

REPUBLIQUE DU
SENEGAL

Un Peuple - Un
But - Une Foi

Cour d'Appel de
Dakar

Tribunal de Grande Instance
Hors Classe de Dakar
Siège

AUDIENCE DU 22.02.2023

3^{eme} CHAMBRE CIVILE
CHAMBRE COLLEGALE

PRESIDENT : Mme Aïtou GUEYE
MEMBRES : Mrs Moussa MBALLO et Samba NDIAYE

GREFFIER : Me Ibrahima DIOP

1. DELIBERES VIDES.

N° R.G	N° JGMT	RESULTATS
--------	---------	-----------

93/2022	225/23	<p>- ABDOULAYE GUISSÉ C/SOCIÉTÉ COMPAGNIE IMMOBILIÈRE RUFISQUOISE</p> <p><u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ;</p> <p><u>EN LA FORME</u> Reçoit l'action</p> <p><u>AU FOND</u> -Condamne la société « la Compagnie Immobilière Rufisquoise » à payer à Abdoulaye Guissé la somme de 8.000.000 FCFA au titre de remboursement, outre celle de 500.000 à titre de dommages et intérêts ; -Ordonne l'exécution provisoire jusqu'à hauteur de 500.000 FCFA ; -Condamne la défenderesse aux dépens ;</p> <p>-</p>
303/2022	226/23	<p>MAMADOU MOUSTAPHA SY C/ ADAMA SY</p> <p><u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ;</p> <p><u>EN LA FORME</u> Déclare l'action de Mamadou Moustapha SY recevable ;</p> <p><u>AU FOND</u> Le déboute de sa demande en expulsion de la parcelle sise à Ouakam au quartier Taglou comme non justifiée ; Le condamne aux dépens ;</p>

1077/22	227/23	<p>DAOUDA DIONGUE / MAMADOU SEYE</p> <p><u>Par ces motifs ;</u> Statuant publiquement, par défaut réputé contradictoire à l'égard de Mamadou SEYE, en matière civile et en premier ressort ;</p> <p><u>En la forme ;</u> -Déclare irrecevable l'action du sieur Daouda DIONGUE pour défaut de qualité à agir ; -Le condamne aux dépens ;</p>
1127/22	228/23	<p>CALISTE WILFRID MANDOZI / HAMIDOU BARRY</p> <p><u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, par défaut à l'égard du défendeur, en matière civile et en premier ressort ;</p> <p><u>EN LA FORME</u> Déclare l'action recevable ;</p> <p><u>AU FOND</u> -Condamne Hamidou BARRY à payer au sieur Calixte Wilfrid MANDOZI la somme de 3.000.000 FCFA à titre de remboursement ; -Déboute le demandeur pour le surplus ; -Condamne le défendeur aux dépens ;</p>

229/23	<p style="text-align: center;">IBRAHIMA LEYE ET EL HADJI YOUNGA FALY THIAM ET AUTRES C/ MOR NDIAYE</p> <p><u>Par ces motifs ;</u> Statuant publiquement, par défaut à l'égard du sieur Mor NDIAYE, contradictoirement à l'encontre des autres parties, en matière civile et en premier ressort ;</p> <p><u>En la forme ;</u> Reçoit l'Action ;</p> <p><u>Au fond ;</u> -Ordonne au sieur Mor NDIAYE de parfaire la vente des parcelles en cause à l'égard de tous les demandeurs sous astreinte de 100.000 FCFA par jour de retard à compter de la signification du présent Jugement ; -Dit et juge que Maitre Serigne MBAYE BADIANE est solidairement tenu aux cotés de Mor NDIAYE à la perfection de la vente au profit de El Hadji Youga Faly THIAM, Serigne GAYE, Ibrahima LEYE, Boubou NDIAYE, Bada MBAYE, Aïssatou THIAM, Modou THIAM et Issa SY sous astreinte de 100.000 FCFA par jour de retard à compter de la signification du présent jugement ; -Dit n'y avoir lieu à ordonner l'exécution provisoire ; -Condamne les défendeurs aux dépens.</p>
230/23	<p style="text-align: center;">REGIS ZUBELDIA C/HERITIERS DE FEU EL HADJI MBAYE SALL DIT BABACAR ET AUTRES</p> <p><u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ;</p> <p><u>EN LA FORME</u> -Vu l'arrêt de la Cour d'Appel de Dakar n°91 du 23/04/2012 -Se déclare incompétent ; -Renvoie la cause et les parties devant la Cour d'Appel de Dakar qui avait ordonné avant dire droit une expertise ; Met les dépens à la charge de Régis ZUBELDIA ;</p>

	231/23	<p style="text-align: center;">FAMA NDIAYE C/SEYNABOU DIOP</p> <p><u>Par ces motifs ;</u> Statuant publiquement, contradictoirement en matière civile et en premier ressort ;</p> <p><u>En la forme ;</u> -Reçoit tant l'action principale que la demande reconventionnelle ;</p> <p><u>Au fond ;</u> -Déboute la dame Fama NDIAYE de l'ensemble de ses demandes mal fondées ; -Déboute la dame Seynabou DIOP de sa demande reconventionnelle mal fondée ; -Condamne Fama NDIAYE aux dépens.</p>
	232/23	<p>SIEURS THIerno SAIDOU DIALLO ET SOULEYMANE DIALLO C/ALPHA IBRAHIMA DIALLO</p> <p><u>PAR CES MOTIFS</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ;</p> <p><u>EN LA FORME</u> -Rejette l'exception de nullité de l'assignation comme étant mal fondée ; -Déclare l'action principale et la demande reconventionnelle recevables ;</p> <p><u>AU FOND</u> -Condamne Alpha Ibrahima Diallo à payer aux sieurs Thierno Saïdou Diallo et Souleymane Diallo les sommes respectives de 2.600 .000 FCFA et 2.080.000 FCFA soit 4.680.000 FCFA au total à titre de remboursement ; -Le condamne également à payer à chacun d'eux la somme de 5.00.000 FCFA à titre de dommages et intérêts ; Dit n'y avoir lieu à ordonner l'exécution provisoire ; -Déboute Alpha Ibrahima Diallo de sa demande reconventionnelle en paiement de dommages et intérêts comme étant mal fondée ; -Condamne le défendeur aux dépens ;</p>

	233/23	<p>SAMBA TAMBA C/ MAMADOU CISSE ET AUTRES</p> <p><u>PAR CES MOTIFS</u></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement, en matière civile et en premier ressort ;</p> <p><u>EN LA FORME</u></p> <p>Reçoit l'action ;</p> <p><u>AU FOND</u></p> <p>Déboute Samba Tamba de sa demande en expulsion comme étant mal fondée</p> <p>Le condamne aux dépens ;</p>
--	--------	---

2. DELIBERES PROROGES.

N°	N° Rôle	Demandeurs	<i>Conseil (Demandeurs)</i>	Défendeurs	<i>Conseil (Défendeurs)</i>	RESULTATS
----	---------	------------	---------------------------------	------------	---------------------------------	-----------

3. DELIBERES RABATTUS.

N°	N° Rôle	Demandeurs	<i>Conseil (Demandeurs)</i>	Défendeurs	<i>Conseil (Défendeurs)</i>	RESULTATS

4. ORDONNANCE DE CLÔTURE.

N°	N° Rôle	Demandeurs	<i>Conseil (Demandeurs)</i>	Défendeurs	<i>Conseil (Défendeurs)</i>	RESULTATS

5. VERIFICATION

- a. 1^{er} JUGE DE LA MISE EN ETAT.
- b.

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil (Demandeurs)	Défendeurs	Conseil (Défendeurs)	RESULTATS
1.	232/2022	1)HTIERS HAIDARA FALL	Maître Ciré Clédor LY, Avocat à la Cour de Dakar	ABLAYE DIOP	Maître Ciré Clédor LY, Avocat à la Cour	DEL 12.04.2023
2.	749/2022	1)Saif ABUMOUSA	SCP LO KAMARA ET DIOUF, AVOCAT A LA COUR DAKAR	Yaya MBODJ		DEL 08.03.2023
3.	1113/2022	1)MONSIEUR IBRAHIMA NDIAYE		LA SOCIETE KALIA		DEL 08.03.2023
4.	587/2022	1)OUSMANE DIALLO	Me AUGUSTIN SENGHOR, AVOCAT A LA COUR DAKAR	EL HADJI IBRAHIMA DIOUF		DEL. 22.03.2023
5.	672/2022	SIDF	ME A THIAM	COMMUNE DES HLM	ME B LO	DEL. 22.03.2023

c. 2^{ème} JUGE DE LA MISE EN ETAT.

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil (Demandeurs)	Défendeurs	Conseil (Défendeurs)	RESULTATS
6.	8/2022	1)Mamadou MBENGUE	Mes François SARR et associés, avocats à la cour Dakar	Le Pdt de la Coopérative d'Habitat et de Construction de la Mutuelle de Gendarmerie Nationale et autres		DEL. 12.04.2023
7.	367/2022	STE IMMOB YOHANNES II	MES A Y BA ET OMAIS	SPHU SA	ME C S NDIAYE	DEL. 26.04.2023
8.	386/2022	1)Mor GAYE	Me Ousmane THIAM, avocat à la Cour	La CBAO ATTIJARRI WAFABANK ET CONSERVATEUR DE LA PROPRIETE FONCIERE DE NGOR ALMADIES		DEL. 22.03.2023
9.	575/2022	1)STE MLT	Me CHEIKH AHMED TIDIANE NDAO, AVOCAT A LA COUR DAKAR	STE PORT AUTONOME DE DAKAR ET AUTRES		DEL.08.03.2023
10	746/2022	1)OUMAR KA	Me ASSANE DIOMA NDIAYE AVOCAT A	LA SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE GROUPE		DEL.22.03.2023

			LA COUR	NABI		
11	969/2022	1)ADAMA THIAM		IBRAHIMA PATHE DIOP		DEL. 12.04.2023
12	1469/2022	1) LA STE SEEE ENERGIES SA	Me Ibrahima DIOP, avocat à la cour Dakar	L'HOPITAL PRINCIPAL DE DAKAR		DEL.12.04.2023
13	87/2022	1)OUSMANE KASSE	Me WELLE ET THIAKANE AVOCAT A LA COUR	SOULEYMANE THIAM .IDRISSA KANE .ET AUTRES		DEL.12.04.2023

1. REQUÊTES GRACIEUSES.

a. PRESTATION DE SERMENT.

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil (Demandeurs)	Défendeurs	Conseil (Défendeurs)	RESULTATS

b. DELIVRANCE DUPLICATA T.F

+-	N° RÔLE	DEMANDEURS	CONSEIL (DEMANDEURS)	DÉFENDEURS	CONSEIL (DÉFENDEURS)	RESULTATS
	234/23	SAMBA FALL	Me Cheikh Ahmadou NDIAYE			JUGEMENT CONFORME
2.	199/2023	1)SAMBA SAKHO	Me IBRAHIMA DIA , AVOCAT A LA COUR DAKAR	REQUETE GRACIEUSE AUX FINS DE DELIVRANCE DE DUPLICATA DE TITRE FONCIER N°11657/GRINTRODUITE PAR SAMBA SAKHO		DEL 08.03.2023
3.	198/2023	1) LES EPOUX GASTON PEPIN DE MEDEROS		REQUETE GRACIEUSE AUX FINS DE DELIVRANCE DE TF N°16019/GR INTRODUITE PAR LES EPUX GASTON PEPIN DE MEDEIROS		DEL 08.03.2023

AFFAIRES ENCIENNES

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil (Demandeurs)	Défendeurs	Conseil (Défendeurs)	RESULTATS
01	502/2022	1)Mbaye NDIONE	Me Oumar SENE, avocat à la cour Dakar	Mory Fodé CONTE		R 26.04.23 MEMES FINS

AFFAIRES RENVOYEEES

N°	N° Rôle	Demandeurs	Conseil(Demandeur s)	Défendeurs	Conseil(Défendeur s)	Résultats
4.	183/2023	1) Babacar ndour es qualite de ses enfants mineurs a savoir Ibrahima ndour et autres		MONSIEUR SERIGNE ABDOU KHADRE SECK ET AUTRES		R 08.03.23 1 ^{ER} JME
5.	184/2023	1) LA SOCIETE INDUSTRIE DE BOIS ET D'ACIER EN ABREGE SIBA	SCP Me AMADOU YERI BA ET NABILA OUMAIS, AVOCATS A LA COUR DAKAR	SY ET AUTRES		R 08.03.2023 ME 1 ^{ER} JME
6.	207/2023	1)ABDOU KHADIR DIAKHATE	Me MAMADOU GUEYE AVOCAT A LA COUR DAKAR	LA SOCIETE AIR SENEGAL SA		IRRECEVABLE EN L'ETAT
7.	200/2023	1)Ndèye Bineta NDIAYE	Me Alhasane DIALLO, avocat à la cour Dakar	El Hadji Fallou AMAR - Ousseynou AMAR		R 08.03.23 COMMUNICATION 2eme JME