REPUBLIQUE DU SENEGAL

Un Peuple - Un But - Une Foi

Cour d'Appel de Dakar

Tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar

Siége

Dakar le, lundi 18 septembre 2023

RÉFÉRÉS PLACET

AUDIENCE DU 18.09.2023
PRESIDENT: Cissé FALL
GREFFIER: Ndack NDIAYE

AFFAIRES RENVOYEES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	*CONSEIL(DEMANDEURS)*	DÉFENDEURS	*CONSEIL(DÉFENDEURS)*	RESULTATS
1.	564/2023	1)Cheikh Amadou Tidiane DIAGNE	*Me Coumba SEYE NDIAYE, avocat à la cour dakar*	Madiambal DIAGNE - Mouhamed DIAGNE		D 02/10/2023
2.	568/2023	1)Monsieur Seydou DIOP et Oumar THIMBO	*mE Daouda ka avocat a la cour*	Maitre Mbaye Badiane		D 02/10/2023
3.	580/2023	1) Héritiers de feu Gorgui NDOYE, à/s Assane NDOYE, Abdoulaye NDOYE, et autres	*Me Mouhamadou Bamba BOUSSOU, avocat à la cour dakar*	Mamadou MBENGUE		R 02/10/2023
4.	658/2023	1)Fatou MBAYE	*Me Mayacine TOUNKARA et associés, avocats à la cour dakar*	Momar THIAM, Fatou Ndakhté THIAM, et autres		R 25/09/2023
5.	659/2023	1)Farimata TOURE	*Me Abdou THIAM, avocat à la cour dakar*	Sokhna DIAGNE		RF 25/09/2023
6.	669/2023	1)Mor SYLLA R/ par Modou GUEYE		Ibrahima HANNE		R 02/10/2023
7.	672/2023	1)Papa Mody DIOP	*Me Mamadou CISS, avocat à la cour dakar*	Pape Moussa NDIAYE		D 02/10/2023
8.	685/2023	1)La Société SOFICO SA	*Me Cheikh CISSE, avocat à la cour dakar*	La Société Immobilière CISSIMMO dite SCI CISSIMMO		D 02/10/2023

9.	690/2023	1)MONSIEUR AHMADOU DIENG	*Me babacar ndiaye avocat la cour*	Monsieur paul felix vincent dupont		R 02/10/2023
10	702/2023	1)BOUBACAR BAH	*SCP SEMBENE DIOUF ET NDIONE AVOACTA A LA COUR*	MONSIEUR ABDOULAYE DIAGNE		R 02/10/2023
	703/2023	1)Héritiers de feu Abibou KA à/s Mesdames Khady SAMBE et autres		Rakiat T. CAMARA		D 02/10/2023

AFFAIRES NOUVELLES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
11	693/2023	1)La Société ERTECH SARL	*Me Ousmane THIAM, Avocat à la cour dakar*	La SCP de notaires NDIAYE et NDIAYE		R 02/10/2023 Observation Me Thiakane
12	712/2023	1)EPOUX DIOUM A S LE SIEUR EL HADJI MAMADOU ET LA DAME AISSATA TALL		MONSIEUR LE PROCUREUR DE LA REPUBLIQUE		R 25/09/2023
13	713/2023	1)AMADOU TIDIANIOU BAH		LA SOCIETE PHYSALIS SARL LA SOCIETE DE REALISATION ET DE ET DE TRAVAUX DITE SRT		R25/09/2023 demande de Me Benoit
14	714/2023	1)ALIOUNE BADARA DIOP	Me AMADOU YERI BA ET NNABILA OUMAIS	LA SOCIETE CARREFOUR AUTOMOBILES SA		D 02/10/2023
15	718/2023	1)SOKHNA AISSATOU NGOM		RAMATOULAYE KANE		R 25/10/2023 Observation demanderesse
16	719/2023	1)fatoumata ndoye BA		Pape Meissa DIOP		D 02/10/2023
17	720/2023	1)SAS DE GAULLE FLEURANCE et Associés	SCP LEGALIX avocat à la Cour	WEST PHARM		D 02/10/2023
18	721/2023	1)AMINATA ROSE KONATE	Me Djiby Seydi	ABDOULAYE DIOP		R 02/10/2023 Observation défendeur
19	722/2023	1)KHADIDIATOU NDIAYE	Me Coumba Seye Ndiaye	AISSATOU DIAW SANE		R 02/10/2023 Observation défendeur
20	723/2023	1)LOTERIE NATIONALE	Me SOULEYMANE	SCI COLLECTIVITE		R 16/10/2023

		SENEGALAISE	DIAGNE	LEBOUE DE DAKAR		d'accord partie
21	724/2023	1)DAME DIOP	Mes BASS et FAYE	ABIB ET AUTRES KA		R 02/10/2023 Observations Me MBOW
22	725/2023	1)Ibrahima BA	Me Abdou Dialy KANE, avocat à la cour dakar	Saliou MAR		D 02/10/2023
23	726/2023	1)Maitre Abdoulaye BA	Me Souleymane Diagne avocat a la cour	la compagnie africaine de crédit bail dite locafrique		R 19/10/2023 1ère CC
24	727/2023	1)CLAUDE MICHEL MARGUERITTE GARREAU	Me cheikh AHMADOU NDIAYE HUISSIER DE JUSTICE A LA COUR DAKAR	JEAN REY		R 02/10/2023 ME demandeur
25	728/2023	1)MADAE LUCIENNE NKAYE ET MONSIEUR JOSEPH PATRICK NIOUKY NKAYE	Me khadim cisse avocat a la cour	MADAME EMILIE NZALLY - MADAME MARIE MADELEINE NKAYE ET AUTRES		R 02/10/2023 Observation defenderesse
26	729/2023	1)MONSIEUR ALGOR THIAM	Me Ibrahima gueye huisier de justice dakar	la société immobilière dakaroise dite SID		R 02/10/2023
27	730/2023	1)Papa Ibrahima DIOP	Me Boubacar KOITA et associés, avocats à la cour dakar	la Société CHINA CIVILE ENGINEERING CONSTRUCTION dite CCECC Sénégal SUARL		R 02/10/2023 Observations Me DRAME pour la defenderesse
28	731/2023	1)Aramata DIAME	Me Ndiack BA, avocat à la cour dakar	La Compagnie CNART Assurances		R 02/10/2023 Observations defenderesse

DELIBERES

RG	N° ordonnances	Affaires	Décisions
686	**478**	Seynabou NDIAYE (Me Moustapha MBAYE) **Contre**	**PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement en matière de référé et en premier ressort

		La société PHYSALIS SARL	**En la forme ;** - Recevons l'action ; **Au fond ;** - Ordonnons la société PHYSALIS SARL de procéder à la livraison de la villa objet du lot n°1959 à distraire du TF n° 4861/R, à l'angle et d'une superficie de 150m^2 du programme dénommé « cité CDC Bambilor » sis à Bambilor, Dakar, sous astreinte de la somme de 100.000 FCFA par jour de retard à compter de la signification de la décision ; - Disons que la demande d'exécution provisoire est superfétatoire ; - Condamnons la société PHYSALIS SARL aux dépens
691	**479**	Madame Ndeye Codou NDIAYE **Contre** La société groupe Institut Africain de Management IAM	**PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement sur référé et en premier ressort **En la forme ;** - Recevons l'action ; **Au fond ;** - Liquidons provisoirement l'astreinte à la somme de 5.000.000 FCFA ; - Condamnons la société Groupe Institut Africain de Management à payer à Ndeye Codou NDIAYE ladite

			somme - Le condamnons aux dépens ;
687	**480**	**Essa JALLOW (Me Moustapha MBAYE)** **Contre** **La société FORTUNES CAPITAL SA**	**PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement en matière de référé et en premier ressort **En la forme ;** - Recevons l'action ; **Au fond ;** - Ordonnons à la société FORTUNE CAPITAL SA de procéder à la remise des titres de propriété de l'appartement F4 n°A111 à Essa JALLOW, sous astreinte de la somme de 100.000 FCFA par jour de retard à compter de la signification de la décision ; - Disons que la demande d'exécution provisoire est superfétatoire ; - La condamnons aux dépens ;
683	**481**	Massaer MBOUP (Me Oumy NGOM) **Contre** Lat Souck TIAO	**PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement en matière de référé et en premier ressort **En la forme ;** - Recevons l'action ; **Au fond ;** - Disons n'y avoir lieu à ordonner la mesure d'expulsion

			sollicitée ; - Condamnons le demandeur aux dépens
682	**482**	Ababacar Khalifa NDIAYE, propriétaire R/ par l'Agence BOKI- IMMOBILIER (Me Ousseynou NGOM) **Contre** Niokhor DIOUF	**PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement en matière de référé et en premier ressort **En la forme ;** - Recevons l'action ; **Au fond ;** - Disons n'y avoir lieu à ordonner la mesure d'expulsion sollicitée ; - Condamnons le demandeur aux dépens ;
668	**483**	Heritiers de Feus Salla DIENG et Thiaba GUEYE (Me Fodé DIAGNE et Fara GOMIS) **Contre** Le conservateur de la propriété et des droits fonciers de Ngor Almadies	**PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement en matière de référé et en premier ressort **En la forme ;** - Recevons l'action ; **Au fond ;** - Ordonnons à Monsieur le Conservateur de la propriété et des droits fonciers de Ngor Almadies, de procéder à

			l'inscription des noms de Salla DIENG et de Thiaba GUEYE au livre foncier et sur le TF 6757 DG devenu 15118NGR conformément à la réquisition d'immatriculation N°6422 du 12/08/1952 ; - Le condamnons au paiement d'une astreinte de 100.000 FCFA par jour de retard à compter de la signification de la présente décision ; - disons n'y avoir lieu à ordonner l'exécution provisoire sur minute et avant enregistrement ; - mettons les dépens à la charge du défendeur
610	**484**	Ibrahima SANO (Me Mouhamadou Seydou DIENG) **Contre** Le procureur de la République	**PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement en matière de référé et en dernier ressort **En la forme ;** - Recevons l'action ; **Au fond ;** - Déclarons exécutoire sur toute l'étendue du territoire de la République du Sénégal la décision rendue le 03 mars 2021 par Monsieur Alberto Leao CARLOS juge à la chambre civil de la Cour Régionale de Bissau ; - Mettons les dépens à la charge du sieur SANO ;
572	**485**	Mame Faty DIOP (Me Abdou THIAM)	**PAR CES MOTIFS**

		Contre Mbossé SEYE et autres (Me Mbaye SENE)	Statuant publiquement contradictoirement en matière de référé et en premier ressort **En la forme ;** - Recevons l'action ; **Au fond ;** - Ordonnons l'expulsion des occupants de la villa n°232 sis aux parcelles assainies de Dakar unité 20 à savoir Mbossé SEYE, Khadim DIENG, Abo DIENG, Cheikh Awa Balla DIENG, Dieyla DIENG, Moustapha DIENG et Mbaye DIENG ; - Disons n'y avoir lieu à exécution sur minute et avant enregistrement ; - Mettons les dépens à la charge du défendeur
557	**486**	La compagnie Ouest africaine de Crédit Bail dite LOCAFRIQUE SA (Me Saer Lo THIAM **Contre** La Banque Régionale dite BRM SA (Me Cheikh FALL)	**PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement en matière de référé et en premier ressort **En la forme ;** - Recevons l'action ; **Au fond ;** - Ordonnons la radiation de l'hypothèque conventionnelle inscrite en faveur de la BRM SA sur le titre foncier N°2744 GRD appartenant à la société LOCAFRIQUE

			SA ; - Dison n'y avoir lieu à ordonner l'exécution sur minute et avant enregistrement ; - Mettons les dépens à la charge de la défenderesse ; - Le tout en application des dispositions des articles 81, 247, 250, 252-1 du CPC et de l'article 201 de l'Acte Uniforme portant organisation des Suretés
550	**487** **Expertise : 54**	Aliou SOW (Me Amadou Makhtar GUEYE) **Contre** Makhoudia DIENG (Me Sembène DIOUF et NDIONE)	**PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement en matière de référé et en premier ressort **En la forme ;** - Rejetons l'exception d'incompétence - Recevons l'action ; **Au fond ;** - Ordonnons une expertise aux fins d'évaluer le préjudice matériel subi par le véhicule de Aliou SOW immatriculé DK2439BC - Désignons Monsieur Birane BEYE, expert automobile agrée domicilié à Amitié 3 n°4536C, Dakar, Tel 338246775/776323381/765606565 ; - Lui impartissons un délai d'un mois à compter de la notification de la mission pour déposer son rapport ; - Allouons à Aliou SOW la somme de 200.000 FCFA à titre

			de provision ; - Condamnons Makhoudia DIENG sous la garantie de la société CNART Assurance au paiement de ladite somme ; - Disons que la demande d'exécution provisoire est superfétatoire ; - Mettons les dépens à la charge de la CNART Assurance ;
537	**488**	La Société CACEX Continental SARL (Me Mouhamadou Bamba CISSE) **Contre** Abdou NDIAYE (Me Coumba Seye NDIAYE)	**PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement en matière de référé et en premier ressort **En la forme ;** - Recevons l'action ; **Au fond ;** - Disons n'y avoir lieu à référer ; - Mettons les dépens à la charge de la société ;
536	**489**	Lika Laurence DIOUF, Samba Karim DIOUF et autres (SCP Christian FAYE et associés) **Contre** Oumy GUEYE, Maguette DIOUF (Me Issa DIAW, Me Ousseynou NGOM)	**PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement en matière de référé et en dernier ressort ; **En la forme ;** - Recevons l'action ;

			Au fond ; - Disons n'y avoir lieu à rétracter l'ordonnance d'exéquatur n° 718/2020 du 219 octobre 2020 ; - Condamnons les demandeurs aux dépens
420	**490**	Fatou FALL (Me Cheikh Ahmadou NDIAYE) **Contre** Hawa Samba SANGHOTE (Me Abdou Dialy KANE, Me Bayo Omais)	**PAR CES MOTIFS** Statuant publiquement en matière de référé et en premier ressort ; **En la forme ;** - Recevons l'action ; **Au fond ;** - Disons n'y avoir lieu à référer ; - Mettons les dépens à la charge de Fatou FALL