

REPUBLIQUE DU
SENEGAL

Un Peuple - Un
But - Une Foi

Cour d'Appel de
Dakar

Tribunal de Grande Instance
Hors Classe de Dakar

Siég
e

AUDIENCE DU 02.03.2023

1^{ère} CHAMBRE CIVILE
CHAMBRE COLLEGALE

PRESIDENT : Samba KANE

MEMBRES : Khadidiatou Ba DIEGUENE et Fatou DIAGNE THIAW DIARRA

GREFFIER : Aissatou SARR MANE

1. DELIBERES VIDES.

N° R.G	N° JGMT	RESULTATS
--------	---------	-----------

234/22	242/2023	<p>Mouhamed SY SARR</p> <p>C/</p> <p>Aminata KAMBE</p> <p><u>Par ces motifs</u></p> <p>Statuant publiquement, par défaut réputé contradictoire à l'égard de Aminata KAMBE, en matière civile et en premier ressort ;</p> <p><u>En la forme</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Déclare l'appel recevable ; <p><u>Au fond</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Infirme le jugement rendu le 03 janvier 2022 par le Tribunal d'Instance hors classe de Dakar en toutes ses dispositions ; <p>Statuant à nouveau</p> <ul style="list-style-type: none"> - Déclare nul le congé servi à Mouhamed SY SARR par acte de Maitre Weyndé DIENG du 5 février 2021 ; - Déboute en conséquence Aminata KAMBE de sa demande en expulsion comme étant mal fondée ; <ul style="list-style-type: none"> - Met les dépens à la charge d'Aminata KAMBE.
990/22	243/2023	<p>Les héritiers de Ass Malick GUEYE</p> <p>C/</p> <p>La CNART Assurance</p> <p><u>Par ces motifs</u></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement à l'égard des parties, en matière civile et en premier ressort ;</p> <p><u>En la forme</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Déclare l'action irrecevable ; - Condamne les héritiers de Ass Malick GUEYE aux dépens.

63/2023	244/2023	<p style="text-align: center;">REGIE IMMOBILIERE MUGNIER</p> <p style="text-align: center;">C/</p> <p style="text-align: center;">Cheikh Ameth KOITA</p> <p style="text-align: center;"><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p style="text-align: center;">Statuant publiquement, par défaut contre le défendeur, en matière civile et en premier ressort ;</p> <p style="text-align: center;"><u>En la forme</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Déclare l'action recevable ; <p style="text-align: center;"><u>Au fond</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Condamne Cheikh Ahmeth KOITA à payer à la Régie Immobilière MUGNIER & CIE es qualité de syndic de la copropriété LES ALIZINES la somme de 5.728.917 FCFA en principal, outre les intérêts de droit à compter du présent jugement et celle de 1.000.000 FCFA à titre de dommages et intérêts pour résistance abusive ; <ul style="list-style-type: none"> - Dit n'y avoir lieu à ordonner l'exécution provisoire ; - Met les dépens à la charge du défendeur ;
1078/22	245/2023	<p style="text-align: center;">Les ayants droit de feu Abdoulaye LEYE DIOP</p> <p style="text-align: center;">C/</p> <p style="text-align: center;">Talla GUEYE</p> <p style="text-align: center;"><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p style="text-align: center;">Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort :</p> <p style="text-align: center;"><u>EN LA FORME</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Déclare l'action irrecevable ; - Met les dépens à la charge des demandeurs ;

763/22	246/2023	<p style="text-align: center;">Cathrise AGBOTON C/ Maimouna NDIAYE et autres</p> <p style="text-align: center;"><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p style="text-align: center;">Statuant publiquement, par défaut à l'encontre de l'intimée et contradictoirement à l'égard de l'appelante, en matière civile et en dernier ressort :</p> <p style="text-align: center;"><u>EN LA FORME</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Déclare l'appel recevable ; - Déclare irrecevable la demande portant paiement d'arriérés de loyers ; <p style="text-align: center;"><u>AU FOND</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Infirme le jugement n°111 rendu le 21 mars 2022 par le Tribunal d'Instance Hors Classe de Dakar en toutes ses dispositions ; <p>Statuant à nouveau :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Condamne Maïmouna NDIAYE à payer à Cathrisse AGBOTON représentée par l'agence immobilière PRO IMMO SARL la somme de 950.000 FCFA à titre d'indemnité d'occupation portant sur les mois d'octobre à décembre 2021 et sur le reliquat du mois de juin 2021, outre les intérêts de droit à compter du présent jugement et celle de 500.000 FCFA à titre de dommages et intérêts pour résistance abusive ; <ul style="list-style-type: none"> - Dit n'y avoir lieu à ordonner l'exécution provisoire ; <p style="text-align: center;">Met les dépens à la charge de Maïmouna NDIAYE</p>
--------	----------	--

618/22	247/2023	<p style="text-align: center;">Oumar Yaya DIALLO es qualité de représentant d'Oulèye DIALLO C/ Serigne Gueye NDOYE Issa DIENE <u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p style="text-align: center;">Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ;</p> <p style="text-align: center;"><u>EN LA FORME</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Rejette l'exception de nullité comme mal fondée ; - Déclare l'action recevable ; <p style="text-align: center;"><u>AU FOND</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Met hors de cause Issa DIENE es qualité des héritiers de feu Matar DIENE ; - Prononce la résolution du contrat entre les parties matérialisé par le protocole d'accord du 02 janvier 2012 ; - Ordonne à Serigne Guèye NDOYE représentant les héritiers de feu Babacar NDOYE de restituer à Oulèye DIALLO représentée par Oumar Yaya DIALLO la somme de 17.600.000 FCFA remis en exécution du protocole susvisé ; - Condamne Serigne Guèye NDOYE représentant les héritiers de feu Babacar NDOYE à payer à Oulèye DIALLO représentée par Oumar Yaya DIALLO les sommes de 5.000.000 FCFA à titre de dommages et intérêts et de 500.000 FCFA au titre des frais irrépétibles ; - Ordonne l'exécution provisoire sur la restitution de la somme de 17.600.000 FCFA ; - Met les dépens à la charge de Serigne Guèye NDOYE représentant les héritiers de feu Babacar NDOYE ;
635/22	248/2023	<p style="text-align: center;">La société CCBM INDUSTRIE ESPACE AUTO SARL C/ Etat du SN <u>Par ces motifs</u></p> <p style="text-align: center;">Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ;</p> <p style="text-align: center;"><u>En la forme</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Reçoit l'action <p style="text-align: center;"><u>Au fond</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Déboute la société CCBM INDUSTRIE ESPACE-AUTO de toutes ses demandes comme étant mal fondées ; <p style="text-align: center;">La condamne aux dépens.</p>

760/22	2492023	<p style="text-align: center;">Henry LABERY C/ Le DGID <u>Par ces motifs</u></p> <p>Statuant publiquement, par défaut réputé contradictoire à l'égard du Directeur Général des Impôts et Domaine, en matière civile et en premier ressort ;</p> <p style="text-align: center;"><u>En la forme</u></p> <p style="text-align: center;">- Reçoit l'action</p> <p style="text-align: center;"><u>Au fond</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Avant dire droit</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ordonne une expertise aux fins de déterminer si l'assiette foncière résiduelle de 1564m² objet du TF 13873/DG est constructible ou non ; - Désigne pour ce faire, Monsieur Boubacar DIATTA, expert immobilier, exerçant au 18 rue Armand ANGRAND X REIMS, tel 824 40 44 ; <ul style="list-style-type: none"> - Dit que l'expert déposera son rapport dans un délai de deux mois à compter de la notification de sa mission ; <ul style="list-style-type: none"> - Réserve les dépens ;
1134/22	250/2023	<p style="text-align: center;">La société civile Nimzatt C/ Mamadou SECK <u>Par ces motifs ;</u></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement à l'égard des parties, en matière civile et en premier ressort ;</p> <p style="text-align: center;"><u>En la forme ;</u></p> <p style="text-align: center;">- Reçoit l'action ;</p> <p style="text-align: center;"><u>Au fond ;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ordonne l'expulsion de Mamadou SECK de la villa objet du titre foncier n°732/GR, situé à Mermoz Dakar, tant de sa personne de ses biens que tout occupant de son chef ; <ul style="list-style-type: none"> - Dit n'y avoir lieu à exécution provisoire ; - Condamne Mamadou SECK aux dépens.

590/22	251/2023	<p>La société SADE SA C/ L'ONAS et autre <u>Par ces motifs</u></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ;</p> <p><u>En la forme</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Déclare l'action irrecevable pour non-respect des dispositions de l'article 57 du Code de Procédure Civile ; - Condamne la société SADE aux dépens.
598/22	252/2023	<p>La société ITAMAX C/ Idrissa WADE DIACK <u>Par ces motifs</u></p> <p>Statuant publiquement contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ;</p> <p><u>En la forme</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Reçoit l'action et la demande reconventionnelle ; <p><u>Au fond</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ordonne la résolution du contrat de vente conclu entre la Société ITAMAX et Idrissa Wade DIACK portant sur le véhicule de marque Toyota Hilux, immatriculé DK-9493-AT ; - Ordonne à Idrissa Wade DIACK de restituer à la Société ITAMAX la somme de 13.500.000 FCFA représentant le prix de vente ; <ul style="list-style-type: none"> - Ordonne à la Société ITAMAX de restituer ledit véhicule à Idrissa Wade DIACK ; <ul style="list-style-type: none"> - Déboute la Société ITAMAX du surplus de sa demande ; - Déboute Idrissa Wade DIACK de sa demande reconventionnelle ; - Le condamne en outre aux dépens.
208/2023	253/2023	<p>TF n°20895/DG Françoise AKUESSON JC</p>
209/2023	254/2023	<p>TF 4588/DK Samba SALL JC</p>
216/2023	255/2023	<p>TF17981/NGA Mouhamed NIANG JC</p>

2. DELIBERES PROROGES.

N°	N° Rôle	Demandeurs	<i>Conseil (Demandeurs)</i>	Défendeurs	<i>Conseil (Défendeurs)</i>	RESULTATS
		ISSA DIAGNE		Mame Ngor NIANG		DP au 06/04/2023
		Fallou DIOUF		Pape Malick DIOP		DP au 06/04/2023
		Mansour DIOP		ETAT DU SN		DP au 06/04/2023
		AXA		Kagel et autres		DP au 06/04/2023
		Société Sénégal Hodling service		Etat du SN		DP au 06/04/2023
		Abderahmane Mouhamed Ahmed Taleb ABEIDY		Société Nationale du Port autonome de Dakar L'ANAM		DP au 06/04/2023
		Les héritiers de feu Abdoulaye DIOP		AGPBE Etat du SN		DP au 06/04/2023
		ARMP		EIFPAGE		DP au 06/04/2023
		Société Group Industries MINA		Société MINA Versus Industries		DP au 06/04/2023
		Les héritiers de feu Mamadou NDOYE		Le conservateur de Ngor Almadies		DP au 06/04/2023

3. DELIBERES RABATTUS.

N°	N° Rôle	Demandeurs	<i>Conseil (Demandeurs)</i>	Défendeurs	<i>Conseil (Défendeurs)</i>	RESULTATS
		La Société Quali ocean		DGID		DR pour la production de l'arrêté n°003440 du 24/03/2004 R au 16.03.2023
		Adel Tarraf Koujock		Les héritiers de Fouad Tarraf KOUJOCK		DR pour la production de pieces R au 16.03.2023
		Les héritiers de Joseph ZAHAR		La société FARDOUNCARTE		DR R au 16.03.2023

1. REQUÊTES GRACIEUSES.

a. PRESTATION DE SERMENT.

N°	N° Rôle	N°jugement	Demandeurs	Conseil (Demandeurs)	Défendeurs	Conseil (Défendeurs)	RESULTATS
2.	258/2023	256/23	ABABACAR SADIKH BEYE ET AUTRES		SERMENT ANSD		Serment reçu

b. DELIVRANCE DUPLICATA T.F

+-	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL (DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL (DÉFENDEURS)	RESULTATS
3.	95/2023	1)SIEURS PIERRE FOURTADO ET RAYMOND FOURTADO ET AUTRES	Me Dimingo Dieng avocat a la cour	Gracieuse aux fins de delivrance de duplicat du titre foncier tf n°2842/dk introduite par sieurs pierre fourtado. raymond fourtado et autres		R au 16.03.2023 pour mise en délibéré
4.	292/2023	1)Abdoulaye MBENGUE, Mohamadou Bamba MBENGUE et autres	Mes Boubacar KOITA, et ass, avocat à la cour dakar	Requete gracieuse aux fins de délivrance de duplicata d'un TF numéro 5169 /DK du livre foncier de dakar Plateau, introduite par les sieurs et dames Abdoulaye MBENGUE, Mohamadou Bamba MBENGUE et autres demeurant tous à dakar		R au 16.03.2023 pour mise en délibéré
5.	306/2023	1)EMILIE WARDINI	Me BOUBACAR KOITA ET ASS, AVOCATS A LA COUR DAKAR	REQUETE GRACIEUSE , AUX FINS DE DELIVRANCE DUPLICATA TITRE FONCIER N°16957/9675/NGA INTRODUITE PAR EMILIE WARDINI, REQUETE GRACIEUSE , AUX FINS DE DELIVRANCE		R au 16.03.2023 pour mise en délibéré

				DUPLICATA TITRE FONCIER N°16957/9675/NGA INTRODUITE PAR EMILIE WARDINI		
6.	307/2023	1)EMILIE WARDINI	Me BOUBACAR KOITA ET ASS, AVOCATS A LA COUR DAKAR	REQUETE GRACIEUSE AUX FINS DE DELIVRANCE DUPLICATA TITRE FONCIER N°21048/DG REPORTE AU LIVRE FONCIER DE GD SOUS LE N°7488/GR INTRODUITE PAR EMILIE WARDINI		R au 16.03.2023 pour mise en délibéré
7.	308/2023	1)PAPA ALY WADE ET AUTRES		REQUETE GRACIEUSE , AUX FINS DE DELIVRANCE DUPLICATA TITRE FONCIER N°3749/GR INTRODUITE PAR PAPA ALY WADE ET AUTRES		R au 16.03.2023 pour mise en délibéré
8.	310/2023	1)EPOUX GASTON PEPIN DE MEDEIROS	Me BA ET OUMAI , AVOCATS A LA COUR DAKAR	REQUETE GRACIEUSE A, AUX FINS DE DELIVRANCE DUPLICATA TITRE FONCIER N°7251/DAKAR GOREE INTRODUITE PAR EPOUX GASTON PEPIN DE MEDEIRO		R au 16.03.2023 pour mise en délibéré

AFFAIRES RENVOYEEES

N°	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
9.	171/2018	1)IFRAH SAID DJAMA	Me NDEYE NDACK LEYE , AVOCAT A LA COUR DAKAR	THEOPHILE MBAYE		R au 16.03.2023
10.	1240/2021	1)FEU RACINE FALL A/S MODA FALL -SOKHNA FALL-SEYNABOU FALL ET AUTRES	ME Y CAMARA -O THIAM	ETAT DUU SENAGAL - DGID THIONG		RF au 16.03.2023

11.	1260/2021	1)KHADY SECK	<i>Me BA ET OUMAIS , AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	DJIBRIL SAKHONOKHO ET AUTRE		R au 16.03.2023
12.	1341/2021	1)CENTRE INTERNATIONAL DU COMMERCE EXTERIEUR DU COMMERCE DIT CICES	<i>ME BABOUCAR CISSE AVOCAT A LA COUR</i>	LA SOCIETE COMMERCIALE DAME NDIAYE IMPORT EXPORT		R au 16.03.2023 observation Me Babacar CISSE
13.	7/2022	1)Djibril SENE	<i>Me Bamar FAYE, avocat à la cour dakar</i>	SN HLM et autres		RFUE au 06.04.2023
14.	141/2023	HOIRES DE FEU THIENDELLA TANOR A/S NDEYE MAREME ET AUTRES	<i>ME NDEYE ND LEYE</i>	ABDERAHMANE DIALLO		R au 16.03.2023
15.	970/2022	1)AISSATOU GUEYE	<i>Me ABOU ABDOUL DAFF,AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	HTIERS DE FEUE KALIMY SAMB a/s MOMAR DIOP ET AUTRES		R au 16.03.2023
16.	1041/2022	1)Sieur Seydina issa Seck		la société d'aménagement et de gestion d'équipement foncier dite SAGEEF		R au 16.03.2023 communication par Me Ibrahima DIOP
17.	1056/2022	1)Aliou LO	<i>SCP SEMBENE DIOUF et NDIONE, avocat à la cour dakar</i>	La Sté AFRIGEM - L'ADM/ GREFFE du TIHC DE DAKAR		R au 16.03.2023 pour observation
18.	1119/2022	1)SOCIETE DELANK DISTRIBUTION SA	<i>Mes AMADOU YERI BA ET NABILA OUMAIS,AVOCATS A LA COUR DAKAR</i>	ANTA,MARIEME NDIAYE NDIAYE		R au 06.04.2023
19.	1381/2022	1)AYANTS DROITS DE FEUE ADAMA DIOUF ET AUTRES	<i>Me OMAR TANDIAN, AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	ABDOU DIAGNE ET AUTRE		R au 16.03.2023
20.	1498/2022	1)la société homepro sn	<i>Me cheikh Mouhamadou Bachir Lo avocat a la cour</i>	MONSIEUR MOUSTAPHA GUEYE		R au 16.03.2023 pour mise en délibéré
21.	1545/2022	1)SIDY DEME	<i>Me NDIAGA DABO,AVOCAT A LA COUR DAKAR</i>	ADAMA GUEYE		R au 16.03.2023 pour mise en délibéré
22.	136/2023	1)MARCEL GOMIS		MAMADOU NDOYE MBENGUE		R au 16.03.2023 comparition parties
23.	151/2023	1)MORY NDIAYE		EL HADJI BABACAR FALL		R au 16.03.2023

						comparition parties
24.	203/2023	YANA RASSEMNGAL		AMINATA KEBE		R au 16.03.2023 pour mise en délibéré
25.		Yéry DIAKHATE		DGID		R au 16.03.2023 communication à Massata MBAYE

AFFAIRES NOUVELLES

	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL(DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL(DÉFENDEURS)	RESULTATS
26.	182/2023	1)MOUSTAPHA GUEYE	Me Ibrahima Diawara avocat a la cour	MOUHAMADOU TOURE ET AUTRES		R au 16.03.2023 devant le 1er juge de la ME
27.	189/2023	1)Awa DIENG	Mes François SARR, associés, avocats à la cour dakar	Cheikh NDIAYE		R au 16.03.2023 devant 2éme juge ME observation défendeur
28.	191/2023	1)Mousseu GNINGUE		Mame Penda TRAORE et autres		R au 16.03.2023 devant 1er juge ME observation et régularisation
29.	202/2023	1)MONSIEUR SERIGNE MANSOR SALL	SCP LEGALIX AVOCAT A LA COUR	GIE TOUBA DAROU MINAM		R au 16.03.2023 pour mise en délibéré
30.	204/2023	1)MADAME AWA NDIAYE	Me ousmane seye avocat a la cour	AIDA CISSE		R au 16.03.2023 devant le 2éme juge de la ME observation
31.	205/2023	1)Monsieur pape gorgui lo et Madame Aïssatou Diallo	Me youssoupha camara avocat a la cour	la caisse des depots et consignation dite cdc-heritiers de feue marguerite fall a savoir madame Tina fall et autres		R au 16.03.2023 pour observation Me DIENG Devant le 2éme juge de la ME
32.	215/2023	1)MONSIEUR MOUSTAPHA DOUF		MONSIEUR ABDOU AZIZ BA R/PAR SON EPOUSE DIBER SOW		R au 16.03.2023 observation défendeur
33.	233/2023	ASSANE DIALLO	ME DIOP	COMMUNE DE TVAHOUANE PEULH		R au 16.03.2023 pour mise en délibéré
34.	240/2023	1)MONSIEUR ABDOU DRAME	Me Abdou dialy Kane avocat a la cour	Monsieur Mouhamadou wagne ET Autres		R au 16.03.2023 observation défendeur devant le 2éme juge ME

35.	246/2023	1)KHADY DIAW	Me BOUBACAR DRAME,AVOCAT A LA COUR DAKAR	MAMADOU LAT COURA DIOP GUEYE OUSMANE NOEL DIENG ET AUTRES		Déclare l'action irrecevable en l'état
36.	247/2023	1)LES HERITIERS DE FEUE SALATOULAYE MBOUP,FEUE ROKHAYA MBOUP,FEUE MARIANNE MBOUP A-S NDEYE A SECK ET AUTRES	Me DAOUDA KA,AVOCAT A LA COUR DAKAR	FALL ROKHAYA SENE BABOU YANDE SOW		Déclare l'action irrecevable en l'état
37.	254/2023	1)NDIOME DIOUF	Me ABDOUL THIAM AVCAT A LA COUR DAKAR	MBAYE MODOU NGOM LA SOCIETE ASSURANCE LA SECURITE SENEGALAISE DITE ASS		R au 16.03.2023 devant le 1er juge de la ME pour observation défendeur
38.	256/2023	1)CHEIKH AHMED TIDIANE NDIR	Me MOUSTAPHA NDOYE AVOCAT A LA COUR DAKAR	KHADY DIAGNE YAHYA MBENGUE		R au 16.03.2023 observation défendeur devant le 2ème juge

