDI		Khadim BA		IRRECEVABLE EN L'état
	1262/2023	1)Mamadou CISSE	<i>Me Ibrahima NIANG, avocat à la cour dakar</i>	Héritiers de feu Habibou COLY -La Sté Nationale des HLM dite SNHLM		IRRECEVABLE EN L'état

	1263/2023	1)Ayants droit de feu El hadji Mamadou SYLLA à/s veuves Fatoumata NIANE, Bineta LO et autres	<i>Mes Boubacar KOITA, SCP Sembéne, Diouf et Ndione avocats à la cour dakar</i>	Héritiers de feu Adama DIOUF à/s ses veuves Marième SOW et Adama DIOUF ses enfants Mamadou et autres	<i>Me El Hadji Mame GNING, avocat à la cour dakar</i>	Renvoi au 13/12/2023 2EME JUGE
	1276/2023	1)Jean Rosette MENDY		Amadou Sangar HAGNE	<i>Paiement</i>	Renvoi au 13/12/2023 2EME JUGE VERIFICATION

