

REPUBLIQUE DU SENEGAL

Un Peuple - Un But - Une Foi

Cour d'Appel de Dakar

Tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar

Siège

Dakar le, vendredi 29 septembre 2023

REFERES PLACET

AUDIENCE DU 02.10.2023

PRESIDENT : Mamadou Cissé FALL

GREFFIER : Ndack Ndiaye NDIAYE

AFFAIRES RENVOYEEES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
1.	565/2023	1)SIEUR OUSMANE DIAW	<i>Me Mamadou diaw avocat a la cour</i>	la société enfac btp suarl et autres		Radiation
2.	580/2023	1) Héritiers de feu Gorgui NDOYE, à/s Assane NDOYE, Abdoulaye NDOYE, et autres	<i>Me Mouhamadou Bamba BOUSSOU, avocat à la cour dakar</i>	Mamadou MBENGUE		R 09/10/2023 plaidoiries
3.	624/2023	1)Abdoulaye SOCE, propriétaire	<i>Me Alhassane DIALLD, avocat à la cour dakar</i>	La Société BDTP Travaux Publics et Assainissement représentant légal		R 09/10/2023 plaidoiries
4.	649/2023	1)SAMBA SOW GERANT DE LA SOCIETE SUDPAY SARL	<i>Me Abdoul Aziz ndiaye avocat a la cour</i>	MOUHAMADOU MOUSTAPHA NDIAYE		R 09/10/2023 mêmes fins
5.	662/2023	1)Pierre MENDY		Mamadou SANE - Marianne Ndéné NDIAYE		R 09/10/2023 constitution conseil et réponse
6.	672/2023	1)Papa Mody DIOP	<i>Me Mamadou CISS, avocat à la cour dakar</i>	Pape Moussa NDIAYE		R 09/10/2023 mêmes fins
7.	674/2023	1)Birama DIOP	<i>SCP SEMBENE, DIOUF et NDIONE, avocat à la cour dakar</i>	El Hadji Bamba DIENG - Mouhamadou Moustapha DIENG et autres		R 09/10/2023 mêmes fins
8.	679/2023	1)Barro CISSE	<i>Mes THIOUB et NDOUR,</i>	Mouhamed WAGUE		D 23/10/2023

			<i>avocat à la cour dakar</i>			
9.	680/2023	1)Barro CISSE	<i>Mes THIOUB et NDOUR, avocats à la cour dakar</i>	Baye TOURE		D 23/10/2023
10	681/2023	1)Barro CISSE	<i>Mes THIOUB et NDOUR, avocats à la cour dakar</i>	Demba Anta DIA	<i>Mes THIOUB et NDOUR, avocats à la cour dakar</i>	D 23/10/2023
11	690/2023	1)MONSIEUR AHMADOU DIENG	<i>Me babacar ndiaye avocat la cour</i>	Monsieur paul felix vincent dupont		R 16/10/2023
12	693/2023	1)La Société ERTECH SARL	<i>Me Ousmane THIAM, Avocat à la cour dakar</i>	La SCP de notaires NDIAYE et NDIAYE		R 16/10/2023
13	698/2023	1)HERITIERS DE FEU NOEL DE SA NOGUEIRA A SAVOIR MARIE HELENE DE SA NOGUEIRA ET AUTRES		MADAME AWA DIOUF.MADAME ADAMA DIOUF		R 16/10/2023 mêmes fins
14	702/2023	1)BOUBACAR BAH	<i>SCP SEMBENE DIOUF ET NDIONE AVDACTA A LA COUR</i>	MONSIEUR ABDOULAYE DIAGNE		R 09/10/2023 communication au défendeur
15	711/2023	1)Ndéye Sophie DIAW	<i>Me Souleymane SOUMARE, avocat à la cour dakar</i>	Ngoné NDAO		R 09/10/2023 mêmes fins
16	721/2023	1)AMINATA ROSE KONATE	<i>Me Djiby Seydi</i>	ABDOULAYE DIOP		R 09/10/2023 plaidoiries
17	722/2023	1)KHADIDIATOU NDIAYE	<i>Me Coumba Seye Ndiaye</i>	AISSATOU DIAW SANE		R 09/10/2023 pour dépôt pièce
18	724/2023	1)DAME DIOP	<i>Mes BASS et FAYE</i>	ABIB ET AUTRES KA		R 06/10/2023 pour Observations BASSE et FAYE
19	726/2023	1)Maitre Abdoulaye BA	<i>Me Souleymane Diagne avocat a la cour</i>	la compagnie africaine de crédit bail dite locafrique		Erreur, à imputer à la chambre concernée
20	727/2023	1)CLAUDE MICHEL MARGUERITTE GARREAU	<i>Me cheikh AHMADOU NDIAYE HUISSIER DE JUSTICE A LA COUR DAKAR</i>	JEAN REY		R 16/10/2023 pour communication dossier demandeur
21	728/2023	1)MADAE LUCIENNE NKAYE ET MONSIEUR JOSEPH PATRICK NIOUKY NKAYE	<i>Me khadim cisse avocat a la cour</i>	MADAME EMILIE NZALLY - MADAME MARIE MADELEINE NKAYE ET AUTRES		R 09/10/2023 plaidoiries
22	729/2023	1)MONSIEUR ALGOR THIAM	<i>Me Ibrahima gueye huisier de justice dakar</i>	la société immobilière dakaroise dite SID		R09/10/2023 mêmes fins

23	730/2023	1)Papa Ibrahima DIOP	<i>Me Boubacar KOITA et associés, avocats à la cour dakar</i>	la Société CHINA CIVILE ENGINEERING CONSTRUCTION dite CCECC Sénégal SUARL		R 09/10/2023 mêmes fins
24	731/2023	1)Aramata DIAME	<i>Me Ndiack BA, avocat à la cour dakar</i>	La Compagnie CNART Assurances		Radiation
25	735/2023	1)BAKARY DIAKHATE	<i>Me ABDOURAHMANE SO AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	LA SA LES DUNES		R 16/10/2023 Observation Me SO
26	737/2023	1)MOUHAMADOU LAMINE SEMBENE	<i>SCP SEMBENE DIOUF NDIONE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	LA SUARL TECHNOLOGY AFRICA	<i>SCP SEMBENE DIOUF DIONE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	R 09/10/2023 mêmes fins
27	740/2023	MACTAR FAYE		AMADOU O GUEYE		R 09/10/2023 pour communication pièces
28	741/2023	1)SCP SOW MBACKE MBALLO DIOP GUEYE		LA SOCIETE DE L'AUTOMOBILE SA DITE L'AA		D 16/10/2023
29	752/2023	1)MAMADOU CIRE DIA	<i>ME ND FATOU TOURE</i>	ALIOUNE MBENGUE		R 09/10/2023 pour plaidoiries
30	753/2023	1)JINXI XIN CHIN	<i>MES SOW SECK DIAGNE</i>	AMINATA DIOP FALL		R 23/10/2023 mêmes fins
31	699/23	IONNES PULYCHRONIOU? VICTORIA POLYCHRONIOU et autres	<i>Michel Simeï BASSE/ Me Cheikh CISSE</i>	NDEYE AMY TALL		DR pour production de droit réel, R16/10/2023
32	568	Seydou DIOP et Oumar THIMBO	<i>Me Daouda KA</i>	Maitre MBAYE BADIANE	<i>Me Saer Lo THIAM</i>	DR pour production acte de vente, R 16/10/2023
33	701	Marra Noémie Varela FERREIRA et autres	<i>Me Macodou NDOUR</i>	Monsieur le procureur de la République		DR production d'un certificat en appel ou toute pièce attestant d'un non recours contre l'ordonnance

						R16/10/2023
34	660	Amadou Kiffa GUEYE	<i>Cheikh Ahmadou NDIAYE</i>	Savine GRAZIANI née SACGLIA		DR pour la production d'un état des droits réels R09/10/2023
35	564	Cheikh Amadou Tidiane DIAGNE	<i>Me Coumba Seye NDIAYE</i>	Madiambal DIAGNE/ Mouhamed DIAGNE		DR pour production d'un état de droits réels R 09/10/2023
36	714	Alioune Badara DIOP		La société CARREFOUR		DR à la demande de AD KANE R 09/10/2023 pour plaidoiries
37	669	Mor Sylla et Modou GUEYE		Ibrahima HANNE		D 09/10/2023

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
	758/2023	ADAMA SAMB		FAUDIGUE MBAYE		D 16/10/2023
38.	760/2023	1)MARIE MADELEINE GUEYE	<i>Me ALIDU WEBER AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	LA SOCIETE AIMEX SENEGAL		D 16/10/2023
39.	762/2023	1)ABASS FAYE	<i>Me SOULEYMANE SOUMARE AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	MONSIEUR LE PROCUREUR DE DE LA REPUBLIQUE		
40.	763/2023	1)HERITIER SOULEYMANE SY A-S SA VEUVE OUMOU KOURSOU SY	<i>MES SADEL NDIAYE ,PAPE SEYNI MBODJ AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	BANQUE DE L'HABITAT DU SENEGAL		R 16/10/2023
41.	764/2023	1)DIEYNABA SOW DIA	<i>DAKAR</i>	LA SOCIETE DE PROMOTION ET DE DEVELOPPEMENT IMMOBILIERE		D 16/10/2023

N° ordonnances	Affaires	Décisions
664/2023	<p>501/23</p> <p>Amadou BANGOURA</p> <p>(Me Lamine MBODJI)</p> <p>Contre</p> <p>Le Procureur de la République près le</p> <p>TGIHCD</p>	<p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement, en référé et en dernier ressort ;</p> <p><u>En la forme ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Recevons l'action ; <p><u>Au fond ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Déboutons</u> Amadou BANGOURA de sa demande d'exéquatur de l'ordonnance aux fins d'expertise contenant mesures provisoires n°669/2023 - Mettons les dépens à sa charge
700/2023	<p>502/23</p> <p>Madame Ramatoulaye GUEYE</p> <p>(Me Mamadou GUEYE)</p> <p>Contre</p> <p><i>Madame Fatima BA</i></p>	<p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement à l'égard de Ramatoulaye GUEYE, par défaut à l'encontre de Fatima BA, en référé et en premier ressort ;</p> <p><u>En la forme ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Recevons l'action ; <p><u>Au fond ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ordonnons l'expulsion de Fatima BA de l'appartement sis à Nord Foire Azur lot N°34 tant de sa personne, de ses biens que de tout occupant de son chef pour

			<p>occupation sans droit ni titre ;</p> <ul style="list-style-type: none">- Mettons les dépens à la charge de Fatima BA
606/2023	503/23	<p>Samba SOW, gérant de la société SUDPAY</p> <p>(Me Abdou Aziz NDIAYE/ Malick MBENGUE)</p> <p>Contre</p> <p><i>Mouhamadou Moustapha NDIAYE et autres</i></p> <p><i>(Me Souleymane SOUMARE)</i></p>	<p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;</p> <p><u>En la forme ;</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Rejetons le moyen tiré de l’incompétence du juge des référés ;- Nous déclarons compétent ;- Recevons l’action et la demande incidente <p><u>Au fond ;</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Ordonnons la rétractation de l’ordonnance n°459/23 du 26 juin 2023 rendue par le juge des requêtes du tribunal de céans- Ordonnons la mainlevée de la saisie pratiquée sur les objets appartenant à Samba SOW suivant procès-verbal du 12/07/2023 de Maitre Momar Owens NDIAYE, huissier de justice à Dakar ;- Ordonnons la restitution desdits objets, sous astreinte de la somme de 50.000 FCFA par jour de retard, à compter de la signification de la présente décision ;- Mettons les dépens à la charge de Mouhamadou Moustapha NDIAYE.

709/2023	504/23	<p>Alimatou MBATHIE représenté par son père Dame MBATHIE</p> <p>(Me Bomar FAYE)</p> <p>Contre</p> <p>Babacar SECK</p>	<p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;</p> <p><u>En la forme ;</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Recevons l’action ; <p><u>Au fond ;</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Ordonnons l’expulsion de Babacar SECK de la parcelle n°28 d’une superficie de 150m² issu du lotissement dénommé « Feu Magor MBAYE » sis à Keur Ndiaye LO, tant de sa personne, de ses biens que de tout occupant de son chef ;- Mettons les dépens à sa charge.
685/2023	505/23	<p>La société SOFICO SA</p> <p>(Me Cheikh CISSE)</p> <p>Contre</p> <p>La société Immobilière CISSIMO dite SCI CISSIMO</p> <p>(Me Ousmane THIAM)</p>	<p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement, en référé et en premier ressort ;</p> <p><u>En la forme ;</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Rejetons les moyens tirés de l’incompétence du juge des référés, de l’irrecevabilité de l’action et du sursis à statuer ;- Recevons l’action ; <p><u>Au fond ;</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Ordonnons l’expulsion de la SCI CISSIMO de l’immeuble objet du TF n°5411/NGA sis à Yoff pour occupation sans

			<p>droit ni titre tant de sa personne, de ses biens que de tout occupant de son chef ;</p> <ul style="list-style-type: none">- Disons n’y avoir lieu à prononcer une astreinte ;- Mettons les dépens à la charge de la société SCI CISSIMO.
594/2023	506/23	<p>La société Cabinet Foncier et Immobilier dite CFI</p> <p>(Me Cheikh Ahmed Tidiane NDAO)</p> <p>Contre</p> <p>L’organisation des droits de l’Homme</p> <p>(Me Mamadou SECK et autres)</p>	<p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;</p> <p><u>En la forme ;</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Rejetons les exceptions de nullité ainsi que la fin de non-recevoir tirée du défaut de commandement préalable soulevées comme mal fondées ;- Déclarons l’action irrecevable pour défaut de qualité de la société Cabinet Foncier et Immobilier ;- Condamnons la société et immobilier aux dépens.
707/2023	507/23	<p>Sahidina Alioune TALL</p> <p>(Me Cheikh Ahmed Tidiane NDAO)</p> <p>Contre</p> <p>Amadou DIAOKHANE</p>	<p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement à l’égard de Sahidina Alioune TALL et par défaut à l’encontre de Amadou Gueye DIOKHANE, en référé et en premier ressort ;</p> <p><u>En la forme ;</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Recevons l’action ; <p><u>Au fond ;</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Ordonnons l’expulsion de Amadou GAYE DIOKHANE de

			<p>l'immeuble objet du lot n°49 sis à Dakar Mermoz Pyrotechnie tant de sa personne, de ses biens que de tout occupant de son chef ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mettons les dépens à la charge de Amadou Gaye DIOKHANE.
703/2023	508/23	<p>Héritiers de Feu Abidou KA</p> <p>(Me Ousseynou NGOM)</p> <p>Contre</p> <p>Rakiat T. CAMARA</p>	<p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement à l'égard des parties, en référé et en premier ressort ;</p> <p><u>En la forme ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Recevons l'action ; <p><u>Au fond ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ordonnons l'expulsion de Rakiat T. CAMARA de l'immeuble n°97 sis à Scat Urbam Mariste, tant de sa personne, de ses biens que de tout occupant de son chef ; - Mettons les dépens à la charge de Rakiat T. CAMARA
719/2023	509/23	<p>Fatoumata Ndoeye BA</p> <p>Contre</p> <p>Pape Meissa DIOP</p>	<p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement à l'égard de la demanderesse et par défaut réputé contradictoire à l'encontre de Pape Meissa DIOP, en référé et en premier ressort ;</p>

			<p><u>En la forme ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Recevons l'action ; <p><u>Au fond ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ordonnons l'expulsion de Pape Meissa DIOP de la villa n°428 sis aux HLM Gueule Tapée à Dakar, tant de la personne, de ses biens que de tout occupant de son chef ; - Disons n'y avoir lieu à ordonner l'exécution provisoire sur minute et avant enregistrement - Mettons les dépens à la charge de Pape Meissa DIOP.
725/2023	510/23	<p>Ibrahima BA</p> <p>(Me Abdou Dialy KANE)</p> <p>Contre</p> <p>Monsieur Saliou MAR</p>	<p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, par défaut à l'égard du défendeur, en référé et en premier ressort ;</p> <p><u>En la forme ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Recevons l'action ; <p><u>Au fond ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ordonnons l'expulsion de Saliou MAR de la parcelle n°134 sis à Niacoul Rab pour occupation sans droit ni titre et ce, tant de sa personne, de ses biens que de tout occupant de son chef ; - Ordonnons en outre la démolition des constructions y édifiées à la charge de Ibrahima BA et aux frais exclusifs

			<p>de Saliou MAR ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Disons que les dépens sont à la charge de ce dernier.
608/2023	511/23	<p>Ahmadou SOW</p> <p>(SCP d’avocats Christian Faye et associés)</p> <p>Contre</p> <p>La SUARL SABLUX</p>	<p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement, en référé et en premier ressort ;</p> <p><u>En la forme ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Rejetons l’irrecevabilité soulevée par la société SABLUX ; - Recevons l’action et les demandes additionnelles; <p><u>Au fond ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ordonnons à la société SABLUX de mettre en place un dispositif d’évacuation des eaux usées sous astreinte de 100.000 FCFA /jour de retard ; - Disons que la demande tenant à la construction d’un mur mitoyen est devenue sans objet ; - Disons n’y avoir lieu à ordonner l’arrêt des travaux ; - Disons n’y avoir lieu à référer sur la demande de réparation formulée par le demandeur ; - Mettons les dépens à la charge de société SABLUX.
720/2023	512/23	<p>La SAS De Gaulle Fleurance et associés</p> <p>(SCP LEGALIX)</p> <p>Contre</p>	<p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;</p>

		La société West Pharm	<p><u>En la forme ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Recevons l'action ; <p><u>Au fond ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Disons que la décision rendue le 10 janvier 2022 par le bâtonnier de l'Ordre des avocats de Paris entre les parties est exécutoire sur l'ensemble du territoire de la République du Sénégal ; - Mettons les dépens à la charge de la demanderesse.
704/2023	513/23	<p>Mamadou Mourtalla KA</p> <p>(SCP Demba Ciré BATHILY)</p> <p>Contre</p> <p>Khadim GUEYE et Alioune DIOP</p>	<p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;</p> <p><u>En la forme ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Recevons l'action ; <p><u>Au fond ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Déboutons le demandeur de toutes ses demandes comme étant mal fondées ; - Le condamnons aux dépens
555/2023	514/23	<p>Abou Samba SY</p> <p>(Me Assane Dioma NDIAYE)</p> <p>Contre</p> <p>Les heritiers de feu Samba Demba SY</p>	<p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;</p> <p><u>En la forme ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Recevons l'action ;

			<p><u>Au fond ;</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Disons n’y avoir lieu à ordonner la mesure sollicitée ;- Disons que la demande d’exécution provisoire sur minute et avant enregistrement est sans objet ;- Mettons les dépens à la charge du demandeur.
677/2023	515/23	<p>Astou Mbacké représentée par Mamath MANE, administrateur de la société dénommée NIANTHIO</p> <p>(Me Moise NDIOR)</p> <p>Contre</p> <p>La SAAR Sénégal SA</p> <p>(Me Abdou Dialy KANE)</p>	<p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;</p> <p><u>En la forme ;</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Rejetons l’exception soulevée comme étant mal fondée- Recevons l’action ; <p><u>Au fond ;</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Disons n’y avoir lieu à ordonner les mesures sollicitées- Disons que la demande d’exécution provisoire sur minute et avant enregistrement est sans objet ;- Mettons les dépens à la charge de la demanderesse, <p>Le tout en application des dispositions des articles 1-3, 81, 249 et 250 du Code de procédure civile du Code CIMA.</p>

