

-----

Cour d'Appel de Dakar

Tribunal de Grande Instance Hors Classe de Dakar

Siège

Dakar le, jeudi 13 avril 2023

**APPELS TI**

-----

---

**AUDIENCE DU 14.04.2023**  
**PRESIDENT: Aude Marquerite**  
**Barrette Mbaye BADIANE**  
**MEMBRES: Mouhamadou**  
**Rakhmane FALL & Ismaïla n;IDIOP**  
**GREFFIER: Moussa GUEYE**

**AFFAIRES RENVOYEEES**

| N° | N° RÔLE  | DEMANDEURS            | CONSEIL(DEMANDEURS)                                     | DÉFENDEURS                                                                                               | CONSEIL(DÉFENDEURS) | RESULTATS                                    |
|----|----------|-----------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|
| 1. | 971/2019 | 1)STE WAOUDE SERVICES | <i>Me Hamet Moussa SALL, Avocat à la cour Dakar</i>     | Abdoulaye DIALLO, Mme l'Adm / Greffes près le TIHC de Dakar                                              |                     | R 05/05/2023 transmission dossier d'instance |
| 2. | 275/2020 | 1)Abdourahmane DIOP   |                                                         | Fatou Binetou THIAM                                                                                      |                     | R 05/05/2023 mêmes fins                      |
| 3. | 618/2020 | 1)Sangoné GUEYE       | <i>Me Alhassane DIALLO, Avocat à la cour dakar</i>      | Babacar SAMB et autres                                                                                   |                     | R 05/05/2023 mêmes fins                      |
| 4. | 628/2020 | BOUBACAR CAMARA       | <i>ME DIAGNE</i>                                        | DIARRA DIABY ET AUTRES                                                                                   |                     | R 05/05/2023 mêmes fins                      |
| 5. | 735/2020 | 1)Momar FAM           | <i>Me Cheikh M. Bachir LO, Avocat à la cour dakar</i>   | Issa NDIONE - L'Adm / Greffes près le TIHC de Dakar, Issa NDIONE - L'Adm / Greffes près le TIHC de Dakar |                     | RADIATION                                    |
| 6. | 275/2021 | 1)Idriss AMRANI       | <i>Me Mohamédou Malal BARRY, Avocat à la cour dakar</i> | L'Agence Immobilière ONTARIO GROUP                                                                       |                     | R 05/05/2023 mêmes fins                      |

|    |           |                                                     |                                                              |                                                                                                                                            |                                                      |                                  |
|----|-----------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 7. | 501/2021  | 1)Moussa MBENGUE,<br>Abdou SAKHO et Anany<br>ATTAYI | <i>Me Ndoumbé WANE, avocat à la<br/>cour dakar</i>           | Racky SOW et autre                                                                                                                         |                                                      | R 05/05/2023 mêmes<br>fins       |
| 1. | 925/2021  | 1)MAMADI DIENG                                      | <i>Me ABDOU DIALY KANE,<br/>AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>       | BAKOUTOUBO DRAME                                                                                                                           |                                                      | R 05/05/2023 mêmes<br>fins       |
| 2. | 1031/2021 | HADIJATOU SY                                        | <i>ME M FALL</i>                                             | SNHLM ADG                                                                                                                                  | <i>ME FALL</i>                                       | R 05/05/2023<br>mêmes fins       |
| 3. | 1057/2021 | 1)BACARY SANO                                       |                                                              | MONSIEUR SERIGNE<br>FALLOU KEBE                                                                                                            |                                                      | RADIATION                        |
| 4. | 1060/2021 | 1)Momar NDIOUR                                      |                                                              | Sophie CAMARA                                                                                                                              |                                                      | R 28/04/2023 mise<br>en délibéré |
| 5. |           |                                                     |                                                              |                                                                                                                                            |                                                      |                                  |
| 6. |           |                                                     |                                                              |                                                                                                                                            |                                                      |                                  |
| 7. | 60/2022   | IBRAHIMA BA                                         | <i>ME N DIOUF</i>                                            | HOIRES DE FEU<br>IBRAHIMA TOURE<br>ET AUTRES                                                                                               |                                                      | RADIATION                        |
| 8. | 107/2022  | 1)Societe Grafica sport                             | <i>Me boubacar cisse avocat<br/>a la cour</i>                | YAZORA SOROPOGUI<br>R/PAR MADAME<br>DORCAS BADE<br>SOROPOGUI                                                                               | <i>Me CHEIKH AHMADOU NDIAYE<br/>AVOCAT A LA COUR</i> | RADIATION                        |
| 9. | 148/2022  | 1)FATOU DIALLO                                      |                                                              | gracieuse aux fins<br>d'annulation d'acte de<br>naissance N°1041/20003<br>au profit de l'acte<br>N°519/2019 Introduite par<br>Fatou Diallo |                                                      | R 05/05/2023 mêmes<br>fins       |
| 10 | 179/2022  | 1)MAMADOU NDIAYE                                    | <i>Me OUSSEYNDU NGOM<br/>AVOCAT A LA COUR</i>                | AMADOU KA                                                                                                                                  |                                                      | R 05/05/2023 mêmes<br>fins       |
| 11 | 286/2022  | 1)Djibril WADE                                      | <i>Me Adnan YAHYA, avocat à la<br/>cour dakar</i>            | Gershon KING et autres                                                                                                                     |                                                      | R 05/05/2023 mêmes<br>fins       |
| 12 | 460/2022  | 1)Younoussa WAGUE                                   |                                                              | Moustapha NIASS et autre                                                                                                                   |                                                      | R 05/05/2023 mêmes<br>fins       |
| 13 | 527/2022  | 1)Malick NIANG, et Fodé<br>MINTY                    | <i>Me Mohamedou Makhtar DIOP,<br/>avocat à la cour dakar</i> | Aissatou BALDE et autre                                                                                                                    | <i>Me Bamar FAYE, avocat à la<br/>cour dakar</i>     | R 05/05/2023 mêmes<br>fins       |
| 14 | 537/2022  | 1)IBRAHIMA SEYDI                                    |                                                              | MOUSTAPHA MBAYE<br>R/L'AGENCE KAPOUMBA                                                                                                     |                                                      | RADIATION                        |
| 15 | 538/2022  | 1)MONSIEUR STEVE<br>GODFREY IKEME                   |                                                              | IBRAHIMA DIALLO                                                                                                                            |                                                      | RADIATION                        |

|    |           |                                                                    |                                                              |                                                                           |                              |                         |
|----|-----------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 16 | 568/2022  | 1)Hadijatou SY                                                     | <i>Me Mohamed Mahmoudine FALL, huissier de justice dakar</i> | La Sté Nationale des Habitations à Loyer Modéré dite SN HLM et autres     |                              | R 05/05/2023 mêmes fins |
| 17 | 646/2022  | 1)ASSANE DIENG                                                     | <i>Me Ibrahima Diawara avocat a la cour</i>                  | Horizon immobilier                                                        |                              | R 05/05/2023 mêmes fins |
| 18 | 651/2022  | 1)Monsieur Aime Le Jeune Yehouessi                                 | <i>Me Etienne et padonou avocat a la cour</i>                | Mame diarra Dia                                                           |                              | R 05/05/2023 mêmes fins |
| 19 | 684/2022  | 1)SIEURS ALIOUNE NDIAYE .MOR DIENG. EL HADJI SALL ET AUTRES        | <i>Me Mohamed Mahmoudine fall avocat a la cour</i>           | MONSIEUR CHEIKH FALL MBENGUE                                              |                              | R 05/05/2023 mêmes fins |
| 20 | 741/2022  | 1)CHEIKH HABIB KA                                                  | <i>Mes BOUBACAR KOITA ET AS,AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>      | ISMAILA BRETE                                                             |                              | R 05/05/2023 mêmes fins |
| 21 | 782/2022  | 1)PAPINO VALTER                                                    | <i>Me ALIOLINA CISSE,AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>              | CONGREGATION DES SOEUR DE NOTRE DAME DE CHARITE DU BON PASTEUR            |                              | R 05/05/2023 mêmes fins |
| 22 | 789/2022  | 1)FATOU FALL                                                       | <i>Me ANSOUMANA BRETE,AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>             | ANSOUMANA BRETE                                                           |                              | R 05/05/2023 mêmes fins |
| 23 | 814/2022  | 1)SEYNABOU SAMBOU                                                  | <i>Me CLEMENT PAUL BRUCE BENDIT,AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>   | IBRAHIMA FALL                                                             |                              | R 05/05/2023 mêmes fins |
| 24 | 957/2022  | 1)DEMBA KANOUTE                                                    | <i>Me AMADOU CAMARA,AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>               | MAMADOU LAMINE DIENG                                                      |                              | R 05/05/2023 mêmes fins |
| 25 | 958/2022  | 1)DEMBA KANOUTE                                                    | <i>Me AMADOU KAMARA,AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>               | MAME FATOUMATA SY ET AUTRES                                               |                              | R 05/05/2023 mêmes fins |
| 26 | 959/2022  | 1)DEMBA KANOUTE                                                    | <i>Me AMADOU CAMARA,AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>               | TAHIROU DIALLO ET AUTRES                                                  |                              | R 05/05/2023 mêmes fins |
| 27 | 1003/2022 | 1)Madeleine SAMB, héritière de feu El Hadji Mbaye SAMB dit MANDELA | <i>Me Ndiaga DABO, avocat à la cour dakar</i>                | Mame Demba SAMB - Mame Ibrahima SAMB- Abdoul Aziz SAMB -Mbaye Diagne SAMB |                              |                         |
| 28 | 1097/2022 | 1)MONSIEUR SOULEYMANE DOMINGO                                      |                                                              | ELIMANE BA                                                                |                              | R 05/05/2023 mêmes fins |
| 29 | 962/2022  | SERIGNE KH GUEYE                                                   | <i>ME M M FALL</i>                                           | IBRAHIMA TOURE                                                            | <i>IBRAHIME TOURE</i>        | R 05/05/2023 mêmes fins |
| 30 | 101/2023  | 1)AGENCE MILLENIUM                                                 | <i>Me HENRI</i>                                              | SERIGNE NAURY GAYE                                                        | <i>Me ABDOUL AZIZ DJIGO,</i> | R 05/05/2023 mêmes      |

|    |          |                      |                                                         |                                            |                               |                                                                                          |
|----|----------|----------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |          |                      | <i>V.B.GOMIS, AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>                | ET AUTRE                                   | <i>AVOCAT A LA COUR DAKAR</i> | fins                                                                                     |
| 31 | 110/2023 | 1)Rouguiyatou DIALLO | <i>Me Abdourahmane SO,<br/>avocat à la cour dakar</i>   | La Société ESPACE<br>FOIRE SAU SA et autre |                               | R 05/05/2023 mêmes<br>fins & transmission<br>dossier d'instance                          |
| 32 | 139/2023 | 1)CHEIKH DABO        | <i>Me OUSSEYNDU<br/>NGOM,AVOCAT A LA COUR<br/>DAKAR</i> | ASSANE MBAYE                               |                               | R 05/05/2023 mêmes<br>fins & transmission<br>dossier d'instance                          |
| 33 | 329/2023 | SALLA BA             | <i>SCP LAGALIX</i>                                      | MOCTAR NIASSE                              | <i>MES BASSE ET FAYE</i>      | R 05/05/2023 mêmes<br>fins, mise en état<br>parties & transmission<br>dossier d'instance |

DELIBERES

| RG        | N° ordonnances  | Affaires                                                                    | Décisions                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 98/202    | <b>183/2023</b> | Awa KA<br>Me Mahmoud FALL<br>CONTRE<br>Société Sabel INVEST<br>(Me Gaël BA) | <b><u>PAR CES MOTIFS</u></b><br><br>Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile<br>et en dernier ressort;<br><br><b><u>En la forme;</u></b><br><br>- Reçoit l'appel<br>- Confirme l'ordonnance querellée en toutes ses<br>dispositions ;<br>- Met les dépens à la charge de Awa KA |
| 1098/2022 | <b>184/2023</b> | Mamadou DIALLO, Locataire                                                   | <b><u>PAR CES MOTIFS</u></b><br><br>Statuant publiquement, par défaut à l'égard de l'intimé, en                                                                                                                                                                                                     |

|          |          |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |          | (Mes Wane & FALL)<br><br>CONTRE<br><br>Mamadou DIALLO, Bailleur                                     | matière civile et en dernier ressort;<br><br><b><u>En la forme;</u></b><br><br>- Reçoit l'appel ;<br><b><u>Au fond</u></b><br>- Confirme l'ordonnance entreprise en toutes ses dispositions ;<br>- Met les dépens à la charge de l'appelant.                                                                                                                                 |
| 71/2022  | 185/2022 | Souleymane DIOUF<br>(Me Abdou DAFF)<br><br>CONTRE<br><br>Canjura SYLLA & autres<br>Emmanuel DIATTA) | <b><u>PAR CES MOTIFS</u></b><br><br>Statuant publiquement, contradictoirement en matière civile et en dernier ressort;<br><br><b><u>En la forme;</u></b><br><br>- Reçoit l'appel<br><br><b><u>Au Fond</u></b><br>- Confirme l'ordonnance entreprise en toutes ses dispositions ;<br>- Met les dépens à la charge de l'appelant.                                              |
| 108/2023 | 186/2022 | Mohamed KANE<br>(Me Lamine Mbodji)<br><br>CONTRE<br><br>Fatou Diagne NDIAYE                         | <b><u>PAR CES MOTIFS</u></b><br><br>Statuant publiquement par défaut à l'encontre de Fatou DIAGNE, en référé et en dernier ressort;<br><br><b><u>En la forme</u></b><br>- Reçoit l'appel<br><br><b><u>Au FOND</u></b><br>- Infirme l'ordonnance n°1945 du 17 juin 2022 rendu par le juge des référés du Tribunal d'Instance Hors Classe de Dakar en toutes ses disposition ; |

|        |        |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |        |                                                                                                                                | <p><b>Statuant à nouveau,</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Déboute Fatou DIAGNE NDIAYE de sa demande d'expulsion de Mohamed KANE de la villa N° 6556 sise à la Sicap Liberté 6 à Dakar ;</li> <li>- Met les dépens à la charge de l'intimé ;</li> </ul> <p><b>Le tout en application des dispositions des articles 571 du COCC &amp; 81 du CPC.</b></p>                                                                                                                                                                      |
| 178/23 | 187/22 | <p>Mariane Rose FALL</p> <p>(Me Assane Dioma NDIAYE)</p> <p>CONTRE</p> <p>Omar DIALLO &amp; autres</p> <p>(Me Aliou WEBER)</p> | <p><b><u>PAR CES MOTIFS</u></b></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement en matière civile et en dernier ressort;</p> <p><b><u>En la forme:</u></b></p> <p>-Reçoit l'appel ;</p> <p><b><u>Au fond:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Infirme l'ordonnance entreprise en toutes ses dispositions ;</li> </ul> <p><b>Statuant à nouveau :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Déboute Omar DIALLO de sa demande en expulsion comme mal fondée ;</li> <li>- Condamne Omar DIALLO aux dépens.</li> </ul> |